

# LNP

Les Nouvelles Publications  
économiques & juridiques

Vendredi 22 octobre 2021 / prix: 1,50 euro  
N°10 179

## MARSEILLE ATTIRE LES ENTREPRENEURS

**arapl**  
provence & var

**COTISATION ANNUELLE**    **BNC BIC**

Individuel .... 169 €ttc /an  
Société ..... 338 €ttc /an  
Micro..... 36 €ttc /an

### ENTRETIEN

Stéphane Paglia, candidat  
à la CCI du Pays d'Arles

### RETOUR SUR

Les Pyramides  
d'argent

### ENTREPRENDRE

Le Groupe des Eaux  
de Marseille

**JE VOTE POUR CELLE  
QUI EST À MES CÔTÉS  
DANS MON TERRITOIRE,  
JE VOTE POUR MA CCI.**

Entrepreneurs, les élections dans votre CCI,  
c'est du **27 octobre au 9 novembre. Votez sur [jevote.cci.fr](https://jevote.cci.fr)** 



**CCI AIX MARSEILLE  
PROVENCE**





**Frédéric Delmonte**  
Directeur de la rédaction  
frederic.delmonte@presses-legales.com  
@DelmonteFred

# Calmez-vous...

Mais vous allez vous calmer quand ?

Je vous le demande, avec un (grand) brin d'humour, parce que ce mois de septembre et ce début d'octobre n'ont jamais été autant chargés en rendez-vous presse, colloques, congrès, soirées économiques et événements divers...

Depuis la fin des vacances, notre petite rédaction court dans tous les sens afin de couvrir l'actualité économique en Provence. Un marathon à l'allure d'un sprint pour boucler les journaux, notre Guide de l'immobilier pour les entreprises, faire vivre notre site Internet, etc.

Cette hyperactivité s'explique par la reprise, qui est bien là, ainsi que par le report de nombreux événements qui devaient se tenir avant l'été, mais qui ont été repoussés en raison de la Covid-19. Cette actualité chargée en dit beaucoup du dynamisme économique de notre territoire et du besoin de nombreux décideurs et entrepreneurs de relancer des projets, d'en accélérer d'autres, de saisir les opportunités de cette crise, et surtout de refaire réseau, non pas en visio, mais en chair et en os, autour d'un verre, dans un cadre sympathique.

La reprise, c'est bien, mais il faut se préserver pour tenir sur le long terme...

Bonne lecture.



## ENTRETIEN

Stéphane Paglia, candidat à sa succession à la CCI du Pays d'Arles, a dévoilé la liste d'union UPE 13-CPME 13-U2P.

P.06



## FOCUS

Go Entrepreneurs revient à Marseille, avec de belles ambitions pour les dirigeants d'entreprise.

P.26



## ENTREPRENDRE

Le Groupe des Eaux de Marseille, engagé pour la biodiversité et l'environnement.

P.18



## RETOUR SUR

Le projet Boréal primé aux Pyramides d'argent 2021.

P.30



## ENTREPRENDRE

Un nouveau campus au sud du noyau urbain d'Aix.

P.22



### EDITÉ PAR LA S.A.S. « LES PUBLICATIONS COMMERCIALES »

32, cours Pierre-Puget | CS 20095 | 13281 Marseille | Cedex 06 | Tél. : 04 91 13 66 00

**PDG et directeur de la publication :** Elisabeth Thomas : 04 91 13 66 00 elisabeth.thomas@presses-legales.com | **Principal actionnaire :** TOUT LYON S.A.S. | **Directeur de la rédaction - Rédacteur en chef :** Frédéric Delmonte : 04 91 13 66 10 - frederic.delmonte@presses-legales.com | **Rédaction :** redaction@presses-legales.com | **Rédacteur en chef adjoint :** Serge Payrau 04 91 13 66 31 - serge.payrau@presses-legales.com | **Journalistes :** William

Allaire - Jean-Christophe Barla - Martine Debette - Caroline Dupuy - Jean-Pierre Enaut | **Responsable des rubriques magazine :** Alexandra Zilbermann - alexandra.zilbermann@presses-legales.com | **Editeurs web :** Esther Griffe - esther.griffef@presses-legales.com - Karen Latour - karen.latour@presses-legales.com | **Annonces légales :** Bernadette Radduso : 04 91 13 66 00 b.radduso@presses-legales.com | **Publicité commerciale :** Sophie Magnan : 04 91 13 66 09 / 06 17 27 71 61 | **Relations clients :** Carole Figarella : 04 91 13 66 05 - carole.figarella@presses-legales.com | **Stéphanie Laure :** 04 91 13 66 20 stephanie.laure@presses-legales.com | **Formalités :** Marie-Ange Pappalardo et Clément Schockmel : 04 91 13 66 30 formalites@presses-legales.com | **Chargée de communication :** Stéphanie Laure : 04 91 13 66 20 - stephanie.laure@presses-legales.com | **Abonnements :** Chrystèle Liochon - 04 72 07 36 12 - abonnements@presses-legales.com | **Responsable studio / Fabrication :** 04 91 13 66 11 Sabine Guglielmetti | **Montage :** Martine Barnavon



HEBDOMADAIRE HABILITÉ À PUBLIER LES APPELS D'OFFRES, LES AVIS DE TRAVAUX, LES ANNONCES LÉGALES, LES VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES SUR LE DÉPARTEMENT DES BOUCHES-DU-RHÔNE.

COMMISSION PARITAIRE 0725 | 85972 / ISSN 1166 - 3294

LE SITE NOUVELLESPUBLICATIONS.COM EST RECONNU PAR LA CPPAP (COMMISSION PARITAIRE DES PUBLICATIONS ET AGENCES DE PRESSE), SERVICE DE PRESSE EN LIGNE D'INFORMATION POLITIQUE ET GÉNÉRALE, SOUS LE NUMÉRO 1124 W 94088 JUSQU'AU 11/2024.

PAR ARRÊTÉ DU 16 DÉCEMBRE 2019 MODIFIANT L'ARRÊTÉ DU 21 DÉCEMBRE 2012 RELATIF AU TARIF ANNUEL ET AUX MODALITÉS DE PUBLICATION DES ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES, LE PRIX DE LA LIGNE EST FIXÉ À 4,07 € HT OU 1,78 € HT LE MM/COL POUR LE DÉPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE

-IMPRESSION : ROP - 83490 LE MUY -



**ABONNEMENT 1 AN : 55 EUROS**



# ABONNEMENT INTÉGRAL



## ABONNEZ-VOUS POUR **55** € / AN



Articles de fond, décryptages,  
portraits d'entreprise

Conseils de professionnels  
pour développer votre business

Réponses à vos questions  
juridiques et financières

Toute l'information légale des sociétés

## TOUTE L'ACTUALITÉ ÉCONOMIQUE ET JUDICIAIRE DES BOUCHES-DU-RHÔNE

**52 NUMÉROS DE NOUVELLES PUBLICATIONS**

**+ LE JOURNAL EN PDF**

**+ LE WEB ABONNÉ [WWW.NOUELLESPUBLICATIONS.COM](http://WWW.NOUELLESPUBLICATIONS.COM) :**

ARTICLES ET REPORTAGES EN ILLIMITÉ,

ANNONCES LÉGALES, APPELS D'OFFRES, AVIS DE TRAVAUX,

VENTES AUX ENCHÈRES IMMOBILIÈRES.

**++ NOS SUPPLÉMENTS :**

Le Guide de l'immobilier pour les entreprises

Le magazine Conseils de chefs d'entreprise



## ABONNEZ-VOUS :

sur notre site  
à la rubrique abonnez-vous  
[www.nouvellespublications.com](http://www.nouvellespublications.com)

par courrier,  
en renvoyant ce formulaire :  
**Nouvelles Publications /  
service abonnement  
18 rue Childebert  
69002 LYON**

Téléphone : 04 72 07 36 12

Mail : [abonnements@presses-legales.com](mailto:abonnements@presses-legales.com)

[www.nouvellespublications.com](http://www.nouvellespublications.com)

**RECEVEZ GRATUITEMENT  
NOTRE NEWSLETTER**  
en vous connectant sur :  
[www.nouvellespublications.com/  
newsletter/](http://www.nouvellespublications.com/newsletter/)

JE CHOISIS L'ABONNEMENT INTÉGRAL AU PRIX DE 55 € PAR AN\* :

✓ Je reçois pendant 1 an (et ses suppléments\*\*) ✓ Je bénéficie du web abonné en illimité

JE PRÉFÈRE L'ABONNEMENT INTÉGRAL COUPLÉ AU PRIX DE 60 € :

✓ Je reçois et pendant 1 an (et ses suppléments\*\*) ✓ Je bénéficie du web abonné en illimité.

MON RÈGLEMENT :  Chèque bancaire  CB  VISA  Mastercard (nous contacter au 04 72 07 36 12)

ADRESSE D'EXPÉDITION DES JOURNAUX :

Nom..... Prénom.....

Entreprise..... Activité.....

Adresse.....

Ville..... Code postal.....

Email..... Téléphone.....

Oui, je souhaite m'abonner à la newsletter  Oui, je souhaite recevoir les informations de vos partenaires

L'ADRESSE MAIL EST INDISPENSABLE POUR OUVRIR VOS CODES D'ACCES WEB



---

Président sortant de la CCI du  
Pays d'Arles, Stéphane Paglia est  
candidat à sa propre succession  
à la tête d'une liste d'union.



**STÉPHANE PAGLIA,**  
tête de liste  
aux élections de  
la CCI du Pays d'Arles.

## « Une liste renouvelée et féminisée »

Le président sortant de la CCI du Pays d'Arles, Stéphane Paglia, candidat à sa succession, a dévoilé lundi 11 octobre la liste d'union UPE 13-CPME 13-U2P qu'il conduira lors du scrutin électronique, du 27 octobre au 9 novembre.

• **LNP : Comment avez-vous constitué votre liste et quelles sont les grandes tendances qui la caractérisent ?**

**STÉPHANE PAGLIA :** Comme il s'agit d'une liste d'union, via un accord signé entre la CPME 13 et l'UPE 13 qui m'ont investi comme chef de file, je me suis reposé sur les deux organisations patronales pour faire la meilleure sélection. Tout en ayant bien sûr un regard et en apportant des candidatures d'anciens d'élus car il faut toujours mêler l'expérience et les nouvelles énergies. Nous voulions aussi féminiser au maximum la liste avec la présence de 40 % de femmes chefs d'entreprise, contre 36 % lors de la précédente mandature, et on obtiendra la parité une fois qu'on ajoutera les membres associés. Après, quand on constitue la liste, il y a

plusieurs paramètres. Déjà, on essaye d'être le plus représentatif possible des métiers exercés sur le territoire, avec toutes les tailles d'entreprise. Ensuite, il faut faire de la géographie, c'est-à-dire avoir des candidats qui représentent la totalité du ressort de la chambre de commerce. Sur le pays d'Arles, on est sur 36 communes et on compte 34 élus donc on ne peut pas en avoir un dans chaque commune, mais il faut veiller à intégrer les villes-centres afin d'avoir un rayon d'action assez large. Enfin, nous tenons surtout à avoir des personnes qui ont envie de s'engager et qui ont du temps à donner pour l'intérêt général. Au final, la liste comprend huit anciens élus et quatre personnes qui étaient membres associés, ce qui fait un taux de renouvellement de 65 % par rapport à la précédente mandature. ➔

••→ • **Vous étiez déjà candidat il y a cinq ans. Est-ce qu'il a été plus facile de constituer votre liste aujourd'hui qu'à l'époque ? Le rôle majeur qu'ont joué les CCI durant la crise sanitaire a-t-il suscité des vocations ?**

Cela a été plus compliqué. La première question qu'on nous pose, c'est : « Ça prend combien de temps ? ». On est toujours dans une période de crise sanitaire même si ça va mieux. Alors prendre du temps et s'engager alors qu'il faut aussi s'occuper de sa structure, se relever

« Prendre du temps et s'engager alors qu'il faut aussi s'occuper de sa structure, se relever de ce qui s'est passé l'année dernière et se projeter sur le développement, ce n'est pas facile pour les chefs d'entreprise. »

de ce qui s'est passé l'année dernière et se projeter sur le développement, ce n'est pas facile pour les chefs d'entreprise. Aujourd'hui, on est sur un plan de relance, on sent que l'économie reprend et on manque de bras et de cerveaux : ça

va être un point clé dans les années qui arrivent.

• **Quelles sont vos grandes priorités pour le pays d'Arles pour les cinq ans à venir ?**

Nous voulons poursuivre le déploiement des campus créatifs sur Arles. C'est un projet que nous avons initié lors de la précédente mandature qui va être mené par la mairie d'Arles, partenaire sur le projet, ce qui est une bonne chose. Le déploiement d'infrastructures d'aménagement figure aussi dans nos priorités. La CCI gère le port de commerce d'Arles et nous avons un Plan 2024 avec 6 M€ d'investissement pour favoriser le report fer/route, faire une station d'avitaillement hydrogène-GNL\* pour les véhicules. Il faut mettre les aménagements adéquats pour assurer cette transition écologique qui se met en place.

Nous avons aussi un plan pour développer notre palais des congrès avec la création d'une salle de 2 000 places et un auditorium, afin de pouvoir accueillir des congrès plus importants et de désaisonnaliser au maximum l'activité. Nous sommes également en train d'agrandir sur Arles un hôtel d'entreprises qui fait 1 700 m<sup>2</sup>, et on veut en installer d'autres sur le territoire pour renforcer notre implantation. Enfin, on a toujours le projet d'un incubateur au féminin, un sujet qui nous tient à cœur. Il

Parmi les grands projets de la mandature, un plan pour développer le palais des congrès avec la création d'une salle de 2 000 places et un auditorium.





va se concrétiser très prochainement. Il y a deux grands enjeux, la transition écologique et la transition numérique, où nous sommes mandatés par l'Etat à travers le plan France Relance pour porter cette parole auprès des entrepreneurs. Sur la partie écologique, on travaillera avec les Parcs naturels puisque nous en avons deux sur notre territoire. Et sur le numérique, on va fédérer. Beaucoup d'entrepreneurs ont commencé à prendre le pli. Cette crise sanitaire a mis en évidence que le numérique était un véritable outil de développement, mais il faut encore l'accompagner et le rendre plus performant.

On pousse aussi pour avoir de l'industrie qui vienne s'installer. On a de beaux projets industriels qui pourraient venir, touchant plutôt à la transition écologique. La crise a révélé la faiblesse structurelle du territoire l'année dernière quand le tourisme et la culture s'arrêtent, donc il nous faut d'autres piliers pour notre économie.

« On pousse aussi pour avoir de l'industrie qui vienne s'installer. On a de beaux projets industriels qui pourraient venir, touchant plutôt à la transition écologique. »

• **Durant cette campagne, ressentez-vous un plus grand intérêt pour ces élections consulaires suite au rôle joué par les CCI durant la crise sanitaire ?**

Cette année, contrairement à il y a cinq ans, il n'y a qu'une liste, donc c'est dur de porter l'enjeu. En revanche, on ressent un intérêt car il y a une forte reconnaissance envers la chambre de commerce, que ce soit l'institution, les équipes, les élus. Avec la crise sanitaire, tout le monde a compris à quoi servait la CCI. C'est un peu comme une assurance : quand tout va bien, vous vous dites que ça ne sert à rien ; le jour où vous avez une catastrophe, vous êtes content d'être assuré. Là, la chambre de commerce a montré son importance de guichet unique, de point d'entrée pour

les entreprises. On les a accompagnées, en partenariat avec d'autres organismes, on a quand même traité près de 6 000 dossiers pendant cette crise. Et ça, les chefs d'entreprise nous en sont reconnaissants. On ressent aussi un intérêt pour ce que l'on va déployer et ce que l'on va faire. Après, il n'y a pas la même concurrence qu'il y a cinq ans, donc c'est un autre style de campagne où on peut bien parler des projets de fond et d'avenir.

• **Lors de la présentation de la démarche d'union à Marseille début septembre, vous avez indiqué vouloir atteindre les 30 % de participation au scrutin. Etes-vous confiant pour atteindre cette barre ?**

Historiquement, la CCI du Pays d'Arles est une des meilleures élèves de France en termes de participation. La dernière fois, nous avons atteint 26 % de participation, nous étions quatrièmes au niveau hexagonal. Sur un territoire comme le nôtre, à taille humaine, la CCI est une institution qui compte

et à laquelle les chefs d'entreprise sont attachés.

Après, le mode de vote entièrement électronique pour la première fois, on l'appréhende un peu. L'interface n'est pas très conviviale et je pense que ça aurait mérité qu'on mette en place une application pour pouvoir voter depuis un smartphone, cela aurait été beaucoup plus simple. On a encore des progrès à faire, d'autant que la facilité de vote est un élément très important pour favoriser la participation. Tout le monde ne maîtrise pas encore les outils informatiques parmi les chefs d'entreprise, aussi paradoxal que ça puisse paraître.

Propos recueillis par Serge Payrau  
serge.payrau@presses-legales.com

\* Gaz naturel liquéfié.



© CCI du Pays d'Arles

Stéphane Paglia renouvellera une liste renouvelée à 65 % par rapport à la précédente mandature.

## La CCI du Pays d'Arles en chiffres

36 COMMUNES  
QUI REPRÉSENTENT 45 %  
DE LA SUPERFICIE DES BOUCHES-  
DU-RHÔNE

14 500 ENTREPRISES  
RÉPERTORIÉES

98 % DE TPE

LE TOURISME CONSTITUE  
35 % DE L'ÉCONOMIE

60 COLLABORATEURS  
DONT UNE DOUZAINES DÉTACHÉS  
POUR LE PORT DE COMMERCE  
ET QUATRE POUR LE PALAIS  
DES CONGRÈS QUI SONT  
DES ÉQUIPEMENTS GÉRÉS.

## Elections à la CMAR Paca : « La Voix des artisans » devance « Fiers d'être artisans »

Bien que battues dans deux départements, les listes soutenues par l'Union des entreprises de proximité (U2P) l'ont emporté sur l'ensemble de la région. Yannick Mazette devrait être le prochain président de la CMAR Paca.

Les listes « La Voix des artisans », soutenues par l'Union des entreprises de proximité (U2P) et ses alliés\*, ont remporté les élections à la Chambre de métiers et de l'artisanat de région Provence-Alpes-Côte d'Azur (CMAR Paca), qui se sont déroulées du 1<sup>er</sup> au 14 octobre et dont le dépouillement s'est clos hier. Un scrutin qui a mobilisé 12 464 électeurs sur les 184 907 entreprises artisanales recensées dans la région (6,74 % de taux de participation). La majorité sortante, qui est reconduite à la tête de la chambre régionale, est arrivée en tête dans quatre départements : les Alpes-Maritimes (61,97 % des suffrages exprimés), le Var (56,34 %), les

Alpes-de-Haute-Provence (54,16 %) et le Var (51,5 %) où elle ne devance que de 94 voix la liste « Fiers d'être artisans » (1 612 contre 1 518). Les listes de cette deuxième mouvance, soutenues par la Fédération régionale du Bâtiment (FRB) et la CPME Sud ainsi que cinq organisations professionnelles\*\*, l'emportent quant à elles dans deux départements : les Bouches-du-Rhône (52,42 %) et les Hautes-Alpes (53,28 %). Sur l'ensemble de la région, « La Voix des artisans » devance donc « Fiers d'être artisans » (53 % des voix contre 47 %) grâce notamment à sa très large victoire dans le département

des Alpes-Maritimes où elle a battu sa concurrente de plus de 30 % (près de 600 voix d'écart, 1 538 contre 944). Yannick Mazette, tête de liste régionale et dans le Var de l'alliance constituée autour de l'U2P, devrait donc, en toute logique, être élu président de la CMAR Paca le 8 novembre par la chambre régionale sortie des urnes lors de l'Assemblée générale d'installation.

**Serge Payrau**

\* Capeb, CGAD et CNAMS.

\*\* CNPA, CNEC, FEP, FFIE et Umih.



© Stéphanie Paris

## La Fédération bancaire française a un nouveau président en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Jean-Pierre Miquelis devient président du Comité régional des banques de la Fédération bancaire française Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur, pour un mandat de deux ans.

Jean-Pierre Miquelis, directeur du développement de la Banque populaire Méditerranée, devient le nouveau président du Comité régional des banques de la Fédération bancaire française (FBF) Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur. Il remplace à ce poste Frédéric Ronal, directeur industrie & transport/logistique chez Arkéa Banque Entreprises et institutionnels. Le Comité régional Sud-Provence-Alpes-Côte d'Azur rassemble les banques adhérentes éta-

blies sur les six départements de la région. Il est le relais des positions et des actions de la Fédération bancaire française, l'organisation professionnelle qui représente les banques françaises et étrangères installées en France. La FBF, qui a été créée en 2001, intervient sur toutes les questions réglementaires bancaires et financières aux niveaux français, européen et international ainsi que sur tous les sujets relatifs à la place de la banque dans l'économie et la société.

Pour Jean-Pierre Miquelis, « les banques de notre région sont des acteurs clés de son développement économique. Elles accompagnent les projets de leurs clients, les mémoires comme les entreprises, par leur réseau de proximité et les progrès permis par l'innovation digitale et numérique. »

**Caroline Dupuy**

## Marseille : le tribunal administratif va ouvrir un « point justice »

En mars, le tribunal administratif de Marseille ouvrira un « point justice ». Gratuit, il sera tenu par des avocats afin de renseigner les justiciables qui ont un litige avec une administration publique.

Les justiciables qui ont un litige avec une administration, une collectivité territoriale ou un établissement public, pourront se rendre au tribunal administratif de Marseille, à partir de mars 2022, afin d'y rencontrer gratuitement un avocat et de bénéficier de conseils ou de renseignements pratiques. «

Nous allons ouvrir un point justice dès notre installation dans les futurs locaux de la rue Mazenod, dans le 2<sup>e</sup> arrondissement », annonce Dominique Bonmati, la présidente du tribunal administratif de Marseille. Pour bénéficier de ce rendez-vous, il faudra s'inscrire par téléphone (04 91 13 48 13) « afin que les avocats de permanence s'informent, en amont, sur la nature du litige et renseignent au mieux le justiciable », explique Me Jean-Raphaël Fernandez, le bâtonnier de Marseille. Pour organiser cette permanence de justice, le tribunal administratif a signé une convention le 18 octobre avec le barreau de Marseille et le Conseil dé-

partemental de l'accès au droit des Bouches-du-Rhône. « La permanence se tiendra dans un espace privatif de la salle des pas perdus du nouveau tribunal. Ce bâtiment sera mieux adapté et plus pratique pour les justiciables », ajoute Dominique Bonmati. Composé de 40 magistrats, de 49 agents de greffe et de cinq assistants de justice, le tribunal administratif de Marseille est compétent pour les départements des Alpes-de-Haute-Provence, des Hautes-Alpes et des Bouches-du-Rhône.

*Frédéric Delmonte*



© F.D.

Les signataires de la convention pour permettre la tenue de la permanence justice.

## Marseille : EDF va installer son nouveau siège de 28 500 m<sup>2</sup> boulevard Rabatau

EDF va regrouper une grande partie de ses équipes marseillaises dans un nouveau bâtiment de 28 500 m<sup>2</sup> le long du boulevard Rabatau. Un écran développé par Kaufman & Broad via un Bail en état futur d'achèvement (Befa).

Un an après le lancement de l'appel à projets\*, EDF a tranché. L'électricien a choisi d'installer son nouveau siège marseillais le long du boulevard Rabatau (8e), dans les quartiers sud. Ce nouvel écran de 28 500 mètres carrés de surface de plancher (R+6 avec 180 places de stationnement en sous-sol) sera érigé par Kaufman & Broad (K&B) sur le site de l'actuelle concession Citroën (16 600 m<sup>2</sup> pour 12 500 m<sup>2</sup> de bâti), près de la place Ferrié. Un espace appelé à connaître prochainement une profonde mutation avec la disparition de l'hideuse passerelle routière (rasée cet été), la construction du tunnel Schlœ-

sing et l'aménagement du tramway. Cet immeuble (« Le Mistral ») conçu par l'architecte François Leclercq, auteur du plan guide de l'extension d'Euroméditerranée, sera flanqué d'un parking en silo de 420 places (une offre supérieure aux 293 places requises par le PLUI\*\*). Il sera développé par K&B via un Bail commercial en état futur d'achèvement (Befa) d'une durée de douze ans. Ce bâtiment, labellisé Breeam\*\*\* niveau « Excellent » (construction) et « Very Good » (Breeam « in use »), accueillera quelque 2 000 salariés de l'entreprise actuellement dispatchés entre plusieurs sites dans Marseille. Le rez-de-chaussée

sera réservé à la relocalisation du garage Citroën (2 000 m<sup>2</sup>). Le reste du bâti accueillera les bureaux d'EDF (21 400 m<sup>2</sup>), la plateforme technique process de l'électricien (3 400 m<sup>2</sup>) et un espace restauration (1 700 m<sup>2</sup> pour 350 places). L'opération démarrera au second semestre 2022 par le curage et le désamiantage des locaux actuels du constructeur automobile. Début 2023, une fois la parcelle libérée, K&B lancera les travaux de construction qui devraient s'achever fin 2024/début 2025.

*William Allaire*

\* L'autre projet en lice était porté par le groupe Sifer et Bouygues Immobilier à la Capelette (architecte : Carta Associés).

\*\* Plan local d'urbanisme intercommunal.

\*\*\* Le BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method, ou la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments) est le standard de certification bâtiment le plus répandu à travers le monde.





Jean-Claude Gaudin a remis la Légion d'honneur à Bruno Nivière, président du tribunal de commerce de Marseille de 2015 à 2020.

## Jean-Claude Gaudin a remis la Légion d'honneur à Bruno Nivière

Reportée en raison de la crise de la Covid-19, la cérémonie de remise de la Légion d'honneur à Bruno Nivière, par Jean-Claude Gaudin, s'est tenue le 14 octobre.

C'est une distinction qui récompense l'implication d'un chef d'entreprise pour la vie économique et juridique de sa ville. Bruno Nivière, 70<sup>e</sup> président du tribunal de commerce de Marseille, de 2015 à 2020, a reçu la Légion d'honneur des mains de Jean-Claude Gaudin. Cette promotion au grade de chevalier dans l'ordre de la Légion d'honneur date du 31 décembre 2019, mais la cérémonie n'avait pas pu se tenir en raison de la crise sanitaire. Elle a été organisée le 14 octobre, au tribunal de commerce de Marseille, en présence du maire honoraire de la ville et de nombreuses personnalités du monde économique.

### « Des bénévoles au service de nos pairs »

Le mandat du président Nivière a été marqué par de nombreux dossiers sensibles : Bourbon, Maranatha, la SNCM ou le journal La Marseillaise... Cet expert-comptable, commissaire aux comptes et fondateur de la Compagnie phocéenne d'expertise comptable et fiscale, a toujours agi en prenant garde à la sauvegarde de l'emploi et en prenant soin de bien faire fonctionner cette justice consulaire, si particulière, car animée par des juges bénévoles. « La re-

connaissance officielle des mérites d'un juge consulaire est rare, pour ne pas dire rarissime, ce qui me remplit d'autant plus de fierté », a déclaré Bruno Nivière. « C'est rare car nous sommes des bénévoles au service de nos pairs depuis des siècles, car l'on n'a pas trouvé à ce jour de meilleurs spécialistes de la vie des entreprises que les entrepreneurs et dirigeants d'entreprise. Ce bénévolat devrait donc nous valoir une reconnaissance largement partagée », a-t-il souligné.

« On n'a pas trouvé à ce jour de meilleurs spécialistes de la vie des entreprises que les entrepreneurs et dirigeants d'entreprise », a souligné l'ancien président du tribunal de commerce de Marseille, Bruno Nivière.

Bruno Nivière a également remercié Jean-Claude Gaudin de sa présence et de son « soutien sans faille » pendant son mandat de président du tribunal de commerce, notamment au moment de l'organisation du Congrès national des tribunaux de commerce à Marseille, en 2016. Il a enfin tenu à remercier sa famille, ses proches et surtout les juges et présidents de chambres, de délégations et les membres du greffe qui l'ont accompagné dans ses fonctions.

## Laetitia Casta incarne l'une des plus grandes pianistes du XX<sup>e</sup> siècle

L'actrice se produit pour la première fois seule en scène, au théâtre de l'Odéon, à Marseille. Elle retrace la vie de Clara Haskil, pianiste et compositrice roumaine surdouée, révélée à la musique dès l'âge de trois ans.

Laetitia Casta incarne la pianiste Clara Haskil, une pièce qui vient tout juste d'être créée cette semaine à Lattes (Hérault), au théâtre Jacques Cœur.



Son ami Charlie Chaplin a dit un jour : « Je n'ai rencontré que trois génies, Einstein, Churchill et... Clara Haskil. » Pourtant, cette pianiste exceptionnelle, douée de l'oreille absolue, reste encore méconnue du grand public. A cinq ans, elle pouvait reproduire, sans l'avoir jamais entendue et sans partition, une sonatine de Mozart. C'est à cet âge-là qu'elle fait son entrée au conservatoire de Bucarest (Roumanie). Deux ans plus tard, elle part pour celui de Vienne (Autriche). A neuf ans, elle joue ses premiers concertos de Mozart. Les prix pleuvent. Les concerts suivent, les mécènes aussi, mais ce n'est vraiment que dans les dix dernières années de sa vie que le succès international sera là. Oubliée de l'histoire de la musique classique contemporaine, la com-

positrice a pourtant connu un destin hors du commun. Serge Kribus, l'auteur de la pièce, a été fasciné par le « lumineux mystère de Clara ». Il s'est plongé dans les archives, a longuement enquêté et a bien sûr écouté des heures d'enregistrement, pour mieux reconstituer le destin de cette pianiste roumaine surdouée. Pour mettre en scène son texte, il fait appel à Safy Nebbou.

### Le désir d'être seule en scène

C'est Safy Nebbou qui pensera à Laetitia Casta pour incarner Clara Haskil. Il l'a déjà dirigée dans « Scènes de la vie conjugale » de Bergman, où elle donnait la réplique à Raphaël Personnaz. C'était il y a quatre ans. « Depuis quelque temps, Laetitia Casta m'avait fait part de son désir de retravailler avec moi et d'affronter, pour la première fois, ce défi très particulier pour toute actrice, celui d'être seule en scène. Il faut que l'actrice sente elle-même que le moment est venu, que cela corresponde à une étape personnelle et artistique. Je me suis mis en quête d'un projet qui pourrait lui convenir

et nous sommes tombés d'accord sur Clara Haskil », explique le metteur en scène. Il lui fait alors découvrir ce destin, ce texte et « Laetitia s'est laissé aussitôt captiver ». Sur scène, Laetitia Casta est accompagnée de la pianiste turco-belge Isil Bengi qui jouera des œuvres de l'artiste.

Alexandra Zilbermann

« Depuis quelque temps, Laetitia Casta m'avait fait part de son désir de retravailler avec moi et d'affronter, pour la première fois, ce défi très particulier pour toute actrice, celui d'être seule en scène », explique le metteur en scène, Safy Nebbou.



+++  
« CLARA HASKIL, PRÉLUDE ET FUGUE », de Serge Kribus, mise en scène de Safy Nebbou, avec Laetitia Casta et au piano, Isil Bengi. Un spectacle qui clôture le « hors les murs » du Gymnase, baptisé « Le Jeu des Dames », quatre pièces pour quatre héroïnes. Du 2 au 6 novembre, à 20 h (sauf le 3/19 h), au théâtre de l'Odéon, 126, la Canebière, Marseille 1<sup>er</sup>.

[www.lestheatres.net](http://www.lestheatres.net)

# Tourisme : la Provence au beau fixe



---

Cela n'étonnera personne : le bilan estival de la fréquentation touristique dans le département est excellent. Hôtels quasiment pleins, événementiel de retour... Provence Tourisme compare cet été à celui de 2019.

---

Ce fut au tour de Provence Tourisme, organe émanant de la Métropole Aix-Marseille Provence et du Département des Bouches-du-Rhône, de livrer son bilan de l'été 2021. Un bilan global pour les Bouches-du-Rhône qui rejoint finalement l'analyse livrée récemment par l'Office métropolitain de tourisme de Marseille.

#### **Oui... mais**

Une météo favorable, un report de la clientèle française, la présence de clients étrangers de proximité, l'été indien, une dépense moyenne par jour et par touriste restée stable, un allonge-

ment de la durée des séjours... Conséquence : le ticket moyen de dépenses journalier tournerait autour des 50/55 €, ce qui est comparable à 2019.

Les hôtels ont affiché un taux d'occupation proche des 80 %, avec pour seul bémol, mais de taille, « un problème de main-d'œuvre », comme le souligne Isabelle Brémond, directrice de Provence Tourisme. « Il s'agit d'un problème de fond de la profession que le gouvernement et les fédérations traitent actuellement. Le manque de main-d'œuvre en hôtellerie et en restauration devient un vrai problème national ! » Et de rappeler que l'InterContinental Mar-





© M. Manoukian

Les hôtels ont affiché un taux d'occupation proche des 80 %, avec pour seul bémol, mais de taille, « un problème de main-d'œuvre », comme le souligne Isabelle Brémond, directrice de Provence Tourisme. « Il s'agit d'un problème de fond de la profession que le gouvernement et les fédérations traitent actuellement. »

**Les Dîners insolites ont connu un succès fou cet été. Ici, un dîner organisé en Camargue.**

seille a dû fermer cet été plusieurs soirs sa terrasse pour cette raison.

Autre bilan mitigé, covid oblige, le trafic de l'aéroport reste bien loin des 10 millions de passagers de 2019. En effet, Provence Tourisme évoque le chiffre de « 2,5 millions de voyageurs, sans doute 4 millions d'ici la fin de l'année ».

#### **Des events plébiscités**

En revanche, très bon bilan pour les actions et événements organisés par Provence Tourisme tout au long de l'été. Avec sans doute, en guise de grand gagnant, Les Dîners insolites, « ultra complets et qui ont attirés plus de

2 500 personnes », précise Danielle Milon, maire de Cassis et présidente de l'organe départemental. « L'opération "Tickets Myprovence" [des bons d'achat offerts, NDLR] a généré 1,5 M€ de chiffre d'affaires, le Street food festival a fait aussi le plein avec 15 000 entrées. Nous en sommes ravis. » Ce week-end, place d'ailleurs aux Pique-niques planète, du côté d'Allauch et de La Ciotat. En résumé, le département fait plus que limiter la casse, puisque son bilan (pour partie encore en cours) rejoindrait les chiffres d'il y a deux ans.

*Alexandra Zilbermann*

# JIM : un regard jeune sur l'immobilier de

Le Club des Jeunes de l'immobilier Marseille Métropole (JIM) a fêté ses six ans. L'association, qui fédère les actifs de 25 à 35 ans, entend porter un regard « jeune » sur les différents métiers de l'immobilier.

Le Club des Jeunes de l'immobilier Marseille Métropole (JIM) prend de l'âge... L'association qui fédère les actifs des métiers de l'immobilier de 25 à 35 ans vient de fêter ses six ans. « Il était important de marquer cet anniversaire pour continuer à mettre en avant nos valeurs de convivialité », soulignent Christopher Nobili, son président, et Sophie Mihalache, sa trésorière.

« Le JIM a matérialisé un besoin sur notre territoire : celui des jeunes actifs des métiers de l'immobilier de se retrouver entre confrères du même âge. Le relationnel et les rapports humains sont à la base de notre club », avance Christopher Nobili. Ce dernier précise que le JIM n'est pas concurrent des autres associations, comme le Club de l'immobilier Marseille Provence. Il reste un réseau générationnel.

## **Cinquante membres et 40 partenaires**

Le JIM rassemble une cinquantaine de membres et une quarantaine de partenaires, soit au total « autour de 200 personnes ». « Nous ne faisons pas de publicité autour de l'adhésion. Elle se fait par cooptation », insistent Christopher et Sophie. Pourtant, même en période de covid, le club a poursuivi son développement. Dernièrement, de nouveaux partenaires l'ont rejoint comme le cabinet d'architecture Archipôle Sud de Didier Roche, UFF Midi Provence, ou encore la Fnaim\* Aix-Marseille-Provence, présidée par Didier Bertrand. « Ces partenaires adhèrent pour plusieurs rai-



sons. Ils permettent ainsi à leurs plus jeunes collaborateurs de suivre l'actualité du JIM, ou alors ils souhaitent échanger avec nos membres lors de nos différents rendez-vous », précise Christopher Nobili.

« Pour la Fnaim, c'est la passion du territoire qui nous a réunis. Avec elle, nous avons maintenant dans nos adhérents et partenaires tout le chaînon de l'industrie de l'immobilier », ajoute Christopher Nobili. « C'est intéressant d'accueillir au sein d'un même club le monde de la promotion et les syndicats de copropriété. Cela permet de faire discuter ceux qui conçoivent et ceux qui vont créer les règlements de copropriété. De comprendre l'avant et l'après d'un immeuble », explique Sophie Mihalache.

## **Echanges et rencontres**

Au-delà de l'aspect social, le JIM entend être également un réseau de réflexion sur les évolutions des métiers de l'immobilier. « Les jeunes n'auront pas forcément le même regard sur leur métier

« Le JIM a matérialisé un besoin sur notre territoire : celui des jeunes actifs des métiers de l'immobilier de se retrouver entre confrères du même âge. Le relationnel et les rapports humains sont à la base de notre club », avance Christopher Nobili, président du Club des Jeunes de l'immobilier Marseille Métropole.

# e puis six ans



Les membres du bureau du Club des Jeunes de l'immobilier Marseille Métropole.

ou les mêmes attentes professionnelles que leurs aînés et c'est intéressant de le matérialiser lors de rencontres », avancent les deux membres du bureau. Pour favoriser ces échanges et réflexions, le club organise plusieurs types de rendez-vous : speed-building, colloque de deux heures chez un partenaire, grande conférence annuelle, ainsi que la soirée annuelle. En octobre, une rencontre est prévue avec Unicil pour échanger autour de leur vision du logement et de la ville. Le JIM réfléchit également aux évolutions des métiers de la promotion immobilière, à la question du foncier, aux évolutions des réglementations et à bien d'autres sujets en lien avec l'immobilier, la construction et l'urbanisme.

**Frédéric Delmonte**  
 @DelmonteFred

\* Fédération nationale de l'immobilier.



## Végétalisez l'espace

Décoration de vos bureaux  
salles de réception, évènements,  
congrès  
Lieux de séminaire  
toutes autre prestations

**FLORE  
& SENS**

72 bd Notre Dame /Marseille 6e  
06 24 40 49 17 - 04 91 63 68 81  
[www.floreetsensmarseille.fr](http://www.floreetsensmarseille.fr)







Marie-France Barbier, directrice de la Société Eau de Marseille Métropole, aux côtés de Sandrine Motte, directrice générale du Groupe des Eaux de Marseille.

# Le Groupe des Eaux de Marseille poursuit son action en faveur de la biodiversité

---

Partenaire du Congrès mondial de la nature, le Groupe des Eaux de Marseille, en charge du service public de l'eau sur le territoire de la métropole, est un acteur engagé pour la préservation de la biodiversité et la protection de l'environnement. Après un diagnostic de l'impact de ses diverses actions, l'entité entend redéfinir sa feuille de route pour les cinq prochaines années.

---

L'accélération du changement climatique invite, dès à présent, à œuvrer collectivement et concrètement pour protéger la planète. « Nous avons pris conscience, il y a plusieurs années, de l'enjeu de la biodiversité et de l'impact sur l'écosystème. Aussi, nous avons mis en place en 2014 un plan d'actions car ce challenge s'imposait à nous », confie Sandrine Motte, directrice générale du Groupe des Eaux de Marseille. Ainsi, ce dernier n'a pas attendu la crise sanitaire pour s'engager dans une telle politique. Aujourd'hui, fort de ses 1 200 collaborateurs, le groupe porte l'ambition d'œuvrer, avec des solutions concrètes et efficaces rapidement, pour préser-



ver la richesse du territoire. « Agir en faveur de la préservation de l'environnement fait partie de notre ADN. Au-delà de notre mission de service public, c'est pour nous une responsabilité et un devoir », stipule Marie-France Barbier, directrice de la Société Eau de Marseille Métropole (SEMM).

#### Préserver la ressource

La SEMM a ainsi mis en place un très large éventail d'actions en faveur de la biodiversité, de l'économie de la ressource et de la sobriété carbone. « Ce sont des actions autour de quatre axes : la biodiversité végétale avec la végétalisation des toits, la biodiversité animale avec l'installation de ruches, des actions menées avec la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO) et enfin des actions éducatives auxquelles je suis très sensible », explique Sandrine Motte. D'une manière générale, le groupe œuvre concrètement pour préserver la ressource en eau. « Nous agissons au quotidien pour traiter, distribuer l'eau et l'épurer dans le respect de la ressource et du milieu naturel », poursuit la

« Ce sont des actions autour de quatre axes : la biodiversité végétale avec la végétalisation des toits, la biodiversité animale avec l'installation de ruches, des actions menées avec la Ligue pour la protection des oiseaux et enfin des actions éducatives », explique Sandrine Motte, directrice générale du Groupe des Eaux de Marseille.

En partenariat avec deux associations, Abiho Calanques et L'Abeille provençale, la SEMM a installé plus de 120 ruches sur les sites les plus adaptés.

ction  
ité



© Eau de Marseille



•••➔ directrice générale du groupe. La SEMM s'attache ainsi à prélever dans le milieu naturel uniquement la quantité nécessaire afin de répondre aux besoins des consommateurs et éviter le gaspillage en luttant contre les déperditions sur le réseau. Les actions d'optimisation avec la mise en place de solutions innovantes (régulation dynamique, capteurs acoustiques, télé-relevé, recherche de fuites), du début de la chaîne jusqu'au rejet dans le milieu naturel, permettent de prélever moins de 5 % de l'eau de la Durance. « Depuis 2014, ce sont 28 millions de mètres cubes économisés chaque année, soit la consommation annuelle d'une ville de 300 000 habitants », précise Marie-France Barbier.

Les actions d'optimisation avec la mise en place de solutions innovantes permettent de prélever moins de 5 % de l'eau de la Durance. « Depuis 2014, ce sont 28 millions de mètres cubes économisés chaque année, soit la consommation annuelle d'une ville de 300 000 habitants », précise Marie-France Barbier, directrice de la Société Eau de Marseille Métropole.

#### **Deux cent cinquante nichoirs à abeilles**

La faune et la flore ont été inventoriées, sur plus de 130 sites d'exploitation, sur les bassins d'eau, les centres de production d'eau potable, les réservoirs et près de 110 km de berges, le long du canal de Marseille. Ce diagnostic a permis d'identifier les enjeux de la biodiversité liés à chaque infrastructure d'eau, ainsi que les sites d'exploitation et les tronçons du canal de Marseille reconnus d'intérêt écologique. Diverses actions ont été mises en œuvre comme la plantation de haies et de végétaux, l'abandon de pesticides et la végétalisation de sites comme le toit-terrasse du réservoir de Lacédémone dans le 6<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Afin de protéger et favoriser la biodiversité animale, la SEMM a installé 250 nichoirs à abeilles sauvages, 150 nichoirs à oiseaux, vingt gîtes à chiroptères, six hôtels à insectes. Elle a réalisé, en collaboration avec la LPO, un inventaire et un diagnostic avifaunes pour la ges-

tion de la roselière du bassin du Réaltor à Cabriès. De plus, le site de la station d'épuration de Châteauneuf-les-Martigues a été en 2019 labellisé Refuge LPO. La société soutient également activement le développement de la filière apicole provençale à travers un partenariat avec deux associations, Abiho Calanques et L'Abeille provençale. Plus de 120 ruches ont été installées sur les sites les plus adaptés dont trois ruches connectées sur le site de Vallon Dol sur les hauteurs de Marseille. Cet indicateur de la biosurveillance, conçu et mis en œuvre par la Somei\*, filiale de la SEMM, permet le suivi des paramètres environnementaux et contribue au rôle de pollinisateur des abeilles.

La SEMM entend aussi favoriser le repeuplement des cours d'eau. Des journées de pêche de sauvegarde sont organisées avec la Fédération départementale de pêche, en amont de l'aqueduc de Roquefavour, à l'occasion de la mise hors d'eau du canal de Marseille. Elle





sensibilise également les générations futures via des interventions pédagogiques qui sont réalisées en partenariat avec l'association Colinéo à destination des enfants des classes élémentaires. « Quatre classes de l'école Saint-Anne dans le 8e arrondissement ont bénéficié de ces actions en 2020 », se félicite Marie-France Barbier. Enfin, la société a mis en œuvre une démarche de gestion durable des zones végétalisées, avec la labellisation EVE\*\* certifiée par l'organisme Ecocert, des sites de production de Sainte-Marthe et de Vallon Dol. Avant le printemps 2022, un dispositif de mesure de l'impact des solutions déployées permettra de définir une nouvelle feuille de route environnementale pour la préservation de la nature pour les cinq prochaines années.

**Jean-Pierre Enaut**  
» [jpenaut13@gmail.com](mailto:jpenaut13@gmail.com)

\* Société méditerranéenne d'études et d'informatique.  
\*\* Espace végétalisé écologique.



© J.-P.E

« Nous agissons au quotidien pour traiter, distribuer l'eau et l'épurer dans le respect de la ressource et du milieu naturel », souligne Sandrine Motte.



© Eaux de Marseille

La faune et la flore ont été inventoriées, sur plus de 130 sites d'exploitation, sur les bassins d'eau, les centres de production d'eau potable, les réservoirs et près de 110 km de berges, le long du canal de Marseille.

# Aix : The Babel Community se met en mode « C

The Babel Community prévoit de développer un campus de 15 000 mètres carrés au sud du noyau urbain d'Aix. Cette résidence réalisée par Vinci Immobilier et Provence Habitat devrait voir le jour fin 2023.

Après Marseille, Montpellier, Bordeaux, Grenoble... The Babel Community (TBC, groupe Axis) se déploie sur Aix-en-Provence. L'opérateur de résidences de co-living va installer un Campus dans les quartiers sud de la cité du Roy René. Le projet, conçu par l'architecte Jean-Michel Battesti, sera construit par Vinci Immobilier et Provence Habitat sur une friche d'environ 2,2 hectares située chemin Roger-Martin, le long de l'autoroute A8 et de la bretelle d'accès à l'autoroute A516 (l'avenue Henri-Mouret). « Babel cherchait un foncier sur Aix dans la première couronne urbaine. Nous avions justement un terrain qui correspondait à ce besoin près de l'avenue du Club-Hippique, sur l'un des axes majeurs qui mène vers le pôle d'activités », décrit Franck Bernardin, directeur général adjoint de Vinci Immobilier. « On a travaillé main dans la main durant deux ans pour définir le contour du projet », indique Matthieu Brugières, cofondateur de Babel.

Sur ce site à l'origine dédié à de l'activité économique dans le Plan local d'urbanisme (PLU), les deux promoteurs ont imaginé un programme mixte agrégeant un campus Babel de quelque 15 000 mètres carrés (290 appartements et 280 postes de coworking) et deux plots de bureaux de respectivement 3 500 et 2 500 m<sup>2</sup>. L'ensemble sera flanqué au nord d'un parking silo de 450 places. Cet ouvrage de cinq niveaux fera écran avec l'autoroute. Le dirigeant de Vinci affirme avoir déjà plusieurs touches avec des grands comptes

Vinci Immobilier et Provence Habitat ont imaginé un programme mixte agrégeant un campus Babel de quelque 15 000 mètres carrés (290 appartements et 280 postes de coworking) et deux plots de bureaux de respectivement 3 500 et 2 500 m<sup>2</sup>. L'ensemble sera flanqué au nord d'un parking silo de 450 places.



comme SFR et Dassault Systèmes pour les bureaux classiques. « On répond aux besoins des entreprises en quête de locaux proches du centre-ville et de ses aménités », affirme Franck Bernardin.

## « Le coworking du résidentiel »

Avec cette implantation aixoise, Babel confirme sa dynamique : « Sans être dans le cœur urbain, on est à cinq minutes en vélo et 15 minutes à pied du cours Mirabeau. La résidence s'adresse aux jeunes actifs, nombreux à Aix, qui n'ont pas de véhicule et privilégient l'autopartage ou les modes doux, trottinettes, vélos électriques... Et nous mettrons également à disposition des



# munity ampus »



© BATESTI ASSOCIÉS architectes / Stéphane Grunseisen

résidents une flotte de véhicules électriques avec une station de bornes de recharge », déroule Matthieu Brugières. L'opérateur compte par ailleurs déployer des solutions d'autopartage avec Getaround. « On s'appuiera sur l'offre de stationnement du parking voisin où seront accueillis les véhicules des "co-voitureurs" qui pourront réserver un véhicule avec leur smartphone sans formalités lourdes », ajoute le fondateur de TBC.

La résidence TBC déclinera les recettes qui ont assuré le succès de Babel : « Le coliving, c'est le coworking appliqué au marché résidentiel. On crée un bâtiment hybride pour des courts/moyens séjours

de jeunes actifs en période d'essai ou de collaborateurs nomades souhaitant un vrai logement et des formules d'hébergement plus longues - trois à six mois - pour des collaborateurs, chercheurs, ingénieurs... qui effectuent des missions longue durée et ont besoin d'un nid avec des services que n'offrent pas l'hôtellerie traditionnelle : de grands placards, une cuisine, etc. », précise Matthieu Brugières.

### Un concept tendance

Ce concept souple colle à l'évolution du monde du travail. « L'essentiel de notre clientèle nous est adressée par les directions des ressources humaines des ...»

**Les travaux pourraient commencer début 2022 en vue d'une livraison deux ans plus tard, début 2024.**



**Matthieu Brugières, cofondateur de The Babel Community.**



© D.R.



## DES ACCÈS AMÉLIORÉS

Vinci immobilier et Provence Habitat se sont engagés à prendre en charge le réaménagement des voies d'accès au site aujourd'hui relativement enclavé. Une participation qui sera gravée dans le marbre d'un Projet urbain partenarial (PUP) passé avec la Ville d'Aix et la Métropole Aix-Marseille Provence. Les promoteurs se sont également engagés à aménager un parking de quelque 80 places pour la Caisse d'allocations familiales (CAF), dont le siège voisin manque de places de stationnement. Cette aire de 2 000 mètres carrés sera installée devant le programme, le long de la rue Roger-Martin. L'effectif prévu pour l'ensemble du site est d'environ 300 collaborateurs pour les bureaux et 580 personnes pour la résidence Babel.

La réalisation du programme impliquera la démolition de trois maisons désaffectées présentes sur le site et la création de deux bassins de rétention des eaux pluviales (1 706 m<sup>3</sup> au total). Vinci et Provence Habitat ont dû travailler sous l'œil vigilant de l'Architecte des bâtiments de France (ABF), le projet se situant dans le périmètre de protection du signal en « V » de la Fondation Vasarely, ouvrage classé monument historique.



grandes entreprises. A Marseille, par exemple, on travaille avec la CMA CGM qui emploie des collaborateurs experts venus du monde entier. En misant sur la mutualisation des usages et des espaces, notre formule d'hébergement leur revient moins cher que l'offre hôtelière classique », ajoute le fondateur de TBC.

**Cette flexibilité se décline dans la conception des bâtiments. « On propose la sociabilité sur un plateau avec une offre d'urbanité intériorisée qu'un programme immobilier classique n'offre pas », résume l'architecte Jean-Michel Battesti.**

Cette flexibilité se décline dans la conception des bâtiments. « On propose la sociabilité sur un plateau avec une offre d'urbanité intériorisée qu'un programme immobilier classique n'offre pas », résume Jean-Michel Battesti. Les « colivers » du Campus aixois trouveront ainsi sur place une salle de sport (yoga, pilates, squash, cardio, fitness...), un restaurant, des salles de détente... Le tout organisé autour d'un grand jardin intérieur (2 300 m<sup>2</sup>) accueillant une « forêt urbaine » (920 m<sup>2</sup>) et un potager partagé destiné aux résidents et au restaurant. Une organisation proche de celle du monastère... sans la vocation spirituelle. « C'est une réponse sociale

à la lutte contre l'isolement », préfère l'architecte. « On offre une vraie palette de services à une clientèle qui a des usages complémentaires. La salle de sport par exemple sera utilisée par les coworkers entre midi et deux et le soir pour les colivers. In fine, cela donne une grosse intensité d'utilisation des espaces », détaille Matthieu Brugières.

## Un devis de 35 M€

L'échange et/ou le vivre-ensemble est d'ailleurs au cœur de la démarche de TBC. « Le restaurant aura une grande terrasse au centre de l'îlot. Le rez-de-chaussée accueillera un espace de cooking et des espaces de réunion pour les entreprises du cru ou les structures extérieures. Au milieu du jardin, il y aura un théâtre de verdure, un parcours sportif avec des agrès, un terrain de boules... autant de lieux à même de favoriser les échanges », s'enthousiasme le dirigeant de TBC.

Avant de pouvoir lever le rideau de son premier campus aixois, TBC va devoir boucler le parcours administratif du projet. « La signature du permis de construire est imminente », révèle Franck Bernardin. Si aucun grain de sable ne vient enrayer l'avancement du dossier, les travaux pourraient commencer début 2022 en vue d'une livraison deux ans plus tard, début 2024. Un chantier dont le devis se monte à 35 millions d'euros HT (bureaux annexes compris).

**William Allaire**

[wallaire@wanadoo.fr](mailto:wallaire@wanadoo.fr)

## Chiffres verts

**333** ARBRES PLANTÉS,  
TRANSPLANTÉS ET CONSERVÉS

**2 300 m<sup>2</sup>**  
D'ESPACES VERTS  
EN CŒUR D'ÎLOT

**920 m<sup>2</sup>**  
DE « FORÊT URBAINE »

**100 %**  
DES TOITURES VÉGÉTALISÉES

# Marseille, Bordeaux, Grenoble, Lille, Paris...

Après un trou d'air suite aux confinements, l'activité est repartie de plus belle. Un engouement qui pousse The Babel Community à accélérer son développement dans l'Hexagone.

Le concept Babel séduit : « A Marseille, la résidence de la rue de la République affiche un taux d'occupation de 95 % », plastronne Matthieu Brugières. Après un léger trou d'air conséquence des confinements de 2020 qui a vu le chiffre baisser de 15 %, « l'activité est repartie encore plus fort qu'avant », enchaîne le dirigeant. Un engouement qui pousse l'opérateur à accélérer son déploiement national.

En octobre 2020, il s'est adossé à la Banque des territoires pour financer son développement dans l'Hexagone. « On a créé une co-entreprise afin de développer quatre nouvelles résidences de coliving à Paris, Lille, Bordeaux et Aix », décrypte le fondateur de Babel. « La banque publique porte la grosse minorité du foncier de chaque opération aux côtés d'Axis, notre maison mère, qui reste majoritaire. Et The Babel Community (TBC) assure la gestion de chaque résidence sur le long terme, un gage d'engagement pour les communes qui nous accorde leur confiance. »

En juillet 2021, TBC a ouvert une deuxième résidence marseillaise près du Vieux-Port. « Cette nouvelle résidence de 8 500 mètres carrés, la plus grande de France, est installée sur le site des anciennes Galeries Lafayette, cours d'Estienne-d'Orves », indique le fondateur de TBC.

## 1<sup>ère</sup> résidence à Paris-Bercy

A Bordeaux, TBC développe avec Axis et Clever (promoteurs) une résidence de 9 000 mètres carrés au cœur du quartier des Chartrons. Cet ensemble

de 230 unités d'habitations, conçu par l'agence Nadau Architecture, devrait voir le jour fin 2023.

A Lille, l'opérateur a en portefeuille la création d'une résidence hybride de 4 000 mètres carrés au sein du quartier Euralille, à l'emplacement de l'ancien siège de la Métropole lilloise. Le projet, conçu par Manuelle Gautrand, sera construit par BNP Paribas RE et Vinci Immobilier d'ici 2024.

A Grenoble, TBC a lancé la réalisation d'une résidence de 6 500 mètres carrés sur les hauteurs de la métropole iséroise. « Le projet sera aménagé d'ici début 2023 en lieu et place de l'ancien institut Dolomieu, sur les pentes de la Bastille », précise Matthieu Brugières. Ce programme est développé en association avec la Banque des territoires avec laquelle TBC a noué un partenariat en 2020.

« La Banque des territoires porte la grosse minorité du foncier de chaque opération aux côtés d'Axis, notre maison mère, qui reste majoritaire. Et The Babel Community assure la gestion de chaque résidence sur le long terme, un gage d'engagement pour les communes qui nous accorde leur confiance », décrypte Matthieu Brugières.

TBC va également s'ancrer à Paris. « On est lauréat avec Icade et l'architecte Marc Mimran de l'appel à projets Réinventer la Métropole du Grand Paris pour un foncier qui appartient partiellement à la SNCF, dans le quartier de Bercy (12<sup>e</sup>). D'ici 2024, on prévoit de développer une résidence de 4 500 mètres carrés », décrit Matthieu Brugières.

# « A Marseille, plus qu'ailleurs, **ce congrès attire les chefs d'entreprise** »



Go Entrepreneurs, anciennement Le Salon des entrepreneurs, revient à Marseille, le 28 octobre prochain, avec de nombreuses nouveautés et de belles ambitions pour les créateurs et dirigeants d'entreprise. Explications avec William Jameux, event manager de cet événement.



Après une pause forcée en 2020 en raison de la crise sanitaire, le salon revient sous un nouveau nom, éterné fin septembre à Lyon.





William Jameux,  
event manager de  
Go Entrepreneurs  
Marseille Provence-  
Alpes-Côte d'Azur.

• **LNP : Comment vous sentez-vous à quelques jours du congrès des retrouvailles ?**

**WILLIAM JAMEUX :** Comme vous pouvez l'imaginer, c'est une édition très particulière pour nous. Nous sortons d'une année et demie durant laquelle notre secteur d'activité a été particulièrement impacté par la crise sanitaire. Dix-huit mois que nous avons mis à profit pour proposer une nouvelle copie de notre

format. C'est une mutation en profondeur que nous sommes ravis de livrer dans quelques jours à Marseille. Les entrepreneurs ont manqué d'événements, de rencontres, de formations. Ils se doivent d'être comblés. Nous nous intéressons également aux nouveaux entrepreneurs, de plus en plus nombreux, à la recherche de conseils et de réseau. Bref, nous sommes prêts et déterminés à proposer une belle édition.

« Les Français ont eu dix-huit mois pour réfléchir, se poser des questions sur leur avenir. [...] Le besoin de donner du sens à sa vie n'a jamais été aussi important pour bon nombre d'entre nous. La création d'entreprise est une belle façon de se réaliser. »

événement. Concrètement, l'édition 2021 de ce congrès se présente sous un nouveau nom, une nouvelle marque. Elle se déroule dans un nouveau lieu, l'Orange Vélodrome, sous un nouveau

• **Comment expliquez-vous cet engouement pour la création d'entreprise ?**

Les chiffres de la création d'entreprise sont en forte hausse, de l'ordre de 35 à 40 % sur les huit premiers mois de l'année. Ce n'est pas rien. Les Français ont eu dix-huit mois pour réfléchir, se poser des questions sur leur avenir. Certains

avaient des projets en tête et ont décidé de les réaliser. Le besoin de donner du sens à sa vie n'a jamais été aussi important pour bon nombre d'entre nous. La création d'entreprise est une



Les porteurs de projet à moins de six mois du lancement de leur activité et ceux qui ont déjà créé leur structure constituent les cibles privilégiés de Go Entrepreneurs.



•••→ belle façon de se réaliser. Cette année plus que jamais, les visiteurs arriveront sur notre congrès avec des envies, des questionnements précis. Ils seront plus exigeants et combatifs que d'ordinaire.

« Concrètement, tous les exposants sont sur notre plateforme. Les visiteurs éloignés pourront ainsi, à titre d'exemple, "rencontrer" un incubateur du territoire en "one to one". Ils pourront également contacter les autres visiteurs inscrits. »

• **Comment avez-vous tenu compte de ce phénomène dans l'élaboration du programme 2021 ?**

Cette édition est clairement dédiée à la relance économique de proximité, dans ce territoire qui bénéficie d'un réel rayonnement économique et d'une attractivité qui se renforce année après année. L'événement se déroule en présentiel mais aussi en distanciel. Avec le télétravail qui se généralise, de plus en plus de personnes envisagent de quitter

Paris pour créer une entreprise ailleurs ou délocaliser leur structure. Le Sud attire, c'est une réalité.

• **Parlez-nous de votre plateforme à distance qui permet aux visiteurs non présents de participer virtuellement au congrès ?**

Les conférences vont pouvoir être suivies à distance ainsi qu'en streaming, mais notre nouvelle plateforme propose bien d'autres fonctionnalités. Le digital n'a pas que des défauts, loin de là ! Concrètement, tous les exposants sont sur notre plateforme. Les visiteurs éloignés pourront ainsi, à titre d'exemple, « rencontrer » un incubateur du territoire en « one to one ». Ils pourront également contacter les autres visiteurs inscrits.

• **Qui sera présent pour cette sixième édition ?**

Il y aura sans doute moins de visiteurs puisque l'événement se déroule aussi à distance. Mais contrairement aux précédentes éditions, nous avons décidé de le tenir sur une seule journée qui sera donc particulièrement intense. Se-



© Photos D.R.

Nouveau format, nouveau lieu, puisque le salon déménage du parc Chanot à l'Orange Vélodrome.

ront présents sous forme de stands nos grands partenaires comme la Métropole Aix-Marseille Provence, Bpifrance, la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Ville de Marseille, mais aussi les grands acteurs du financement (réseau d'accompagnement, banques, accélérateurs...), les écoles, les institutions telles que la Chambre de commerce et d'industrie, la Chambre de métiers et de l'artisanat, l'UPE 13 ou la CPME 13.

qui ont déjà créé leur structure. Nous allons aussi nous intéresser aux nouveaux dispositifs d'aides aux entreprises et à la reprise d'entreprise. Il n'y a jamais eu autant de sociétés à reprendre. Nous nous préoccuperons également du sujet de la relocalisation. Enfin, nous sommes fiers de proposer une conférence sur l'entrepreneur responsable. La crise et l'état de la planète nous amènent à une prise de conscience collective des enjeux environnementaux et sociaux. Le chef d'entreprise n'échappe pas à cette tendance et doit intégrer de plus en plus ces aspects dans ses décisions quotidiennes.

*Propos recueillis par Caroline Dupuy*

[dupuycaroline13@gmail.com](mailto:dupuycaroline13@gmail.com)

[@dupuycaroline13](https://www.instagram.com/dupuycaroline13)

« Plus que jamais, notre ambition est d'accompagner les visiteurs dans leurs problématiques de développement, d'équipement, de digitalisation, de ressources humaines. En 2021, nous allons élargir ce spectre aux questions de trésorerie. »

• **Quelles sont les nouveautés liées à la crise ?**

Plus que jamais, notre ambition est d'accompagner les visiteurs dans leurs problématiques de développement, d'équipement, de digitalisation, de ressources humaines. En 2021, nous allons élargir ce spectre aux questions de trésorerie. D'autant plus qu'à Marseille plus qu'ailleurs, ce congrès attire les chefs d'entreprise. Pour rappel, notre cible se compose des porteurs de projet (les créateurs à moins de six mois du lancement de leur activité) et de ceux

## UNE JOURNÉE DÉDIÉE AU REBOND, À LA RELANCE

Go Entrepreneurs Marseille Provence-Alpes-Côte d'Azur, le nouveau nom du Salon des entrepreneurs Marseille Provence-Alpes-Côte d'Azur, est désormais un événement hybride. Il se déroulera, à Marseille, en présentiel le 28 octobre, au stade Vélodrome, et en

distanciel. L'inscription est gratuite mais obligatoire, en ligne. Cette sixième édition est placée sous le signe du rebond, de la relance via des stands, des conférences, des formations mais aussi des témoignages ciblés d'entrepreneurs positifs.



# Boréal reçoit le prix des Pyramides d'argent

La Fédération des promoteurs immobiliers de Provence (FPI Provence), présidée par Jean-Noël Léon, a organisé à Marseille la cérémonie des Pyramides d'argent 2021. Boréal, un projet aixois, a été primé.

Boréal, un projet aixois, remporte la 18<sup>e</sup> édition des Pyramides d'argent de la Fédération des promoteurs immobiliers de Provence (FPI Provence), organisée le 14 octobre à Marseille. Situé dans le quartier de Saint-Anne, ce programme comprend 99 logements répartis en trois bâtiments et deux niveaux de sous-sol pour 137 stationnements. Le projet se développe autour d'un jardin résidentiel et d'une pièce d'eau. Le dernier étage a été pensé comme des villas sur

le toit. Porté par Vinci Immobilier Résidentiel, avec le soutien de la Cepac, ce projet a été dessiné par Jean Fabrice Gallo.

Cette année, cinq promoteurs et 13 programmes répartis sur les départements des Bouches-du-Rhône (Aix-en-Provence et Marseille) et du Var (Sanary-sur-Mer) étaient en compétition.

## Quatre prix pas attribués

Cinq autres catégories ont été également primées : l'immobilier d'entreprise, la mixité urbaine, la conduite responsable des opérations, la pyramide du grand public auxquelles vient s'ajouter la pyramide spéciale du jury. Par contre, « cette année, quatre prix n'ont pas été attribués. Ce constat est lié à la situation "post-covid" dans laquelle nous nous trouvons, mais aussi

« Cette année, quatre prix n'ont pas été attribués. Ce constat est lié à la situation "post-covid" dans laquelle nous nous trouvons, mais aussi à la baisse des autorisations de permis de construire et de l'offre immobilière qui ne cesse de s'accroître », a expliqué, en aparté, Jean-Noël Léon, président de la FPI Provence.





© F.D.

Le projet aixois a remporté la 18<sup>e</sup> édition des Pyramides d'argent de la FPI Provence.

Six prix ont été remis lors de l'édition 2021 des Pyramides d'argent.

à la baisse des autorisations de permis de construire et de l'offre immobilière qui ne cesse de s'accroître. Rejaillissant sur ce concours, la baisse de la matière première implique un nombre de programmes bien en-deçà des autres années : 13 cette année contre 21 en 2019 », a expliqué, en aparté, Jean-Noël Léon.

#### Echanges avec Mathilde Chaboche

« Nous sommes dans un mauvais cycle mais nous devons toutefois rester optimistes au vu d'un marché que je qualifierais de très dynamique, avec des taux d'intérêt bas, une loi de finances qui donne une visibilité et des transferts de population qui viennent renforcer également ce dynamisme. Nous avons comme enjeu de reconstruire la ville sur la ville en rénovant, en travaillant

la verticalisation urbaine, en élevant ou surélevant, mais nous devons également apprendre à prendre en compte les grands défis de demain comme celui de l'artificialisation nette des sols qui va arriver d'ici dix ans », a souligné Jean-Noël Léon.

Avant la remise des prix, la cérémonie a surtout été l'occasion d'un échange franc et respectueux entre Jean-Noël Léon et Mathilde Chaboche, l'adjointe au maire de Marseille en charge de l'urbanisme. Au centre des débats, la charte de la construction durable, que les promoteurs jugent intenable sur certains points (nous en reparlons par ailleurs).

Frédéric Delmonte



© Jean Fabrice Gallo





Outre le projet aixois Boréal, cinq autres programmes figurent au palmarès des Pyramides d'argent 2021.

# Les cinq autres programmes primés

## **PRIX IMMOBILIER D'ENTREPRISE SOUTENU PAR LA SMABTP**

**Adriana (Marseille, 3<sup>e</sup>)**

**Promoteur : Cogedim Provence**

Programmes à usage principal ou exclusif de bureaux, commerces, activités, constructions publiques (siège d'une administration, stade...).

Intégré dans le périmètre de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) Saint Charles, sur un îlot en bordure de la place Jules-Guesde, marquant l'arrivée sur la ville et sur l'arc de triomphe, L'Adriana se veut un campus en plein cœur de la cité phocéenne, au centre de tous les axes de communication et ré-

pondant aux attentes quotidiennes de tous. Ce programme prévoit un bâtiment mixte en R+6 de 9 650 m<sup>2</sup> de surface de plancher recevant du public, qui regroupe au sein d'une même entité un ensemble d'activités tertiaires ou commerciales : bureaux, coworking, espaces de restauration, équipement sportif, auditorium, salles de formation et d'enseignement mais aussi zones de stationnements.

- > Architecte : **Carta Associés**
- > Adresse : place Jules-Guesde 13003 Marseille
- > Date de livraison : 1<sup>er</sup> septembre 2022
- > Surface de l'opération : 9 650 m<sup>2</sup> de surface de plancher

L'Adriana se veut un campus en plein cœur de la cité phocéenne, au centre de tous les axes de communication et répondant aux attentes quotidiennes de tous.

L'Adriana a remporté le prix immobilier d'entreprise.





**PRIX DE LA MIXITÉ URBAINE  
SOUTENU PAR KORÉGRAF**

La Transat (Marseille, 2<sup>e</sup>)

Promoteur : Pitch Promotion

Programmes intégrant différentes destinations (résidences-services, logements, commerces, bureaux...) présentant des qualités environnementales et architecturales innovantes.

La Transat prend ses quartiers au milieu de deux bâtiments existants, dont le tribunal administratif. Ancien atelier de la Compagnie transatlantique, ce bâti en pierre, conservé, rénové et surplombé d'une verrière, est l'âme du projet. La Transat fait place neuve en élevant également deux nouvelles résidences en R+8 aux allures méditerranéennes, mêlant logements haut de gamme et logements accessibles aux primo-accédants (TVA 5,5 %). Par son emplacement et sa composition, ce programme est représentatif du renouveau de l'habitat marseillais.

Alliant nouveau et ancien, bureaux et logements, services publics (tribunal administratif) et commerces, il réussit à harmoniser et faire coexister quatre bâtiments architecturalement différents, en les intégrant dans un cadre méditerranéen en pleine recomposition urbaine.

Par son emplacement et sa composition, La Transat est représentative du renouveau de l'habitat marseillais.

- > Architecte : **MAP Architecture**
- > Adresse : avenue Robert-Schuman, rue Mazenod 13002 Marseille
- > Date de livraison : 30 septembre 2022
- > Surface de l'opération : 12 665 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- > Nombre de logements : 88
- > Prix moyen de vente : 5 000 € TTC/m<sup>2</sup> hors parking



La Cala Blue a remporté le prix de la conduite responsable des opérations.

**PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS**

SOUTENU PAR L'APAVE

Cala Blue (Marseille, 9<sup>e</sup>)

Promoteur : Pitch Promotion

Évaluation de la dimension sociétale du programme au travers de critères comme la gestion du chantier (sécurité sur les chantiers, conditions des entrepreneurs), le suivi de la relation clients, l'intégration du projet dans son environnement, l'emploi des jeunes, l'insertion.

La Cala Blue propose un habitat intégré à son environnement, sans renier une pratique méditerranéenne : le vivre dehors, avec un cœur d'îlot avec plus de 30 % de pleine terre et une toiture végétalisée. Tous les logements sont traversants et la morphologie de bâti à double orientation nord/sud leur offre un ensoleillement optimum et une ventilation naturelle, dans une logique de confort thermique d'hiver et d'été. Les diffé-

rents choix techniques permettent d'atteindre un gain énergétique de - 25 % sur le Cep\* RT 2012, et l'obtention de niveaux très élevés des certifications NF Habitat HQE\*\* 9 étoiles et BDM\*\*\* Argent. La totalité du parc central est calme et protégé des flux automobiles, ce qui permet de préserver la tranquillité de ce contexte.

- > Architecte : **Oh'Som**
- > Adresse : 2, rue Yann-de-l'Écotais 13009 Marseille
- > Date de livraison : 30 septembre 2022
- > Surface de l'opération : 2 820 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- > Nombre de logements : 42
- > Prix moyen de vente : 3 732 € TTC/m<sup>2</sup> hors parking

\* Coefficient d'énergie primaire.

\*\* Haute Qualité environnementale.

\*\*\* Bâtiments durables méditerranéens.



La Transat a remporté le prix de la mixité urbaine.



© MAP Architecture

La résidence Even a remporté le prix du grand public.



**PRIX DU GRAND PUBLIC  
SOUTENU PAR GRDF**  
Even (Aix-en-Provence)  
Promoteur : Art Promotion



Programmes remportant principalement l'adhésion du public sur des critères de choix des acquéreurs potentiels : esthétique architecturale, implantation et environnement du projet, services proposés.

La résidence Even est un havre de douceur provençal entre nature et ville, au cœur du quartier de Bagatelle, s'inscrivant autour d'un jardin méditerranéen et offrant aux résidents un panorama unique sur la montagne Sainte-Victoire. Certifié NF Habitat, ce projet de trois bâtiments en R+3 prévoit la construction de 60 logements collectifs dont 16 logements sociaux. Il s'intègre dans un site avec des sujets végétaux conservés et prévoit un bassin d'agrément dans les espaces verts, cultivant un élégant dosage entre modernité et tradition méditerranéenne. L'Even propose des prestations et solutions techniques pérennes et éprouvées pour une meilleure tenue des budgets : larges ouvertures des fenêtres, optimisation des ressources énergétiques, démarche Smart Avenir et Gaz Vert.

La résidence Even est un havre de douceur provençal entre nature et ville, au cœur du quartier de Bagatelle à Aix-en-Provence.

- > Architecte : **François de Alexandris**
- > Adresse : 510, avenue de Bagatelle, 13100 Aix-en-Provence
- > Date de livraison : 30 décembre 2022
- > Surface de l'opération : 3 899 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- > Nombre de logements : 60
- > Prix moyen de vente : 4 805 € TTC/m<sup>2</sup> hors parking



La résidence Les Pins bleus a remporté le prix spécial du jury.





© François de Alexandris

**PRIX SPÉCIAL DU JURY  
SOUTENU PAR LA FPI PROVENCE**  
Les Pins bleus (Sanary-sur-Mer)  
Promoteur : Sogeprom

Programmes honorant un projet alliant exigence architecturale, respect environnemental et historique du site.

La résidence Les Pins bleus propose en accession sociale 32 appartements répartis en neuf îlots indépendants. Elle s'inscrit dans le cadre d'une opération de 112 logements dont 80 logements sociaux réalisés par le Logis familial varois. Située sur une parcelle boisée, au cœur d'un quartier pavillonnaire, sa conception repose sur la préservation des qualités paysagères du site et son architecture d'inspiration méditerranéenne permet à ces petits collectifs de se fondre dans leur environnement avec subtilité, tout en restant à distance du voisinage. C'est une résidence qui séduit par sa taille humaine, ses espaces verts et la fonctionnalité de ses équipements (parkings aériens ou en sous-sol).

- > Architecte : **Marciano Architecture/HA Architecte/VGH Company Architecte/INVG**
- > Adresse : chemin de Pierredon 83110 Sanary-sur-Mer
- > Date de livraison : 30 décembre 2021
- > Surface de l'opération : 2 410 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- > Nombre de logements : 32
- > Prix moyen de vente : 4 454 € TTC/m<sup>2</sup> parking inclus



© Marciano Architecture/HA Architecte/VGH Company Architecte/INVG

La résidence Les Pins bleus, à Sanary, séduit par sa taille humaine, ses espaces verts et la fonctionnalité de ses équipements.



# La FRTP, cinquantiennaire en transition

Pour son 50<sup>e</sup> anniversaire, la Fédération régionale des travaux publics (FRTP) met le cap sur la transition écologique. Un changement de paradigme qui figurait en toile de fond des dernières Assises de la FRTP, au Pharo, ce 30 septembre à Marseille, en présence de Christophe Mirmand, le préfet de région, et de Bruno Cavagné, le président de la Fédération nationale des travaux publics (FNTP).

« C'est pour ces réussites et ces loupés qu'il faut continuer à faire du lobbying, à convaincre de la nécessité d'entretenir les infrastructures d'hier et de construire celles de demain », explique Frédéric Tomasella, président de la FRTP.

La Fédération régionale des travaux publics (FRTP) a soufflé ses 50 bougies. Un anniversaire célébré en grande pompe lors de ses assises au Pharo, ce 30 septembre à Marseille, en présence du préfet de région, Christophe Mirmand, et du président de la Fédération nationale des travaux publics (FNTP), Bruno Cavagné. En cinquante ans, la région Provence-Alpes-Côte d'Azur a su se doter d'un solide réseau d'infrastructures dont le président de la FRTP Frédéric Tomasella a dressé un inventaire non exhaustif : « le canal de Provence, qui irrigue une grande partie de la région, l'aéroport de Nice, deuxième aéroport européen dans le domaine de l'aviation d'affaires, les autoroutes du sud de la France, le TGV Méditerranée, le Grand Port maritime de Marseille-Fos, les tramways de Nice, Cannes, Marseille, Avignon... »

## Serpents de mer

Mais un demi-siècle, c'est aussi l'âge canonique de certains serpents de mer comme la liaison Fos-Salon. Des projets qui avancent au rythme de gastéropodes au galop, traversant les crises et les gouvernements. La liste contient aussi son lot de « loupés qui handicapent aujourd'hui lourdement notre région », égrène le président de la FRTP, citant

« le RER métropolitain Aix/Aubagne/Marseille/Vitrolles/Aéroport, le prolongement de l'A51 vers Grenoble, le doublement de l'A8, les traversées alpines, le prolongement du TGV Méditerranée vers Nice... ».

« C'est pour ces réussites et ces loupés qu'il faut continuer à faire du lobbying, à convaincre de la nécessité d'entretenir les infrastructures d'hier et de construire celles de demain. » Pour cela, il faut un appareil de production performant. Si, en 50 ans, le tissu des entreprises régionales de travaux publics est resté relativement stable (899 entreprises en 1970 et 849 en 2020), le chiffre d'affaires du secteur a progressé, passant de 2,9 à 4,8 milliards d'euros. Mais ce gain s'est effectué grâce au bond de géant de la productivité, le nombre de salariés s'étant réduit de 37 000 à 25 000 en cinq décennies. Ce demi-siècle a évidemment été marqué par des changements sociologiques majeurs : « la façon de se loger a profondément muté, avec la diminution par deux de la taille des ménages. En 1970, en moyenne 4,4 personnes vivaient sous un même toit contre 2,2 aujourd'hui », rappelle Frédéric Tomasella. A la fin des Trente Glorieuses, il s'agissait d'adapter les villes à la voiture. « En 1970, la



© D.R.

France comptait 1 600 km d'autoroutes contre près de 12 000 km aujourd'hui. En 50 ans, le parc automobile français a été multiplié par trois, de 13,7 millions de véhicules à près de 40 millions. A la fin des années 60, on recensait plus de 13 000 accidents mortels sur les routes, contre quatre fois moins en 2019, alors que le nombre de kilomètres parcourus a été multiplié par trois », souligne le président de la FRTP.

### **Transition écologique**

Désormais, il ne s'agit plus de construire pour la voiture, mais d'aménager des villes décarbonées. « Une exigence écologique mise en exergue par la crise sanitaire », selon Jérôme Fourquet, directeur du département « Opinion et stratégies d'entreprise » de l'Ifop\*. Une crise vécue par les Français comme « l'ultime avertissement avant le grand réchauffement climatique » et qui a conduit les électeurs d'une douzaine de grandes métropoles à confier les clefs de l'hôtel de ville à des maires EELV. Cette montée en puissance des enjeux environnementaux impacte évidem-

« On n'a plus temps d'attendre : nous voulons anticiper, être proactifs et battre en brèche l'image de bétonneurs que l'on nous colle trop facilement », renchérit Bruno Cavagné, président de la FNTP.

ment la manière de penser les infrastructures. L'heure est à la transition écologique. « Demain, on se déplacera différemment, trottinettes, vélos, téléphériques... mais on continuera à se déplacer, pour aller au travail, pour amener les enfants à l'école, pour aller profiter des terrasses », note Frédéric Tomasella. « On n'a plus temps d'at-

La FRTP a célébré son 50<sup>e</sup> anniversaire en grande pompe lors de ses assises au Pharo, ce 30 septembre à Marseille.



••→ tendre : nous voulons anticiper, être proactifs et battre en brèche l'image de bétonneurs que l'on nous colle trop facilement », renchérit Bruno Cavagné. Dans cette perspective, la FNTF compte recevoir les candidats à la présidence de la République le 24 février 2022 à Paris pour écouter leurs feuilles de route transitionnelles et leur réaffirmer la volonté de la filière de s'engager dans la démarche.

« On manque de bras. Ce n'est pas nouveau. Mais la covid nous a empêchés d'aller dans les écoles à la rencontre des jeunes pour leur parler de nos métiers qui sont des métiers de passion », explique Bruno Cavagné.

#### Une relance pas assez travaux publics ?

Et le patron de la FNTF de regretter au passage que le plan de relance gouvernemental, qui a pour ligne de force la résilience environnementale, n'accorde qu'une toute petite place aux travaux publics : sur les 100 milliards du plan, seulement 3,8 milliards sont fléchés vers les travaux publics, soit près de deux fois moins que les quelque 7 milliards injectés dans la rénovation énergétique

des bâtiments. « Or, le logement n'est rien sans la mobilité », grince Bruno Cavagné.

Le secteur des travaux publics n'a d'ailleurs pas attendu que la loi l'y contraigne pour passer au vert : en Paca, les trois quarts des matériaux issus des chantiers de travaux publics sont valorisés. Et les entreprises poussent les curseurs de l'innovation pour réduire l'empreinte carbone de leurs travaux. De nouveaux ouvrages ont fait leur apparition dans le paysage des infrastructures : écoponts, écoducs, mares écologiques, gîtes à reptiles, revêtements perméables, etc.

#### Attirer les jeunes

Après une année 2020 tourmentée par la crise du coronavirus qui a vu la filière des travaux publics perdre près de 13 % de son chiffre d'affaires, la reprise est là : « en 2021, on table sur un rebond de 10 % de l'activité, plus important que celui de l'économie française », annonce le président de la FNTF. Restent toutefois quelques nuages dans cette embellie : la pénurie de main-d'œuvre et de certains matériaux. « On manque de bras. Ce n'est pas nouveau. Mais la covid nous a empêchés d'aller dans les écoles à la rencontre des jeunes pour leur parler de nos métiers qui sont des métiers de passion. Nous relançons notre campagne pour battre en brèche les idées reçues et montrer la réalité de notre activité en

phase avec les enjeux de la transition écologique », explique Bruno Cavagné. Des enjeux que la FRTF inscrit dans les cursus du centre Emile Pico, son pôle de formation de Mallemort, dans le nord des Bouches-du-Rhône. Un établissement pionnier dont l'un des pères fondateurs fut Yves Ghiron, ancien président de la fédération régionale\* décédé récemment. Et à qui ces assises, par la voix de son successeur Frédéric Tomasella, ont rendu hommage.

**William Allaire**

[willaire@wanadoo.fr](mailto:willaire@wanadoo.fr)

\* Institut français d'opinion publique.  
\*\* Yves Ghiron fut président de la FRTF de 1991 à 2001.

Le public présent a pu interroger le préfet de région sur les dernières annonces faites par le président de la République lors de sa visite à Marseille.





AIX-MARSEILLE

# un GIP au service de l'ingénierie financière

Se prêtant au jeu des questions des professionnels, le préfet de région Christophe Mirmand a notamment décrypté les annonces du président de la République sur les projets de mobilité.

Le préfet de région, Christophe Mirmand, avait accepté de se prêter au jeu des questions des professionnels. Durant une petite demi-heure, il a ainsi passé en revue les grands dossiers du moment. Le plan de relance, notamment, qui a mobilisé plus de 600 millions d'euros fin août dans les chantiers infrastructurants de Paca. Un coup de booster qui gonfle les carnets de commandes, dont la moyenne est de l'ordre de sept mois, mais que les collectivités peinent à accompagner. Difficulté qui pousse la Fédération régionale des travaux publics (FRTP) à plaider pour une prolongation de l'ouverture des vannes budgétaires du plan au-delà de l'échéance de fin 2022. « L'objectif est d'aller vite, ce qui percute

« Ce GIP n'aura pas un rôle de maître d'ouvrage. Il sera là pour permettre le travail d'ingénierie financière, définir la programmation et les projets prioritaires », a précisé le représentant de l'Etat.



Frédéric Tomassella, président de la FRTP, a évoqué un lot de « loupés qui handicapent aujourd'hui lourdement notre région ».

la temporalité des grands projets d'infrastructures », a reconnu le représentant de l'Etat. Les exemples de projets englués dans le pot au noir des recours, chicayas politiques et autres problèmes de financement sont légion. Prenez la LEO (Liaison Est-Ouest d'Avignon). Alors que les préfets de Vaucluse et des Bouches-du-Rhône ont signé au mois de mai l'arrêté actant la poursuite des travaux de cette rocade de contournement de l'agglomération avignonnaise, la menace d'un énième recours contentieux plane\*. « En cas de recours en justice, je crains qu'il ne faille reprendre l'étude d'impact... On risque de perdre encore 18 mois », a soupigné Christophe Mirmand.

## Un GIP pour le financement des projets de mobilité d'Aix-Marseille

Un mois après la visite d'Emmanuel Macron à Marseille, le préfet des Bouches-du-Rhône a également décrypté les annonces du président de la

République sur les projets de mobilité. « L'Etat va mettre près d'un milliard sur les projets de transport de la métropole Aix-Marseille, 225 millions d'euros de crédits d'investissements et 750 millions d'avances remboursables », a-t-il expliqué. Cette aide sera mise en place « à condition que la Métropole soit en mesure de dégager les financements correspondants » pour mettre en œuvre les projets inscrits dans son Plan de déplacements urbains (PDU). Soit 3,5 milliards d'ici 2030. Pour accélérer le lancement des chantiers, un Groupement d'intérêt public (GIP) sera mis en place. « Ce GIP n'aura pas un rôle de maître d'ouvrage. Il sera là pour permettre le travail d'ingénierie financière, définir la programmation et les projets prioritaires », a précisé le représentant de l'Etat.

W.A.

\* Mi-septembre, cinq associations ont saisi la ministre de la Transition écologique pour faire annuler l'arrêté interpréfectoral autorisant le projet de LEO et se disent prêtes à saisir le tribunal administratif en cas de rejet de leur demande.



# Toulon : échanges gagnants

Beaucoup de monde au Palais Neptune de Toulon le 30 septembre dernier pour la 19<sup>e</sup> édition de Var Up, dédiée cette année à « L'entreprise, c'est sport ». Notre publication a participé activement aux échanges gagnants.

A l'intérieur du Palais Neptune de Toulon avec les conférences\*, ateliers, stands, trophées et autres cocktails, à l'extérieur avec notamment les démonstrations du boxeur Faïsal Arrami, il y a eu du sport le 30 septembre lors de la dernière édition de Var Up, grand rendez-vous annuel de l'entreprise organisé par l'Union patronale du Var (UPV). « Sport et économie, des échanges gagnants » était justement le sujet du débat animé par notre publication. Une thématique dans l'air du temps puisque le gouvernement ne s'y est pas trompé en créant en avril 2019 l'Agence nationale du sport, puis ses déclinaisons territoriales ces derniers mois, à savoir des Conférences régionales du sport et leurs conférences des financeurs. A chaque région son entité, sur la base d'une gouvernance à quatre collèges : Etat, collectivités territoriales, mouvement sportif et entreprises, comme expliqué par Stéphane Gueydon, directeur de la CCI du Var et de la Chambre de commerce et d'industrie de région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Cette dernière a réalisé une étude écono-

mique sur la filière sport dans la région, faisant apparaître un poids insoupçonné, avec 3,8 milliards d'euros de chiffre d'affaires, 26 300 emplois, 13 200 établissements, soit autant que l'industrie chimique ou la pharmacie. « Il ressort de cette étude nombre d'atouts, des liens forts sur le territoire avec le monde économique, mais aussi la nécessité de fédérer les acteurs en filière et, d'une manière générale, d'investir dans les infrastructures », a-t-il précisé. Sachant que 85 % des établissements n'ont pas de salarié, le gisement potentiel d'emplois semble très important. Si les moteurs de l'activité sont le commerce et la gestion d'installations sportives, les événements phares tirent vers le haut, comme le retour de la F1 au Castellet qui agrège toute une chaîne autour de l'automobile et de la mobilité, à Signes autour de son parc d'entreprises et sur le plan régional.

## Filière d'avenir

L'enseignement représente près de la moitié des établissements en question, à l'image de l'ImSAT, Institut méditer-



Echanges gagnants autour du débat conçu et conduit par notre publication.

« Au retour du confinement, par appétence personnelle conjointement à une demande de salariés, le sport a pris une place croissante dans l'environnement de l'entreprise. Cela a renforcé les liens entre nous, la cohésion d'ensemble aussi. [...] En qualité de chef d'entreprise, c'est aussi bénéfique pour le stress, le dépassement de soi », souligne Véronique Maurel, présidente adjointe de l'UPV.

## à Var Up

ranéen du sport, de l'animation et du tourisme, adossé à l'UPV et membre éminent du CFA\*\* régional Futurosud. « Nous formons 600 stagiaires par an, dont 300 apprentis, majoritairement vers le tissu associatif », a expliqué Arnaud Blache, en charge des relations avec les entreprises de cette entité dirigée par Alain Ortali. Une offre diversifiée répondant aux besoins des clubs, notamment sur les métiers de la forme, mais aussi faisant l'objet de constructions pédagogiques clés en main. Une personnalisation poussée et qui fait référence, partant dès l'amont par des dispositifs préparatoires. « Il s'agit de tendre la main, à la fois en levant les freins des publics en difficulté et en tissant un réseau fiable sur le territoire. »

Une prime à l'humain totalement en phase avec l'état d'esprit de Véronique Maurel, présidente adjointe de l'UPV, fière de cette ouverture vers la jeunesse et donc vers l'avenir. Le sport est une vraie tendance dans le monde entrepreneurial en général, le sien en

particulier, et dans sa vie. « Au retour du confinement, par appétence personnelle conjointement à une demande de salariés, le sport a pris une place croissante dans l'environnement de l'entreprise. Cela a renforcé les liens entre nous, la cohésion d'ensemble aussi. L'isolement lié à la crise covid a certainement été un élément déclenchant de cette saine évolution. En qualité de chef d'entreprise, c'est aussi bénéfique pour le stress, le dépassement de soi, entre autres vertus. »

Dans la perspective des JO de 2024 et de l'engouement attendu, mouvement sportif et monde économique devraient être bien entraînés, y compris à jouer collectif.

**Olivier Réal**

[olivier.real@gmail.com](mailto:olivier.real@gmail.com)

\* Parmi les intervenants de la journée, Gilles Moreton, président de la Fédération française de tennis, ex-joueur professionnel et dirigeant d'entreprise, était celui de la grande conférence, faisant le lien entre parcours de sportif et de décideur.

\*\* Centre de formation d'apprentis.





© D.R.

Picto Méditerranée s'adresse aux professionnels : les artistes, les agences de communication, les entreprises privées ou les administrations.

## Picto Méditerranée : créateur d'impressions !

**Cette société est spécialisée dans l'impression numérique pour la communication et la culture. Elle a su se moderniser pour ne pas disparaître.**

« Notre environnement a évolué, nous aussi ! », explique d'emblée Philippe Denoueix, directeur de Picto Méditerranée. Cette structure spécialisée dans l'impression pour la communi-

« Tous les fichiers reçus sont analysés et vérifiés pour une impression optimale. C'est notre valeur ajoutée », résume Philippe Denoueix, directeur de Picto Méditerranée.

cation et la culture a su s'adapter aux nouvelles pratiques tout en conservant son cœur de métier, l'impression. « Au départ, nos clients nous donnaient une pellicule en noir et blanc, puis en couleurs. A présent, il s'agit d'un fichier numérique. Nous avons intégré de nouveaux outils, mais notre travail consiste toujours à conseiller nos clients sur l'impression de leur travail et à l'imprimer sur le support retenu. » Picto Méditerranée garde ainsi son œil de professionnel de l'image. « Tous les fichiers re-

çus sont analysés et vérifiés pour une impression optimale. C'est notre valeur ajoutée », résume Philippe Denoueix. Pas étonnant que cette société n'ait pas hésité longtemps, lorsque la covid a fait son apparition, pour proposer une gamme de supports de communication à destination de ses clients : marquage au sol et stickers, signalétique par pictogramme, information sur chevalet etc. « Nos clients avaient les mêmes besoins que nous en la matière. Il fallait bien réagir et vite. C'est ce que nous avons fait. »

### Label Imprim'Vert

Picto Méditerranée s'adresse aux professionnels : les artistes, les agences de communication, les entreprises privées, les administrations... « Cela peut aller de la petite société du quartier jusqu'à la multinationale », précise Philippe De-

noueix. L'impression quant à elle peut être à l'unité, mais aussi en petite ou moyenne quantité. Cerise sur le gâteau, l'entreprise détient le label Imprim'Vert depuis 2009. Cette marque récompense son engagement concernant trois points clés : la bonne gestion des déchets uniquement par une filiale spécialisée, la sécurisation des stockages et la non-utilisation de produits étiquetés toxiques. « Nous avons été accompagnés par la Chambre de métiers et de l'artisanat pour atteindre cet objectif dont nous sommes très fiers. Nous poursuivons notre travail. A titre d'exemple, nous proposons de plus en plus à nos clients des supports d'impression plus écologiques comme le bois ou le carton alvéolé. »

Rubrique réalisée avec la participation de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de région Provence-Alpes-Côte d'Azur  
04 91 32 34 74  
economie13@cmar-paca.fr

Caroline Dupuy

») [dupuycaroline13@gmail.com](mailto:dupuycaroline13@gmail.com)

[@dupuycaroline13](https://www.instagram.com/dupuycaroline13)



[pictomed.com](http://pictomed.com)



# Le BSA AIR : un véritable outil pour lever les fonds

**Pour les start-up, le BSA AIR peut s'avérer être un outil de financement intéressant pour obtenir des fonds de manière rapide et économique.**

Imaginé par le célèbre accélérateur américain, Y Combinator, cet outil a été transposé en France, au début des années 2010, sous la forme d'un Bon de souscription d'actions (BSA) – Accord d'investissement rapide (AIR). Depuis, les professionnels du financement de l'innovation ont poursuivi un même objectif : améliorer l'encadrement du BSA AIR afin de mieux répondre au besoin de financement des start-up ainsi qu'aux exigences des investisseurs.

## Retour sur son fonctionnement

En échange de son investissement matérialisé par un virement de fonds sur le compte bancaire de la société, l'investisseur reçoit un BSA AIR qui lui donnera le droit de souscrire un nombre variable d'actions à l'issue de la réalisation d'un événement déclencheur, défini au moment de l'attribution du BSA AIR (par exemple une levée de fonds).

## Au commencement, il est nécessaire d'émettre un BSA...

Le BSA est une valeur mobilière qui permet à son bénéficiaire de devenir actionnaire de façon différée. Le BSA ne peut être émis que dans les sociétés par actions, à l'exclusion des autres formes de société.

## ... puis, d'en déterminer les termes et conditions afin d'en faire un BSA AIR

Les éléments caractéristiques d'un BSA AIR sont :

- les événements déclencheurs de l'exercice du BSA AIR (levée de fonds, vente, etc.) ;
- le taux de décote (entre 0 % et 30 %) qui constitue la rémunération de l'investisseur « AIR » ; ce taux de décote va venir minorer la valorisation pre-money retenue à l'occasion de l'événement déclencheur. Ainsi, à investissement égal entre un investisseur AIR et un investisseur participant à la prochaine

conditions de l'opération ;

> **simple** : la documentation est allégée par rapport à une levée de fonds classique ;

> **efficace** : assimilé à un investissement en fonds propres, la start-up pourra faire du levier financier. Ces atouts non négligeables ont d'abord incité les start-up en phase d'amorçage à recourir aux BSA AIR auprès de business angels avant la réalisation de leur

premier tour.

On observe désormais un recours de plus en plus fréquent aux BSA AIR par les fonds d'investissement, notamment, pour structurer des bridges\* en lieu

Le BSA AIR est émis sans nécessité de déterminer la valorisation pre-money de la société et sans effet dilutif immédiat, tout en permettant à la start-up de disposer immédiatement des fonds versés par l'investisseur.

et place de mécanismes traditionnels (comme les obligations convertibles en actions). Si cet usage par les fonds d'investissement s'avère être une bonne nouvelle pour les start-up, un tel usage tend à légèrement complexifier le processus d'émission des BSA AIR. En effet, la présence de fonds d'investissement rend nécessaire la négociation d'un pacte d'associés, ce qui n'est pas forcément le cas des BSA AIR émis avant la réalisation du premier tour de financement. Pour autant, le BSA AIR demeure encore un outil rapide, simple et efficace pour lever des fonds et ce, même auprès de fonds d'investissement.

## Rapidité, simplicité et efficacité

Le BSA AIR est donc émis sans nécessité de déterminer la valorisation pre-money de la société et sans effet dilutif immédiat, tout en permettant à la start-up de disposer immédiatement des fonds versés par l'investisseur, ce qui en fait un outil :

> **rapide** : pas de négociation de la valorisation ainsi que des

\* Opération intercalaire entre deux levées de fonds permettant à une start-up de bénéficier d'un apport de liquidités.



**Elodie Cesaro**  
EY Ventury Avocats  
Avocate, Senior  
Manager  
Responsable du  
département Corporate  
Aix-Marseille

elodie.cesaro@  
ventury.ey-avocats.com



**Manon Revest**  
EY Ventury Avocats  
Avocate

manon.revest@  
ventury.ey-avocats.com

**Dernière semaine du mois d'octobre. Avec une vente « Découvertes », des voitures, des liquidations judiciaires, du bon mobilier, des objets de brocante... et l'annonce de belles ventes à venir. Découvrez...**

Les salles  
des ventes  
à Marseille

## **EMMANUEL DARD & ASSOCIÉS**

### **Marseille Enchères Provence**

51, rue Alfred-Curtel - 13010 Marseille  
Tél. 04.91.79.05.11 - Fax. 04.91.25.97.41  
[enchères13@orange.fr](mailto:enchères13@orange.fr) - [www.interenchères.com](http://www.interenchères.com)

> **Mercredi 27 octobre** à 14 h : vente « Découvertes ». Beau mobilier, objets de décoration, tapis, tableaux, vaisselle... et suite de la vente de prestige du vendredi 15 octobre.  
Exposition sur place le matin de la vente de 9 h à 11 h.

## **ME FLECK**

### **Hôtel des ventes Prado-Falque**

26, rue Goudard - 13005 Marseille  
Tél. 04.96.10.26.30

> **Mercredi 27 octobre** à 9 h 30 et à 14 h, probable vente courante : bon mobilier, vaisselle, gravures, estampes, petits tableaux, objets de brocante... après exposition le mercredi matin de 9 h à 9 h 30.

## **ME STÉPHANE LECOMTE**

### **Provence Enchères**

191 boulevard de la Valbarelle, 13011 Marseille  
Tel. 04.91.19.82.14 - [lecomtestephane73@neuf.fr](mailto:lecomtestephane73@neuf.fr)

> **Mercredi 27 octobre** à 10 h à l'étude : Vente d'électroménager SAV en l'état. Véhicule auto-école Peugeot 208 année 2018, Seat Cupra année 2019 (réitération des enchères).

À la requête de Me Louis, LJ Octane Auto Concept : Peugeot 508 année 2013, Citroën Xantia année 1998, Chrysler Sebring année 2001.

Frais volontaires de 24 % TTC en sus.  
Frais judiciaires de 14,29% TTC +144 euros de frais de dossier véhicule. Exposition à 9 h 30 (capacité d'accueil limitée).

> **Jeudi 28 octobre** à 10 h à l'étude : vente de jouets et jeux divers.

Frais volontaires de 24%.  
Exposition à 9 h 30 (capacité d'accueil limitée).

Plus d'informations et photos sur  
[www.interenchères.com/13011](http://www.interenchères.com/13011).

## **MES RIBIÈRE ET MARIELLE TULOUP**

### **Etude de Provence**

L'Orangerie 55 rue Sylvabelle, 13006, Marseille  
Tél. 04.96.11.01.10 Fax. 04.96.11.01.12  
[contact@etudedeprovence.com](mailto:contact@etudedeprovence.com)

> Prochaine vente annoncée, celle du **dimanche 31 octobre** au château de Sanilhac, place du Château, 30700 Sanilhac-Sagriès : bijoux, objets d'art, tableaux anciens et modernes, sculptures, mobilier, argenterie...

## **MAISON R&C**

### **Maîtres Romain Rudondy et Yonathan Chamla**

224 rue Paradis, 13006 Marseille  
Tel. 04.91.09.53.01  
[contact@maisonrc.com](mailto:contact@maisonrc.com)

> **Mercredi 17 novembre** à 14 h 30, et à Marseille : Art moderne et contemporain. Nous aurons l'occasion d'y revenir...

## **ME TABUTIN**

### **Tabutin Enchères**

51, rue Alfred-Curtel - 13010 Marseille  
Tél. 04.91.79.09.93 - Fax. 04.91.79.04.73  
[contact@tabutinenchères.com](mailto:contact@tabutinenchères.com)  
[www.interenchères.com](http://www.interenchères.com)

> **Vendredi 29 octobre** à partir de 10 h 30, vente de véhicules : nombreux utilitaires et tourisme.  
Centre de ventes aux enchères de véhicules, 33 rue de Berlin, 13217 Vitrolles.  
Exposition sur place de 9 h à 10 h 30.

Tous renseignements peuvent être obtenus auprès du secrétariat de l'étude et sur le site [www.interenchères.com](http://www.interenchères.com).





## DE BAEQUE ET ASSOCIÉS

### Me Jean-Baptiste Renart

5, rue Vincent Courdouan, 13006 Marseille  
Tel. 04.91.50.00.00  
marseille@debaecque.fr

> **Mercredi 27 octobre** à 11 h et à 13 h, Paris Drouot, salle 13 : Dentelles, linge de maison et vintage, près de 500 lots.  
Partie dentelle et linge de maison : parures

de lit, rideaux, linge de table dentelle, damassé, brodé... broderie blanche et mouchoirs brodés... partie église et baptême... dentelles de collection des XVIe, XVIIe, XVIIIe, XIXe et XXe siècles, broderies XVIIIe, lingerie, costumes féminins en broderie et dentelles...

Partie vintage : dentelles, linge de maison et vintage.

Exposition sur place mardi 26 octobre de 11 h à 18 h.

> **Jeudi 4 novembre** à 14 h 30 à Marseille : mobilier, objets d'art, tableaux anciens et modernes. Dont : **vases et plats Japon, époque EDO (1608-1868), XVIIIe siècle.**  
Voir photos.

> D'autres ventes sont programmées, toujours à Marseille : Le **11 novembre** : mobilier, objets d'art, tableaux. Le **17 novembre** : mobilier, objets d'art. Le 18 novembre : arts du XXe siècle, design et art contemporain.

> Puis les **24 et 25 novembre**, vente sur 2 jours de numismatique, philatélie, livres et manuscrits, estampes et gravures, photographies. Lors de ces 2 jours sera mise aux enchères une remarquable gravure sur cuivre tirée sur 12 feuilles assemblées. (Œuvre de Giuseppe Vasi [1710-1783] « Prospetto dell'alma città di Roma vista dal monte Gianicolo »). Gravée par celui qui fut le maître de Piranese, cette gravure est estimée 3000 à 5000 euros.

> Et nous vous rappelons également l'exposition du 9 novembre de 10 h à 12 h et de 14 h à 18 h, en avant-première à Marseille. Exposition qui permettra de voir et de revoir des œuvres de César, Niki de Saint

Phalle, Germaine Richier, Max Ernst, Lalanne, Matta, Fasianos, Arman, Camacho, Bayer, Kano, Le Moal... , une partie de la Collection Colette Crouzevault dont le troisième volet sera dispersé à Paris Drouot le 19 novembre à 14 h, salle 9.

Renseignements au 04 91 50 00 00.





# ANNONCES LÉGALES\*

## TRANSMISSION DES ORDRES D'INSERTION

RÉCEPTION DES ORDRES : LE JEUDI JUSQU'À 15H

— SERVICE ANNONCES LÉGALES  
DU DÉPARTEMENT 13  
ANNONCES LÉGALES EXTÉRIEURES (FRANCE  
ET DOM TOM)

Bernadette RADDUSO — 04 91 13 66 22  
b.radduso@presses-legales.com

### — SERVICE COMMERCIAL

Carole FIGARELLA — 06.17.03.44.42 - Annonces légales

carole.figarella@presses-legales.com

Stéphanie LAURE — 06.75.29.70.55 - Annonces légales

stephanie.laure@presses-legales.com

Laurent HUOT — 06.21.44.29.28 - Annonces légales et appels d'offres

laurent.huot@presses-legales.com

### — SERVICE VENTES AUX ENCHÈRES

Nathalie ASCIAC — 04 91 13 66 08

ventes@presses-legales.com

### — SERVICE FORMALITÉS

Marie-Ange PAPPALARDO Clément SCHOCKMEL

04 91 13 66 30 04 91 13 66 13

formalites@presses-legales.com

## ANNONCES JUDICIAIRES ET LÉGALES

Création, modification, dissolution, fonds de commerce, saisine, changement de régime matrimonial, Création, modification, dissolution, fond de commerce, saisine, changement de régime matrimonial, déclaration d'absence, avis de convocation, changement de nom, bilan annuel.

## VENTES AUX ENCHÈRES

Annonces complètes des ventes à venir.

## ANNONCES DES GREFFES DES TRIBUNAUX DE MARSEILLE ET D'AIX-EN-PROVENCE

## SUCCESSIONS VACANTES

\* Journal habilité à publier les annonces légales sur le département des Bouches-du-Rhône - le prix de la ligne est fixé à 4,07€ HT ou 1,78€ HT le mm/col. - la ligne de 40 caractères - calibrage de filet à filet. Par arrêté du 16 décembre 2019 modifiant l'arrêté du 21 décembre 2012 relatif au tarif annuel et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales du Ministère de la culture et de la communication. Les annonceurs sont informés que, conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr)



# ANNONCES LÉGALES SOCIÉTÉS ET PERSONNES

## Bouches-du-Rhône

### Création



20, allée Turcat-Méry  
13008 Marseille

Par acte SSP du 14/10/2021, il a été constitué une **SAS** ayant les caractéristiques suivantes :

**Dénomination :**

**CARAH**

**Objet social :** -La prise de participation au sein d'autres sociétés, la gestion et l'administration de ces participations, -La réalisation de toutes opérations et prestations habituellement effectuées par les holdings en matière de gestion, d'administration et d'animation des sociétés du groupe, -La réalisation de toute étude intéressant une activité économique et financière, -La mise en place de toute opération de financement, -L'intervention auprès de toute entreprise par voie de création de société nouvelle, d'apport, de fusion, scission, absorption, association, alliance, groupement, commandite, prise de participation dans le capital et/ou la trésorerie, -La conduite de la politique du groupe constitué par la présente Société et ses filiales, -Et généralement, faire toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, ou être utiles à l'objet social ou susceptible d'en faciliter la réalisation. **Siège social :** 50, rue Emile-Duployé, 13007 Marseille. **Capital :** 5.000 €. **Durée :** 99 ans. **Président :** M. LE FEVRE Fabrice demeurant 50, rue Emile-Duployé, 13007 Marseille. **Admission aux Assemblées et droits de votes :** Tout Actionnaire peut participer aux Assemblées quel que soit le nombre de ses actions, chaque action donnant droit à une voix. **Clause d'agrément :** Cession libre entre Associés, ainsi qu'à leurs conjoints, ascendants ou descendants. Cession soumise à agrément dans les autres cas. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021565)

Il a été constitué une **SCI :**

**Dénomination :**

**SCI CENTRE ADASSA**

**Capital :** 1.000 €. **Siège social :** 2, boulevard Luce, bâtiment S1, Résidence Villa Lucia, 13008 Marseille. **Objet :** acquisition et gestion de tous biens immobiliers, de tous immeubles ou droits immobiliers. **Durée :** 99 ans. **Gérant :** M. Michaël SIAHOU, 2, boulevard Luce, bâtiment S1, Résidence Villa Lucia, 13008 Marseille. **Cession de parts sociales :** librement transmissibles par voie de succession exclusivement aux héritiers en ligne directe, au conjoint survivant venant de la succession de l'Associé décédé. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021789)

### AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes : **Forme :** Société par actions simplifiée à capital variable.

**Dénomination :**

**M&L BUILDERS**

**Siège social :** 61, chemin des Petites Fourques, Le Parc des Fourques, 13510 Equilles. **Objet :** Toutes activités de marchand de biens, à savoir l'achat de biens immobiliers ou terrains en vue de leur revente ; Ainsi que toutes actions de promotion immobilière, au sens des articles 1831-1 et suivants du Code civil, ainsi que toutes opérations de maîtrise d'œuvre et de construction-vente et plus généralement toutes opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptible d'en faciliter l'extension ou le développement. La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités. **Durée :** 99 années à compter de son immatriculation au RCS. **Capital :** Le capital social initial est fixé à 2.000 € correspondant à 200 actions de 10 € chacune, souscrites en totalité et intégralement libérées. Le capital social ne peut être inférieur à 200 € (au dixième du capital social souscrit visé à l'article 8 des présents statuts). **Admission aux Assemblées et droit de vote :** Chaque Associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par Mandataire. Seul un Associé peut être désigné comme Mandataire. Un Associé mandataire peut être titulaire de plusieurs mandats. Le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier. Le nu-propriétaire a le droit de participer à toutes les décisions collectives. **Agrément :** Les actions de la Société ne peuvent être cédées, y compris entre Associés, qu'après agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité des deux tiers de l'ensemble des Associés présents ou non. **Président :** M. Guillaume LEPINE demeurant 57, rue Paul-Vaillant-Couturier, 92300 Levallois-Perret, est nommé Président sans limitation de durée. **Immatriculation** au RCS Aix-en-Provence. (N21021833)



### AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte reçu par M<sup>e</sup> Mathieu MOULTON-UHLIG, Notaire à Gardanne, le 15 octobre 2021, il a été constituée une Société aux caractéristiques suivantes :

**Dénomination :**

**SCI «5M IMMOBILIER»**

**Forme :** Société civile immobilière. **Objet :** l'acquisition, la gestion, l'administration et l'aliénation de tout immeuble ou bien mo-

bilier. **Siège social :** 1884, route de Mimet, 13109 Simiane-Collongue. **Durée :** 99 ans. **Capital :** 1.500 euros. **Gérants associés :** M. Christophe METAIS et Mme Caroline LORENZATI épouse METAIS son épouse, demeurant 1884, route de Mimet, 13109 Simiane-Collongue, nommés pour une durée illimitée. **Clauses agrément :** Oui. Ladite Société sera immatriculée au Registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence. Pour avis. (N21021875)



26 rue John Maynard Keynes, Eurorparc Bât B  
13013 Marseille

Par acte SSP du 15/10/2021, il a été constitué une **SASU** ayant les caractéristiques suivantes :

**Dénomination :**

**ACTION RAMONAGE PLOMBERIE**

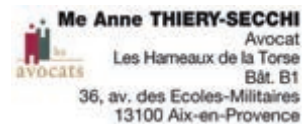
**Sigle :** ARP. **Objet social :** Ramonage, fumisterie, vente, mise aux normes, pose et réparation de tout type de poêles, de tout type de cheminées et de tout type de chaudière ; Entretien de tout type de ventilation mécanique contrôlée (VMC), vente de pièces détachées liées à ces activités ; La réalisation de tous travaux de plomberie, chauffage, installation, rénovation, mise en service, entretien et réparation d'installations sanitaires d'eau (appareils, canalisations) domestiques ou industriels, et la réalisation de tous travaux en lien avec les énergies renouvelables ; La vente de tout matériel et équipement de ramonage, de fumisterie, de chauffage, de ventilation ainsi que de tout équipement sanitaire et de tout matériel, et installation en lien avec les énergies renouvelables. **Siège social :** 20 A, rue des Michelles, 13220 Châteauneuf-les-Martigues. **Capital :** 1.000 €. **Durée :** 99 ans. **Président :** M. MARMAROLI Fabrice demeurant 20 A, rue des Michelles, 13220 Châteauneuf-les-Martigues. **Admission aux Assemblées et droits de votes :** Chaque Actionnaire est convoqué aux Assemblées, chaque action donne droit à une voix. **Clause d'agrément :** Les cessions ou transmissions des actions de l'Associé unique sont libres. **Immatriculation** au RCS d'Aix-en-Provence. (N21021992)

Par acte SSP du 11 octobre 2021 est constituée une **SARL :**

**Dénomination :**

**VPAS ARLES ALPILLES**

**Siège social :** 34 bis, rue Cardinal, 13100 Aix-en-Provence. **Objet :** transaction immobilière. **Durée :** 99 ans. **Capital :** 1.000 euros. **Cogérants :** M. Pierre-André SCANDOLERA demeurant 305, avenue Léopold-Cartoux, 13100 Aix-en-Provence et M. Victor PECNARD demeurant 2, chemin des Martinets, 13100 Aix-en-Provence. **Cession de parts sociales :** clause d'agrément. **Immatriculation** au RCS d'Aix-en-Provence. (N21021348)



Suivant acte sous seing privé en date du 20/10/2021, il a été créé une **Société par actions simplifiée.**

**Dénomination :**

**POLE SANTE DE PROVENCE**

**Durée :** 50 ans. **Siège social :** chez Poly-clinique du Parc Rambot, Hôpital Privé de Provence, 235, allée Nicolas-de-Staël, CS 40620, 13595 Aix-en-Provence Cedex 3. **Capital social :** 10.000 euros. **Objet social :** en France et dans tous pays : L'acquisition et la propriété de tout ensemble immobilier à destination médicale et paramédicale, l'obtention de la jouissance par crédit-bail ou tout autre moyen de financement de tout ensemble immobilier à destination médicale allée Nicolas-de-Staël, 13100 Aix-en-Provence ; La signature de tous contrats utiles et la réalisation de toutes prestations nécessaires au lancement, puis à la réalisation, au suivi et à l'achèvement de la construction de bâtiments à destination médicale et paramédicale allée Nicolas-de-Staël, 13100 Aix-en-Provence ; L'administration et l'exploitation (par bail, par contrat de prestations de services ou autrement), de tout ensemble immobilier bâti ou non bâti à destination médicale et paramédicale plus particulièrement d'un ensemble immobilier allée Nicolas-de-Staël, 13100 Aix-en-Provence, à l'usage des professionnels de la santé pouvant y exercer leurs activités libérales ou commerciales (pharmacie) et/ou d'établissements de santé. **Président :** nommé statutairement, pour une durée indéterminée M. Jean LACOSTE, demeurant 4 bis, Les Hauts de Maruège, 200, Ancienne Route des Alpes, 13100 Aix-en-Provence. **Admission aux Assemblées :** Tout associé peut participer aux Assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision ; Lorsque la Société est composée de plusieurs associés, les transmissions d'actions des minoritaires à un tiers non actionnaire sont soumises à l'agrément du Président de la Société et également à une interdiction temporaire de cession au profit de tiers qui entrera en vigueur pour une durée de sept ans à compter de leur souscription (sauf au successeur professionnel en cas départ à la retraite du cédant ou en cas de prise d'un associé professionnel du cédant). **Immatriculation** au RCS d'Aix-en-Provence. (N21022313)



Il a été constitué une **SAS :**

**Dénomination :**

**MDGS**

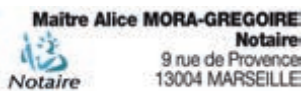
**Capital :** 500 euros. **Siège social :** 48, rue Simone-Weil, 26, lotissement Les Grand Pins, 13013 Marseille. **Objet :** Apporteurs d'affaires, commercialisation de toutes formations. Formation professionnelle continue, mais aussi plus généralement tout

LA NEWSLETTER  
nouvellespublications.  
com/newsletter.html





type de formation, dispensée par tout type de média, et sous toute forme, y compris la sous-traitance. **Durée:** 99 ans. **Président:** M. Dan MARCIANO, 48, rue Simone-Weil, 26, lotissement Les Grand Pins, 13013 Marseille. **Directeur Général:** M. Sacha GUEUDJ, 84, avenue William-Booth, Lou Pescaire, bâtiment L, 13011 Marseille. **Chaque action** donne un droit de vote et de participation aux Assemblées. La **cession d'actions** est soumise à agrément. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021055)



## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte authentique du 18/10/2021, il a été constitué une **Société civile immobilière** ayant les caractéristiques suivantes: **Dénomination:**

### SCI HENRI

**Objet social:** L'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. **Siège social:** 5, rue Papety, 13007 Marseille. **Capital:** 118.000 €. **Durée:** 99 ans. **Gérance:** Mme BOUZIGON Marie-Line demeurant 5, rue Papety, 13007 Marseille. **Clause d'agrément:** Cession soumise à agrément. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021800)

Par acte SSP du 5/10/2021, il a été constituée un **Association d'Avocats à responsabilité professionnelle individuelle**. **Dénomination:**

### AVOCAT AUTREMENT

**Siège social:** 50, rue Paradis, 13001 Marseille. **Associés:** M<sup>e</sup> Sabrina GUERS et M<sup>e</sup> Anaïs KOPPEL, Avocat au Barreau de Marseille. (N21021060)



Aux termes d'un acte sous seing privé établi à Aix-en-Provence en date du 18/10/2021, il a été constituée une **Société d'exercice libéral à responsabilité limitée** présentant les caractéristiques suivantes: **Dénomination:**

### DES DOCTEURS TOADER ET LUNGU

**Siège social:** 5, cours des Arts et Métiers, 13100 Aix-en-Provence. **Objet:** Exercice de la profession de chirurgien-dentiste. **Durée:** 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés. **Capital:** 44.000 euros. **Gérance:** Mme Ioana LUNGU demeurant 515, chemin des Nouradons, 13122 Ventabren. M. Viad TOADER demeurant 515, chemin des Nouradons, 13122 Ventabren. **Immatriculation:** Au Registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence. Pour avis, le Gérant. (N21021554)

**Dénomination:**

### START NETTOYAGE

**Siège:** SN. **Forme:** EURL. **Siège:** 19, rue du Musée, 13001 Marseille. **Objet:** nettoyage professionnel de bâtiment espace publique. **Capital:** 250 €. **Durée:** 99 ans. **Gérant:** M. CIOLAN Dumitru Eugen, 19, rue du Musée, 13001 Marseille. **Immatriculation:** Marseille. (N21019326)



Aux termes d'un acte sous seing privé établi à Saint-Victoret en date du 12/10/2021, il a été constituée une **Société par actions simplifiée** présentant les caractéristiques suivantes: **Dénomination:**

### M.D.P. ST VICTORET

**Siège social:** ZAC de la Lauve, avenue Jacques-Prévert, 13730 Saint-Victoret. **Objet:** L'acquisition et l'exploitation d'un fonds de commerce de bimbeloterie, presse, petites confiseries, articles accessoires pour fumeurs, détaillant de jeux de la Française des Jeux, point de validation du Loto, PMU, et toutes activités connexes et complémentaires. **Durée:** 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés. **Capital:** 2.000 euros en numéraire. **Admission aux Assemblées et droit de vote:** Tout Associé peut participer aux Assemblées sur justification de son identité et de l'inscription des titres au nom de l'Associé, au jour de l'Assemblée, dans les comptes de titres tenus par la Société. **Agrément:** toutes les cessions d'actions à des tiers seront soumises à l'agrément des Associés. Chaque membre de l'Assemblée a autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. **Président:** Mme Vanessa LAGUILLAUMIE demeurant avenue Roland-Corrao, Parc Saint-Nicolas, bâtiment 8, 13700 Marignane. **Directeur Général:** Mme Jeanine SALAZAR demeurant 22, Château des Lanciers, 13700 Marignane. **Immatriculation:** Au Registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence. Pour avis, le Président. (N21021269)

Il a été constituée une **SAS:**

**Dénomination:**

### SAVE BENNE

**Objet:** Location d'engin de chantier, de benne, récupération et valorisation des déchets. **Capital:** 2.000 €. **Durée:** 99 ans. **Siège:** 41, chemin de Gibbes, 13014 Marseille. **Chaque action** donne un droit de vote et de représentation aux Assemblées. **Cession d'actions:** soumise à agrément. **Président:** Yann SVELLY, 41, chemin de Gibbes, 13014 Marseille. **Immatriculation:** au RCS de Marseille. (N21021997)

Par acte SSP du 13/10/2021, il a été constituée une **Société à responsabilité limitée** ayant les caractéristiques suivantes: **Dénomination:**

### D113

**Objet social:** Vente de pièces détachées et réparation de matériels informatiques et téléphonique, assistance, dépannage informatique en magasin ou clientèle, réparation ordinateurs tablettes téléphones, vente de pièces détachées et d'accessoires à distance. **Siège social:** 483, avenue Fernand-Gassion, 13600 La Ciotat. **Capital:** 1.000 €. **Durée:** 99 ans. **Gérance:** M. LLAMAS Alexandre demeurant 544, chemin de Roumagoua, Grand Panorama A13, 13600 La Ciotat, M. ALLE-GRE Nicolas demeurant 570, avenue Fernand-Gassion, Les Mimosas 2, bâtiment D5, 13600 La Ciotat. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21022098)

Il a été constituée une **SAS:**

**Dénomination:**

### AS OPTIC 26

**Capital:** 1.000 €. **Siège social:** 9, rue Colbert, 13001 Marseille. **Objet:** commerce de détail optique et audition. **Durée:** 99 ans. **Chaque action** donne un droit de vote et de représentation aux Assemblées. La **cession d'actions** est libre. **Président:** Mme Sterna-Sarah CHALEM épouse COHEN, 15, boulevard Baille, 13001 Marseille. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021534)



Par acte SSP du 5/10/2021, il a été constituée une **SASU** ayant les caractéristiques suivantes: **Dénomination:**

### FLC

**Objet social:** Toutes activités de marchand de biens, à savoir l'achat de biens immobiliers ou terrains en vue de leur revente; toutes actions de promotion immobilière, au sens des articles 1831-1 et suivants du Code civil, ainsi que toutes opérations de maîtrise d'œuvre et de construction-vente. La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de Sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités. **Siège social:** 346, RD 6, 13710 Fuveau. **Capital:** 1.000 €. **Durée:** 50 ans. **Président:** RAS INVEST, Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 648.500 euros, ayant son siège social 8, rue Aude, 13100 Aix-en-Provence, 833 590 284 RCS d'Aix-en-Provence. **Admission aux Assemblées et droits de votes:** Chaque action donne un droit de vote et de représentation aux Assemblées. **Clause d'agrément:** La cession d'actions est libre. **Immatriculation** au RCS d'Aix-en-Provence. (N21021421)

Suivant acte SSP du 1<sup>er</sup> septembre 2021, il a été constituée une **SARL:**

**Dénomination:**

### SARL LE FRITZ

**Siège social:** 25, boulevard Dugommier, 13001 Marseille. **Capital:** 1.000 €. **Objet:** Brasserie, snack exploitant jeux automatiques. **Gérant:** M. BOUKERB Sofiane demeurant 22, impasse Junot, 13003 Marseille, M. MERZOUD Mounir domicilié 22, impasse Junot, 13003 Marseille. **Durée:** 99 ans. **Immatriculation:** RCS Marseille. (N21022037)

Par acte SSP du 20/10/2021 à Marseille, il a été constituée une **SARL:** **Capital:** 4.000 €.

**Dénomination:**

### BCTAG

**Siège:** 38 bis, avenue Jean-Jaurès, 13530 Trets. **Objet:** Boucherie, charcuterie, traiteur, plats cuisinés, pâtisserie, volaille, abats, triperies, gibiers, alimentation générale, négoce de tout produit alimentaire, et toutes activités s'y rapportant directement ou indirectement. **Durée:** 99 années. **Gérance:** M. Anthony GIMENEZ demeurant 994 B, avenue du Général-de-Gaulle, Résidence Les Tamaris, bâtiment A, 13109 Simiane-Collongue. **Immatriculation:** RCS Aix-en-Provence. Pour avis. (N21022139)

Aux termes d'un acte sous seing privé à Marseille du 1/09/2021, il a été décidé de créer une **EURL:**

**Dénomination:**

### LA TABLE D'ANATOLIE

**Siège social:** 95, boulevard de la Barasse, 13011 Marseille. **Capital:** 1.000 euros. **Objet social:** Restauration rapide -Snack -exploitation de tout fonds de commerce directement ou en location-gérance. **Durée:** 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de Marseille. M. Ferhat KOCAHAL demeurant avenue du Général-Leclerc, lotissement du Feuille d'Erable, 13190 Allauch, est nommé en qualité de **Gérant**. (N21021174)

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 13/10/2021, il a été constituée une Société dont les principales caractéristiques sont les suivantes:

**Dénomination sociale et, le cas échéant, sigle:**

### ARTELIE

**Forme:** Société par actions simplifiée. **Capital social:** 2.000 euros. **Siège social:** 190, rue Topaze, ZA Les Jalassières, 13510 Equilles. **Objet social:** La Société a pour objet tant en France qu'à l'étranger: Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à: la création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités; la participation directe ou indirecte de la Société dans toutes opérations financières, immobilières ou mobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe. **Durée:** 99 ans, à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés. **Président:** Tony SESSINE demeurant 11, rue de Sophoras, 13127 Vitrolles. **Conditions d'admission aux Assemblées d'Actionnaires et d'exercice du droit de vote:** chaque action donne un droit de vote et de représentation aux Assemblées, la cession d'action est libre. La Société sera **immatriculée** au Registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence. Le Président. (N21020975)

Il a été constituée une **Société par actions simplifiée unipersonnelle:**

**Dénomination:**

### AU ROI DES FRUITS ET LEGUMES 2

**Capital:** 1.000 euros. **Siège:** 54, boulevard Anatole-de-la-Forge, 13014 Marseille. **Objet:** Ventes de fruits et légumes produits alimentaires. **Durée:** 99 ans. **Président:** M. HEDADJI Saad, 39, rue Vega, Les Castors de Servièrre, 13015 Marseille. Chaque action donne un droit de vote et de représentation aux assemblées. La **cession d'actions** entre Associés est libre, autres cas: soumise à autorisation. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021099)

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 14 octobre 2021 à Marseille, il a été constituée une **Société civile immobilière:**

**Dénomination sociale:**

### CAMBRAI 26

**Forme sociale:** S.C.I. **Capital social:** 26.000 euros. **Siège social:** 81, route des Trois Lucs à la Valentine, 13012 Marseille. **Objet:** l'acquisition, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation, la location, la gestion de tous biens immobiliers et de toutes valeurs de sociétés immobilières. Et plus généralement, toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou tous objets connexes, de quelque nature qu'elles soient, de nature à favoriser le but poursuivi par la Société, son existence ou son développement, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société. **Durée:** 99 ans à compter de l'immatriculation au Registre du commerce et des sociétés. **Gérance:** M. CHABNI-SELLEM Johann demeurant 81, route des Trois Lucs à La Valentine, 13012 Marseille. **Cessions de parts sociales:** Les statuts prévoient que toutes les cessions de parts sociales sont soumises à agrément préalable de la collectivité des Associés. **Immatriculation:** au Registre du commerce et des sociétés tenues au greffe du Tribunal de commerce de Marseille. Pour avis. (N21021311)



DUPIRE AVOCATS  
Parc de l'Angéline Bât A  
900 Chemin de l'Assommoir Vallée  
13400 AUBAGNE

Par acte SSP du 12/10/2021, il a été constitué une **Société civile de moyens** ayant les caractéristiques suivantes:  
**Dénomination:**

#### SCM VILLAGE VITROLLES SANTE

**Objet social:** faciliter l'activité professionnelle de ses membres par la mise en commun de moyens. **Siège social:** 1, rue Melchior-Guinot, Chez ALPHABIO, 13003 Marseille. **Capital:** 480 €. **Durée:** 99 ans. **Gérance:** LABORATOIRE D'ANALYSES DE BIOLOGIE MÉDICALE ALPHABIO, Société d'exercice libéral par actions simplifiée au capital de 599.943,03 euros, ayant son siège social 23, rue Friedland, 13006 Marseille, 378 711 972 RCS de Marseille, DR LIVRATI, Société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 5.000 euros, ayant son siège social 24, avenue Denis-Padovani, 13127 Vitrolles, 818 254 732 RCS de Salon-de-Provence. **Clause d'agrément:** toutes les cessions sont soumises à agrément. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021392)



DUPIRE AVOCATS  
Parc de l'Angéline Bât A  
900 Chemin de l'Assommoir Vallée  
13400 AUBAGNE

Par acte SSP du 8/10/2021, il a été constitué une **Société civile immobilière** ayant les caractéristiques suivantes:  
**Dénomination:**

#### LA GARENNE

**Objet social:** Acquisition, cession, location, construction, rénovation, et d'une manière générale la détention, l'administration et la gestion, par tous moyens directs ou indirects, de tous droits et biens immobiliers. **Siège social:** 5, impasse de la Garenne, 58, Le Parc des Lilas, 13090 Aix-en-Provence. **Capital:** 1.000 €. **Durée:** 99 ans. **Gérance:** M. TURION Adrian demeurant 5, impasse de la Garenne, 58, Le Parc des Lilas, 13090 Aix-en-Provence. **Clause d'agrément:** Cession soumise à agrément. **Immatriculation** au RCS d'Aix-en-Provence. (N21022163)

## AVIS DE CONSTITUTION

Suivant acte SSP en date du 12 octobre 2021, a été constituée une **Société civile immobilière** ayant les caractéristiques suivantes:  
**Dénomination:**

#### 3Z

La Société a pour **objet:** l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. **Siège social** est fixé à: Marseille (13008), 511, rue Paradis. **Durée:** 99 années. Le **capital social** est fixé à la somme de 300 euros. Toutes les **cessions de parts**, quelle que soit la qualité du ou des cessionnaires, sont soumises à l'agrément préalable à l'unanimité des Associés. Le **Gérant** est M. Alexis ZOGRAPHOS demeurant à Marseille (13008), 511, rue Paradis. La Société sera **immatriculée** au Registre du commerce et des sociétés de Marseille. Pour avis, la Gérance. (N21021745)

Par acte sous seing privé en date du 15 octobre 2021, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes:  
**Forme:** Société par actions simplifiée.  
**Dénomination:**

#### 02 CLIMATISATION

**Capital:** 1.000 euros. **Siège:** 81, route des Trois Lucs à la Valentine, 13012 Marseille. **Objet:** L'installation, la maintenance, le dépannage et l'entretien de tous systèmes frigorifiques, chambres froides, climatiseurs, pompes à chaleur, génie climatique dans tout immeuble. **Admission aux Assemblées et droit de vote:** Tout Associé peut participer aux Assemblées sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions. Chaque Associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. **Cession des actions:** Les actions ne peuvent être cédées y compris entre Associés qu'avec l'agrément préalable de la collectivité des Associés statuant à la majorité des voix des Associés disposant du droit de vote. **Durée:** 99 années. **Président:** Gaël BOGHALEM demeurant 2 B, avenue du Consul, 13013 Marseille. **Immatriculation:** au RCS de Marseille. Pour avis. (N21021513)

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 15 octobre 2021 fait à Marseille, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes:  
**Dénomination:**

#### GB

**Forme:** Société par actions simplifiée. **Siège social:** 13, traverse du Bachas, 13015 Marseille. **Objet:** Activité de réparation mécanique et de carrosserie, négoce, entretien de véhicule automobiles et prestations de services annexes. **Durée:** 99 ans. **Président:** M. PETROS Gabriel demeurant 7, avenue de la Croix Rouge, Cité Le Clos, bâtiment L3, 13013 Marseille. **Capital:** 5.000 euros. **Admission aux Assemblées et participation aux décisions:** Tout Associé peut participer aux décisions collectives. Pour l'exercice du droit de vote, une action donne droit à une voix. **Transmission d'actions:** toute cession d'actions est soumise à l'agrément de la collectivité des Actionnaires. **Immatriculation:** RCS Marseille. Le Président. (N21021639)

Il a été constitué une **SCI** dont les caractéristiques sont les suivantes:  
**Dénomination:**

#### SCI DOCKS MARINES

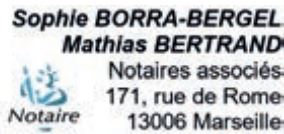
**Forme:** Société civile immobilière. **Siège:** 32 B-34, boulevard Pablo-Picasso, 13007 Marseille. **Objet social:** La propriété, la mise en valeur, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autre de tous immeubles et droits immobiliers détenus en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit..., gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières, droits sociaux ou tous autres titres. Toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet et ne modifiant pas le caractère civil de la Société. Opérations de marchands de biens, uniquement à Cogolin (83). **Capital:** 1.000 euros. **Durée:** 99 ans. **Cession de parts:** soumise à l'agrément. **Associé:** Marc FERAUD demeurant au 100, boulevard Georges-Estrangin, 13007 Marseille. **Gérant associé:** CFM, 765, chemin du Littoral, 13016 Marseille, RCS Marseille: 391 463 510. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021204)



Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Lambesc du 1/10/21, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes: **Forme:** SAS.  
**Dénomination:**

#### E2H2M

**Siège:** 92, allée des Genévriers, 13410 Lambesc. **Durée:** 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. **Capital:** 1.000 euros. **Objet:** Electricité, plomberie/sanitaires, peinture, placo, cloison amovibles, cloisons vitrées, carrelage, parquet, menuiserie, climatisation. Pour aménagements intérieurs et extérieurs des professionnels et particuliers. Sous réserve des dispositions légales, chaque Associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. **Transmission des actions:** La cession des actions de l'Associé unique est libre. **Président:** M. Michel MARCHETTO demeurant 92, allée des Genévriers, 13410 Lambesc. La Société sera **immatriculée** au RCS de Salon-de-Provence. Pour avis, le Président. (N21022146)



Avis est donné de la constitution, suivant acte reçu par M<sup>e</sup> BERTRAND, le 14/10/2021 de la **Société civile immobilière** ayant les caractéristiques suivantes:  
**Dénomination:**

#### SCI JOCEVAL NEIGE

**Siège:** 434, avenue du Prado, « Ile de France », 13008 Marseille. **Durée:** 99 ans. **Objet:** Acquisition, administration et gestion de tous immeubles. **Capital social:** 630.000 euros. **Gérant:** M. Christian VALABREGUE demeurant à Marseille (8<sup>e</sup>), 434, avenue du Prado, « L'île de France ». **Clause d'agrément** prévue dans les statuts. La Société sera **immatriculée** au RCS de Marseille. Pour avis et insertion, Mathias BERTRAND. (N21022173)

Il a été constitué une **SAS:**  
**Dénomination:**

#### AD FORMATION

**Capital:** 1.200 €. **Siège social:** 174, rue Jean-Mermoz, 13008 Marseille. **Objet:** La formation professionnelle sous toutes ses formes et sur tous supports à destination de tout public y compris les membres des comités d'entreprises, des CHSCT et des syndicats sur la France entière, l'organisation de salons et de conférences, l'édition de revues et d'ouvrages professionnels ou techniques, le conseil et la gestion de la formation et de l'information à distance et la mise en place d'outils de e-learning. **Durée:** 99 ans. **Président:** M. Kevin AYACHE, 174, rue Jean-Mermoz, 13008 Marseille. **Chaque action** donne un droit de vote et de représentation aux Assemblées. **Cession d'actions:** libre entre Associés. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21022004)

Il a été constitué une **SCI:**  
**Dénomination:**

#### SCI ELLOU

**Capital:** 1.000 €. **Siège:** 30, rue Gaston-de-Flotte, 13012 Marseille. **Objet:** acquisition et gestion de tous biens immobiliers, de tous immeubles ou droits immobiliers. **Durée:** 99 ans. **Gérant:** M. Jordan GUE-DJ, Résidence Lou Pescaire, Bt L, 84, avenue William-Booth, 13011 Marseille. **Cession de parts sociales:** librement cessible par voie de succession exclusivement aux héritiers en ligne directe, au conjoint survivant venant de la succession de l'Associé décédé ou au conjoint survivant. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021475)

## AVIS DE CONSTITUTION

Par acte sous seing privé en date du 1<sup>er</sup> octobre 2021, enregistré à Marseille le 13 octobre 2021, 202100028698 – référence 1314P61 2021 A 09594, il a été constitué une Société à responsabilité limitée:  
**Dénomination:**

#### BECHA

**Forme:** Société à responsabilité limitée. **Durée:** 99 ans. **Objet:** Activités de bistro, Bar restauration, Glacier et toutes activités liées à la restauration. **Siège social:** 12/14, rue Fortia, 13011 Marseille. **Capital:** 1.200 euros divisé en 60 parts sociales de 20 euros. **Cogérants:** SAS CYRIL MALEK, 38, rue Saint-Saëns, 13001 Marseille, 512 675 000 RCS Marseille, SARL CYL, 10, rue Fortia, 13001 Marseille, 852 590 637 RCS Marseille, M. Yann Raymond Rudolph MALEK, 135, chemin de la Micouline, 13011 Marseille. **Immatriculation:** Au RCS de Marseille. Pour avis. (N21022081)

Constitution d'une **Société par actions simplifiée unipersonnelle:**  
**Dénomination sociale:**

#### XR PLANCHA

**Siège social:** 3, rue du Verger, 13002 Marseille. **Objet social:** Toutes activités de traiteur, fabrication et préparation de plats à emporter. **Durée:** 99 ans. **Capital social:** 1.000 euros. **Président:** M. ERRAQUI Mohamed demeurant 23, rue de la Crimée, 13003 Marseille. **Admission aux Assemblées Générales et exercice du droit de vote:** Chaque Actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par un Mandataire. Chaque action donne droit à une voix. **Transmission des actions:** Les actions de la Société ne peuvent être cédées, y compris entre Actionnaires, qu'après agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité absolue des Actionnaires présents ou représentés. **Immatriculation:** Au Registre du commerce et des sociétés de Marseille. (N21022135)

Suivant acte SSP en date à Marseille du 20 octobre 2021, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes:  
**Dénomination:**

#### CALIANO IMMO

**Forme:** Société civile immobilière. **Siège social:** 4 bis, avenue du Parc Borély, 13008 Marseille. **Objet:** Acquisition, gestion de tous biens immeubles bâtis ou non bâtis. **Durée:** 50 ans. **Apports:** en numéraire pour une somme de 1.000 €. **Capital:** mille euros (1.000 €), divisé en cent parts sociales de dix euros chacune, intégralement souscrites. Les parts sont librement cessibles entre Associés et soumises à agrément pour les tiers. **Gérance:** Mme Camille LAUGIER épouse SALAS, française, demeurant 4 bis, avenue du Parc Borély, 13008 Marseille, pour une durée illimitée. La Société sera **immatriculée** au greffe du Tribunal de commerce de Marseille. Pour avis. (N21022003)

Il a été constitué une Société:  
**Dénomination:**

#### AC SIGNALETIQUE

**Forme:** SAS. **Capital:** 1.000 euros. **Siège:** 1, rue Manière, 13004 Marseille. **Objet:** Enseigne et signalétique, communication, ingénierie, pose, électricité, maintenance, afficheuses électroniques, impressions 3D, impressions numériques. **Durée:** 99 ans. **Transmission d'actions:** Toutes soumises à l'agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité des Associés. **Admission aux Assemblées -Droit et obligations:** Chaque action donne droit à une voix. **Président:** M. Jean-Laurent CABRAS, 1, rue Manière, 13004 Marseille. **Immatriculation:** RCS Marseille. (N21020812)



Il a été constitué une SAS.  
**Dénomination sociale:**

#### OSAKA SUSHI MARSEILLE 8ÈME

**Siège social:** 250, avenue de Mazargues, 13008 Marseille. **Objet social:** toutes activités de restauration rapide asiatique sur place ou à emporter. **Durée:** 99 ans. **Capital social:** 1.000 euros. **Président:** M.FERNANDEZ David, demeurant chemin des Merles, 13180 Gignac-la-Nerthe. **Admission aux Assemblées Générales et exercice du droit de vote:** chaque Actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par un mandataire. Chaque action donne droit à une voix. **Transmission des actions:** les actions de la Société ne peuvent être cédées, y compris entre actionnaires, qu'après agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité absolue des actionnaires présents ou représentés. **Immatriculation:** au Registre du commerce et des sociétés de Marseille. (N21022298)

Par acte sous seing privé en date du 6/10/2021, est constituée la Société présentant les caractéristiques suivantes:  
**Dénomination:**

#### JPA CONSULT

**Forme:** SASU. **Capital:** 2.000 euros. **Siège:** 325, avenue Augustin-Fresnel, Résidence «Les Terrasses de l'Alhambra», bâtiment C2, 13100 Aix-en-Provence. **Objet:** Consulting et commerce. **Durée:** 99 années. **Président:** M. Jean Pierre AUTHIEU demeurant 325, avenue Augustin-Fresnel, 13100 Aix-en-Provence. **Transmission des actions:** Les actions sont librement cessibles entre Associés. Elles ne peuvent être cédées à un tiers étrangers à la Société, qu'avec l'agrément préalable de l'Associé unique ou la collectivité des Associés. **Admission aux Assemblées:** Tout Associé peut participer aux Assemblées sur justification de son identité. **Immatriculation:** RCS Aix-en-Provence. Pour avis. (N21022095)

Il a été constitué une Société:  
**Dénomination:**

#### SCI MARIOT

**Forme:** Société civile immobilière. **Capital:** 1.000 euros. **Durée:** 99 ans. **Siège:** 5, chemin du Souvenir, 13007 Marseille. **Objet:** L'acquisition, l'administration, l'aménagement, l'exploitation, la mise en valeur et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, bâtis et non bâtis, agricoles ou non, et exceptionnellement, l'aliénation de ceux de ses immeubles devenus inutilitaires à la Société au moyen de vente, échange ou apport en société. La prise de participation dans toutes sociétés civiles et groupements. **Cession de parts:** Libre entre Associés. Toutes les autres sont soumises à l'agrément préalable par AGE des Associés. **Gérant:** M. Anthony MICHEL de CHABANNES: 5, chemin du Souvenir, 13007 Marseille. **Immatriculation:** RCS Marseille. (N21022103)

Il a été constitué une Société par acte sous seing privé, en date du 16 septembre 2021 à Saint-Cannat:  
**Dénomination:**

#### Shakti EnR

**Forme:** EURL. **Siège social:** 2030, chemin de Queyrel, 13760 Saint-Cannat. **Objet:** Le conseil, le diagnostic, l'expertise technique auprès de toutes entreprises ou entités et plus particulièrement l'évaluation, l'optimisation des processus, la structuration, le développement, et la validation de projets. **Durée de la Société:** 99 années. **Capital social fixe:** 1.000 euros. **Gérant:** M. Clément Simon Florian LAINÉ demeurant 2030, chemin de Queyrel, 13760 Saint-Cannat. La Société sera immatriculée au RCS Salon-de-Provence. Pour avis. (N21022019)

## AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 6 octobre 2021, il a été constitué une SASU:  
**Dénomination:**

#### ZODIAC INVEST

**Forme:** Société par actions simplifiée unipersonnelle. **Capital:** 500 euros. **Siège:** 1, route des Camoins, Lotissement Les Jardins de Valentine, Villa 22, 13011 Marseille. **Objet:** Prise de participations directes dans des sociétés civiles et commerciales. **Durée:** 99 ans. **Président:** M. Jean-Marc Daniel José HIBERTY demeurant au Le Bastidon, Lotissement Les Blétonèdes, 83210 Belgentier. **Chaque action** donne un droit de vote et de représentation aux Assemblées, la cession d'actions est soumise à agrément. La Société sera immatriculée au RCS de Marseille. Pour avis, le Président. (N21021953)



Il a été constitué une Société:  
**Dénomination:**

#### SCUDERIA 2

**Forme:** SAS unipersonnelle. **Capital:** 1.000 euros. **Siège:** 18, avenue de Saint-Julien, 13012 Marseille. **Objet:** Pizzas à confectionner sur place à emporter ou à livrer ou à consommer sur place. **Durée:** 99 ans. **Transmission d'actions:** Libre tant que la Société demeure unipersonnelle. **Admission aux Assemblées - Droit et obligations:** Chaque action donne droit à une voix. **Président:** M. Joé CRISTINA: 117, rue d'Endoume, 13007 Marseille. **Immatriculation:** RCS Marseille. (N21021728)

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 10 octobre 2021 à Tarascon (13150), il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes:  
**Forme:** Société par actions simplifiée.  
**Dénomination:**

#### RENO'PRO

**Siège social:** Mas des Agavons, 13150 Tarascon. **Durée:** 99 ans à compter de son immatriculation au Registre de commerce et des sociétés. **Capital:** 5.000 euros. **Objet social:** La Société a pour objet, en France et dans tous les pays: Tous travaux de maçonnerie générale, carrelage, peinture, plomberie, électricité, ainsi que tous travaux du bâtiment. Tous travaux de terrassement, de nivellement, de comblement, de drainage, de cimentage et de dallage. Construction de piscines, l'installation de piscines, la remise en état, la remise en service, la réparation, l'entretien et le nettoyage des piscines. Achat-vente de matériel et accessoire de piscine. Pose de volet roulant de sécurité. Traitement de l'eau. La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant lesdites activités. **Président:** M. BOYER Patrice demeurant Mas des Agavons, 13150 Tarascon. **Directeur Général:** M. HALGAND Dylan demeurant 2295 A, chemin de la Croix de Marbre, 30300 Beaucaire. **Admission aux Assemblées et exercice du droit de vote:** Sous réserve des dispositions légales, chaque Actionnaire dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. **Agrément:** Les cessions d'actions sont soumises à l'agrément de la collectivité des Actionnaires. La Société sera immatriculée au RCS de Tarascon. (N21018506)

Par acte SSP du 14/10/2021, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes:

**Dénomination:**

#### GF DECO

**Objet social:** Tous travaux de peinture intérieure et extérieure, platerie, tous travaux de rénovation et reprise en second œuvre. **Siège social:** 37, rue Saint-Sébastien, 13006 Marseille. **Capital:** 1.000 euros. **Durée:** 99 ans. **Président:** M. AIDOU-DI Amar demeurant 100, rue Chalusset, 13013 Marseille. **Admission aux Assemblées et droit de vote:** Tout Actionnaire peut participer aux Assemblées quel que soit le nombre de ses actions, chaque action donnant droit à une voix. **Clause d'agrément:** Cession libre entre Associés. **Immatriculation:** RCS de Marseille. (N21022048)

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Martigues du 13/10/2021, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes: **Forme:** SAS.  
**Dénomination:**

#### SEGURA TAXI

**Siège:** 3, rue du Serin, Domaine du Grand Pin, 13500 Martigues. **Durée:** 99 ans à compter de son immatriculation au RCS. **Capital:** 1.000 euros. **Objet:** Taxi, Sous réserve des dispositions légales, chaque Associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. **Transmission des actions:** La cession des actions de l'Associé unique est libre. **Président:** M. Michaël SEGURA demeurant 3, rue du Serin, Domaine du Grand Pin, 13500 Martigues. La Société sera immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence. Pour avis, le Président. (N21022142)

Aux termes d'un ASSP en date du 1/09/2021, il a été constitué une SCI ayant les caractéristiques suivantes:

**Dénomination sociale:**

#### ML ARTHUR RIMBAUD

**Objet social:** La Société a pour objet: l'acquisition, en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question. Le tout soit au moyen de ses capitaux propres soit au moyen de capitaux d'emprunt, ainsi que de l'octroi, à titre accessoire et exceptionnel, de toutes garanties à des opérations conformes au présent objet civil et susceptibles d'en favoriser le développement. Et, généralement toutes opérations civiles pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet ou susceptibles d'en favoriser le développement, et ne modifiant pas le caractère civil de la Société. En outre, l'article 1835 du Code civil dispose que les statuts peuvent préciser une raison d'être, constituée des principes dont la Société se dote et pour le respect desquels elle entend affecter des moyens dans la réalisation de son activité. **Siège social:** 1, avenue Arthur-Rimbaud, 13470 Carnoux-en-Provence. **Capital:** 1.000 €. **Durée:** 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Marseille. **Cogérance:** M. LOT Stéphane demeurant 1477, chemin de la Baro Nuecho, 83330 Le Beausset et Mme LOT Valérie demeurant 1477, chemin de la Baro Nuecho, 83330 Le Beausset et M. LOT Maxime demeurant 1477, chemin de la Baro Nuecho, 83330 Le Beausset. **Clause d'agrément:** Le projet de cession est notifié avec demande d'agrément par le cédant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par acte extrajudiciaire, à la Société et à chacun des autres Associés avec indication du délai dans lequel la cession projetée doit être régularisée, lequel délai ne peut être inférieur à trois mois à compter de la dernière en date des notifications ci-dessus. L'Assemblée des Associés se réunit dans le délai d'un mois à compter de

la notification du projet à la Société, à l'initiative de la gérance. En cas d'inaction de la gérance pendant le délai fixé à l'alinéa précédent, le plus diligent des Associés peut convoquer lui-même ou faire convoquer par Mandataire de Justice l'Assemblée des Associés, sans avoir à effectuer de mise en demeure préalable à la gérance. En cas d'agrément, la cession doit être régularisée dans le délai prévu. En cas de refus d'agrément, chacun des Coassociés du cédant dispose d'une faculté de rachat des droits sociaux objets de la cession projetée. Lorsque plusieurs Associés se portent acquéreurs des parts sociales, chacun est réputé acquéreur, sauf convention contraire entre eux, à proportion du nombre de parts qu'il détenait au jour de la notification du projet de cession à la Société, sans qu'il soit tenu compte des droits sociaux objets de la cession projetée. Avec la décision de refus d'agrément, la gérance notifie au cédant la ou les offres de rachat retenues avec indication du nom du ou des acquéreurs proposés ainsi que le prix offert par chacun d'eux. En cas d'offres de prix non concordantes, une contestation est réputée exister sur le prix offert. Dans ce cas, comme encore si le cédant n'accepte pas le prix offert, celui-ci est fixé par un expert désigné par les parties ou, à défaut d'accord entre elles, par une Ordonnance du Président du Tribunal Judiciaire statuant en la forme des référés et sans recours possible. Jusqu'à l'acceptation, expresse ou tacite, du prix par les parties, celles-ci peuvent renoncer au rachat. De son côté, le cédant reste libre de renoncer à la cession. Si aucune offre de rachat portant sur toutes les parts dont la cession est projetée n'est faite au cédant dans un délai de quatre mois, à compter de la dernière des notifications, l'agrément du projet initial de cession est réputé acquis, à moins que les autres Associés, à l'unanimité, n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution de la Société, décision que le cédant peut rendre caduque s'il notifie à la Société par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception sa renonciation au projet initial de cession dans le délai d'un mois à compter de l'intervention de la décision de dissolution. Le prix de rachat est payable comptant lors de la régularisation du rachat. L'agrément peut également résulter de l'intervention de tous les Associés à l'acte de cession à l'effet de donner, à l'unanimité, leur accord. M. Stéphane LOT (Gérant associé), Mme Valérie LOT (Associé) et M. Maxime LOT (Associé). (N21020718)

Par acte SSP du 8/10/2021, il a été constitué une SAS (Société par actions simplifiée) à capital variable de 20.000 €, ayant les caractéristiques suivantes:

**Dénomination:**

#### BUROLIS

**Nom commercial:** BUROLIS SERVICES. **Objet social:** «La Société a pour objet en France ou à l'étranger, les activités suivantes: Conseil, accompagnement, assistance, prestations de services des entreprises (sous toute forme). Le développement d'une offre de services pour l'accueil des entreprises et d'un réseau de franchise sous dénomination «BUROLIS», «BUROLIS - CENTRE D'AFFAIRES ET DE DOMICILIATION», «BUROLIS GESTION» et «BUROLIS SERVICES». Mise à disposition de moyens mutualisés, dans le cadre d'une offre de services (assistance commerciale et administrative, secrétariat, permanence téléphonique, comptabilité, gestion de personnel, coaching, développement personnel, services généraux, logisticien et tous services externalisables) et d'hébergement (domiciliation, location d'espace, de salles et de bureaux, coworking). Ingénierie commerciale et financière, audit et analyse technique. Recherche de financement. La gestion de marques, dont la marque «BUROLIS». La gestion de centres d'affaires, d'ensembles immobiliers, de tiers-lieu et d'espaces éphémères. L'exploitation d'un savoir-faire et d'une marque, activité de formation et de développement de compétences. Le





développement et l'hébergement de solution informatique permettant la gestion commerciale et financière des centres d'affaires franchisés, ainsi que la création et la maintenance de sites internet. La mise en œuvre de prestations de services et d'appui technique au profit des franchisés (gestion, administration, conseil, informatique, etc.). Le Commissionnement de tous biens, services et équipements professionnels. La Gestion des contentieux et relance client (voir site de recouvrement). La formation et la fourniture de toutes prestations et de tous services aux franchisés. Production et vente de tous produits et services. Toutes prestations dans le domaine de la communication, de l'internet et du multimédia. Intermédiation financière et d'assurance, également apporteur d'affaires. La participation de la Société en France, en Europe ou à l'étranger, par tous moyens, dans toutes opérations financières, technique, commerciale ou industrielles par voie de création, rachat de parts sociales ou de fonds de commerce, location-gérance, fusion ou absorption. Ainsi que toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières se rattachant directement ou indirectement audit objet, ou à tous projets similaires ou connexes. Ainsi que toutes opérations de toute nature pouvant se rattacher, directement ou indirectement, aux objets ci-dessus spécifiés ou à tous objets similaires, complémentaires ou connexes ou susceptibles d'en favoriser la création ou le développement.» **Siège social:** 3 B, rue de la Pépinière, 13004 Marseille. **Capital:** minimum de 10.000 € libéré de 20.000 €. **Durée:** 99 ans. **Président:** la SASU ASHELLS FRANCE est nommée Présidente, siège social sis 209, rue Saint-Pierre, 13005 Marseille, RCS 902 794 205, représentée par la SAS QUENIX CAPITAL, dont le siège social est sis 24, avenue du Prado, 13006 Marseille, RCS 901 764 845, représentée par son Président en exercice; M. PARIZOT Bruno demeurant 3 B, rue de la Pépinière, 13004 Marseille. La SAS QUENIX CAPITAL a nommé, à compter du 16/08/2021, en qualité de **Commissaire aux comptes titulaire**, SECOFI AUDIT, Société anonyme au capital de 40.000 euros, ayant son siège social 24, rue Godot-de-Mauroy, 75009 Paris, 391 271 186 RCS de Paris. **Admission aux Assemblées et droits de votes:** Tout Associé a droit de participer aux décisions collectives du moment que ses titres de capital sont inscrits à son nom à la date de l'Assemblée. **Clause d'agrément:** Les actions sont librement cessibles entre Actionnaires. Elles ne peuvent être cédées à des tiers non associés qu'avec le consentement de la majorité simple. **Immatriculation** au RCS de Marseille. (N21021453)

Aux termes d'un acte sous signature privée en date à Martigues du 7/10/2021, il a été constitué une Société présentant les caractéristiques suivantes: **Forme sociale:** Société d'exercice libéral à responsabilité limitée.

**Dénomination sociale:**

**SELARL DR GIANNOTTI**

**Siège social:** 1, avenue Salvador-Allende, 13500 Martigues. **Objet social:** l'exercice de la profession de chirurgien-dentiste. **Durée de la Société:** 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés. **Capital social:** 1.000 euros. **Gérance:** Mme Céline GIANNOTTI demeurant 2, avenue du Grand Gour, 13500 Martigues. **Immatriculation** au Registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence. Pour avis, la Gérance. (N21021820)

## PROFESSIONS JURIDIQUES, ENTREPRENEURS

FACILITEZ-VOUS LA VIE,  
CONFIEZ-NOUS VOS FORMALITÉS !

04 91 13 66 30

## Modifications

### Harmoni.déco

**Nouvellement LA PARENTHÈSE GOMBERTOISE**

**SAS au capital de 1.932 €**

**Siège social:** 14, chemin de Rousset  
13013 Marseille  
821 804 192 RCS Marseille

Par décision en date du 24/09/2021, l'Associé unique a décidé: -d'augmenter le capital social d'un montant de 932 € pour le porter de 1.000 € à 1.932 € par émission de 466 parts sociales nouvelles, -de transformer la Société en **Société par actions simplifiée**, sans création d'un être moral nouveau, à compter du 24/09/2021 et a nommé en qualité de Présidente Mme Isabelle FERAUD demeurant 14, chemin de Rousset, 13013 Marseille. Du fait de la transformation, il est mis fin aux fonctions de la gérance. -de modifier la dénomination sociale qui sera désormais «**LA PARENTHÈSE GOMBERTOISE**», -de modifier l'objet social qui sera désormais le suivant: le conseil en aménagement et décoration d'intérieur pour particuliers et professionnels (locaux pouvant accueillir du public), réalisation de l'aménagement et de la décoration d'intérieur, achat et reventes de matériaux de revêtements, de matériels et d'objets d'aménagement et de décoration (ameublement, textile, accessoires et objets de décoration), confections, rénovation et vente d'objets d'aménagement et de décoration. Hébergement en chambre d'hôtes et en gîtes avec prestations para-hôtelières, la location immobilière de maisons meublées, d'hébergement insolite et éphémère (roulottes, tentes, bulles); tables d'hôtes, petite restauration, salon de thé, ateliers culinaires, ateliers de lecture, dégustation de denrées alimentaires, alcools, produits agricoles, viticoles, produits issus de l'élevage transformés ou non; fabrication, achat, transformation, vente de tous produits et matériaux relevant des secteurs précités. Toutes activités de prestations dans les secteurs relevant de l'événementiel, du tourisme, l'organisation de réceptions, conventions séminaires, congrès; fournitures de toutes prestations de services relevant du bien-être, yoga, danse, activité sportive et notamment les soins esthétiques, hammam, sauna. L'exploitation d'activité parallèles, reliées au tourisme et à la gastronomie, la location de salles, séminaires, spectacles, réception de groupe, vente de produits alimentaires et artisanaux, exposition de tableaux, galerie d'art, ateliers d'artiste, cours de cuisine. **Accès aux Assemblées et vote:** L'Associé doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix. Les Associés ne peuvent se faire représenter que par un autre Associé. **Transmission des actions:** pas de clause d'agrément. Modification du RCS de Marseille. (N21021869)

### SCI GUIMARI

**SCI au capital de 800 €**

**Siège social:**  
368, chemin du Roucas-Blanc  
13007 Marseille  
523 461 010 RCS Marseille

Aux termes d'une décision collective en date du 5/03/2021, la collectivité des Associés a pris acte, à compter de cette même date, de la démission de M. Richard GEORGE de ses fonctions de Gérant de la Société, sans qu'il soit procédé à son remplacement. La Société demeure administrée par MM. Guillaume RAPIN et Maxime MATTON. Pour avis. (N21021796)

## AGNES BANOUN NOTAIRE

**Société d'exercice libéral à responsabilité limitée à Associé unique**

transformée en

**Société par actions simplifiée**

**Au capital de 650.000 euros**

**Siège social:** 23, boulevard de la Gare  
13821 La Penne-sur-Huveaune  
851 262 188 RCS Marseille

## AVIS DE TRANSFORMATION

Aux termes de décisions constatées dans un procès-verbal en date du 30/09/2021, l'Associé unique a décidé la transformation de la Société en **Société par actions simplifiée** à compter du même jour, sans création d'un être moral nouveau et a adopté le texte des statuts qui régiront désormais la Société. La dénomination de la Société, son objet, son siège, sa durée et les dates d'ouverture et de clôture de son exercice social demeurent inchangés. Le capital social reste fixé à la somme de 650.000 euros. **Exercice du droit de vote:** Tout Associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque Associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. **Transmission des actions:** La cession des actions de l'Associé unique est libre. **Agrément:** Les cessions d'actions au profit d'Associés ou de tiers sont soumises à l'agrément de la collectivité des Associés. Sous sa forme à responsabilité limitée, la Société était gérée par M<sup>e</sup> Agnès BANOUN. Sous sa nouvelle forme de Société par actions simplifiée, la Société est dirigée par **Présidente de la Société:** M<sup>e</sup> Agnès BANOUN demeurant 397, VC du Président-John-F.-Kennedy, Les Alpilles II, bâtiment 4, 13007 Marseille. Pour avis, la Gérance. (N21021126)

### LEXGROUP GRENOBLE

Notaires  
7, rue Vicat  
38000 Grenoble

### MVCJ

**Société par actions simplifiée**  
**Au capital de 55.000 €**

**Siège social:** 20, rue Diderot  
38000 Grenoble  
832 781 843 RCS Grenoble

Suivant décisions extraordinaires du 15 octobre 2021, l'Associé unique de la Société MVCJ sus-désignée a transféré le siège de Grenoble (38000), 20, rue Diderot à **Marseille (13004), 42, rue Roquebrune**, à compter du 15 octobre 2021, et modifié les statuts en conséquence. Les autres mentions de la Société sont les suivantes: **Objet:** prise de participation dans toutes sociétés par voie de création de sociétés nouvelles, apports, achat de titres, ou autrement. Direction, gestion de ses filiales et participations. **Durée:** 99 ans depuis le 18/10/2017, date de son immatriculation au RCS de Grenoble. **Capital social:** 55.000 € correspondant à des apports en nature (2.000 actions de la SAS M.T.I., 815 090 477 RCS Grenoble). Personne ayant le pouvoir général d'engager la Société envers les tiers: M. Vincent MARELLA demeurant à Marseille (13004), 42, rue Roquebrune, en sa qualité de Président. Réimmatriculation au RCS de Marseille. Pour avis, la Présidence. (N21021774)

RECTIFICATIF à l'annonce N21020890 parue le 15/10/2021 concernant la **SCI DURANCE 84**, il convient de lire: Capital 310.000 € en numéraire, divisé en trente et un mille parts de dix euros chacune. (N21022043)

## LA GRATINEE

**Société à responsabilité limitée**  
**Au capital de 46.200 euros**

**Siège social:** 120, MIN Les Arnavaux  
13014 Marseille  
073 800 112 RCS Marseille

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 29 juillet 2021, il résulte que: 1-La démission de M. ALEXIANOS Francis de sa fonction de Gérant le 30 juin 2021. 2-Modification de l'objet social: -L'acquisition, la détention et la gestion de tout titre ou valeur mobilière cotée ou non cotée, la détention, sous quelque forme que ce soit, de participations dans toute entreprise française ou étrangère de toute nature; -A titre accessoire, toutes prestations de services et d'assistance en matière technique, administrative, commerciale, marketing et financier; -L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, la vente de tous immeubles et biens immobiliers; -la constitution d'un « pool » de trésorerie trouvant sa manifestation dans toutes opérations de crédit au profit de toute société filiale; l'emprunt de toutes sommes auprès de tous organismes financiers, afin de permettre la réalisation de l'objet social; la prise de cautions hypothécaires ou toute garantie sur les biens immobiliers qu'elle détient; -Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation. L'article 2 des statuts a été modifié en conséquence. 3-Transfert du siège social au **Centre d'affaires Alta Rocca, bâtiment B, 1120, route de Gémenos, 13400 Aubagne**. L'article 5 des statuts a été modifié en conséquence. 5-Prorogation de la durée de la société jusqu'au 3 juin 2073. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Mention sera faite au RCS: Marseille. Pour avis. (N21021750)

## DATINTEK

**SAS au capital de 2.055.500 euros**

**Siège social:** 45, avenue Robert-Schuman  
13002 Marseille  
851 499 616 RCS Marseille

Par AG Mixte du 30/09/2021, les Associés ont décidé d'augmenter le capital social pour le porter à la somme de 2.261.005 euros. Pour avis. (N21021642)

## PEYROT & FILLES

**Société civile immobilière**

**Au capital de 1.000 euros**

**Siège social:**  
Chalet Les Rossignols, Le Praz  
73120 Courchevel  
478 251 085 RCS Chambéry

L'AGE du 11/10/2021 a décidé de transférer le siège social du Chalet Les Rossignols, Le Praz, 73120 Courchevel au **51, Traverse Pourrières, 13008 Marseille** à compter du 11/10/2021, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. En conséquence, la Société qui est immatriculée au RCS de Chambéry sous le numéro 478 251 085 fera l'objet d'une nouvelle immatriculation au Registre du commerce et des sociétés de Marseille. La Société, constituée pour 99 années à compter du 12 août 2004, a pour objet social - la propriété par voie d'acquisition, d'échange, d'apport ou autrement de tous biens et droits immobiliers, la construction, l'aménagement, la mise en location, la gestion, l'administration de tous biens immobiliers et un capital de 1.000 euros composé uniquement d'apports en numéraire. Pour avis, la Gérance. (N21022334)

RECTIFICATIF à l'annonce N21019128 parue le 8/10/2021 sur « Les Nouvelles Publications », il convient de lire: Dénomination: **ALLO LUDO**. (N21021308)

## GROUPANO SERVICES

(Anciennement : CFCG-GROUPANO)

**SAS au capital de 10.000 €**

Siège social : 209, rue Saint-Pierre  
13005 Marseille  
902 838 333 RCS Marseille

Suivant procès-verbal en date du 8 octobre 2021, la Société par actions simplifiée CGCG GROUPANO est passée d'une forme unipersonnelle à une forme pluripersonnelle et a changé de nom pour **GROUPANO SERVICES**. Le capital social est passé de 5.000 € à 10.000 €. Il a été décidé de changer la date de clôture de l'exercice social au 31/03/2023 et non plus au 31/03/2022 ; ainsi qu'une modification de l'objet social: La gestion de contrats commerciaux pour le compte des sociétés filiales de la Société ASHELLS FRANCE et de QUENIX, dans le domaine des services pour les professionnels et les particuliers. La délégation des contrats à des prestataires partenaires de qualités. Intermédiation entre les clients et les professionnels en proposant tous produits et services. Centrale d'achats de produits et de services pour professionnels. Apporteur d'affaires, ingénierie commerciale et financière. Le commissionnement en tant qu'intermédiaire dans la commercialisation de tous produits et services, par tous moyens. En remplacement de la SAS QUENIX CAPITAL, la SASU ASHELLS FRANCE est nommée Présidente, siège social sis 209, rue Saint-Pierre, 13005 Marseille, RCS 902 794 205, représentée par la SAS QUENIX CAPITAL, dont le siège social est sis 24, avenue du Prado, 13006 Marseille, RCS 901 764 845, représentée par son Président en exercice, M. PARIZOT Bruno demeurant 3 B, rue de la Pépinière, 13004 Marseille. Le CAC ne change pas. Mention sera portée au RCS de Marseille. Pour avis. (N21021454)

## PROGELIFE

**SAS au capital de 31.106 euros**

Siège social : Obratori-Cisam  
61, boulevard des Dames  
13002 Marseille  
802 824 409 RCS Marseille

Par décision du 5/08/2021, le Président a décidé d'augmenter le capital social pour le porter à la somme de 31.607 euros. Pour avis. (N21021655)

## SCI DOMODAN

**SCI au capital de 152 euros**

Siège : Gaudissard  
13360 Roquevaire  
352 510 911 RCS Marseille

Selon AGE du 10/09/2021, les Associés de la SCI DOMODAN ont décidé la modification de l'article 4 des statuts anciennement libellé « Le siège de la Société est fixé : Gaudissard, 13360 Roquevaire » qui devient : « Le siège de la Société est fixé : **301, impasse des Agaçons, 13360 Roquevaire** ». Opération sans transfert ni déménagement par prise d'acte du changement de la numérotation, du nom de la rue et du quartier « Gaudissard » de Roquevaire (13360) par délibération du Conseil municipal de la ville de Roquevaire du 29/06/2015 et de la désignation attribuée « 301, impasse des Agaçons, 13360 Roquevaire ». Le reste de l'article 4 demeure inchangé. Les statuts sont modifiés en conséquence pour dépôt au RCS de Marseille. (N21021202)

RECTIFICATIF à l'annonce parue dans le journal « Les Nouvelles Publications » du 15/10/2021, référence N21020429, page 38, concernant la constitution de la **SAS T80**, il y a lieu de rétablir les erreurs matérielles portées sur les statuts constitutifs, savoir : Nommer **Mme Julia MITTON**, Président et membre du Conseil d'Administration, en lieu et place de M. Harry CUMMINS. Pour avis. (N21021805)

## PHARMACIE CHAUSENDE

**Société d'exercice libéral  
à responsabilité limitée  
Au capital de 200.000 €**

Siège social : Grand Rue  
13113 Lamanon (Bouches-du-Rhône)  
514 888 627 RCS Tarascon

Aux termes du PV de l'AGE du 22 septembre 2021, il résulte que : il a été décidé de modifier l'adresse du siège social, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021. En conséquence, l'article 5 « Sièges sociaux » des statuts a été modifié comme suit : **Ancienne mention**: Le siège de la Société est fixé à Lamanon (Bouches-du-Rhône), Grand Rue. Il peut être transféré en vertu d'une décision collective extraordinaire des Associés. Le siège social étant fixé au lieu d'exploitation, le transfert de celui-ci est subordonné à l'obtention de la licence visée à l'article L5125-4 Code de la Santé Publique, et l'ouverture au public dans les nouveaux locaux ne pourra avoir lieu, qu'après modification de la déclaration d'exploitation prévue à l'article L5125-16 du Code de la Santé Publique. **Nouvelle mention**: Le siège de la Société est fixé à **Lamanon (Bouches-du-Rhône), allée des Ecoles**. Il peut être transféré en vertu d'une décision collective extraordinaire des Associés. Le siège social étant fixé au lieu d'exploitation, le transfert de celui-ci est subordonné à l'obtention de la licence visée à l'article L5125-4 Code de la Santé Publique, et l'ouverture au public dans les nouveaux locaux ne pourra avoir lieu, qu'après modification de la déclaration d'exploitation prévue à l'article L5125-16 du Code de la Santé Publique. Mention sera faite au RCS de Tarascon. Pour avis. (N21021585)

## SOCIETE DE GESTION IMMOBILIERE DE LA VILLE DE MARSEILLE

**Société anonyme d'économie mixte  
à Directoire et Conseil de Surveillance  
Au capital de 10.584.000 €**

Siège social : 6, place du 4-Septembre  
13007 Marseille  
054 803 770 RCS Marseille

M. Norbert BENOIT DU REY, membre du Directoire a quitté ses fonctions le 2 décembre 2018 pour cause de décès. Mention sera faite au RCS de Marseille. Pour avis. (N21022212)

## EARL LA FERME DU CANTOU

**EARL au capital de 7.500 euros**

Siège : Le Clos du Barbier  
chemin des Carrairades  
13940 Mollèges  
504 291 204 RCS Tarascon

Par décision de L'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 30 septembre 2021, les Associés ont pris acte de la nomination de Mme ANDREU Aurélie, demeurant 907, chemin des Mules, 13550 Paludus-de-Noves en qualité de nouveau Gérant, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021 pour une durée indéterminée, en remplacement de M. BAL Marcel, Gérant démissionnaire. Mention en sera faite au Registre du commerce et des sociétés de Tarascon. (N21021906)

## SCI GARIBALDI

**SCI au capital de 2.000 €**

Siège social : 1, boulevard Garibaldi  
13001 Marseille  
451 348 080 RCS Marseille

L'AGE du 7/10/2021 a décidé de transférer le siège social de la Société **25, rue Sylvabelle, 13006 Marseille**, à compter du 7/10/2021. Mention au RCS de Marseille. (N21022304)

## I.G.RIPOLL'S

**Société par actions simplifiée  
Au capital de 1.121.600 euros**

Siège social :  
11, allée Les Portes du Vercors  
26190 Sainte-Eulalie-en-Royans  
893 432 930 RCS Romans

Aux termes d'une délibération en date du 30 septembre 2021, l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés de la Société par actions simplifiée I.G.RIPOLL'S a décidé de transférer le siège social du 11, allée Les Portes du Vercors, 26190 Sainte-Eulalie-en-Royans au **Lieu dit La Barque, Route Nationale 96, Impasse Valentin, 13710 Fuveau**, à compter du 30 septembre 2021 et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. La Société, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Romans sous le n°893 432 930, fera l'objet d'une nouvelle immatriculation auprès du Registre du commerce et des sociétés d'Aix-en-Provence. **Président**: M. Alfonso RIPOLL demeurant Lieudit La Barque, Route Nationale 96, Impasse Valentin, 13710 Fuveau. Directrices Générales: Mme Nathalie RIPOLL demeurant Lieudit La Barque, Route Nationale 96, Impasse Valentin, 13710 Fuveau; Mme Suzanne RIPOLL demeurant 255, chemin des Arbalous, 26260 Marges. Pour avis, le Président. (N21022153)



## 13MARS DEVELOPPEMENT

**SAS au capital de 2.500 €**

Siège social :  
16, boulevard Mireille-Lauze  
Résidence La Pinède - bâtiment C  
13010 Marseille  
753 102 557 RCS Marseille

Suivant Assemblée Générale du 30/06/2021, les Associés ont mis fin aux mandats du Commissaire aux comptes titulaire, le Cabinet FIDESCOM, et du Commissaire aux comptes suppléant Mme Olivia GILBERT, et conformément à la loi PACTE du 22 mai 2019, ont décidé de ne pas pourvoir à leur remplacement. Mention sera faite au RCS de Marseille. Pour avis. (N21021738)



## LIFE ECLOPE 1

**SARL au capital de 5.000 euros**

6, avenue des Caniers - ZI des Paludus  
13400 Aubagne  
789 245 305 RCS Marseille

Suivant décision du 2 août 2021, la collectivité des Associés a décidé de transférer le siège, à compter de ce jour au **148, traverse de la Martine, 13011 Marseille**. (N21021246)

## EUXENE

**SAS au capital de 13.351 euros**

Siège social : 45, avenue Robert-Schuman  
13002 Marseille  
818 274 920 RCS Marseille

Par AG Mixte du 30/09/2021, les Associés ont décidé d'augmenter le capital social pour le porter à la somme de 13.669 euros. Pour avis. (N21021649)

## CHATEAU DE LA GANTESE

**SCI au capital de 10.000 €**

Siège social : Lieudit La Gantese  
13540 Aix-en-Provence  
899 024 145 RCS Aix-en-Provence

L'AGE du 30/09/2021 a décidé de :  
- Transférer le siège social de la Société au **365, chemin du Camp de Sarlier, 13400 Aubagne**, à compter du 30/09/2021,  
- Nommer en qualité de Gérant M. GERMAIN Didier demeurant 512, avenue du Prado, 83110 Sanary-sur-Mer, en remplacement de M. LEVO Vincent - Augmenter le capital social d'un montant de 4.000 € pour le porter de 10.000 € à 50.000 € par création de 4.000 parts sociales nouvelles. **Objet social**: l'acquisition en état futur d'achèvement ou achevés, l'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, la construction, l'aménagement, l'administration, la location et la vente (exceptionnelle) de tous biens et droits immobiliers, ainsi que tous biens et droits immobiliers ainsi que de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question, la prise de participations dans toutes sociétés civiles. **Durée**: expire le 4/05/2120. Radiation au RCS d'Aix-en-Provence et réimmatriculation au RCS de Marseille. (N21022178)



## SARL NORISKE

**Société à responsabilité limitée**

**Au capital de 1.000 euros**

Siège social :  
Le Castellet - Route des Arcoules  
13520 Le Paradou  
804 912 004 RCS Tarascon

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 31 juillet 2021, M. Jean Charles GILLOT et Mme Claire GILLOT LEPETRE demeurant Le Castellet, Route des Arcoules, 13520 Le Paradou, ont été nommés Gérants de la Société en remplacement de Mme Diane GILLOT, et ce, à compter du 31 juillet 2021. Pour avis. (N21021384)



## CAP PINÈDE HOLDING

**SAS au capital de 443.674 €**

Siège social : 268-272, chemin de Cavaou  
13380 Plan-de-Cuques  
320 879 638 RCS Marseille

Aux termes de l'Assemblée Générale Mixte du 30 juin 2021, il résulte que les Associés ont décidé de nommer M. François SANTONI demeurant 71, rue du Commerce, 75015 Paris, en qualité de Directeur Général, à compter du 30 juin 2021. Mention sera faite au RCS de Marseille. Pour avis. (N21021904)

## SCI 2S

**Société civile au capital de 500 euros**

Siège social : 41, traverse Noire  
13011 Marseille  
450 298 211 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au **13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille**. (N21021195)





## BUREAU SERVICE DIFFUSION INTERNATIONAL B.S.D.I.

Société par actions simplifiée  
Au capital de 150.000 €

Siège social :  
Parc d'Activités de Fontvieille  
13190 Allauch  
325 048 767 RCS Marseille

Aux termes des décisions ordinaires annuelles du 30 juin 2021, l'Associée unique, prenant acte de l'expiration des mandats de la Société SYREC, Commissaire aux comptes titulaire et de Mme Christine ANFOSSO, Commissaire aux comptes suppléant, a décidé de ne pas les renouveler dans leurs fonctions. Mention sera faite au RCS de Marseille. Pour avis.

(N21021714)



## MEDITERRANEENNE DE DISTRIBUTION ET DE LOCATION

SAS au capital de 150.000 €

Siège : Immeuble Acticentre  
1140, rue Ampère  
13851 Aix-en-Provence Cedex 3  
389 938 457 RCS Aix-en-Provence

Par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 8 octobre 2021, il a été pris acte de la nomination de M. Cyril SCHMIDT, Président, demeurant 142, Carraire du Moulin, 13320 Bouc-Bel-Air, à compter du 8 octobre 2021, en remplacement de M. Mounir BENSALD, Président démissionnaire. Mention sera faite au RCS Aix-en-Provence. Pour avis.

(N21021511)



## S.C.I. ELLA

S.C.I. au capital de 100 €

Siège social : 23, rue Pavillon  
13001 Marseille  
494 487 085 RCS Marseille

Aux termes d'une délibération en date du 24/09/2021, l'A.G.E. a décidé de transférer le siège social de Marseille (13001), 23, rue Pavillon à Marseille (13009), Le Clos des Iris, Villa n°4, 69, route Léon-Lachamp, à compter du 24/09/2021 et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

(N21021177)

## MACWAY

SASU au capital de 5.000 €

Siège social : 97, rue Sauveur Tobelem  
13007 Marseille  
894 636 976 RCS Marseille

Par décision du 1/10/2021, le Président a décidé de transférer le siège social au : 27, rue de la Palud, 13001 Marseille.

(N21021667)

## CLATHRA

SAS au capital de 500 €

Siège social : 30, avenue André-Roussin  
13016 Marseille  
814 128 989 RCS Marseille

Par décision collective en date du 5 mai 2021, l'Associé unique a nommé à compter du 5 mai 2021, M. Ludovic CHAIGNEAU demeurant 179, rue Dominique-Chardonnet, 13320 Bouc-Bel-Air, aux fonctions de Président en remplacement de M. Romain VINCENT, démissionnaire ; a modifié la dénomination sociale qui devient « LCHVISION », à compter du 5 mai 2021 ; a transféré le siège social au 179, rue Dominique-Chardonnet, C/o M. Ludovic CHAIGNEAU, 13320 Bouc-Bel-Air, à compter du 5 mai 2021 ; a modifié l'objet social : Réalisation de toutes études techniques de tout bâtiment et ouvrage de travaux publics ; et a modifié en conséquence les articles 2, 3, 4 et 23 des statuts. La Société sera immatriculée au RCS d'Aix-en-Provence.

(N21021710)



## SOLEIL D'AUDE

SCI au capital de 1.524,49 euros

Siège social : 48, rue de l'Ancien Courrier  
11100 Narbonne  
349 515 494 RCS Narbonne

L'Assemblée Générale en date du 8 octobre 2021 a décidé de transférer le siège social Chez M. EHLINGER Jean-Claude, 695, chemin des Plaideurs, 13090 Aix-en-Provence, à compter du même jour et de modifier en conséquence l'article 2.2 des statuts. Gérant : M. Jean-Claude EHLINGER demeurant 695, chemin des Plaideurs, 13090 Aix-en-Provence. La Société sera désormais immatriculée auprès du R.C.S. d'Aix-en-Provence.

(N21022148)



## M<sup>r</sup> Bruno LEFEBURE GESICA

Avocats  
17, avenue André-Roussin  
13016 Marseille

## SELARL LA RADIO

SELARL au capital de 10.000 €

Siège social : 22, rue Montgrand  
Centre de Radiologie Montgrand  
13006 Marseille  
843 405 846 RCS Marseille

L'AGE du 30/06/2021 a décidé de transférer le siège social de la Société 114, boulevard Romain-Rolland, Radiologie Pont de Vivaux, 13010 Marseille, à compter du 30/06/2021. Mention au RCS de Marseille.

(N21021175)



## SCI SUMMERTIME

SCI au capital de 5.000 €

Siège social : 1, impasse de la Farigoule  
13007 Marseille  
888 572 468 RCS Marseille

L'AGE du 4 octobre 2021 a décidé, à compter du même jour, de transférer le siège social au 6, impasse Pierre-Blancard, 13007 Marseille.

(N21021742)



## S.C.I. CLARABELLE

S.C.I. au capital de 100 €

Siège social : 23, rue Pavillon  
13001 Marseille  
494 483 407 RCS Marseille

Aux termes d'une délibération en date du 24/09/2021, l'A.G.E. a décidé de transférer le siège social de Marseille (13001), 23, rue Pavillon à Marseille (13009), Le Clos des Iris, Villa n°4, 69, route Léon-Lachamp, à compter du 24/09/2021 et de modifier en conséquence l'article 5 des statuts.

(N21021172)



## PACA IMPORT FORLEX

S.A.S. au capital de 45.734 €

Siège social : Zone d'activité La Gandonne  
rue d'Estamaire  
13300 Salon-de-Provence  
390 194 645 R.C.S. de Salon-de-Provence

Suivant Assemblée Générale Ordinaire en date du 1<sup>er</sup> septembre 2021, la collectivité des Associés de la Société a nommé en qualité de Directrice générale, Mme Monique MOCCI épouse MERIT, demeurant à Marseille (13013), 128, chemin des Xaviers, Château Gombert, à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2021. Formalités et dépôt des pièces au R.C.S. de Salon-de-Provence. Pour avis.

(N21022254)



20, allée Turcat-Méry  
13008 Marseille

## JADE

SCI au capital de 300 €

Siège social :  
430, chemin de la Barre Saint-Jean  
13080 Aix-en-Provence  
814 945 291 RCS Aix-en-Provence

L'AGE du 15/10/2021 a décidé de transférer le siège social de la Société 1054, chemin des Gardis, 13490 Jouques, à compter du 15/10/2021. Mention au RCS d'Aix-en-Provence.

(N21021530)

## LA SAJU

Société civile au capital de 600 euros

Siège social :  
4, impasse du Vallon Jourdan  
13007 Marseille  
444 316 905 RCS Marseille

L'Assemblée Générale des Associés en date du 30 septembre 2021 a pris la décision suivante : -Prise d'acte de la démission de M. Julien BISMUTH de son mandat de Gérant avec effet immédiat. En remplacement, désignation de : -M. Lucien BISMUTH demeurant 39, chemin Yves-Dollo, 13007 Marseille, en qualité de Cogérant de LA SAJU -Mme Sabine COMBES demeurant 7, rue Perrinet Pey, 13007 Marseille, en qualité de Cogérante de LA SAJU. Mention sera faite au RCS de Marseille. Pour avis.

(N21021635)



## SOCIETE CIVILE DIF

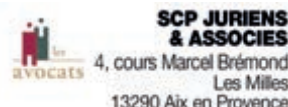
Société civile

Au capital de 1.336.000 euros

Siège social : 61, rue Chape  
13004 Marseille  
752 536 334 RCS Marseille

Aux termes d'une décision collective en date du 9 juin 2021, il a été décidé de transférer le siège social de la Société du 61, rue Chape, 13004 Marseille au 12, rue Pascal-Xavier-Coste, bâtiment Cap Sud, 1<sup>er</sup> étage, 13016 Marseille, à compter de la même date, et de modifier en conséquence l'article 4 des statuts. Pour avis.

(N21021619)



## AMT

SARL au capital de 80.000 €

Siège social :  
Immeuble Acticentre - 1140, rue Ampère  
13851 Aix-en-Provence Cedex 3  
509 995 593 RCS Aix-en-Provence

Par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 8 octobre 2021, il a été pris acte de la nomination de M. Cyril SCHMIDT, Gérant, demeurant 142, Carraire du Moulin, 13320 Bouc-Bel-Air, à compter du 8 octobre 2021, en remplacement de M. Mounir BENSALD, Gérant démissionnaire. Mention sera faite au RCS Aix-en-Provence.

(N21021509)

## CRAU TRANSPORTS DE VOITURES

SAS au capital de 9.000 €

Siège social : 15, rue Charlie-Chaplin  
Les Bureaux de Fourchon  
13200 Arles  
840 492 839 RCS Tarascon

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 16/02/2021 a décidé le transfert du siège social à compter du 25/04/2021 et de modifier l'article 4 des statuts comme suit : Ancienne mention : le siège social de la Société est fixé au 15, rue Charlie-Chaplin, Les Bureaux de Fourchon, 13200 Arles. Nouvelle mention : le siège social de la Société est fixé au 4, rue Théodore-Aubanel, Mas Boussard, 13310 Saint-Martin-de-Crau. L'inscription modificative sera portée au RCS de Tarascon tenue par le greffe du Tribunal. Florence BLANQUET.

(N21021378)

## BERTHOLON

SARL au capital de 8.000 €

Siège : Autoroute A50 - Aire du Liouquet  
13600 La Ciotat  
488 528 324 RCS Marseille

Suivant décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 26 juillet 2021, il a été décidé, à compter du 1/08/2021, d'adopter une nouvelle dénomination sociale, à savoir « HYGIE PROJECT », de fermer l'établissement d'Autoroute A50, Aire du Liouquet, 13600 La Ciotat, de transférer le siège social au Centre Commercial La Rouvière, 83, boulevard du Redon, 13009 Marseille et de modifier l'objet social de la Société pour l'achat et la vente de compléments alimentaires, produits bio et accessoires en commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé. Les statuts ont été modifiés en conséquence.

(N21021866)





## GROUPE SASL

**Société à responsabilité limitée unipersonnelle**

**Au capital de 30.000 euros**

Siège social :  
ZAC des Vignerolles – RN 572  
13330 Pélissanne

383 218 880 RCS Salon-de-Provence

Aux termes d'une décision en date du 12 octobre 2021, l'Associé unique, statuant en application de l'article L.223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. Pour avis, la Gérance. (N21022187)

## MAJI

**Société à responsabilité limitée**

**Au capital de 1.000 euros**

Siège social :  
1835, chemin des Saints-Pères  
13090 Aix-en-Provence

534 386 495 RCS Aix-en-Provence

En date du 15/09/2021, l'Associé unique a décidé d'étendre l'objet social de la Société à : Achat et location de bateaux et accessoires. Par décision prise à la même date, l'Associé unique a décidé une augmentation du capital social de 800 euros par incorporation de l'écart de réévaluation, pour être porté 801.000 euros. Par décision de l'Associé unique prise à la même date, il a été décidé une réduction de capital motivé par des pertes portant celui-ci de 801.000 euros à 681.073 euros. Modification au RCS d'Aix-en-Provence. (N21022033)

## LA BRASSERIE DU PORT

**SARL au capital de 700.000 euros**

Siège social : 25, quai des Belges  
13001 Marseille

798 854 618 RCS Marseille

Par AGE du 29/09/2021, l'Assemblée Générale a décidé de transférer le siège social au : **15, rue Carnot, 13330 Pélissanne**. Le Gérant est : M. Halid AAZIZI : 14, ronde des Ecureuils, 13330 Pélissanne. La durée de la Société est de 99 années. L'objet est : L'acquisition, la création, la prise en gérance libre, l'exploitation de tous fonds de commerce de bar, débit de boissons, hôtel, restaurant, snack, pizzeria, vente à emporter, glacier, salon de thé, brasserie. La Société sera radiée du RCS de Marseille et immatriculée au RCS de Salon-de-Provence. Pour avis. (N21021780)

## SCI LES MOUETTES

**SCI au capital de 1.000 euros**

Siège social : rue René-d'Anjou  
bâtiment B6, Résidence Les Montléric  
13015 Marseille

424 993 350 RCS Marseille

Suivant Assemblée Générale Extraordinaire du 1<sup>er</sup> septembre 2021, les Associés ont pris note de la nomination en qualité de Cogérant pour une durée indéterminée : Mme Delphine AUBRY épouse MICELI, Mme Ana-Krista MICELI, M. Janis MICELI demeurant tous trois au 133, impasse des Rossignols, 13190 Allauch et décidé le transfert du siège social au **133, impasse des Rossignols, 13190 Allauch** à compter du même jour. Formalités RCS de Marseille. Pour avis, la Gérance. (N21022318)



## DIGISENSE

**EURL au capital de 4.000 euros**

Siège social :  
30, avenue de la Grande Bégude  
13770 Venelles

813 429 164 RCS Aix-en-Provence

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 1<sup>er</sup> octobre 2021, il résulte que le siège social a été transféré au **2, avenue Georges-Brasens, Résidence Le Sénèque, bâtiment C5, 13100 Aix-en-Provence**, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021. Mention sera faite au RCS d'Aix-en-Provence. (N21022188)



**Christian ADNET**  
3, rue Mauras  
13016 Marseille

## J&J DECO

**SARL au capital de 7.000 €**

Siège social : 30, rue Nau  
13006 Marseille

900 528 094 RCS Marseille

Suivant décisions du 1/07/2021, l'Associé unique a décidé de modifier, à compter du même jour : -l'objet social comme suit : Rénovation générale de bâtiment et plus particulièrement la peinture. -la dénomination sociale pour adopter : **J & J RENOVATION**. Dépôt au RCS de Marseille. Pour avis, la Gérance. (N21021116)



## SECURIVIE

**SARL au capital de 3.000 €**

Siège social : 117, traverse de la Montre  
13011 Marseille

534 881 966 RCS Marseille

Suivant décisions de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 septembre 2021, M. Axel BENHAMOU demeurant 15, boulevard de Tunis, 13008 Marseille, a été nommé Gérant, en remplacement de M. Yannick SIMOND, Gérant démissionnaire, pour une durée indéterminée. Dépôt légal au RCS de Marseille. Pour avis, la Gérance. (N21021634)

## COTE GESTION IMMOBILIER

**SARL au capital de 5.000 euros**

Siège social : 240, rue d'Endoume  
13007 Marseille

792 470 908 RCS Marseille

Aux termes du procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 14 octobre 2021, le siège social a été transféré au **217, rue Paradis, 13006 Marseille**, à compter du 14 octobre 2021. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Mention sera faite au RCS de Marseille. (N21021646)

## GN

**SCI au capital de 500 euros**

Siège social :  
48, boulevard Rabatau – Chez  
M. GOUETA  
13008 Marseille

814 486 718 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au **13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille**. (N21021194)



## ESCORT

**SARL au capital de 45.734,71 €**

Siège social : 73, boulevard Gay-Lussac  
13014 Marseille

339 829 988 RCS Marseille

Suivant décisions de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 juin 2020, M. Victor MIMOUN demeurant 28, rue de la Turbine, 13008 Marseille, a été nommé Gérant, en remplacement de Mme Claudine MIMOUN, Gérante démissionnaire, pour une durée indéterminée. Dépôt légal au RCS de Marseille. Pour avis, la Gérance. (N21021468)



**ESSENTIEL COMPTA PAYS D'AIX**  
2 Avenue Madeleine Bonnaud  
Parc d'activité point rencontre  
13770 VENELLES

## MOUTON AUTOMOBILES

**SARL au capital de 1.500 €**

Siège social  
387, route de la Croix de Pierre  
13770 Venelles

834 292 989 RCS Aix-en-Provence

L'AGE du 10/09/2021 a nommé en qualité de Cogérant M. SANTINI Sébastien demeurant 45, chemin des Figons, 13510 Equilles, à compter du 10/09/2021. Modification au RCS d'Aix-en-Provence. (N21016835)



**SELARL CLAIRE BICHET SARAZIN**  
Parc des Lauves  
425 Allée François Aubrun  
13100 LE THOLONET

## SELARL LA VILLA

**SELARL au capital de 14.480 €**

Siège social : 2, rue du 4ème RICM  
13100 Aix-en-Provence

751 179 201 RCS Aix-en-Provence

Par décision unanime des Associés du 17/09/2021, Mme Estelle GAUTIER demeurant 22, rue du Val de Tourame, 13770 Venelles, a été nommée en qualité de Cogérante à compter du 17/09/2021. Modification au RCS d'Aix-en-Provence. (N21021740)



**Me Guy MARTINAGE**  
126 boulevard Bara  
ZA Héliopolis II  
13013 Marseille

## SCI BALPORT

**SCI au capital de 1.524,49 euros**

Siège social : 25, chemin de Caban  
13380 Plan-de-Cuques

411 680 655 RCS Marseille

Suivant AGE du 15/07/2021, il a été pris acte de la démission de M. René BALDACCINI de ses fonctions de Cogérant. Mme Catherine BONIFACIO reste seule Gérante. Pour avis. (N21021276)

## GP

**SCI au capital de 1.000 euros**

Siège social :  
48, boulevard Rabatau – Chez  
M. GOUETA  
13008 Marseille

521 095 570 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au **13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille**. (N21021191)

## JBBAT

**SARLU au capital de 10.000 euros**

Siège social :  
4, impasse du Vallon Jourdan  
13007 Marseille

498 233 089 RCS Marseille

L'Assemblée Générale des Associés en date du 30 septembre 2021 a pris acte de la démission de M. Julien BISMUTH de son mandat de Gérant avec effet immédiat. En remplacement, désignation de M. Lucien BISMUTH demeurant 39, chemin Yves-Dollo, 13007 Marseille, en qualité de Cogérant, Mme Sabine COMBES demeurant 7, rue Perrinet-Pey, 13007 Marseille, en qualité de Cogérante. Mention sera faite au RCS de Marseille. Pour avis. (N21021621)



## 2CL PHARMA

**SAS au capital de 757.861,87 €**

Siège social : 52, avenue Frédéric-Mistral  
13013 Marseille

854 074 218 RCS Marseille

D'un procès-verbal de l'Associé unique du 30 septembre 2021, il résulte que le siège social a été transféré, à compter du 30/09/2021 au **79, chemin de la Pageotte, 13011 Marseille**. En conséquence, l'article 4 des statuts a été modifié. Dépôt légal au RCS de Marseille. Pour avis, le Représentant légal. (N21021771)



**SAS B.P.C.**  
**Baumann Provence**  
**Comptabilité**  
93 rue de Rome  
13006 MARSEILLE

## SCI ROSELYNE

**SCI au capital de 29.192 euros**

Siège social : 93, rue de Rome  
13006 Marseille

431 610 518 RCS Marseille

Par AGE du 19/10/2021, il a été nommé M. BAUMANN Michel, 16, allée des Marines, La Marine du Jas Neuf, 13620 Carry-le-Rouet, Gérant, en remplacement de Mme BAUMANN Christel épouse GARRELO. (N21021836)

## SCI LES PATIOS DE L'ESTAQUE

**Au capital de 340.000 euros**

Siège social : 2 B, rue Martial-Renaud  
13016 Marseille

481 737 336 RCS Marseille

## TRANSFERT DE SIEGE SOCIAL

Suite au procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 septembre 2021, le siège social de la Société est transféré à l'adresse suivante : **40, plage de l'Estaque, 13016 Marseille**. Les formalités seront effectuées au RCS de Marseille. (N21021597)

## GM

**SCI au capital de 200 euros**

Siège social :  
48, boulevard Rabatau – Chez  
M. GOUETA  
13008 Marseille

489 896 670 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au **13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille**. (N21021184)

## HOLDING BIOMAR

**SARL au capital de 21.295 euros**

Siège social : 16, rue du Dragon  
13006 Marseille  
532 376 464 RCS Marseille

Par décision du Gérant le 7/10/2021, il a été décidé de réduire le capital social pour le ramener à 3.339 euros. Il a été pris acte de la démission en qualité de Gérant de Mme Muriel LIEBERMANN, Mme Florence BONIFAY, Mme Amélie RAVEL, M. Bruno ROUSSET-ROUVIERE, M. Mireille CHEYLAN, Mme Sylvie PRADEILLES et M. Robin DEGHILAGE. Les statuts ont été modifiés en conséquence. Le dépôt légal sera effectué au RCS de Marseille.

(N21021257)

## S.C.I. VINCENT

**SCI au capital de 1.524,49 €**

Siège social : La Provençale  
Route du Tholonet  
13100 Aix-en-Provence  
352 975 387 RCS Aix-en-Provence

Par décision de l'AGE du 14/10/2021, il a été décidé de transférer le siège social à compter du même jour. L'article - 4 des statuts est modifié: **Ancienne mention:** 13100 Aix-en-Provence, « La Provençale », Route du Tholonet. **Nouvelle mention:** 13100 Aix-en-Provence, 34, rue René-Cassin, Résidence Les Hauts de la Torse. Modification au RCS d'Aix-en-Provence. Pour avis, le Gérant.

(N21022024)



## GREEN OCEAN HOLDING

**SARL au capital de 739.050 €**

Siège social : 1, impasse de la Farigoule  
13007 Marseille  
890 337 504 RCS Marseille

Suivant décision de l'Associé unique du 4 octobre, le siège social a été transféré, à compter du même jour, au 6, impasse Pierre-Blanchard, 13007 Marseille.

(N21021747)

## EURL H.A

**Société à responsabilité limitée**  
**Au capital de 1.000 euros**  
**porté à 250.000 euros**

Siège social : 2, rue François-Mauriac  
13010 Marseille  
811 741 123 RCS Marseille

Par décision du 4 octobre 2021, l'Associé unique a décidé une augmentation du capital social de 249.000 euros par incorporation de réserves, ce qui entraîne la publication des mentions suivantes: **Ancienne mention:** Capital social: 1.000 euros. **Nouvelle mention:** Capital social: 250.000 euros.

(N21020539)

## SCI DES MOULINS

**SCI au capital de 1.000 €**

Lotissement Grand Pré  
11, avenue des Trois Lucs  
13012 Marseille  
490 389 202 RCS Marseille

L'Assemblée Générale Ordinaire du 26 juillet 2021 a décidé du transfert du siège social du: Lotissement Grand Pré, 11, avenue des Trois Lucs, 13012 Marseille, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021. L'article 4 des statuts a été modifié en conséquence. Mention sera faite au RCS de Marseille.

(N21022035)

## KPM FRANCE

**SARL au capital de 1.000 euros**

Siège social :  
238, chemin de l'Oratoire de Bouc  
ZI Avon Lot. n°26  
13120 Gardanne  
814 910 469 RCS Aix-en-Provence

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 1<sup>er</sup> octobre 2021, il résulte que la collectivité des Associés a pris les résolutions suivantes à compter de ce jour: **Nouveau siège social: 21 RD 96, La Barque, 13710 Fuveau.** Les formalités seront effectuées au RCS d'Aix-en-Provence.

(N21022113)

## PIXEL SOLUTIONS NETWORK

**EURL au capital de 1.000 €**

Siège social : 47, traverse de la Salette  
13012 Marseille  
798 958 427 RCS Marseille

Par décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 1/10/2021, il a été décidé de transférer le siège social au 256, rue des Poilus, 83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, à compter du 1/10/2021. Radiation au RCS de Marseille et immatriculation au RCS de Draguignan.

(N21021347)



## R.2.J

**Société civile au capital de 1.524,49 €**

Siège social : 49, quai des Belges  
13001 Marseille  
402 870 281 RCS Marseille

Par AGE du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au: 11, avenue Frédéric-Mistral, 13008 Marseille.

(N21021149)



## SCI BALPORT

**SCI au capital de 1.524,49 €**

Siège social : 25, chemin de Caban  
13380 Plan-de-Cuques  
411 680 655 RCS Marseille

Par AGE du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au: 11, avenue Frédéric-Mistral, 13008 Marseille.

(N21021278)

## BOUDIER IMMOBILIER

**SCI au capital de 2.000 €**

58, avenue des Caillols  
Résidence Marie-Christine -  
bâtiment D 19  
13012 Marseille  
510 311 970 RCS Marseille

Par AGE du 20/09/2021, les Associées ont décidé de transférer à compter du 20/09/2021, le siège social au 87, avenue des Citronniers, 143, lotissement Parc Bellevue, 83150 Bandol. La Société sera désormais immatriculée au RCS de Toulon.

(N21021711)

## PROFESSIONS JURIDIQUES, ENTREPRENEURS

FACILITEZ-VOUS LA VIE,

CONFIEZ-NOUS VOS FORMALITÉS !

04 91 13 66 30

## SCI GP

**SCI au capital de 15.240 €**

Siège social : 7, rue du Château de Bel Air  
44470 Carquefou  
444 454 953 RCS Nantes

En date et à compter du 15/09/2021, l'Associé unique a décidé de transférer le siège social à Marseille (13016), 17, avenue André-Roussin, Espace Jean-Jacques Vernez. **Président:** M. Alexandre-Jacques VERNAZZA demeurant à Marseille (13008), 136, rue du Commandant-Rolland. La Société sera immatriculée au RCS de Marseille.

(N21021357)

## JUSE

**Société civile au capital de 300 euros**

Siège social : 39, chemin Yves-Dollo  
13007 Marseille  
448 335 935 RCS Marseille

L'Assemblée Générale des Associés en date du 30 septembre 2021 a pris acte de la démission de M. Julien BISMUTH de son mandat de Gérant avec effet immédiat en remplacement de M. Lucien BISMUTH demeurant 39, chemin Yves-Dollo, 13007 Marseille, en qualité de Gérant. Mention sera faite au RCS de Marseille.

(N21021632)

## LAMBRU

**SAS au capital de 1.116.800 €**

Siège social : 12, rue Etienne-Mein  
13007 Marseille  
799 151 658 RCS Marseille

Par décisions en date du 16/10/2021, la Présidente usant des pouvoirs conférés par la collectivité des Associés du 15/10/2020, a constaté la réalisation définitive de l'augmentation de capital d'un montant de 27.800 € par la création de 278 actions ordinaires nouvelles, le portant ainsi de 1.089.000 € à 1.116.800 €. Modification au RCS de Marseille.

(N21021929)

## SVEM

**SARL au capital de 900.000 €**

Siège : 70, boulevard Marcel-Pagnol  
13127 Vitrolles  
332 009 471 RCS Salon-de-Provence

Avis est donné que par délibération de l'AGE réunie le 1/10/2021, il a été décidé de nommer en qualité de Gérant M. Pierre MESSERDACHE demeurant 105, Le Bosquet, 13127 Vitrolles, en remplacement de M. Boualem MESSERDACHE, Gérant démissionnaire. Les formalités seront effectuées au greffe du Tribunal de commerce de Salon-de-Provence.

(N21021679)

## GB

**SCI au capital de 500 euros**

Siège social :  
48, boulevard Rabatau - Chez M.  
GOUETA  
13008 Marseille  
814 417 101 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au 13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille.

(N21021179)

## GL

**SCI au capital de 500 euros**

Siège social :  
48, boulevard Rabatau - Chez M.  
GOUETA  
13008 Marseille  
798 216 776 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au 13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille.

(N21021183)

## UNI COURTAGE PACA

**SARL au capital de 50.000 €**

Siège social :  
Centre d'affaires Marseille Valentine  
20, traverse de la Montre  
13011 Marseille  
887 544 427 RCS Marseille

Par Assemblée Générale du 26/07/2021, il a été pris acte de la démission, ce jour, de son mandat de Gérant par Benjamin MAURY. La Société continue d'être gérée par Romain CASSAGNAUD et Matthieu BOFFO, déjà coGérants. Mention au RCS de Marseille.

(N21020295)

## MARAVAL

**SASU au capital de 1.000 euros**

Siège social : 1, avenue du Prado  
13006 Marseille  
879 478 659 RCS Marseille

Suivant AGE du 2/12/2020, l'Associé unique a pris les décisions suivantes, à compter de ce jour: - Démission de son poste de Président, de Mme METIDJA Mounira - Nomination en qualité de Président, de M. MELLAH Mokhtar, 19, rue Jean-Etienne-Constant, 13127 Vitrolles. Formalités au RCS de Marseille.

(N21022297)

## CHAPELAND INVESTISSEMENT

**Société civile au capital de 1.000 euros**

Siège social : 375 B, chemin des Crozes  
13450 Grans  
843 278 888 RCS Salon-de-Provence

Par AGE du 24/09/2021, les Associés ont décidé d'étendre l'objet social à: l'acquisition, l'administration, l'aménagement, l'exploitation, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, bâtis et non bâtis, agricoles ou non. Pour avis.

(N21021716)

## PHARMACIE MARGUET ET FRIBURGER

**SELARL au capital de 200.000 €**

Siège social : 1, chemin de Roumagoua  
13600 La Ciotat  
509 323 382 RCS Marseille

L'AGE du 30/09/2021 a décidé d'augmenter le capital social de 600.000 euros pour le porter de 200.000 euros à 800.000 euros par voie de capitalisation de réserves, et a modifié l'article 7 des statuts en conséquence. Modification au RCS de Marseille.

(N21021391)

## GATECH

**Société à responsabilité limitée**

**Au capital de 8.000 euros**  
Siège social : 116, allée André-Ampère  
13420 Gémenos  
494 950 959 RCS Marseille

Par décisions unanimes des Associés en date du 12 octobre 2021, il a été décidé d'étendre l'objet social aux activités d'aménagement, entretien, rénovation, réparation et finition et de modifier l'article 2 des statuts. Pour avis.

(N21021963)

## JOHANNE TRAITEUR

**SASU au capital de 1.000 €**

Siège : 64, boulevard de Saint-Loup  
13010 Marseille  
827 735 515 RCS Marseille

L'AGE du 20/10/2021 a décidé de transférer le siège du 64, boulevard de Saint-Loup, 13010 Marseille au 83, boulevard du Redon, 13009 Marseille, à compter du 20/10/2021. RCS de: Marseille.

(N21022010)



## MAT SAS

Société par actions simplifiée

Au capital de 10.000 euros

Siège social: chemin de la Sartan  
Domaine des Marronniers  
13013 Marseille  
793 127 556 RCS Marseille

Aux termes d'une décision en date du 2 septembre 2021, l'Associé unique, statuant en application de l'article L.225-248 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.  
(N21020821)

## SARL BENE BETKHA

Société à responsabilité limitée

Au capital de 5.000 euros

Siège social: 23, rue Saint-Sébastien  
13006 Marseille  
529 491 821 RCS Marseille

Aux termes d'une délibération en date du 6 septembre 2021, l'Assemblée Générale Extraordinaire des Associés, statuant en application de l'article L.223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société.  
(N21020813)

## HAVERIME

SCI au capital de 200 euros

Siège social:  
48, boulevard Rabatau – Chez  
M. GOUETA  
13008 Marseille  
487 758 799 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au 13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille.  
(N21021182)

## TAO

SCI au capital de 1.000 euros

Siège social:  
48, boulevard Rabatau – Chez M.  
GOUETA  
13008 Marseille  
517 417 705 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au 13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille.  
(N21021193)

## DV TEAM AUTO

SARL au capital de 100 €

Siège social: 29, rue Bravat  
13005 Marseille  
521 939 157 RCS Marseille

Suivant décisions de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 17 juillet 2021, les Associés, statuant dans le cadre des dispositions de l'article L.223-42 du Code de commerce, ont décidé de ne pas dissoudre la Société. Le dépôt légal au RCS de Marseille. Pour avis, la Gérance.  
(N21021901)

## LE PREMIER RESTANQUES

SARL au capital de 100 €

Siège social: 297, avenue du Mistral  
Athéna IV – Espace Mistral  
13600 La Ciotat  
848 099 230 RCS Marseille

L'Assemblée Générale du 31 juillet 2020, statuant en application des dispositions de l'article 223-42 du Code de commerce, a décidé qu'il n'y avait pas lieu à dissolution de la Société. Le dépôt légal sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de Marseille.  
(N21021283)

## BENNES HONNORAT

SAS au capital de 1.000 euros

Siège social: 22, traverse Pastré  
13009 Marseille  
884 291 261 RCS Marseille

Par Assemblée Générale Extraordinaire du 23 septembre 2021, les Actionnaires de la SAS «BENNES HONNORAT» ont décidé, avec date d'effet au 23 septembre 2021, de transférer le siège social de la Société au 69, rue du Rouet, 13008 Marseille. Les formalités seront accomplies au RCS de Marseille.  
(N21022134)

## RIVER ONE

SAS au capital de 500.000 euros

3, quai de la Joliette  
13002 Marseille  
812 106 508 RCS Marseille

Par décision des Associés de la Société RIVER ONE en date du 28 septembre 2021, il a été pris acte de la décision suivante: les Associés de la Société RIVER ONE ont décidé de la réduction du capital social motivée par les pertes pour le ramener de 500.000 euros à 100.000 euros. Mention au RCS de Marseille.  
(N21021324)

## C&C ASSOCIES

SAS au capital de 1.000 €

Siège social: 230, rue d'Endoume  
13007 Marseille  
879 193 415 RCS Marseille

D'un procès-verbal de l'Assemblée Générale du 8 septembre 2021, il résulte qu'il n'a pas été procédé au remplacement de Mme Elodie CAMPODONICO, Directeur Général démissionnaire. Dépôt légal au RCS de Marseille. Pour avis, le Représentant légal.  
(N21021753)

## SCI JULO

SCI au capital de 1.000 euros

Siège: 12, avenue de la Bringueronne  
13011 Marseille  
897 879 938 RCS Marseille

Aux termes d'une décision collective en date du 11 octobre 2021, M. Jules AUPHAN demeurant 12, avenue de la Bringueronne, 13011 Marseille, a été nommé en qualité de Cogérant de la Société ci-dessus désignée, à compter de cette même date.  
(N21021950)

## SCI FANNETTE

SCI au capital de 1.000 euros

Siège: 12, avenue de la Bringueronne  
13011 Marseille  
897 879 532 RCS Marseille

Aux termes d'une décision collective en date du 11 octobre 2021, Mme Fanny AUPHAN demeurant 12, avenue de la Bringueronne, 13011 Marseille, a été nommée en qualité de Cogérant de la Société ci-dessus désignée, à compter de cette même date.  
(N21021957)

## THERMA PRO

SASU au capital de 8.000 €

107-109, rue d'Italie  
13006 Marseille  
843 095 647 RCS Marseille

L'AGE réunie le 17 septembre 2021 a décidé de transférer le siège social à compter du 17 septembre 2021 au 24 bis, route de la Treille, chemin de Ceinture du Parc Thermal, 13011 Marseille. Formalités au RC de Marseille. Pour avis, la Gérance.  
(N21021873)

## LE CABANON DE MILA

SAS au capital de 2.000 euros

Siège social: 32, boulevard Bonne Bise  
13008 Marseille  
838 480 903 RCS Marseille

Par décision du 11/10/2021, le Président a décidé d'étendre l'objet social à: l'acquisition, l'exploitation d'un fonds de commerce de débit de boissons, snack, vente de coquillages à emporter, vente de glaces. Exploitation d'appareils automatiques. Pour avis.  
(N21022179)

## L'INSTITUT DU 8EME

SARLU au capital de 10.000 euros

Siège social: 5, rue Wulfran-Puget  
13008 Marseille  
501 552 988 RCS Marseille

Aux termes d'une décision de l'Associé unique en date du 12 octobre 2021, il a été décidé de transférer le siège social au 44, boulevard Lord-Duven, 13008 Marseille à compter du 13 octobre 2021 et de modifier l'article 4 des statuts en conséquence.  
(N21022232)

## GU

SCI au capital de 1.000 euros

Siège social:  
48, boulevard Rabatau – Chez  
M. GOUETA  
13008 Marseille  
509 554 259 RCS Marseille

Aux termes d'une AG du 30/09/2021, il a été décidé de transférer le siège social au 13, rue Pascal-Ruinat, 13005 Marseille.  
(N21021189)

## Dissolutions



## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE FONTMAGNE

S.C.I. au capital de 15.244, 90 €

Siège social: quartier de Fontmagne  
13420 Gémenos  
430 266 791 RCS Marseille

Suivant acte en date du 6 octobre 2021 reçu par M<sup>e</sup> Jean COULOMB, Notaire à Aubagne, les Associés ont approuvé les comptes de liquidations, donnés quitus au Liquidateur Mme Anne-Marie SBRICCI épouse GALTIER de sa gestion et l'ont déchargé de son mandat et ont constaté la clôture de la liquidation à compter de ce jour. Formalités au RCS de Marseille.  
(N21021898)

## LA GARDE

SCI au capital de 1.000 euros

Siège social: 18, rue Delacour  
13600 La Ciotat  
509 934 162 RCS Marseille

## CLOTURE DE LIQUIDATION

L'Assemblée Générale Mixte en date du 31 août 2021 a approuvé le compte définitif de liquidation, donné quitus au Liquidateur, M. PFALZGRAF Thierry, prononcé la clôture des opérations de liquidation. Les formalités seront effectuées auprès du greffe de Marseille.  
(N21021325)

## SOCIETE ARLESIEENNE DE PRESSE ET D EDITIONS

S.A.P.E.

SAS au capital de 304,90 €

Siège social: 3-9, avenue Victor-Hugo  
Les Jardins des Alyscamps  
13200 Arles  
301 621 157 RCS Tarascon

## AVIS DE DISSOLUTION

L'Associé unique a décidé aux termes d'une délibération en date du 20 octobre 2021, la dissolution de la Société à compter du jour de cette délibération et sa mise en liquidation amiable en application des dispositions statutaires. Il a nommé en qualité de Liquidateur amiable, M. Gérard PAPPALARDO demeurant 14, rue Lou Seden, 13200 Arles, à compter de la même date, et qui a accepté cette fonction. La présidence assurée par M. Gérard PAPPALARDO a pris fin à la même date. L'Associé unique a conféré au Liquidateur les pouvoirs les plus étendus pour les opérations de liquidation et notamment réaliser l'actif et acquitter le passif. Le siège de la liquidation est fixé au siège social qui sera lieu d'envoi et de réception de la correspondance et celui de la notification des actes et documents concernant la liquidation. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Tarascon. Pour avis.  
(N21022110)



## SCI TIM MARSEILLE

SCI au capital de 193.131 €

Siège social: 4, rue Wulfran-Puget  
13008 Marseille  
321 227 761 RCS Marseille

L'AGO du 30/06/2021 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au Liquidateur, Mme GENRE Jacqueline demeurant 4, rue Wulfran-Puget, 13008 Marseille, pour sa gestion et l'a déchargé de son mandat, et constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du même jour. Les comptes de clôture seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Marseille. Radiation au RCS de Marseille.  
(N21017248)

## MIRAMONT SORT DU CADRE

SARL au capital de 2.000 €

Siège social: 435, chemin de la Craie  
13190 Allauch  
823 911 896 RCS Marseille

Suite à l'AGE du 31 décembre 2017, l'Assemblée a approuvé les comptes de liquidation, donné au Liquidateur quitus de sa gestion et déchargé de son mandat et constaté la clôture de liquidation au 31 décembre 2017. Radiation au RCS de Marseille. Pour avis, le Représentant légal.  
(N21021731)

## MIRAMONT SORT DU CADRE

SARL au capital de 2.000 €

Siège social: 435, chemin de la Craie  
13190 Allauch  
823 911 896 RCS Marseille

L'AGE du 31 décembre 2017 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 décembre 2017. Liquidateur: Mme Sylvie MAUREAU, 435, chemin de la Craie, 13190 Allauch. Siège de la liquidation: au siège social. Dépôt au RCS de Marseille. Pour avis, le Représentant légal.  
(N21021729)



## LA CAVE D'ALEXANDRE

Entreprise unipersonnelle  
à responsabilité limitée

Au capital de 5.000 euros  
Siège social: 93, rue de Tilsit  
13006 Marseille  
815 051 545 RCS Marseille

Le 27/08/2021, M. Alexandre DOULE-POFF demeurant 7, chemin de la Colline Saint-Joseph, 13009 Marseille, Gérant et Associé unique a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 27/08/2021 et sa mise en liquidation. Il a pris les fonctions de Liquidateur et les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif. Le siège de liquidation est fixé au domicile du Liquidateur. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de commerce de Marseille. Pour avis, le Liquidateur.  
(N21021268)



## POMPES FUNEBRES JANNA

SARL au capital de 7.622,45 €  
Siège social: 1 bis, rue Berthelot  
13014 Marseille  
388 628 364 RCS Marseille

L'AGE du 30/09/2021 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable sous le régime conventionnel. Elle a nommé comme Liquidateur Rachid GRABSI, 14, boulevard Massenet, 13014 Marseille. Le siège de la liquidation est fixé 17, boulevard Massenet, 13014 Marseille, adresse à laquelle correspondance, actes et documents concernant la liquidation devront être notifiés. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au RCS de Marseille.  
(N21021319)

## SAINT ANTOINE HIPPO

SARL en liquidation

Au capital de 22.867,35 €

Siège social: 2, route de la Gavotte  
155, RN de Saint-Antoine  
13015 Marseille

Siège de liquidation:  
Chez Mme Mauricette ROSSETTI  
2, chemin du Galoubet  
13480 Cabriès

341 450 815 RCS Marseille

Suivant AGE du 1/10/2021, les Associés ont approuvé les comptes définitifs de liquidation arrêtés au 31/12/2020, déchargé Mme Mauricette ROSSETTI demeurant 2, chemin du Galoubet, 13480 Cabriès, de son mandat de Liquidateur, donné à cette dernière quitus de sa gestion et constaté la clôture de la liquidation à compter du 31/12/2020. La Société sera radiée au RCS de Marseille. Pour avis, le Liquidateur.  
(N21021245)

## PRO SUD

SARL au capital de 1.000 €

Siège social: 69, rue du Rouet  
13008 Marseille  
852 195 387 RCS Marseille

L'AGE du 30/09/2021 a décidé, à compter de ce jour la dissolution de la Société. Liquidateur: Mme BINGOL épouse AKBAL Hatice, 5, rue du Monastère, 13004 Marseille. Siège de liquidation: au siège social. RCS Marseille.  
(N21021590)



## OMEGA PROJECT

SAS au capital de 3.000 euros

Siège: 4, allée des Salpêtriers  
13800 Istres

843 872 110 RCS Salon-de-Provence

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 30 septembre 2021 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé comme Liquidateur Mme Fabienne, Fernande, Anne, Lucie CHIANTELLO, épouse GRUNINGER, demeurant 13 B, allée de Provence, Résidence L'Aurélienne, 13450 Grans. Le siège de la liquidation est au siège social. Formalités au RCS de Salon-de-Provence. Pour avis, le Liquidateur.  
(N21021346)



20, allée Turcat-Méry  
13008 Marseille

## BIO-TOP INGENIERIE

SARL au capital de 30.000 €

Siège social: 29 B, route du Beau Soleil  
13016 Marseille  
795 298 454 RCS Marseille

L'AGE du 15/10/2021 a décidé la dissolution de la Société et sa mise en liquidation amiable à compter du 15/10/2021, nommé en qualité de Liquidateur M. PLAGNES Laurent demeurant 29 B, route du Beau Soleil, 13016 Marseille, et fixé le siège de liquidation au siège social. Modification au RCS de Marseille.  
(N21021388)

## SARL ANDREA LUCA

Société à responsabilité limitée  
en liquidation

Au capital de 7.622,45 euros

RN 568 - Galerie Marchande  
Centre Commercial Carrefour  
13220 Châteauneuf-les-Martigues  
388 257 057 RCS Aix-en-Provence

## AVIS DE LIQUIDATION

Par décision du 10 septembre 2021, l'AGO a: -approuvé les comptes de liquidation arrêtés au 31 août 2021; -donné quitus au Liquidateur et déchargé de son mandat; -prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 10 septembre 2021. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce d'Aix-en-Provence. Mention sera faite au RCS: Aix-en-Provence.  
(N21021907)

## REBECCA

SAS au capital de 6.000 €

Siège: 27, rue Tapis Vert  
13001 Marseille

839 179 793 RCS Marseille

Par décision de l'AGE du 10/08/2021, il a été décidé d'approuver les comptes de liquidation, donné au Liquidateur Mme HUANG Xiaowei, 1, rue de la Providence, 13001 Marseille, quitus de sa gestion et décharge de son mandat et constaté la clôture de liquidation au 10/08/2021. Radiation au RCS de Marseille.  
(N21021962)

## F.T

Société par actions simplifiée  
en liquidation

Au capital de 20.000 euros

Siège social et siège de liquidation:  
842, boulevard Abbade  
13730 Saint-Victoret  
481 295 723 RCS Aix-en-Provence

Aux termes d'une décision en date du 30/09/2021 au 842, boulevard Abbade, 13730 Saint-Victoret, l'Associée unique, après avoir entendu le rapport du Liquidateur, a approuvé le compte définitif de liquidation, déchargé Mme Sylvie FERRE-RO demeurant 11, rue Henri-Milhaud, 13700 Marignane, de son mandat de Liquidateur, lui a donné quitus de sa gestion et prononcé la clôture de la liquidation. Les comptes de liquidation sont déposés au greffe du Tribunal de commerce d'Aix-en-Provence, en annexe au RCS et la Société sera radiée dudit Registre. Pour avis, le Liquidateur.  
(N21022197)



## R MARION SURETE MR SURETE

SARL au capital de 18.700 €

Siège social: 59, Cours Lieutaud  
13006 Marseille  
338 831 886 RCS Marseille

L'AGE du 7/09/2021 a décidé la dissolution de la société et sa mise en liquidation amiable à compter du 7/09/2021, nommé en qualité de Liquidateur Mme MARION Jacqueline, demeurant 552, chemin de Cabrol, 13360 Roquevaire, et fixé le siège de liquidation au siège social. Modification au RCS de Marseille.  
(N21022294)

## LA GARDE

SCI au capital de 1.000 euros

Siège social: 18, rue Delacour  
13600 La Ciotat  
509 934 162 RCS Marseille

## AVIS DE DISSOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 31 août 2021 décide de la dissolution anticipée de la Société à compter du 31 août 2021, et nomme en qualité de Liquidateur, M. PFALZGRAF Thierry demeurant avenue du Capitaine-Marchand, Villa La Licorne, 13600 La Ciotat, qui déclare accepter son mandat et ne pas être sous le coup des interdictions prévues par les dispositions légales en vigueur. Le siège de la liquidation est fixé au siège actuel soit: 18, rue Delacour, 13600 La Ciotat. Les formalités seront effectuées auprès du greffe de Marseille.  
(N21021322)

## SARL CARGO

Société à responsabilité limitée

Au capital de 7.622,45 euros

Siège social: 828, chemin de la Mer  
13760 Saint-Cannat  
423 645 308 RCS Salon-de-Provence

L'Assemblée Générale Extraordinaire réunie le 15 octobre 2021 a décidé la dissolution anticipée de la Société à compter de ce jour. Elle a nommé comme Liquidateur M. Laurent SEQUIER demeurant 38, allée des Pins, La Grande Candelle, 13009 Marseille. Le siège de la liquidation est fixé au siège. Les actes et pièces relatifs à la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de Salon-de-Provence, en annexe au Registre du commerce et des sociétés. Pour avis, le Liquidateur.  
(N21022121)

## COEUR DURANNE

SCI au capital de 1.000 euros

Siège social:  
100, rue de la Grande-Tousque  
La Duranne  
13100 Aix-en-Provence  
820 472 140 RCS Aix-en-Provence

D'un procès-verbal d'Assemblée Générale Extraordinaire du 30 septembre 2021, il résulte que la dissolution anticipée de la société a été prononcée à compter du 30 septembre 2021 suivi de sa mise en liquidation. A été nommé comme Liquidateur: M. BERNARD ROUZIER, demeurant 100, rue de la Grande Tousque, Aix-la-Duranne, 13100 Aix-en-Provence. Le siège de la liquidation est fixé au siège social. Dépôt légal au RCS d'Aix-en-Provence. Pour avis, le Liquidateur.  
(N21022322)

## DOMAINE DE CAPELET

SCEA au capital de 20.000 euros

Siège social et de liquidation:  
Lieu dit Massagaute  
13150 Boulbon  
804 170 090 RCS Tarascon

Aux termes d'une délibération en date du 30 juin 2021, l'Assemblée Générale a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de sa gestion et décharge de son mandat à Arnaud BECCIU, Liquidateur, et prononcé la clôture des opérations de liquidation au 30/06/2021. Les comptes de liquidation ont été déposés au greffe du Tribunal de commerce de Tarascon.  
(N21015547)

## PRO SUD

SARL au capital de 1.000 €

Siège social: 69, rue du Rouet  
13008 Marseille  
852 195 387 RCS Marseille

L'AGE du 30/09/2021 a prononcé la clôture de liquidation, donné quitus au Liquidateur, l'a déchargé de son mandat et constaté la clôture de la liquidation au même jour. RCS Marseille.  
(N21021593)

## Fonds de commerce

Suivant ASSP en date du 27/09/2021, enregistré le 19/10/2021 au SDE de Marseille, dossier 2021 00029170, réf. 1314P61 2021 A 09753, la SAS SPC COMMUNICATION, au capital de 8.000 €, 27, boulevard Charles-Moretti, 13014 Marseille, 528 337 835 RCS Marseille, a cédé à la SAS OKID, au capital de 7.500 €, 52, rue Emmanuelle-Eydoux, 13016 Marseille, 902 775 428 RCS Marseille, un fonds de commerce de création graphique, graphisme, imprimerie, PAO, internet et publicité sis 27, boulevard Charles-Moretti, 13014 Marseille. Moyennant un prix de 40.000 €. Entrée en jouissance: 27/09/2021. Les oppositions seront reçues par M<sup>e</sup> ZOUAGHI William, 21, rue Montgrand, 13006 Marseille.  
(N21021838)

Par acte du 6/10/2021: la SAS POP, capital: 5.000 €, siège social: 110, rue Paradis, 13006 Marseille, RCS 808 368 252 Marseille, a donné en location-gérance à: la SARL CENTRE DE LOISIRS DES GOODES, capital: 7.622,45 €, siège social: 2, boulevard Delabre, 13008 Marseille, RCS 404 203 432 Marseille, le fonds de commerce de bar - restaurant situé 110, rue Paradis, 13006 Marseille, pour une durée de 3 mois à compter du 1/10/2021 pour finir le 31/12/2021, renouvelable pour une durée unique de 15 jours, soit au plus tard le 15/01/2022. Pour avis.  
(N21021932)

## ESPACE JURIDIQUE NOTAIRES

Office des Notaires  
de la Société d'exercice libéral  
à responsabilité limitée  
titulaire d'un Office Notarial  
99, rue Nationale  
Lille (Nord)

Suivant acte reçu par M<sup>e</sup> Charlotte DUQUENNE, Notaire à Lille (Nord), 99, rue Nationale, le 1<sup>er</sup> octobre 2021, enregistré au SDE Lille, le 8 octobre 2021, dossier n°2021/34080 référence 2021N3290, a été cédé par la société NOCIBE FRANCE DISTRIBUTION, Société par actions simplifiée au capital de 98.137.536 €, dont le siège est à Villeneuve-d'Ascq (59493), 2, rue de Tielni, identifiée au SIREN sous le n°384 970 786 et immatriculée au R.C.S. de Lille-Métropole, à la société APRIL, Société par actions simplifiée au capital de 77.000 €, dont le siège est à Paris (75007), 13, rue Pierre-Leroux, identifiée au SIREN sous le n°950 425 249 et immatriculée au R.C.S. de Paris, un **fonds de commerce de parfumerie, esthétique, manucure, incluant la vente de produits y attaches, prestations de services et conseils aux soins du corps**, exploité à Aix-en-Provence (13100) 10, rue Chabrier, et pour lequel le cédant est immatriculé sous le n°384 970 786 RCS Aix-en-Provence (SIRET n°384 970 786 04513). Il est ici précisé que la marque, le nom commercial ainsi que les autres attributs et signes distinctifs propres au cédant sont exclus de la cession. La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de quarante-trois mille trente-quatre euros (43.034 €) payable comptant, s'appliquant aux éléments incorporels pour 39.701 € et au matériel pour 3.333 € outre le montant du stock en sus du prix s'élevant à la somme de cent mille neuf cent cinquante-six euros et soixante-treize centimes (100.956,73 €) hors taxes payable comptant le mardi 1<sup>er</sup> février 2022. L'entrée en jouissance du cessionnaire a été fixée au 1<sup>er</sup> octobre 2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'étude de M<sup>e</sup> Nadia DEFALQUE-CAHON, Notaire à Aix-en-Provence (13100), 4, place Jeanne-d'Arc, où domicile a été élu à cet effet. Pour insertion, le Notaire.

(N21021297)



Etude de Maîtres:  
**Philippe JOURDENAUD**  
**Jean-Jacques ROUVIER**  
Notaires associés  
2, boulevard Luce  
Centre d'Affaires Michelet Luce, 13008 Marseille

Suivant acte reçu le 8 octobre 2021 par M<sup>e</sup> Jean-Jacques ROUVIER, Notaire associé de la SCP DUBOST-JOURDENAUD-ROUVIER: Centre d'Affaires Michelet-Luce, 2, boulevard Luce, 13008 Marseille, enregistré SDE Marseille le 14/10/2021, dossier 2021 000028887, référence 1314P61 2021 N 02250, aux droits perçus de 1.380 €, la SARL SECB, capital: 5.000 €, siège social: 146, rue Paradis, 13006 Marseille, RCS 797 747 391 Marseille, a cédé à la SAS ONIMEN, capital: 5.000 €, siège social: 48, rue Consolat, 13001 Marseille, 900 752 841 RCS Marseille, le **fonds de commerce de vente sur place et à emporter ainsi que la livraison de produits d'épicerie fine, de vins, de denrées alimentaires finies et non finies, cave à vins, dégustation de produits alimentaires finis et la consommation de plats cuisinés sur place** sis: 146, rue Paradis, 13006 Marseille. Prix: 69.000 euros, s'appliquant pour 53.017 € aux éléments incorporels et pour 15.983 au matériel. Propriété – Jouissance: 8 octobre 2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dès à présent et dans les dix jours au plus tard après l'insertion prévue par la loi en l'Etude du Notaire soussigné. Pour avis.

(N21021903)



**Isabelle DURAND**  
Avocat au Barreau  
102, rue Grignan  
13001 Marseille

## VENTE DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte sous seing privé en date à Marseille du 12 octobre 2021, enregistré au S.D.E. de Marseille le 21 octobre 2021, dossier 2021 00029469, référence 1314P61 2021 A 09896, droits d'Enregistrement: 40.310 euros. La Société dénommée SNC LE DIPLOMATE, Société en nom collectif au capital de 1.000 euros, dont le siège social est à Saint-Victoret (13730), place de la République, immatriculée au R.C.S. d'Aix-en-Provence sous le n° 839 616 414, n° de Gestion: 2018 B 01105, représentée par son Gérant associé, M. IDE André, a vendu à: La Société dénommée REPUBLIQUE, Société en nom collectif au capital de 10.000 euros, dont le siège social est à Saint-Victoret (13730), place de la République, immatriculée au R.C.S. d'Aix-en-Provence sous le n° 902 277 318, n° de Gestion: 2021 B 02642, représentée par son Gérant-associé, M. MAHDESSIAN Axel, un **fonds de commerce de bar, auquel sont annexés la gérance d'un débit de tabac et un point de validation du loto**, sis et exploité à Saint-Victoret (13730), place de la République. Moyennant le prix de 900.000 euros. La prise de possession a été fixée au 16 octobre 2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les formes et délais légaux à peine de nullité chez M<sup>e</sup> DURAND Isabelle - Avocat à Marseille (13001), 102, rue Grignan, pour la correspondance et au siège du fonds vendu pour la validité.

(N21022338)

Suivant acte sous seing privé à Marseille en date du 7 octobre 2021, enregistré au SDE de Marseille le 15 octobre 2021, dossier 2021 00028912, réf 1314P61 2021 A 09648, la Société LE FOURNIL DES ALLEES, SARL au capital de 7.622,45 euros, siège social 75, allées Léon-Gambetta, 13001 Marseille, 432 822 252 RCS Marseille, a cédé à la Société MAISON GAMBETTA, SAS au capital de 5.000 euros, siège social 23, rue du Musée, 13001 Marseille, 901 926 584 RCS Marseille, le **fonds de commerce de «boulangerie, pâtisserie, sandwiches, frites, glaces»** situé 75, allée Léon-Gambetta à Marseille (13001). Prix: 160.000 €, éléments incorporels: 110.000 €, éléments corporels 50.000 euros. Jouissance: 7 octobre 2021. Les oppositions seront reçues dans les dix jours de la dernière en date des publicités légales au fonds vendu pour la validité et au Séquestre chez M<sup>e</sup> Ange TOSCANO, Avocat, 70, rue Sainte, 13007 Marseille, pour la correspondance. Pour avis.

(N21021318)

Suivant acte S.S.P. du 14/10/2021, enregistré SDE Marseille, le 20/10/2021, dossier 2021 00029319, référence 1314P61 2021 A 09825, droits perçus 810 €, la SAS FAB, capital: 1000 €, siège social: 2, boulevard Guérin, 13008 Marseille, RCS 880 271 960 Marseille, a cédé à: la SASU LE CABANON DE MILA, capital: 2.000 €, siège Social: 32, boulevard Bonne Bise, 13008 Marseille, 838 480 903 RCS Marseille, le **fonds de commerce de bar – débit de boissons – snack – pizza – vente de coquillages à emporter, vente de glaces, exploitation d'appareils de jeux automatiques** sis 97, avenue de la Madrague de Montredon, 13008 Marseille. Prix: 50.000 euros. Propriété – Jouissance: 14/10/2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dès à présent et dans les dix jours au plus tard après l'insertion prévue par la loi au domicile élu par les parties au cabinet de M<sup>e</sup> Philippe AMRAM, Avocat: 44, rue Montgrand, 13006 Marseille.

(N21022181)

## CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Suivant acte reçu par M<sup>e</sup> Nathalie MATHEU, Notaire titulaire d'un Office Notarial à Cabriès (13480), 877, avenue de Provence, Calas, le 30 septembre 2021, enregistré au Service Départemental de l'Enregistrement d'Aix-en-Provence, le 7 octobre 2021, dossier 2021 00022934, référence 1324P61 2010N 02470, droits perçus: 25 €, a été cédé un fonds de commerce par la SAS MELISSA 13, au capital de 100 €, dont le siège est à Marignane (13700), 10, rue Pilote Larbonne, 852 470 756 RCS Aix-en-Provence, à la SAS ALEVANAU au capital de 1.000 €, dont le siège est à Aix-en-Provence (13100), rue Neil-Armstrong, Résidence La Citta, bâtiment B245, 838 252 112 RCS Aix-en-Provence, un **fonds de commerce de vente de produits d'alimentation, de boissons non alcoolisées et alcoolisées** sis à Cabriès (13480), 2, rue du Queirelet, Calas, lui appartenant, connu sous le nom commercial MELISSA 13, et pour lequel il est immatriculé au RCS sous le n°852 470 756. Le cessionnaire est propriétaire du fonds vendu à compter du jour de la signature de l'acte. L'entrée en jouissance a été fixée au jour de la signature. La cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de 19.000 euros, s'appliquant aux éléments incorporels pour 14.100 euros, au matériel pour 4.900 euros. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des insertions prévues par la loi, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Le Notaire.

(N21021382)



57 Promenade des Anglais  
06048 Nice Cedex 1  
Tél. 04.93.44.30.50

Suivant acte SSP du 27/09/2021 à Nice enregistré à Service Départemental de l'Enregistrement de Marseille sous les références dossier 2021 00028667, référence 1314P61 20221 A 09566, la Société, RC1 INVEST, SAS au capital de 10.000 €, siège: Parc Club du Millénaire, bâtiment 7, 34000 Montpellier, RCS n°792 635 211 Montpellier, a vendu à la Société ENJOY SAS, SAS au capital de 420.000 €, siège: Centre Commercial Nice Etoile, avenue Jean-Médecin, Local K10, 06000 Nice, RCS n°751 647 199 Nice, un **fonds de commerce d'esthétique; soins des mains** sis et exploité au 9, quai du Lazaret, Centre commercial Les Terrasses du Port, 13003 Marseille, ensemble tous les éléments corporels et incorporels en dépendant, objet d'une immatriculation au RCS de Marseille sous le n°792 635 211, moyennant le prix principal de 120.200 €. La propriété et la jouissance ont été fixées au 30/09/2021. Les oppositions s'il y a lieu seront reçues en la forme légale dans les dix jours de la dernière en date des publications légales, pour la validité en l'Etude de la SCP MASCLET – FORNELLI – VERSINI, Huissiers de Justice, sise 71, boulevard Oddo, 13015 Marseille, et pour la correspondance au Cabinet SPADA, pris en la personne de M<sup>e</sup> Marc SPORTES, Avocat, sis 14, avenue du Président-Wilson, 75116 Paris.

(N21021355)

Suivant acte SSP du 1<sup>er</sup> septembre 2021, la SARL MASSY, dont le siège social est 25, boulevard Dugommier, 13001 Marseille, a donné en location-gérance à la SARL LE FRITZ, encours de formation, dont le siège social sera à Marseille, 25, boulevard Dugommier, 13001 Marseille, un **fonds de commerce de brasserie snack exploitant de jeux automatiques** sis 25, boulevard Dugommier, à compter de la date d'immatriculation au RCS et jusqu'au 14/09/2022.

(N21022036)



Suivant acte S.S.P. du 1/10/2021, enregistré SDE Marseille le 20/10/2021, dossier 2021 00029317, référence 1314P61 2021 A 09822, droits perçus: 25 €. M. Jonathan LOPEZ: 40, avenue de la Croix Rouge, 13013 Marseille, RCS 501 837 033 Marseille, a cédé à M. Marius VALMY: 40, avenue de la Croix Rouge, 13013 Marseille, RCS 895 160 323 Marseille, le **fonds de commerce de magasin de déstockage alimentaire, vente de produits non alimentaires, démonstration, posticheur sur les marchés, vente de véhicules sur internet** sis 40/44, avenue de la Croix Rouge, La Rose, 13013 Marseille. Prix: 10.000 euros. Propriété – Jouissance: 1<sup>er</sup> octobre 2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dès à présent et dans les dix jours au plus tard après l'insertion prévue par la loi au domicile élu par les parties au fonds.

(N21022124)

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 4 octobre 2021, enregistré au SDE de Marseille, le 12 octobre 2021, dossier 2021 00028448, référence 1314P61 2021 A 09580, aux droits perçus de 15.310 €, la Société MAVY, SAS au capital de 10.000 €, dont le siège est sis 6, rue Florac, 13008 Marseille, 750 386 088 RCS Marseille, a vendu à la Société 21 HUGO, SARL au capital de 5.000 €, dont le siège social est sis 21, avenue Victor-Hugo et 2, rue du Docteur-Séverin-Icard, 13260 Cassis, 824 601 660 RCS Marseille, le **fonds de commerce de vente au détail de vêtements, chaussures, bijoux fantaisie, sacs, objets de déco et accessoires** sis 23, avenue Victor-Hugo, 13260 Cassis. L'entrée en jouissance a été fixée au 4 octobre 2021. La cession a été consentie et acceptée moyennant le prix principal de 400.000 € (390.000 € aux éléments incorporels/10.000 € aux éléments corporels). Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les 10 jours suivant la dernière des publications légales auprès de M<sup>e</sup> Olivier MUL, Cabinet MCL AVOCATS, Avocat au Barreau de Marseille, sis 23, rue Stanislas-Torrens, 13006 Marseille. Pour insertion.

(N21022152)



Avocats associés  
12, rue Stanislas-Torrens  
13006 Marseille

Suivant acte SSP du 7/10/2021, enregistré SDE Marseille le 11/10/2021, dossier 2021 00028299, référence 1314P61 2021 A 09468, aux droits perçus de 90 €, la SARL BEAUTY CONCEPT au capital de 2.000 €, siège social: 305, boulevard Albert-Einstein, 13013 Marseille, RCS 534 923 123 Marseille, a vendu à: l'EURL TDLB, capital: 1.000 €, siège social: 305, boulevard Albert-Einstein, 13013 Marseille, RCS 903 713 170 Marseille, un **fonds de commerce d'institut de beauté et d'onglerie (prestations soins liés à la profession d'esthétique)** sis et exploité 305, boulevard Albert-Einstein, 13013 Marseille. Prix: 26.000 euros. Propriété – Jouissance: 7/10/2021. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dès à présent et dans les dix jours au plus tard après l'insertion prévue par la loi au domicile élu par les parties au Cabinet de M<sup>e</sup> Guillaume BORDET, Avocat, 12, rue Stanislas-Torrens, 13006 Marseille.

(N21021220)



www.expertlegales.fr

Demande d'inscription gratuite  
04.91.13.66.00





Suivant acte sous seing privé en date du 16/10/2021 à Marseille, M. GIANNONE Nicolas, exerçant la profession d'exploitant de taxi, SIRET 509 427 910 00039, domicilié 202, rue Charles-Kaddouz, 13012 Marseille, titulaire de l'autorisation de stationnement n°1121, a consenti à la Société MONSIEUR P TAXI, SARL au capital de 1.500 €, dont le siège social est Résidence Green Parc, 83, avenue des 3 Lucs, 13012 Marseille, 884 171 042 RCS Marseille, représentée par M. PEREZ, la location-gérance, l'autorisation de stationnement n°1121 dont la commune de rattachement est la Ville de Marseille attachée au véhicule taxi équipé des attributs réglementaires et le véhicule, pour une durée de 1 an à compter du date de prise d'effet du contrat renouvelable par tacite reconduction pour une durée maximale de 5 ans sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties. Le Locataire-gérant. (N21021499)

Par acte sous seing privé du 15/06/2021, la SARL ZAHRA-NOUR, SARL au capital de 2.000 euros, siège: 366, avenue de Saint-Antoine, 13015 Marseille, 841 483 027 RCS Marseille, a donné en location-gérance à la SASU S.B 13, SAS au capital de 500 euros, siège social, 366, avenue de Saint-Antoine, 13015 Marseille, en cours de formation, son fonds de commerce de restaurant rapide, pizzeria à consommer sur place ou à emporter, sis 366, avenue de Saint-Antoine, 13015 Marseille, pour une durée de 36 mois, à compter du 15 juin 2021, renouvelable à son terme de douze mois en douze mois. Formalités au RCS de Marseille. (N21022287)

## Autres



### CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par M<sup>e</sup> Mireille PICCA-AUDRAN, Notaire associée à Eyragues (13630), chemin des Arènes, CRPCEN 13071, le 19 octobre 2021, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle entre: M. Roland FRATTINI, retraité et Mme Janine Joséphine SEMPERE, sans profession, demeurant ensemble à Eyragues (13630), 11 bis, rue Porteyguières. Nés, Monsieur à Ambilly (74100), le 7 juin 1934 et Madame à Eyragues (13630), le 11 juillet 1935. Mariés à la mairie d'Eyragues (13630), le 20 mars 1958 sous le régime de la communauté de biens meubles et acquis à défaut de contrat de mariage préalable. Les oppositions des Créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la parution de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Le Notaire. (N21022053)

### TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON

Par jugement du 14 octobre 2021, le Tribunal Judiciaire de Tarascon a prononcé la clôture pour insuffisance d'actif de Mme Claude, Andrée SOLBES demeurant 7, quartier de la Crau, 13370 Mallemort et autorisé la reprise des actions individuelles de tout Créancier uniquement dans les conditions prévues par l'article L643-11 du Code de commerce. (N21021698)

### ENORA

SARL au capital de 1.500 euros

Siège social: Parking des Terres Rouges  
avenue Elzéard-Rougier  
13400 Aubagne  
795 083 013 RCS Marseille  
(Société apporteuse)

### ETP ENORA

SAS à Associé unique

Au capital de 1.629 euros

Siège social: Parking des Terres Rouges  
avenue Elzéard-Rougier  
13400 Aubagne  
A constituer  
(Société bénéficiaire)

### AVIS DE PROJET D'APPORT PARTIEL D'ACTIF

(soumis au régime juridique des scissions)

La Société ENORA (Société apporteuse) et la Société ETP ENORA (Société bénéficiaire) en formation ont établi le 30 septembre 2021 un projet d'apport partiel d'actif soumis au régime juridique des scissions (articles L236-22 et L.236-24 du Code de commerce). Aux termes de ce projet, la Société apporteuse ferait apport à la Société bénéficiaire, de sa branche d'activité d'école privé hors contrat d'esthétique et de coiffure. Il ressort du projet de traité d'apport que la valeur nette comptable des actifs apportés s'établit comme suit: Total des éléments d'actifs apportés: 1.629,75 €. Total des éléments de passif pris en charge: 0 €. Actif net apporté: 1.629,75 €. En rémunération de cet apport, il sera attribué à la Société apporteuse, 1.629 actions de 1 euro chacune de la Société bénéficiaire qui composeront son capital social, la Société apporteuse renonçant à la rémunération de son apport à hauteur de 0,75 centimes. L'apport prendra effet à compter du jour de l'immatriculation de la Société ETP ENORA au Registre du commerce et des sociétés de Marseille mais elle en aura la jouissance à compter de sa constitution. Le présent apport est soumis aux conditions suspensives suivantes: Obtention de tous accords nécessaires au maintien des contrats significatifs souscrits par la Société apporteuse par suite de l'apport partiel d'actif. Réalisation des formalités prévues à l'article L441-2 du Code de l'éducation, précisée par l'article D441-6 II du même Code. Approbation de la présente opération d'apport par les Associés de la Société apporteuse. Signature des statuts de la Société bénéficiaire et reprise du présent contrat d'apport partiel d'actif dans les conditions de l'article L210-6 du Code de commerce. Immatriculation de la Société bénéficiaire au Registre du commerce et des sociétés. Les Créanciers des Sociétés participantes dont les créances sont antérieures au présent avis pourront former opposition dans les conditions et délais prévus aux articles L.236-14, R.236.8 et R.236-10 du Code de commerce. Le projet d'apport partiel d'actif a été déposé: Au greffe du Tribunal de commerce de Marseille pour la Société ENORA le 20 octobre 2021. Pour avis. (N21022158)

### TRIBUNAL DE COMMERCE DE BOBIGNY

CELIO FRANCE, 21, rue Blanqui, 93406 Saint-Ouen Cedex, RCS 313 334 856. Date de la décision: 14/10/2021. Jugement arrêtant le plan de sauvegarde, durée du plan 120 mois nommant Commissaire à l'exécution du plan Patrice BRIGNIER, 18, rue de la Lorraine, BP 43, 93002 Bobigny Cedex et la SELAFA MJA prise en la personne de M<sup>e</sup> Axel CHUINE, 14/16, rue de Lorraine, 93000 Bobigny. (N21021419)

### GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS

Jugement du 5 octobre 2021: Modification du plan de sauvegarde plus de deux ans après le prononcé du plan: proroge la durée du plan de deux ans sur requête du Commissaire à l'exécution du plan à l'égard de: SA YOOPALA SERVICES, 19, boulevard Malesherbes, 75008 Paris. Activité: La fourniture à des particuliers personnes physiques des services suivants l'entretien de la maison et les travaux ménagers fourniture de services au domicile des personnes physiques relatif à la garde d'enfants et notamment la garde à domicile d'enfants de moins de trois ans et de plus de trois ans et le soutien scolaire et cours à domicile la préparation de repas à domicile y compris le temps passé aux commissions l'assistance aux personnes âgées ou autres personnes qui ont besoin d'une aide personnelle à leur domicile à l'exception d'actes de soins relevant d'actes médicaux. Numéro du Registre du commerce et des sociétés de Paris: 488 791 203, numéro de gestion: 2011313693. Etablissement dans le ressort: 40, rue du Cardinal-Lemoine, 75005 Paris, RCS Paris. Etablissements hors ressort: RCS Cannes, RCS Orléans, RCS Rennes, RCS Reims, RCS Annecy, RCS Angers, RCS Brest, RCS Limoges, RCS Bordeaux, RCS Dijon, RCS Pau, RCS Le Mans, RCS Montpellier, RCS Rodez, RCS Grenoble, RCS Nantes, RCS Marseille, RCS Lyon, RCS Toulouse, RCS Lille-Métropole, RCS Rouen, RCS Nanterre, RCS Besançon, RCS Strasbourg, RCS Antibes, RCS Versailles, 10, place de la Joliette, 13567 Marseille Cedex 02. Commissaire à l'exécution du plan: SCP D'ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES ABITBOL & ROUSSELET en la personne de M<sup>e</sup> Frédéric ABITBOL, 38, avenue Hoche, 75008 Paris. Juge-Commissaire: M. Laurent CANIARD. (N21021722)

### TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON

Par jugement du 14 octobre 2021, le Tribunal Judiciaire de Tarascon a prononcé l'ouverture d'un redressement judiciaire concernant M. Kévin Damien LOPES demeurant 46, rue des Manadiers, 13310 Saint-Martin-de-Crau. Le Mandataire judiciaire est M<sup>e</sup> Guillaume LARCENA demeurant 9, rue Gérard-Gadiot, 13200 Arles. (N21021694)

### GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS

Par jugement en date du 5 octobre 2021, le Tribunal a modifié le plan de sauvegarde plus de deux ans après le prononcé du plan: prolonge la durée du plan de deux ans à l'égard de la SAS PRO S.A.P. FORMATIONS, enseigne: PRO S.A.P FORMATIONS, 108 bis, avenue de Flandre, 75019 Paris. Activité: activité de formations aux métiers de la petite enfance et des services à la personne. Le conseil et la prestation de services. Formation en apprentissage et en alternance par tous les moyens. 18/20, La Canebière, 13001 Marseille, RCS 753 360 833. Commissaire à l'exécution du plan: SCP D'ADMINISTRATEURS JUDICIAIRES ABITBOL & ROUSSELET en la personne de M<sup>e</sup> Frédéric ABITBOL, 38, avenue Hoche, 75008 Paris. Juge-Commissaire: M. Laurent CANIARD. (N21021720)

### TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON

Par jugement du 14 octobre 2021, le Tribunal Judiciaire de Tarascon a modifié le plan de redressement de M. Brice BONHOMME demeurant Bergerie de Laurade, Mas des Passerons, 13150 Tarascon. Le Commissaire à l'exécution du plan est M<sup>e</sup> Pierre JULIEN demeurant ZAC de Roubian, 10, rue des Laboureurs, BP 26, 13151 Tarascon. (N21021678)

### MEDIACO FOS

SAS au capital de 38.264,70 euros

Siège social: Route du Guignonnet  
13270 Fos-sur-Mer  
341 770 329 RCS Salon-de-Provence

### MEDIACO FOS INDUSTRIES

SAS au capital de 210.000 euros

Siège social: 7, rue du Château de Bel Air  
44470 Carquefou  
852 963 008 RCS Nantes

### AVIS DE REALISATION DE FUSION

Par décisions en date du 9/08/2021, l'Associée unique de la Société MEDIACO FOS a approuvé le projet de fusion signé le 23/06/2021 avec la Société MEDIACO FOS INDUSTRIES. La Société MEDIACO FOS INDUSTRIES faisait apport à la Société MEDIACO FOS de la totalité de son actif, soit 409.321 euros, à charge de la totalité de son passif, soit 476.558 euros. La valeur nette des apports s'élève à 67.237 euros. L'Associée unique de la Société MEDIACO FOS étant propriétaire de la totalité des actions de la Société MEDIACO FOS INDUSTRIES, l'apport n'a pas été rémunéré par une augmentation de capital. La Société MEDIACO FOS INDUSTRIES, dont le passif a été entièrement pris en charge par la Société MEDIACO FOS, a été dissoute sans liquidation à l'issue des décisions prises le 9/08/2021 par l'Associée unique des Sociétés MEDIACO FOS et MEDIACO FOS INDUSTRIES. La Société MEDIACO FOS a la jouissance des apports à compter du 1/01/2021. Il n'a été formulé aucune opposition à cette fusion dans les délais légaux. Le dépôt légal sera effectué aux GTC de Salon-de-Provence (pour MEDIACO FOS) et de Nantes (pour MEDIACO FOS INDUSTRIES). (N21021296)

### TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON

Par jugement du 14 octobre 2021, le Tribunal Judiciaire de Tarascon a modifié le plan de redressement de M. Michel, André LESSI, n°SIRET 502 073 901, demeurant 55, place Général-de-Gaulle, 13670 Saint-Andiol. Le Commissaire à l'exécution du plan est M<sup>e</sup> Pierre JULIEN demeurant ZAC de Roubian, 10, rue des Laboureurs, BP 26, 13151 Tarascon. (N21021687)

### TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE 9<sup>e</sup> Chambre

Avis de dépôt de l'état de collocation

SIREN N° 497 573 378 - SEGHE - Forme: SCI - adresse: 186, avenue de la Panouse, 13009 Marseille. Mandataire judiciaire: SAS LES MANDATAIRES prise en la personne de M<sup>e</sup> Michel ASTIER, 50, rue Sylvabelle, 13006 Marseille. L'état de collocation a été déposé le 5 octobre 2021 au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille. Les contestations seront recevables dans un délai de trente jours à compter de l'insertion au B.O.D.A.C.C avisant du dépôt de l'état de collocation, par déclaration au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire devant lequel s'est déroulée la procédure de liquidation judiciaire ou dans le ressort duquel la procédure s'est déroulée (article R 643-11 du Code de commerce). (N21022289)

### TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON

Par jugement du 14 octobre 2021, le Tribunal Judiciaire de Tarascon a prononcé l'ouverture d'un redressement judiciaire concernant M. Michael JOMIE demeurant 789, chemin des Mules, Apt 5, Les Paluds de Noves, 13550 Noves. Le Mandataire judiciaire est M<sup>e</sup> Pierre JULIEN demeurant ZAC de Roubian, 10, rue des Laboureurs, BP 26, 13151 Tarascon. (N21021683)



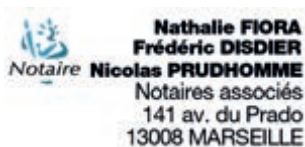
## CHANGEMENT DE REGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par M<sup>e</sup> Pascale LAURENT-KLEIN, Notaire associée à Eyragues (13630), chemin des Arènes, CRPCEN 13071, le 15 octobre 2021, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté de biens réduite aux acquêts entre: M. Thomas Robert William CRETON, ingénieur et Mme Zulma Viviana ALARCON SANCHEZ, ingénieur, demeurant ensemble à Noves (13550), 932, chemin de Peyrevert. Nés, Monsieur à Marignane (13700) le 18 août 1987 et Madame à Zipaquirá (Colombie) le 18 mai 1984. Mariés à la mairie de Noisy-le-Grand (93160) le 22 novembre 2019 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par M<sup>e</sup> Marion DERIMAY, Notaire à Neuilly-sur-Marne (93330), le 4 octobre 2019. Les oppositions des Créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la parution de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Le Notaire. (N21021313)

Par Ordonnance du 25 septembre 2019, rendue par Monsieur le Vice-président du Tribunal de grande instance de Marseille sous le visa de l'article 29-1 de la loi du 10 juillet 1965 modifiée, la SELARL AJASSOCIES, prise en les personnes de M<sup>e</sup> Franck MICHEL et de M<sup>e</sup> Nicolas DESHAYES, a été désignée en qualité d'Administrateur provisoire de la copropriété dénommée «SDC 8 RUE DAVID OLMER». Par Ordonnance du 13 octobre 2021, rendue par Monsieur le Vice-président près le Tribunal Judiciaire de Marseille, la mission confiée à la SELARL AJASSOCIES a été prorogée pour une durée d'un an à compter du 26 septembre 2021, soit jusqu'au 26 septembre 2022. N°RG: 19/1694. (N21021788)



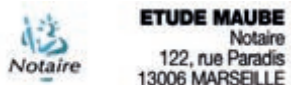
Suivant acte reçu par M<sup>e</sup> Nathalie MATHIEU, Notaire titulaire d'un Office Notarial à Cabriès (Bouches-du-Rhône), 877, avenue de Provence, Calas, CRPCEN 13166, le 5 octobre 2021, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle, entre: M. Patrick Jacques FARVACQUE, retraité, et Mme Joëlle Alice VOIRON, sans profession, demeurant ensemble à Cabriès (13480), 22, avenue Picasso. Monsieur est né à Paris (75016), le 25 février 1954, Madame est née à Chambéry (73000), le 23 février 1955. Mariés à la mairie de Saint-Alban-Leyssie (73230), le 30 avril 1977 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. Monsieur est de nationalité française. Madame est de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale. Les oppositions des Créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial où domicile a été élu à cet effet. Pour insertion, le Notaire. (N21021580)



Suivant acte reçu le 8 octobre 2021 par M<sup>e</sup> Pierre LAUTRAITE, Notaire à Marseille, contenant le changement de régime matrimonial de M. Frédéric Firmin FEDELE, technicien méthode, et Mme Eva TOMASINO, hôtesse d'accueil en recherche d'emploi, demeurant ensemble à Marseille (13009), 50, boulevard du Vaisseau. Monsieur est né à Marseille (13000) le 5 mars 1975, Madame est née à La Tronche (38700) le 24 mai 1985. Mariés à la mairie de Marseille (13000) le 26 août 2020 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Tous les deux de nationalité française. Résidents au sens de la réglementation fiscale. Information concernant l'aménagement du régime matrimonial: Les requérants ont changé leur régime matrimonial avec adoption du régime de la séparation de biens. Informations concernant l'opposition: Oppositions à adresser, s'il y a lieu, dans les trois mois de la date de parution du présent avis, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par exploit d'huissier, auprès de M<sup>e</sup> Pierre LAUTRAITE, Notaire à Marseille (13008), 141, avenue du Prado. Pour avis et mention, M<sup>e</sup> Pierre LAUTRAITE, Notaire. (N21021364)

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE ROMANS-SUR-ISERE

Par jugement du 4/10/2021, le Tribunal de commerce de Romans-sur-Isère a prononcé le constat d'exécution du plan de continuation L626-28 Code com. à l'égard de la Société PICARD, boulevard Marre Desmarais, Les Halles, 26200 Montélimar, 797 978 186 RCS Romans. Adresse de Marseille: 11, rue des Combattants, 13600 La Ciotat. Mandataire judiciaire: SELARL SBCMJ agissant par M<sup>e</sup> Bruno CAMBON, Immeuble Le Victorien, 19, avenue Victor-Hugo, 26000 Valence. (N21021719)



Suivant testament olographe en date du 27/11/2014, Mme REVOIL Française, née JOUVIN à Grenoble le 27/04/1928, demeurant à Marseille (13007), 24, rue du Soleil, veuve de M. REVOIL Jean, décédée à Marseille (13008), le 30/01/2021, a institué plusieurs légataires universels. Ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par M<sup>e</sup> MAUBE Jacques, 122, rue Paradis, 13006 Marseille, le 14/10/2021, dont la copie authentique accompagnée d'une copie du testament ont été adressées au greffe le 19/10/2021. Dans le mois suivant cette réception, l'opposition à l'exercice par le légataire de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du Notaire chargé du règlement de la succession: M<sup>e</sup> MAUBE Jacques. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession. (N21021868)

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE PARIS

En date du 14/10/2021, GAZ LIQUEFIES INDUSTRIE, SAS, siège social: 21, rue d'Artois, 75008 Paris, SIREN 588 501 312, n° de gestion: 2000B03112. Jugement du Tribunal de commerce de Paris en date du 13/10/2021 proroge la mission de l'Administrateur jusqu'au 10/04/2022. (N21021253)

## SCP M<sup>e</sup> Christine CHAMPEYRACHE SERRANO M<sup>e</sup> Cécile SANCHEZ M<sup>e</sup> Julie TALAGRAND-CRABOLEDDA

Notaires associés  
Passage Champeyrache  
30100 Ales

Suivant acte reçu par M<sup>e</sup> Nathalie RUIZ GIRARD, Notaire salarié au sein de la «SCP Christine CHAMPEYRACHE SERRANO, Cécile SANCHEZ et Julie TALAGRAND-CRABOLEDDA» à Ales, le 15/10/2021. M. Jean Louis André LALLEMAND, retraité, et Mme Nicole D'ISSERNO, retraitée, son épouse, demeurant ensemble à Septèmes-les-Vallons (13240), 1 bis, impasse des Bois. Mariés à la mairie de Sète (34200) le 11/02/1964, sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable ont adopté pour l'avenir le régime de la communauté universelle. Les oppositions pourront être faites dans un délai de trois mois et devront être notifiées par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par un huissier de justice à M<sup>e</sup> Nathalie RUIZ GIRARD où il est fait élection de domicile. En cas d'opposition, les époux peuvent demander l'homologation du changement de régime matrimonial au Tribunal de Grande Instance. Pour avis, M<sup>e</sup> Nathalie RUIZ GIRARD. (N21022303)

## TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON

Par jugement du 14 octobre 2021, le Tribunal Judiciaire de Tarascon a prononcé la liquidation judiciaire sans période d'observation sur conversion d'un jugement de redressement judiciaire de M. Raymond François LIEBALLE demeurant Petite route des Vanettes, 13910 Maillane, inscrit sous le n°504 849 043 00014. Le Liquidateur est M<sup>e</sup> Pierre JULIEN demeurant ZAC de Roubian, 10, rue des Laboueurs, BP 26, 13151 Tarascon. (N21021691)



Maîtres VINCENT, VIROLLEAUD,  
ANTUNEZ et VERNOCHE-MILLET,  
Notaires à LA ROQUE D'ANTHERON  
2 rue des Rosiers

**Avis de saisine de légataire universel  
Délai d'opposition  
Article 1007 du Code civil  
Article 1378-1 Code de procédure civile  
Loi n°2016-1547 du 28 novembre 2016**

Suivant testament olographe en date du 20 septembre 2010, Mme Reine Yolande BOUCHARA, en son vivant retraitée, demeurant à Rognes (13840), EHPAD Caire-Val, Chemin Départemental 66. Née à Marseille (13000), le 9 avril 1923. Décédée à Rognes (13840), le 30 août 2021. A consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par M<sup>e</sup> Carline VERNOCHE-MILLET, Notaire soussigné, au sein de la Société dénommée «SIGNATURE» Société par actions simplifiée, titulaire d'offices notariaux à La Roque-d'Anthéron (Bouches-du-Rhône), 2, rue des Rosiers, et à Saint-Raphaël (Var), 5, rue de Provence, le 21 septembre 2021, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine. Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du Notaire chargé du règlement de la succession: M<sup>e</sup> Carline VERNOCHE-MILLET, Notaire à La Roque-d'Anthéron (13051), référence CRPCEN: 13051, dans le mois suivant la réception par le greffe du Tribunal de grande instance d'Aix-en-Provence de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament. En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession. (N21021797)

taire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

(N21021797)

**OFFICE NOTARIAL**  
4, place Saint-Nicolas  
57000 Metz

Aux termes d'un acte reçu par M<sup>e</sup> Bénédicte VIGNERON, Notaire au sein de l'Office Notarial sis à Metz (57000), 4, place Saint-Nicolas, le 12 octobre 2021, M. Alain Guy WALZER, né à Strasbourg (67000), le 26 décembre 1954 et son épouse, Mme Marie-Odile Marguerite BEATRIX, née à Metz (57000), le 15 juillet 1956, demeurant à Arles (13280), 4233, route de la Crau Rophele, mariés à la mairie de Metz (57000) le 30 septembre 1978 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par M<sup>e</sup> Bernard CONRAD, alors Notaire à Metz, le 6 septembre 1978, ont déclaré adopter le régime de la communauté universelle avec clause d'attribution intégrale au survivant. Les oppositions, s'il y a lieu, devront être faites dans les trois mois de cette publication, par lettre recommandée avec accusé de réception ou exploit d'huissier au domicile élu: M<sup>e</sup> Bénédicte VIGNERON, Office Notarial de Metz (57000), 4, place Saint-Nicolas. Pour insertion, M<sup>e</sup> Bénédicte VIGNERON, Notaire. (N21021071)

## TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON

Par jugement du 14 octobre 2021, le Tribunal Judiciaire de Tarascon a prononcé l'ouverture d'un redressement judiciaire concernant M. Yannick PEREZ demeurant 27, rue Marius-Allard, 13200 Arles. Le Mandataire judiciaire est M<sup>e</sup> Guillaume LARCENA demeurant 9, rue Gérard-Gadiot, 13200 Arles. (N21021696)

**www.expertlegales.fr**

PLATEFORME  
D'ANNONCES LÉGALES  
POUR LES PROFESSIONNELS  
DU DROIT ET DU CHIFFRE

LE MONDE DU  
**CHIFFRE**

PALMARES SERVICE ANNONCES LEGALES  
Primé en 2017, 2018, 2019

**www.expertlegales.fr**

PLATEFORME DE PUBLICATION  
DE VOS ANNONCES LÉGALES

Totalement dédiée  
aux professionnels  
du droit et du chiffre

Demande d'inscription gratuite  
**04.91.13.66.00**

# ANNONCES LÉGALES VENTES AUX ENCHÈRES

## Bouches-du-Rhône

**Maître François GISBERT**  
Avocat au Barreau de Marseille  
20, rue Montgrand - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.54.86.90  
Mail: gisbertavovat@yahoo.fr

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

#### UN APPARTEMENT de 63,66 m<sup>2</sup>

sis au premier étage, lot n° 6,  
**UNE CAVE** en rez-de-chaussée, lot n° 2,  
Dépendant d'un ensemble en copropriété  
situé 4, rue Guinrand, 13002 MARSEILLE  
cadastré quartier Grands Carmes section 808 D n° 328

#### SUR LA MISE A PRIX DE: 20.000 € VINGT MILLE EUROS

Visite le **Lundi 15 Novembre 2021** de 11 heures à 12 heures

**L'ADJUDICATION AURA LIEU  
LE JEUDI 25 NOVEMBRE 2021 à 9 h 30 du matin**  
à l'audience du Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire de Marseille,**  
Palais Monthyon, Salle Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE.

#### DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE:

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis 4, rue Guinrand, 13002 MARSEILLE, figurant au cadastre de la ville de Marseille, 808 section D numéro 328, lieudit 4, rue Guinrand, pour une contenance de 00 ha 01 a 00 ca,

**LOT NUMERO DEUX (2):** la cave située au rez-de-chaussée, avec les quatre millièmes (4/1.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO SIX (6):** un appartement de type 3 situé au 1<sup>er</sup> étage ainsi qu'il résulte du titre de propriété et du règlement de copropriété, étant ici précisé que la désignation exacte est un appartement de type 4, avec les deux cent vingt-trois millièmes (223/1.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les biens mis en vente, sont plus amplement décrits dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente.

La surface privative du lot n° 6 est de **63,66 m<sup>2</sup>**.

Le syndic de copropriété est l'Agence la Comtesse GIA MAZET sise 20, cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE.

Les biens sont actuellement occupés par la propriétaire.

#### A LA REQUETE DU:

**Syndicat des copropriétaires de la résidence sis 4, rue GUINRAND, 13002 MARSEILLE** représenté par son syndic en exercice, l'Agence la Comtesse **GIA MAZET**, société anonyme à directeur, au capital de 56.889 euros inscrite au RCS de Marseille sous le n° 070 803 440 dont le siège social est sis 20, cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE prise en la personne de son président en exercice et domicilié es qualité audit siège, Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (13006), 20, rue Montgrand, au cabinet de **Maître François GISBERT**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

#### Les enchères sont recevables uniquement:

Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE, qui devra détenir un chèque de banque représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros, établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire MARSEILLE, Palais Monthyon - Place Monthyon, 13006 MARSEILLE à l'accueil, situé au rez-de-chaussée du lundi au vendredi de 8h00 à 11h30 et de 13h30 à 16h30.

Pour de plus amples renseignements s'adresser à Maître Christiane CANOVAS ALONSO, Avocat au barreau de Marseille par tél. : 04-91-54-46-72 les mardi, mercredi, jeudi, et vendredi de 9 heures 30 à 12 heures 30 ou par mail [canovas.christiane@free.fr](mailto:canovas.christiane@free.fr)

Marseille, le 15 octobre 2021

M<sup>e</sup> François GISBERT  
(ADJ8383)



**Maître Marianne DESBIENS**  
**SAS DM AVOCATS & PARTNERS**  
Avocats au Barreau de Tarascon  
8 Place du Forum - 13200 ARLES  
Tél. : 04.90.93.82.35 - Fax: 04.90.93.52.51

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la commune de **SALIN DE GIRAUD (13129) - ARLES,**  
au 7, rue de la Fleur de Sel

**UNE MAISON D'HABITATION,**  
d'une superficie de **84,13 m<sup>2</sup>,**  
Cadastrée PT n° 358 pour une contenance globale  
de 03 a 50 ca.

**MISE A PRIX: CINQUANTE-HUIT MILLE EUROS  
(58.000 €)**

**FRAIS PAYABLES EN SUS**

#### ADJUDICATION

### LE MERCREDI 8 DECEMBRE 2021 A 9 HEURES

à l'audience du Juge de l'Exécution  
**près le Tribunal Judiciaire de TARASCON (13150),**  
au Palais de Justice de ladite ville,  
Quartier Kilmaine, 28 Allée du Général Jennings de Kilmaine.

#### LOT UNIQUE:

Sur la commune de SALIN DE GIRAUD (13129) - ARLES, au 7, rue de la Fleur de Sel. Une maison d'habitation, formant le lot n°75 du lotissement LES MOUETTES, d'une superficie de **84,13 m<sup>2</sup>,** édifée sur deux niveaux, outre un jardin clos autour, comportant au rez-de-chaussée un hall donnant sur un séjour avec cuisine ouverte, des WC et au premier étage, trois chambres, une salle de bains, un dégagement, un placard. Cadastrée PT n° 358 lieudit boulevard de la Gare Salin pour une contenance de 03 a 50 ca.

#### BIENS LIBRES

#### CONDITIONS DE LA VENTE:

Le cahier des conditions de la vente dressé par Maître Marianne DESBIENS a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TARASCON SUR RHONE (13) **RG n°20/00014** où tous les prétendants peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au cabinet de Me DESBIENS.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit auprès du Barreau de TARASCON.

L'avocat se fera remettre par son mandant contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €.

Visite le **MARDI 23 NOVEMBRE 2021 DE 11 H A 12 H**  
assurée par M<sup>e</sup> BRUNO, Huissier de Justice à ARLES.

Pour tous renseignements s'adresser à: Maître Marianne DESBIENS, Avocat poursuivant la vente, 8 Place du Forum, 13200 ARLES, Tél.: 04.90.93.82.35 ou encore sur le site de l'ordre des avocats de TARASCON: [www.avocats-tarascon.com](http://www.avocats-tarascon.com)

Signé: M<sup>e</sup> Marianne DESBIENS  
(ADJ8405)

**Maître Benjamin NAUDIN**  
**Avocat au Barreau**  
10, rue Rouvière - 13001 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.55.02.12

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### D'UN STUDIO de 18,18 m<sup>2</sup>

sis au premier étage du bâtiment A portant le n°A1/14  
Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014),  
dénommé **LE CAMPUS**, 3-9, avenue du Merlan,  
quartier Le Merlan

### MISE A PRIX: 4.952,96 EUROS

**VISITE LE MARDI 7 DECEMBRE 2021 DE 9 H A 10 H**

### L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire de Marseille**,  
Palais de Justice, au rez-de-chaussée, Salle Toussaint Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

#### DESIGNATION DU BIEN VENDU:

Il s'agit des biens et droits situés dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014),  
dénommé LE CAMPUS, 3-9, avenue du Merlan, cadastré quartier LE MERLAN, section  
893 E n°93 pour une contenance de 82 a 95 ca tel que cela résulte d'un règlement de copropriété et état descriptif de division dressé et reçu aux minutes de Maître CHOURAQUI,  
Notaire à Marseille le 10 février 1997, publié au 1<sup>er</sup> Bureau du Service de la Publicité  
Foncière le 17 février 1997, volume 97 P n°1142 et consistant en:

#### - LE LOT N°124:

Soit dans le bâtiment A un studio sis au premier étage portant le n°A1/14 sur le plan  
annexé au règlement de copropriété et composé de: un hall, séjour avec kitchenette,  
une salle d'eau avec WC et une loggia et les 326/100.000° indivis des parties communes  
générales.

Le bien est plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif dressé par la SCP  
MASCRET FORNELLI VERSINI, Huissiers de Justice associés à Marseille le 12 avril 2021  
annexé au cahier des conditions de vente.

A la date du procès-verbal descriptif les lieux étaient inoccupés.

L'appartement a une superficie loi Carrez de **18,18 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie AUX REQUETE ET DILIGENCES DU:**  
**Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier en copropriété dénommé " LE CAMPUS " sis à MARSEILLE (13014), 3-9, avenue du Merlan** agissant par son syndicat en exercice le **Cabinet THINOT, SAS** au capital de 50.000€ immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le n° B 301 985 271 dont le siège social est 10, cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE représenté par son représentant légal en exercice audit siège domicilié,  
Ayant pour Avocat **Maître Benjamin NAUDIN** du Barreau de Marseille.

#### Les enchères sont recevables uniquement:

\* Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,  
\* Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros, établi à l'ordre de: Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

#### Pour de plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser:

- au **Cabinet de Maître Benjamin NAUDIN** Avocat au Barreau de Marseille, 10, rue Rouvière, 13001 MARSEILLE. (Tél. : 04.91.55.02.12)  
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à l'accueil, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 18 octobre 2021

Signé: Benjamin NAUDIN  
(ADJ8421)

**Maître Benjamin NAUDIN**  
**Avocat au Barreau**  
10, rue Rouvière - 13001 MARSEILLE  
Tél. : 04.91.55.02.12

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### D'UN EMPLACEMENT DE PARKING

sis sous-sol du bâtiment C portant le n°80  
Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014),  
dénommé **LE CAMPUS**, 3-9, avenue du Merlan,  
quartier Le Merlan

### MISE A PRIX: 3.172,26 EUROS

**VISITE LE MARDI 7 DECEMBRE 2021 DE 9 H A 10 H**

### L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 16 DECEMBRE 2021 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire de Marseille**,  
Palais de Justice, au rez-de-chaussée, Salle Toussaint Borély,  
Place Monthyon, 13006 MARSEILLE

#### DESIGNATION DU BIEN VENDU:

Il s'agit des biens et droits situés dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014),  
dénommé LE CAMPUS, 3-9, avenue du Merlan, cadastré quartier LE MERLAN, section  
893 E n°93 pour une contenance de 82 a 95 ca tel que cela résulte d'un règlement de copropriété et état descriptif de division dressé et reçu aux minutes de Maître CHOURAQUI,  
Notaire à Marseille le 10 février 1997, publié au 1<sup>er</sup> Bureau du Service de la Publicité  
Foncière le 17 février 1997, volume 97 P n°1142 et consistant en:

#### - LE LOT N°80:

Soit un emplacement de parking portant le n°80 dans le bâtiment C au sous-sol et les  
83/100.000° indivis des parties communes générales.

Le bien est plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif dressé par la SCP  
MASCRET FORNELLI VERSINI, Huissiers de Justice associés à Marseille le 12 avril 2021  
annexé au cahier des conditions de vente.

A la date du procès-verbal descriptif le garage était occupé par le propriétaire.

**La présente vente est poursuivie AUX REQUETE ET DILIGENCES DU:**  
**Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier en copropriété dénommé " LE CAMPUS " sis à MARSEILLE (13014), 3-9, avenue du Merlan** agissant par son syndicat en exercice le **Cabinet THINOT, SAS** au capital de 50.000€ immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le n° B 301 985 271 dont le siège social est 10, cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE représenté par son représentant légal en exercice audit siège domicilié,  
Ayant pour Avocat **Maître Benjamin NAUDIN** du Barreau de Marseille.

#### Les enchères sont recevables uniquement:

\* Si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,  
\* Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10% de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros, établi à l'ordre de: Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

#### Pour de plus amples renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser:

- au **Cabinet de Maître Benjamin NAUDIN** Avocat au Barreau de Marseille, 10, rue Rouvière, 13001 MARSEILLE. (Tél. : 04.91.55.02.12)  
- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille, au rez-de-chaussée à l'accueil, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 18 octobre 2021

Signé: Benjamin NAUDIN  
(ADJ8424)

**PUBLIEZ VOS ANNONCES  
DE VENTES AUX ENCHÈRES  
SUR TOUS LES  
DÉPARTEMENTS  
DE FRANCE**



**VOUS SOUHAITEZ VENDRE UN BIEN IMMOBILIER AUX ENCHÈRES ?**

☎ 04 91 13 66 08

ventes@presses-legales.com

 **TÉLÉCHARGEZ  
VOTRE MAGAZINE EN PDF  
CONNECTEZ-VOUS  
SUR NOTRE SITE**

**WWW.NOUVELLESPUBLICATIONS.COM  
/CONNEXION.HTML**





**Maître Paul GUEDJ**  
**Avocat associé de la**  
**SCP COHEN GUEDJ MONTERO DAVAL-GUEDJ**  
23, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. : 04.42.16.04.16 - Fax : 04.42.16.04.30  
[scpjhl.cohen@wanadoo.fr](mailto:scpjhl.cohen@wanadoo.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

### UNE PROPRIETE BATIE

située à PEYNIER (13790),  
**Le Farageon, 39, rue Chêne de Louiset,**  
Figurant au cadastre sous les références suivantes:  
AP n°169 pour une contenance de 36 a 45 ca,  
Ainsi qu'une parcelle de terre  
figurant au cadastre sous les références suivantes:  
AP n°170 pour une contenance de 03 a 55 ca.



**MISE A PRIX : 30.000 €**  
**(trente mille euros)**

Visite fixée  
le Mercredi 24 Novembre 2021 entre 11h00 et 12h00

**L'ADJUDICATION EST FIXEE**  
**LE LUNDI 6 DECEMBRE 2021 A 9 HEURES du matin,**  
à l'audience de Madame le Juge de l'Exécution  
près le **Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,**  
40, boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE.

#### DESIGNATION :

1/ Une parcelle de terre sur laquelle est édifiée une maison à usage d'habitation située Le Farageon, 39, rue du Chêne de Louiset - 13790 PEYNIER, figurant au cadastre de la commune de PEYNIER sous les références section AP n° 169 pour une contenance de 36 a 45 ca.

2/ Une parcelle de terre située Le Farageon, 39, rue du Chêne de Louiset - 13790 PEYNIER, figurant au cadastre de la commune de PEYNIER sous les références section AP n° 170 pour une contenance de 03 a 55 ca.

Les parcelles n° 169 et 170 proviennent de la division de la parcelle AP 155 (PV de cadastre publié le 11 juin 2019 volume 2019 P n° 6715).

Une servitude de passage a été consenti par le propriétaire sur le fonds cadastré section AP 170 au profit des fonds cadastrés section AP 171, 172 et 174 (publié au SPF d'AIX-EN-PROVENCE 1 volume 2020 P n° 10293).

Les lieux sont occupés par le propriétaire.

#### L'ensemble immobilier est composé :

- D'une maison à usage d'habitation composée d'un hall d'entrée, d'un coin douche, d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre, d'une salle de bains, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un garage et d'un espace indépendant situé au rez-de-chaussée ;  
- D'un terrain comprenant une piscine en cours de réalisation, un pool house et un local technique.

La maison à usage d'habitation fait une superficie loi Carrez de **151,70 m<sup>2</sup>** selon certificat de métré du cabinet SERRANO EXPERTISES.

Les annexes (garage, local rez-de-chaussée et buanderie) font une superficie hors loi Carrez de **58,85 m<sup>2</sup>**.

#### PROCEDURE :

La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :  
**Monsieur le comptable public responsable de la TRESORERIE DE TRETS** domicilié en ses bureaux sis 3 place de la Libération - 13530 TRETS, agissant en qualité de comptable chargé du recouvrement.

#### CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros à l'ordre de la CARPA.

#### RENSEIGNEMENTS :

Pour tous renseignements s'adresser à :

- **Maître Paul GUEDJ**, Avocat associé de la **SCP COHEN GUEDJ MONTERO DAVAL-GUEDJ**, 23, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE (Tél. : 04.42.16.04.16 - Fax : 04.42.16.04.30) Mail : [scpjhl.cohen@wanadoo.fr](mailto:scpjhl.cohen@wanadoo.fr)

- Au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence, 40, boulevard Carnot, 13100 AIX-EN-PROVENCE pour consulter le cahier des conditions de vente.

**Paul GUEDJ**  
(ADJ8437)



**Maître Hubert ROUSSEL**  
**Avocat**

11A, rue Armény - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.33.14.59

Site internet : [www.rousselecabayefr](http://www.rousselecabayefr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

### UN APPARTEMENT

situé au 5<sup>ème</sup> étage et **UNE CAVE** lot n° 44,

### UN APPARTEMENT

situé au 5<sup>ème</sup> étage et **UNE CAVE** lot n° 45,

**Ces appartements se présentent actuellement**  
**comme étant réunis et ne formant**  
**qu'une seule unité d'habitation**  
**d'une surface loi Carrez de 90,65 m<sup>2</sup>,**

Dans un immeuble en copropriété  
situé à MARSEILLE (13004),

81, avenue Foch, quartier La Blancarde

**MISE A PRIX : 105.000 EUROS**

**VISITE LE VENDREDI 26 NOVEMBRE 2021 DE 11 H A 12 H**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**  
**LE JEUDI 9 DECEMBRE 2021 à 9 h 30 du matin**

à l'audience du Juge de l'Exécution  
**du Tribunal Judiciaire de Marseille,**  
Palais Monthyon, Salle Borély, au rez-de-chaussée,  
Place Monthyon 13006 MARSEILLE.

#### DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE :

Dans un ensemble immobilier en copropriété comportant 87 lots sis à MARSEILLE (4<sup>ème</sup> arrondissement), 81, avenue Foch, quartier La Blancarde, figurant au cadastre section 815 K n° 116 lieudit " 81 Av Maréchal Foch ", d'une contenance de 8 a 69 ca, un appartement unique issu de la réunion de l'appartement n° 58 dépendant du lot de copropriété n° 44 et de l'appartement n° 59 dépendant du lot de copropriété n° 45, situé au 5<sup>ème</sup> étage, une cave portant le n° 58 située au sous-sol dépendant du lot de copropriété n° 44 et une cave portant le n° 55 située au sous-sol dépendant du lot de copropriété n° 45.

L'appartement, plus amplement décrit dans le procès-verbal descriptif annexé au cahier des conditions de la vente, comporte : entrée, séjour, salon, cuisine, dégagement, buanderie, salle d'eau, toilettes, trois chambres.

Il a une surface loi Carrez totale de **90,65 m<sup>2</sup>**.

L'appartement est occupé.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet ROCHE IMMOBILIER, 5, rue Capazza, 13004 MARSEILLE.

Pour permettre l'application des dispositions de l'article L 721-1-3° du Code de la Construction et de l'Habitation, le poursuivant a interrogé le syndic de copropriété qui l'a notamment informé que :

- que le montant annuel de la quote-part réelle du budget prévisionnel, à la charge du propriétaire pour l'exercice N-1 est de 2.724,75 € et pour l'exercice N-2 de 2.271,54 €,  
- que la copropriété ne fait pas l'objet de procédures menées sur le fondement des articles 29-1-A et 29-1 de la loi 65-557 du 10/07/1965.

#### A LA REQUETE DE :

Le **FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS**, ayant pour société de gestion la société **EQUITIS GESTION**, SAS immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 6, place de la République Dominicaine, et représenté par la société **MCS ET ASSOCIES**, SAS immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 334 537 206, dont le siège social est à PARIS (75020), 256 Bis, rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la Société Générale, SA immatriculée au RCS de Paris sous le n° 552 120 222, dont le siège social est à PARIS (75009), 29, bd Haussmann, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 29 novembre 2019 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier, Poursuivant la vente, pour lequel domicile est élu à MARSEILLE (13006), 11 A, rue Armény, au cabinet de **M<sup>e</sup> Hubert ROUSSEL**, Avocat au barreau de ladite ville, qui se constitue pour lui et le représente.

#### Les enchères sont recevables uniquement :

\* si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE,  
\* si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 euros, **établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE**.

Pour consulter le cahier des conditions de la vente, il convient de s'adresser au greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, à l'accueil situé au rez-de-chaussée, du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Pour tous renseignements s'adresser à **M<sup>es</sup> ROUSSEL et CABAYE**, Avocats, 11 A, rue Armény, 13006 MARSEILLE (04.91.33.14.59), les lundi, mardi et jeudi de 14 h à 15 h, ou consulter le site internet du cabinet : [www.rousseaucabaye.fr](http://www.rousseaucabaye.fr)

A Marseille, le 19 octobre 2021

**M<sup>e</sup> Hubert ROUSSEL**  
(ADJ8450)

**Maître Pierre ROBERT - Avocat**  
**Membre de l'Association d'Avocats**  
**TRAVERT - ROBERT - CEYTE**

**Avocat près la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence**

Immeuble Grand Angle

4 Place Barthélémy Niollon - 13100 AIX-EN-PROVENCE,

Tél. : 04.42.38.70.17 - Fax : 04.42.38.70.93

[contact@trcavocats.fr](mailto:contact@trcavocats.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

### SUR LA COMMUNE DE MARTIGUES (13500) :

Un ensemble immobilier situé à MARTIGUES (13500), 11, avenue du Président Kennedy, parcelle cadastrée AT 153, d'une contenance de 00 ares 70 centiares, ledit ensemble consistant en une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant au rez-de-chaussée : un local à usage commercial sous les exceptions ci-après, un hall, et une cave.

Le bien objet de la vente est constitué uniquement par le local situé au rez-de-chaussée, consistant en un lot numéro un (1) et établi suivant état descriptif de division du 15 septembre 2014 :

#### LOT NUMERO UN (1) :

Au rez-de-chaussée, **UN LOCAL COMMERCIAL** avec WC,  
Et les quatre cent soixante-deux millièmes (462/1.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

#### Superficie de la partie privative :

La superficie de la partie privative des biens soumis aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est de :

- **80,24 m<sup>2</sup>** pour le lot numéro UN (1).

La surface habitable de ce lot, établie conformément aux dispositions des deuxième et troisième alinéas de l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation est de **80 m<sup>2</sup>**.

**MISE A PRIX : 62.000 €**  
**(Soixante-deux mille euros)**

**Visite sur place**  
**le Lundi 22 Novembre 2021 de 14 h 30 à 15 h 30**  
**par l'intermédiaire de l'étude HEXACTE,**  
**Huissiers de Justice à MARTIGUES (Tél. : 04 42.42.31.31)**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**  
**LE LUNDI 6 DECEMBRE 2021 à 9 h 00,**  
à l'audience du Juge de l'Exécution Immobilière  
**du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,**  
siégeant 40, boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

#### DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE :

Sur la commune de MARTIGUES (13500) :

Un ensemble immobilier situé à MARTIGUES (13500), 11, avenue du Président Kennedy, parcelle cadastrée AT 153, d'une contenance de 00 ares 70 centiares, ledit ensemble consistant en une maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant au rez-de-chaussée : un local à usage commercial sous les exceptions ci-après, un hall, et une cave.

Le bien objet de la vente est constitué uniquement par le local situé au rez-de-chaussée, consistant en un lot numéro un (1) et établi suivant état descriptif de division du 15 septembre 2014 :

#### - Lot numéro un (1) :

Au rez-de-chaussée, un local commercial avec WC,

Et les quatre cent soixante-deux millièmes (462/1.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits biens existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve.

#### - Superficie de la partie privative :

La superficie de la partie privative des biens soumis aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est de :

- **80,24 m<sup>2</sup>** pour le lot numéro UN (1).

La surface habitable de ce lot, établie conformément aux dispositions des deuxième et troisième alinéas de l'article R.111-2 du Code de la construction et de l'habitation est de **80 m<sup>2</sup>**.

#### PROCEDURE :

#### La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, dont le siège social est situé 457 Promenade des Anglais, 06200 NICE, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nice, sous le numéro d'identification 058 801 481 RCS Nice, prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualités audit siège, venant aux droits de la **BANQUE POPULAIRE PROVENCALE ET CORSE,**

**CREANCIERE POURSUIVANT LA VENTE**

#### CLAUSES ET CONDITIONS :

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté, ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €, chèque libellé à l'ordre de la CARPA.

#### RENSEIGNEMENTS :

#### Pour tous renseignements, s'adresser à :

- **Maître Pierre ROBERT**, Avocat associé, Immeuble le Grand Angle, 4 place Barthélémy Niollon à 13100 AIX-EN-PROVENCE - Tél. : 04.42.38.70.17 - Fax : 04.42.38.70.93 - E-mail : [contact@trcavocats.fr](mailto:contact@trcavocats.fr)

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, 40, boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE, pour consulter le cahier des conditions de vente.

**Maître Pierre ROBERT**  
(ADJ8466)

**PUBLIEZ VOS ANNONCES  
DE VENTES AUX ENCHÈRES  
SUR TOUS LES  
DÉPARTEMENTS  
DE FRANCE**



**VOUS SOUHAITEZ VENDRE UN BIEN IMMOBILIER AUX ENCHÈRES ?**

**04 91 13 66 08**  
[ventes@presses-legales.com](mailto:ventes@presses-legales.com)

**Maître Pierre ROBERT - Avocat**

**Membre de l'Association d'Avocats**

**TRAVERT - ROBERT - CEYTE**

**Avocat près la Cour d'Appel d'Aix en Provence**

Immeuble Grand Angle

4 Place Barthélémy Niollon - 13100 AIX-EN-PROVENCE,

Tél. : 04.42.38.70.17 - Fax : 04.42.38.70.93

[contact@trcavocats.fr](mailto:contact@trcavocats.fr)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT**

**SUR LA COMMUNE DE MEYREUIL 13590 (Bouches-du-Rhône),**

**Lieudit Quartier Les Roux, Chemin de la Martelière,**

**Un ensemble immobilier constitué D'UN TERRAIN**

sur lequel a été édifée

### **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

cadastrée section AZ n° 556 lieudit Les Roux,

d'une superficie de 00 ha 40 a 81 ca.

**MISE A PRIX: 170.000 €  
(cent soixante-dix mille euros)**

Visite sur place le **Mardi 23 Novembre 2021** de 10 h 30 à 12 h 00

par l'intermédiaire de l'étude **LIOTARD DIBON,**

**Huissiers de Justice à AIX-EN-PROVENCE (Tél. : 04 42.52.71.91)**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**

**LE LUNDI 6 DECEMBRE 2021 à 9 h 00,**

à l'audience du Juge de l'Exécution Immobilière

**du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE,**

siégeant 40, boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE

#### **DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE:**

Sur la commune de MEYREUIL (Bouches du Rhône), Lieudit Quartier Les Roux, Chemin de la Martelière (13590), un ensemble immobilier constitué d'un terrain sur lequel a été édifée une maison à usage d'habitation cadastrée: section AZ n° 556 lieudit Les Roux, d'une superficie de 00 ha 40 a 81 ca.

#### **PROCEDURE:**

**La présente vente aux enchères est poursuivie A LA REQUETE DE:**

La société " **HSBC FRANCE** ", Société Anonyme, au capital de 337.189.135,00€, ayant son siège social sis 103, avenue des Champs Elysées - 75008 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris, sous le numéro d'identification 775 670 284 RCS Paris, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège en cette qualité,

**CREANCIERE POURSUIVANT LA VENTE**

#### **CLAUSES ET CONDITIONS:**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE où il peut être consulté, ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Les frais exposés pour parvenir à la vente sont en sus du prix.

Les enchères ne peuvent avoir lieu que par ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, muni d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000€, chèque libellé à l'ordre de la CARPA.

#### **RENSEIGNEMENTS:**

**Pour tous renseignements, s'adresser à:**

- **Maître Pierre ROBERT**, Avocat associé, Immeuble le Grand Angle, 4, place Barthélémy Niollon à 13100 AIX-EN-PROVENCE - Tél. : 04.42.38.70.17 - Fax : 04.42.38.70.93 - E-mail : [contact@trcavocats.fr](mailto:contact@trcavocats.fr)

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE, 40, boulevard Carnot - 13090 AIX-EN-PROVENCE, pour consulter le cahier des conditions de vente.

**Maître Pierre ROBERT**  
(ADJ8490)



**TÉLÉCHARGEZ  
VOTRE MAGAZINE EN PDF  
CONNECTEZ-VOUS  
SUR NOTRE SITE**



**[WWW.NOUELLESPUBLICATIONS.COM/CONNEXION.HTML](http://WWW.NOUELLESPUBLICATIONS.COM/CONNEXION.HTML)**

**PUBLIEZ VOS ANNONCES  
DE VENTES AUX ENCHÈRES  
SUR TOUS LES  
DÉPARTEMENTS  
DE FRANCE**



**Professionnels du droit  
spécialisés dans les ventes  
aux enchères publiques**

**VOUS SOUHAITEZ  
VENDRE  
UN BIEN IMMOBILIER  
AUX ENCHÈRES ?**



**Contactez notre service spécialisé :**

**☎ 04 91 13 66 08**

**[ventes@presses-legales.com](mailto:ventes@presses-legales.com)**

**32, cours Pierre Puget 13006 Marseille**



# ANNONCES LÉGALES APPELS D'OFFRES

## Bouches-du-Rhône



Procédure adaptée ouverte  
Travaux

**Organisme:** OUEST PROVENCE HABITAT, 2 rue Clément Trouillard, 13800 Istres

**Objet:** OPERATION DE TRAVAUX AYANT POUR OBJET LA REFECTION ELECTRIQUE DES LOGEMENTS AU PONT DE CANADEL 1 A ISTRES OPERATION EN UN SEUL LOT.

**Durée du marché:** 1 mois

**Nombre et consistance des lots:** Lot réfection électrique des logements

**Procédure de passation:** Procédure adaptée ouverte avec possibilité de négocier en application des articles L2123-1 et R2123-1 du code de la commande publique et du règlement des achats OPH

**Modalités d'attribution:** Voir Règlement de la consultation

**Critères de sélection:** Les offres seront appréciées en fonction des critères suivants: prix de l'offre pondéré 60%; valeur technique de l'offre pondéré à 40%

**Date limite de réception des offres:**

**05 novembre 2021 à 12 h 00**

**DCE récupérable sur le profil acheteur:** <https://www.achatpublic.com/>

**Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication:** 21 octobre 2021

(MP8497)



**RECEVEZ CHAQUE LUNDI  
L'ESSENTIEL  
DES INFORMATIONS  
ÉCONOMIQUES ET JURIDIQUES  
DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE**



**WWW.NOUELLESPUBLICATIONS.COM  
TOUS LES JOURS  
RETROUVEZ-NOUS SUR LE WEB  
SITE INTERNET  
RÉSEAUX SOCIAUX  
NEWSLETTER**

## TRIBUNAL DE COMMERCE DE TARASCON

Dans les procédures de sauvegarde, de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire ouvertes dans les affaires ci-dessous, les créanciers sont invités à déclarer leurs créances auprès du mandataire judiciaire ou du liquidateur dans un délai de deux mois, à compter de la publication du jugement d'ouverture au BODACC, avec indication des sommes à échoir, de la date de leurs échéances ainsi que la nature du privilège ou de la sûreté dont elles sont éventuellement assorties ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du Code de Commerce.

### JUGEMENTS DU 15/10/2021

#### Ouverture de redressement judiciaire

**APACHE (SASU)**, 62, Chemin des Moines, le Trébon Zone d'Activité, 13200 Arles. Activité : Restauration, brasserie. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon B 538 571 324. Mandataire judiciaire : SELARL ETUDE BALINCOURT, Maître Guillaume LARCENA, 9, rue Gérard-Gadiot, 13200 Arles. Date de cessation des paiements : 14/10/2021.

#### Ouverture de liquidation judiciaire

**COSY PRIMEURS (SARL)**, 100, route d'Eygalières, 13660 Orgon. Activité : Commerce alimentaire et non alimentaire : gros, demi gros et de détail en magasin et en local commercial de stockage et, plus généralement, toutes opérations, de quelques natures qu'elles soient, juridiques, économiques, financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet sus indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son extension, son développement. Bazar de Paris. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon B 892 132 341. Mandataire liquidateur : Maître Pierre JULIEN, ZAC de Roubian - 10, rue des Laboureurs, BP 326/26, 13151 Tarascon Cedex. Date de cessation des paiements : 11/10/2021.

#### Modification substantielle du plan de redressement

**GRIMAUD Julien**, 46, rue des Coquelicots, 13310 Saint Martin de Crau. Activité : Transports de voyageurs par taxis. Répertoire des Métiers : 490 843 059. Commissaire à l'exécution du plan : Selarl ETUDE BALINCOURT, Maître Guillaume LARCENA, 9, rue Gérard Gadiot, 13200 Arles.

**CLOTURES MACONNERIE CURAGE DEBROUSSAILLAGE (SARL)**, anciennement : 32, avenue des Artisans, Zi du Roubian, 13150 Tarascon. Actuellement : 18, allée de la Palun, 13700 Marignane. Activité : Maçonnerie clôtures curage débroussaillage travaux publics VRD génie civil. N° Registre du commerce

et des sociétés : Aix en Provence B 511 822 728. Commissaire à l'exécution du plan : Maître Pierre JULIEN, ZAC de Roubian, 10 rue des Laboureurs, BP 326/26, 13151 Tarascon Cedex.

#### Arrêt du plan de redressement

**AGRI SUD (SARL)**, 9, rue Paul-Eluard, Quartier de la Petite-Vitesse, 13230 Port-Saint-Louis-du-Rhône. Activité : Travaux agricoles. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon B 791 543 549. Commissaire à l'exécution du plan : SELARL ETUDE BALINCOURT, 9, rue Gérard-Gadiot, 13200 Arles. Clôture de la liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif

**AGENCE HAIOUN (SARL)**, 10, avenue Gabriel-Peri, 13560 Senas. Activité : Entretien réparation achat vente import-export location de véhicules automobiles motos poids lourds avec ou sans permis neufs ou d'occasion. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon B 514 271 576. Mandataire liquidateur : SELARL ETUDE BALINCOURT, Maître Guillaume LARCENA, 9, rue Gérard-Gadiot, 13200 Arles.

**DESBOIS Jean-Marie, Jacques**, Vallon de la Fontaine, 13520 Les Baux-de-Provence. Activité : Édition de livres. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon A 528 301 252. Mandataire liquidateur : Maître Pierre JULIEN, ZAC de Roubian - 10, rue des Laboureurs, BP 326/26, 13151 Tarascon Cedex.

**ALPHA ETANCHEITE (SARL)**, 64, impasse des Galets, 13160 Chateurenard. Activité : Etanchéité, fabrication, pose et conception de tous produits d'étanchéité, négoce de produits

à destination du bâtiment et des travaux publics, achat, vente, pose et transformation de matières plastiques. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon B 489 663 419. Mandataire liquidateur : Maître Pierre JULIEN, ZAC de Roubian, 10 rue des Laboureurs, BP 326/26, 13151 Tarascon Cedex.

**AUTO PARK ARLESIEN (SARL)**, 2696, route d'Eyguières, 13280 Rappelle-les-Arles. Activité : Fourrière pour véhicules automobiles, gardiennage automobile, dépannage et remorquage automobile. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon B 532 613 726. Mandataire liquidateur : SELARL ETUDE BALINCOURT, Maître Guillaume LARCENA, 9, rue Gérard-Gadiot, 13200 Arles.

#### Clôture de la liquidation judiciaire pour extinction du passif

**HUMAN CONSULT (SASU)**, 6, rue Ampère, Zone Industrielle du Bois de Leuze, 13310 Saint-Martin-de-Crau. Activité : Toute prestation de service visant à rapprocher les offres et les demandes d'emploi, la recherche, la sélection, l'orientation de tout personnel quel que soit le niveau de qualification. N° Registre du commerce et des sociétés : Tarascon B 843 905 530. Mandataire liquidateur : SELARL ETUDE BALINCOURT, Maître Guillaume LARCENA, 9, rue Gérard-Gadiot, 13200 Arles.

Pour extrait conforme et avis,  
Maître Walter CENCIG, Greffier  
(N21022093)



**PROFESSIONNELS  
DU DROIT ET DU CHIFFRE**

**GAGNEZ DU TEMPS !**  
Confiez-nous la gestion totale  
de vos formalités juridiques.



« Utilisatrice d'Expert légales, depuis 2 ans, je suis une habituée de ce service qui est fiable, rapide et sécurisé ! »

Pour obtenir votre  
accès professionnel  
04.91.13.66.00



**TRIBUNAL  
DE COMMERCE  
DE MARSEILLE**

Le Tribunal de Commerce de Marseille a prononcé la sauvegarde, le redressement judiciaire ou la liquidation judiciaire des affaires suivantes. Les déclarations de créance sont à adresser au Mandataire judiciaire ou au Mandataire liquidateur désigné, dans les deux mois de la publication au BODACC du jugement, prévue par l'article R.621-8 du Code de commerce. Ce délai est augmenté de deux mois pour les créanciers domiciliés hors de France métropolitaine.

**AUTRE JUGEMENT  
PRONONÇANT**

**(Jugement(s) du 13/10/2021)**

**2020C00102 - SNC DOLCE FRE-GATE**, Route de Bandol Route Départementale 559, 83270 Saint-Cyr-Sur-Mer, RCS TOULON 383681996. Non communiquée. Par jugement en date du 13/10/2021, le tribunal de commerce de MARSEILLE a prononcé l'homologation de l'accord intervenu dans la procédure de conciliation. Le jugement est déposé au greffe où tout intéressé peut en prendre connaissance.

**JUGEMENT(S) DE CLÔTURE  
POUR EXTINCTION DU PASSIF**

**(Jugement(s) du 18/10/2021)**

**2020J00145 - CRN**, 27 Boulevard Central Joseph, 13014 Marseille, RCS MARSEILLE 813072741. Restaurant, bar. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour extinction du passif.

**JUGEMENT(S) DE CLÔTURE  
POUR INSUFFISANCE D'ACTIF**

**(Jugement(s) du 20/10/2021)**

**2014J01105 - BEN KHALIFA Mourad**, 93 Boulevard de Paris Bât C N36, 13002 Marseille, RM 500707690. Transport De Marchandises Convoyage De Véhicules, Escorte De Véhicules. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2021J00302 - SOLIDEY**, 8 Rue Jean Jaurès, 13400 Aubagne, RCS MARSEILLE 839797339. Boucherie, charcuterie, traiteur. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2019J01010 - PHOCEA TRANSPORTS**, 20 Traverse de la Montre Bât 1, 13011 Marseille, RCS MARSEILLE 487578858. Transport de marchandises et location de véhicules avec ou sans chauffeur, véhicules de moins de 3t5. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**(Jugement(s) du 18/10/2021)**

**2021J00189 - LE BISTROT DU MARCHÉ DES DOCKS**, 10 Place de la Joliette Atrium 10.10, 13002 Marseille, RCS MARSEILLE 814562468. Brasserie, débit de boissons licence Iv, séminaire, organisation de réception lieux de réception, toutes activités connexes, vente de produits finis, Snacking, détail épicerie

fine à consommer sur place et à emporter. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2020J00440 - EX-O MEDITERRANEE**, 47 Boulevard Rabatau, 13008 Marseille, RCS MARSEILLE 500278064. La conception et la réalisation de ports lacustres en vue de leur gestion et exploitation commerciale, gardiennage, entretien et réparation de tous engins nautiques. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2021J00190 - ASTUS CENTRE BOURSE**, 17 Cour Belsunce, 13231 Marseille Cedex 01, RCS MARSEILLE 838695864. Pressing, blanchisserie, retouche, tampon, Flyers, plaques d'immatriculation, vente de vêtements et dépôt cordonnerie. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2007J00720 - E E R ENTREPRISE EUROPEENNE DE RENOVATION**, 11 Boulevard Ledru Rollin, 13015 Marseille, RCS MARSEILLE 452012602. Entreprise générale de bâtiments. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2020J00019 - CARNOUX AUTO ECOLE**, 1 Place Lyautey Résidence 1, 13470 Carnoux-En-Provence, RCS MARSEILLE 403135007. Formation à la conduite auto moto, préparation aux examens du permis de conduire. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2019J00874 - ALIMENTATION DE LA PLAGE**, 34 Avenue Joseph Vidal, 13008 Marseille, RCS MARSEILLE 489649525. Achat et vente de produits d'alimentation générale et d'épicerie, notamment de fruits et légumes, vins, fleurs, et poissons. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2019J00696 - PISCINES VITALO**, 1101 Route de Cassis, 13830 Roquefort la Bedoule, RCS MARSEILLE 495295214. Le négoce de piscines, spas, hammams, saunas, Balneos, abris de piscines et de tous produits de fabrication similaire et d'accessoires connexes. Le négoce de tous produits et accessoires de piscines. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2017J00581 - SAS WANTECH NETWORKS**, 22 Boulevard Charles Moretti, 13014 Marseille, RCS MARSEILLE 518690482. Fourniture, installation et maintenance de réseaux Courant faible et fort. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2015J00975 - CENTRAL BOISSONS**, 222 Avenue de la Capelette, 13010 Marseille, RCS MARSEILLE 750203242. Vente à emporter et livraison de boissons alcoolisées et non alcoolisées - caviste. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2012J00697 - STTG**, 12 Rue Antoine Pons, 13004 Marseille, RCS MARSEILLE 514038835. Gros oeuvre, second oeuvre, peinture, pose de plaque de plâtre. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2018J00420 - SMGS PROVENCE**, 16 Rue des Orgues, 13004 Marseille, RCS MARSEILLE 793760570. Prestation de services de suite, nettoyage, gardiennage. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**(Jugement(s) du 14/10/2021)**

**2017J00518 - C D C**, 15 Rue Fortia, 13001 Marseille, RCS MARSEILLE 504599747. Centre de remise en forme, amincissement et bien être, achat, vente de tous produits, de compléments alimentaires et de produits entrant dans le cadre de l'activité. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**2021J00180 - MK**, 83 Boulevard de Plombières, 13003 Marseille, RCS MARSEILLE 827502899. Station service et activités annexes. Jugement prononçant la clôture de la procédure de liquidation judiciaire pour insuffisance d'actif.

**JUGEMENT(S)  
D'INTERDICTION DE GÉRER**

**(Jugement(s) du 14/10/2021)**

**2019J00512 - LOKA TP**, 250 Chemin de la Madrague Ville, 13015 Marseille, RCS MARSEILLE 823860564. Achat et vente de matériel et pièces de véhicules motorisés, location de matériel de travaux public. Jugement prononçant l'interdiction prévue à l'article L. 653-8 du code de commerce à l'encontre de Madame Kaina TAOUALIT pour une durée de 15 ans.

**JUGEMENT(S) D'OUVERTURE  
DE LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**(Jugement(s) du 20/10/2021)**

**2021J00573 - ABC SMART CARD**, 9 Boulevard Grandcamp, 13016 Marseille, RCS MARSEILLE 481444560. Développement, commercialisation, intégration et maîtrise d'ouvrage, de solutions à base de cartes à puces ou de systèmes mobiles électroniques. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 15 septembre 2021, désignant liquidateur SAS Les Mandataires, Mission Conduite Par Me Michel Astier 50 Rue Sylvabelle 13006 Marseille. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**2021J00574 - BUDDHA GARDEN**, 138 Avenue Pierre Mendès France, 13008 Marseille, RCS MARSEILLE 519044648. Restauration, brasserie, plagiste. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 14 octobre 2021, désignant liquidateur SAS Les Mandataires, Mission Conduite Par Me Vincent De Carriere 50 RUE Sylvabelle 13006 Marseille. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**2021J00572 - JCRL**, 61 Avenue de la Fourragère, 13012 Marseille, RCS MARSEILLE 890287568. Horlogerie, conception, fabrication, réparation, restauration, commercialisation d'article d'horlogerie et de toute activité qui en découle. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 septembre 2021, désignant liquidateur SCP J.P Louis & A.Lageat, Mandat Conduit Par Me J.P Louis 30 Rue Cours Lieutaud 13001 Marseille. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**(Jugement(s) du 18/10/2021)**

**2016J00280 - HAUBRICH Adrien**, 322 Rue Pierre Doize, 13010 Marseille, RM 501289896. Vente De Tous Produits Non Réglementés Sur Internet - Import. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 22 février 2016, désignant liquidateur Me Jean-Charles Hidoux 64 rue Montgrand 13006 MARSEILLE. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**(Jugement(s) du 14/10/2021)**

**2021J00566 - M.E.S. IMMO**, 26 Rue Falque, 13006 Marseille, RCS MARSEILLE 810777037. Marchand de biens et rénovation de ses bâtiments afin de vente ou de location. Jugement prononçant la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 1 décembre 2019, désignant liquidateur SAS Les Mandataires, Mission Conduite Par Me Michel Astier 50 Rue Sylvabelle 13006 Marseille. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**JUGEMENT(S)  
D'OUVERTURE  
D'UNE PROCÉDURE DE  
REDRESSEMENT JUDICIAIRE**

**(Jugement(s) du 20/10/2021)**

**2021J00571 - CARROSSERIE BARRIOL**, 36 Avenue de la Plaine Brunette, 13600 la Ciotat, RCS MARSEILLE 801376922. Carrosserie, peinture, réparation mécanique, vente Vn/Vo, location. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant mandataire judiciaire Me Hidoux Jean-Charles 64 Rue Montgrand 13006 Marseille Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**(Jugement(s) du 18/10/2021)**

**2021J00568 - PROTECT SECURITY**, 10 Rue de la République, 13001 Marseille, RCS MARSEILLE 822094892. Activité de sécurité privée. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant mandataire judiciaire Me Laure Simon 16 Boulevard Notre Dame Le Grand Sud 13006 Marseille Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**2021J00567 - CONCEPT ET CONSTRUCTION**, 71 Avenue des Chartroux, 13004 Marseille, RCS MARSEILLE 829519677. Btp rénovation tous corps d'état commercialisation pose dans tous les domaines menuiserie isolante huisseries les fermetures isolation des combles vente pose systèmes solaires thermiques plomberie climatisation réversible pompes à chaleur Aérothermiques chauffage a fluide Caloporteur à inertie systèmes solaires Photovoltaïques éolien énergies



Renouvelables (bâtiment.Bbc) électricité générale télécommunication sécurité, gros oeuvre maçonnerie générale. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant mandataire judiciaire SAS Les Mandataires, Mission Conduite Par Me Vincent De Carrière 50 RUE Sylvabelle 13006 Marseille Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**2021J00569 - LES BAINS MELIK**, 15 Rue de la Baignoire, 13001 Marseille, RCS MARSEILLE 880476585. Commerce d'un hammam, bain maure, douches, salon de thé et petite restauration. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, date de cessation des paiements le 20 septembre 2021 désignant mandataire judiciaire SAS Les Mandataires, Mission Conduite Par Me Michel Astier 50 Rue Sylvabelle 13006 Marseille Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**(Jugement(s) du 14/10/2021)**

**2021J00565 - SCARLET QUEEN**, 1 Rue Fondère, 13004 Marseille, RCS MARSEILLE 852149921. Soins de beauté, lissage des cheveux dit lissage brésilien, pose d'extension de cheveux, vente de produits cosmétiques, parfums, produits de beauté. Jugement prononçant l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire, désignant mandataire judi-

ciaire SCP J.P Louis & A.Lageat, Mandat Conduit Par Me J.P Louis 30 Rue Cours Lieutaud 13001 Marseille Les déclarations des créances sont à adresser au mandataire judiciaire ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**JUGEMENT(S) MODIFIANT LE PLAN DE REDRESSEMENT**

**(Jugement(s) du 20/10/2021)**

**2015J00233 - AUDIT DEVELOPPEMENT MULTISERVICES**, 3 Impasse du Présbytère, 13016 Marseille, RCS MARSEILLE 790079180. Tous travaux de second oeuvre de bâtiment et notamment les travaux d'électricité, de plomberie de climatisation de chauffage et d'installation de matériels utilisant l'énergie solaire. Jugement modifiant le plan de redressement.

**JUGEMENT(S) PRONONÇANT LA RÉOLUTION DU PLAN DE REDRESSEMENT ET LA LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**(Jugement(s) du 18/10/2021)**

**2021J00570 - ATM**, 116 Rue de la Loubière, 13005 Marseille, RCS MARSEILLE 532944667. Achat, vente, location de véhicules de toute nature (automobiles, camions, motos, scooters, engins de chantiers et professionnels en général...), terrassement, démolition et Vrd en France et dans tous pays. et plus généralement,

toutes opérations de quelque nature qu'elles soient juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet sus indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son extension ou son développement. Jugement prononçant la résolution du plan de redressement et la liquidation judiciaire, date de cessation des paiements le 29 novembre 2017, désignant liquidateur SCP J.P Louis & A.Lageat, Mandat Conduit Par Me J.P Louis 30 Rue Cours Lieutaud 13001 Marseille. Les déclarations des créances sont à adresser au liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L. 814-2 et L. 814-13 du code de commerce dans les deux mois à compter de la publication au Bodacc. Nature de la procédure d'insolvabilité : Non concernée.

**GAGNEZ DU TEMPS !**  
Confiez-nous la gestion totale de vos formalités juridiques.

☎ 04 91 13 66 30

✉ formalites@presses-legales.com

**PROFESSIONS JURIDIQUES, ENTREPRENEURS**

FACILITEZ-VOUS LA VIE,  
CONFIEZ-NOUS VOS FORMALITÉS !

☎ 04 91 13 66 30



[www.expertlegales.fr](http://www.expertlegales.fr)

**PLATEFORME DE PUBLICATION DE VOS ANNONCES LÉGALES**

TOTALEMENT DÉDIÉE  
AUX PROFESSIONNELS  
DU DROIT ET DU CHIFFRE

**RAPPEL ET RÉSULTAT DES VENTES**

**RAPPEL DES VENTES**

Retrouvez les ventes aux enchères sur [www.nouvellespublications.com](http://www.nouvellespublications.com)

**TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AIX-EN-PROVENCE LE LUNDI 8 NOVEMBRE 2021 A 9 H 00**

**Me SIROUNIAN Nicolas**  
**PROVANSAL AVOCAT ASSOCIES**  
**04.13.24.13.63**

Appartement T2 de 46,36 m2 (lot 106) et un box (lot 16), sis à PELISSANNE (13330), LA COUR DES LICES, Résidence Le Domaine, bâtiment C, 8, route de Salon. Visite le 25/10/21 de 11 h à 12 h (LNP 24-09)

112.200 euros (surenchère)

**Me DABOT Karine**  
**SELARL MATHIEU DABOT ET ASSOCIES**  
**04.42.38.19.83**

Immeuble élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, avec un garage (lot 1), une discothèque (lot 2), et une remise et deux terrasses (lot 9), sis à PELISSANNE (13330), 13, rue des Passadouires. Visite le 25/10/21 de 14 h 30 à 15 h 30 (LNP 1-10)

180.000 euros

**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TARASCON LE MERCREDI 10 NOVEMBRE 2021 A 9 H 00**

**Me BOUCHOUCHA Bruno**  
**SELARL B.S.B**  
**04.90.91.11.59**

Parcelle de terre en friche, sis à ARLES (13200), 85, chemin de Séverin, quartier des Prêcheur, cadastrée section KY n°249 pour 10 a. Visite le 2/11/21 de 10 h à 11 h (TPBM 22-09)

40.000 euros (faculté de baisse)

**A NOS LECTEURS :** Les réponses aux annonces comportant la mention « écrire au journal sous référence... » sont à adresser aux PUBLICATIONS COMMERCIALES, 32, cours Pierre Puget, CS 20095, 13281 Marseille cedex 06, sous enveloppe comportant le numéro de la référence (par exemple n° 2033). Les réponses sont transmises dès réception aux annonceurs à qui nous demandons, que la réponse soit positive ou négative, de bien vouloir accuser réception de chaque courrier. Pour tout renseignement, contacter notre service commercial au 04 91 13 66 09 ou par mail à [commercial@presses-legales.com](mailto:commercial@presses-legales.com). Les annonces à publier sont à transmettre avant le lundi pour parution dans la semaine.

**OFFRES D'EMPLOI**

**OFFRE DE COLLABORATION LIBERALE EN DROIT PRIVE (MARSEILLE)**

Profil recherché : formation en droit privé + CAPA.

Expérience en tant que collaborateur libéral ou stages significatifs en cabinet et/ou entreprise Capacité et envie de traiter différents domaines du droit privé.

Si vous êtes polyvalent, rigoureux, disponible et souhaitez évoluer dans un environnement professionnel à dimension humaine, rejoignez-nous !

Dossiers traités  
Le collaborateur se verra confier des dossiers dans les principaux domaines suivants : immobilier, copropriété, baux commerciaux, baux d'habitation, contentieux des loyers et charges impayés, construction, troubles de voisinage. Il sera susceptible d'intervenir de façon ponctuelle dans les autres domaines d'activité du cabinet.

Présentation du cabinet : effectif de 6 associés, 5 collaborateurs, 3 secrétaires.

Principaux domaines d'activité : droit des affaires, droit immobilier et de la copropriété, droit des assurances et du dommage corporel, droit public, droit pénal des affaires.

Date d'entrée en poste : dès à présent idéalément.

Contact : Merci de nous adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) par e-mail à [fmarabito@gobert-associés.com](mailto:fmarabito@gobert-associés.com)  
Tél. : 04.91.54.73.51 Fax : 04.91.54.01.39

Pour accompagner son développement, le Cabinet FB & A, composé de trois avocats et d'une assistante juridique, basé à MARSEILLE, recrute : **UN(E) AVOCAT(E) COLLABORATEUR(ICE) EN DROIT ET CONTENTIEUX COMMERCIAL.**

Missions principales :

- > accompagner la clientèle du Cabinet, composée de PME/TPE/Chefs d'entreprises dans la gestion de litiges commerciaux durant les phases de précontentieux et de contentieux judiciaires ;

- > accompagner la clientèle du Cabinet dans la négociation et la rédaction de contrats (baux, cessions de fonds de commerce et de droit au bail, CGV, etc...)

- > accompagner la clientèle du Cabinet dans le traitement des difficultés (procédures de mandat ad hoc, conciliation, sauvegarde, redressement et liquidation judiciaires)

- > gestion des contentieux et des procédures auprès des juridictions, des Administrateurs et Mandataires judiciaires, et des confrères.

Profil : entre 2 et 4 années d'expérience en cabinet d'avocats. Poste basé à Marseille, à pourvoir immédiatement.

Contact : [f.bouhaben@fbavocats.net](mailto:f.bouhaben@fbavocats.net)  
Tél. : 04.96.20.84.84 (Me Frédéric BOUHABEN, avocat associé)

**ETUDE D'HUISSIERS DES BOUCHES-DU-RHÔNE RECHERCHE D'URGENCE UN CLERC** pour la gestion et la rédaction des actes détachés et la gestion des dossiers de recouvrement. Salaire motivant. Contrat de travail à durée indéterminée.

[bagnol-schinetti@actipole-huissiers13.fr](mailto:bagnol-schinetti@actipole-huissiers13.fr)  
Réf: 3150

**LES CABINET ASA, CABINET D'AVOCATS D'AFFAIRES D'ORIGINE RÉGIONALE**, implanté à MARSEILLE et comptant aujourd'hui 10 avocats et juristes recruté dans le cadre d'un CDI : Un(e) secrétaire juridique (H/F). Vos Missions :

Au sein du service spécialisé en droit des sociétés, votre rôle consistera, en lien avec les collaborateurs notamment à : > réaliser et suivre les formalités légales ; > préparer des dossiers récapitulatifs clients ; > gérer la tenue (registres) et, plus globalement, le classement des dossiers ; > planifier et suivre la réalisation des opérations juridiques courantes ; > rédiger de la documentation relative aux opérations juridiques courantes au moyen du logiciel Polyacte (transfert de siège social, approbation des

comptes sociaux). > accueil téléphonique des clients. Votre Profil : Titulaire d'un Bac + 2 dans le domaine du secrétariat ou d'une formation en droit, vous justifiez d'une première expérience en secrétariat juridique. Maîtrise des logiciels du Pack Office (Word, Excel et PowerPoint). La connaissance du logiciel Polyacte serait un plus. Organisation, implication, réactivité, maîtrise de l'orthographe, rigueur, goût du travail en équipe, confidentialité et envie d'apprendre sont des qualités recherchées.

Poste à pourvoir dès que possible. Temps complet (35 heures). Salaire : à déterminer suivant expérience. **Adresser vos candidatures aux adresses mail suivantes : [florence.taupenas@asa-avocats.fr](mailto:florence.taupenas@asa-avocats.fr); [maco@asa-avocats.fr](mailto:maco@asa-avocats.fr).**

**Réf: 3156**  
**CABINET COMPTABLE CHERCHE JEUNE EXPERT** récemment diplômé voulant intégrer une structure déjà établie. Pour tout renseignement complémentaire **contact au : 06 03 310 574** ou par mail : [reguierrachel@gmail.com](mailto:reguierrachel@gmail.com)  
**Réf: 3157**

**MAISON DE VENTES AUX ENCHÈRES** recherche pour son étude à Marseille un(e) Assistant(e)-comptable à temps plein du lundi au vendredi, en CDI. Compétences comptables, maîtrise de logiciels et de l'anglais requises. Expérience appréciée. Rémunération selon expérience. **Contact : [chamla@maisonrc.com](mailto:chamla@maisonrc.com)**  
**Réf: 3163**

**IMMOBILIER**

**LOCATION D'UN BUREAU INDEPENDANT MARSEILLE 8ÈME - 17 M²**

Sur un plateau de 420 m2 hébergeant plusieurs sociétés d'ingénierie et de services aux professionnels. Loyer mensuel charges comprises: 300 Euros HT + TVA à 20%. Le loyer inclue l'accès aux services communs : cuisine. Libre au 1er octobre 2021. Reste à la charge du locataire : > Les frais de téléphonie et les coûts d'installation des branchements informatiques éventuels, le ménage hebdomadaire, > La refacturation du ménage, de l'ordre de 15 Euros HT / mois. Bail professionnel ou commercial. Engagement ferme d'1 année. Accessibilité : Bus n°23, n°45 depuis Rond-Point Prado - Stationnement facile aux alentours. S'agissant d'un plateau partagé, il est recherché un professionnel prestataire de service, mais ne recevant pas de public ni client. Le locataire doit respecter une étiquette de vie en communauté, permettant de travailler au calme, et dans une ambiance conviviale entre les occupants. Réceptions ou manifestations avec public non autorisées. **Contact direct propriétaire 06.26.47.22.00** ou [gua-rgdconseils@orange.fr](mailto:gua-rgdconseils@orange.fr)

**A LOUER DANS CABINET D'AVOCATS**

Avenue du Prado (à hauteur du Boulevard Périer), avec métro, bus et station Vélib devant le cabinet, parking public à 50 m et entrée autoroute à 300m un bureau de 24m², ensoleillé, double vitrage teinté, climatisé, parquet au sol, avec mise à disposition salle d'archive, salle de réunion, coin cuisine. Loyer mensuel: 615 euros (ht + tva) charges comprises (eau, électricité, charges copro, ménage, assurance). Possibilité également de domiciliation comprenant relève de la case CARSAM et mise à disposition des parties communes en ce compris la salle de réunion pour 150 euros ht + tva par mois. **Renseignements/visites Me Cyrille DELPY : 06.22.74.29.82**  
**Réf: 3166**

**BUREAU D'AVOCAT À LOUER** au sein d'une équipe pluridisciplinaire (chiffre/droit) au Tholonet (commune d'Aix-en-Provence). Avocat(e), vous souhaitez rejoindre une équipe pluridisciplinaire aux compétences multiples travaillant en synergie, et misant sur la transversalité droit /chiffre (ex-

pertise comptable) : Dans un ensemble immobilier récent, locaux refaits à neuf (salle de réunion, normes d'isolation phonique, climatisation, salle d'attente / secrétariat pouvant accueillir deux assistantes, cuisine avec espace repas/déjeuner...). Il nous reste un bureau à louer de 12,40m2, 400 euros HT, charges en sus avec possibilité de partage de moyens techniques. Places clientèle gratuites dans parking privé, accès autoroutiers proches - sortie AIX EST à 5 min.  
**Tél : Me Caroline Mansart 06 10 05 08 18**  
**Réf: 3155**

**BANDOL LOCATION MEUBLE PLEIN CENTRE**  
Type 2 48 m2 très calme plein sud vue sur mer. Parking privatif. semaine quinzaine mois.  
**06 14 63 48 22**  
**Réf: 3140**

**VENDS FONDS DE COMMERCE PHOTO**, hypercentre de Marseille (Lier ardt) emplacement de premier ordre, commerce très actif. Vente de produits, développement argentine et numérique. Surface : 25m2+33m2 entresol. Tenu 26 ans, cédé cause retraite du gérant. Prix: 110 000 €. **Contact : 06.1724.05.23**  
**Réf: 3155**

**MURS COMMERCE ALIMENTAIRE** Var loyer 20 KEUR/an, exploitant présent depuis 25 ans. Petit budget. Nous contacter : **Claude CORTIAL au 06 81 37 11 31**  
**Réf: 3153**

**MURS RÉSIDENCE MEUBLÉE** Var entièrement louée à l'année Loyers 900 KEUR/an. Sur lettre de confidentialité et évidence bancaire. Nous contacter : **Claude CORTIAL au 06 81 37 11 31**  
**Réf: 3154**

**GROUPE, FINANCIER ACHÈTE À MARSEILLE COMPTANT**, murs commerciaux, immeubles, appartements pour investissement.  
**Tel. : 06 14 79 06 68.**  
**Réf: 3147**

**AV FONCIER 3154 m2** pour Immo /Entreprise/ Comm - ZONE AÉROPORTUAIRE de BX- MÉRIGNAC 33700. Emplacement n°1 - FAIRE OFFRE - **Contact : Mr SCHINAZI / 06 95 62 96 38**  
**Réf: 3143**

**CABINET D'AVOCATS, QUARTIER CINQ AVENUES, CÈDET4** au 1er étage à usage de bureaux ou appartement - tout équipé. Si intéressé, **tel : 04 91 49 29 71 ou 06 77 07 07 55**  
**Réf: 3144**

**MARSEILLE 6ème - RUE DELANGLADE. DANS UN BEL IMMEUBLE BOURGEOIS**, superbe plateau traversant très lumineux, entièrement rénové. Il se compose de 4 bureaux, d'une salle d'archive et d'une kitchenette. Climatisation, double vitrage. Idéalement situé, à proximité du palais de Justice et de toutes les commodités. Cabinet Ceprogim Colin.  
**04 96 11 20 56 - 06 19 61 28 75**  
**Réf: 3133**

**VENDS BUREAUX MARSEILLE 4ème** (pouvant convenir à un cabinet médical) - 140m2 sur deux niveaux - Libre immédiatement - Escalier intérieur - Chauffage central et climatisation dans chaque bureau - Câblage informatique - Entrées séparées - 4 parkings en sous-sol. Prix : 220 000€ / Charges : 4 000€ par an - **contact : 06 14 71 94 71**  
**Réf: 3136**

**LOCATION D'UN BUREAU INDEPENDANT BONNEVEINE**, situé 64 avenue d'Haïfa, 3ème étage, 13008 Marseille. Sur un plateau de 420 m2 de bureaux hébergeant déjà plusieurs sociétés d'ingénierie et de service aux professionnels, lo-

cation de 1 bureaux de 18 m2, comprenant mobilier et placards. La location donne accès à une salle de repos commune. Location à partir de 300 € HT/mois pour engagement d'une année. Desservie par Bus n°23, n°45 - Stationnement facile aux alentours. Environnement agréable. Libre au 1er mars 2019.

**Contact direct propriétaire 06 26 47 22 00** ou [gua-rgdconseils@orange.fr](mailto:gua-rgdconseils@orange.fr)  
**Réf: 3128**

**A LOUER, PLEIN CENTRE-VILLE : VIEUX PORT/ BRETEUIL** - Marseille 1er, appartement F3, 65 m2, meublé, 4ème étage/5 sans ascenseur, donnant sur cour intérieure, très calme. Proche toutes commodités. Entièrement refait à neuf du sol au plafond, très beau volume atypique. 1 salon, 2 chambres, 3 salles d'eau, cuisine entièrement équipée avec électroménager neuf, mobilier entièrement neuf, climatiseur réversible neuf. Loyer 1000€ Hors charges  
**Contact direct propriétaire : 06 20 84 70 57**  
**Réf: 3123**

**PARTICULIER LOUE, PARKING FERMÉ** pour 5 à 6 voitures et rangement, quartier Castellane.  
**Tel: 06 73 67 78 26**  
**Réf: 3164**

**A VENDRE MARSEILLE 12ÈME APPARTEMENT T 3-4 PROCHE ST BARNABÉ CENTRE** (10 mn à pied) traversant et lumineux 76 m2 au sol, 1er étage sans ascenseur dans résidence sécurisée arborée sans vis-à-vis. Double vitrage, chauffage individuel au gaz, séjour + salon (26 m2), cuisine moderne équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé, rangements, balcon, loggia vitrée donnant sur jardin, grande cave, parking privé. A 1 mn de la L 2, proche de commodités. Charges copro 2019 : 1 713 €, taxes foncières : 990 €. Prix : 215 000 €, agences s'abstenir SVP. **TÉL. 06 11 63 09 51**

**LOCATION BUREAUX EN FACE DU PALAIS DE JUSTICE MARSEILLE**

Cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE



2ème étage avec ascenseur. A compter du 1er Novembre 2021. Dans immeuble prestigieux, au sein d'un local professionnel de standing de 160 m2, partagé avec un cabinet d'avocats : > 1 bureaux de 43m, beau parquet, importante cheminée en marbre d'époque, belles hauteurs sous plafond mouluré, lumineux et vue dégagée sur la place et le palais de Justice, > 1 bureaux de 23 m2 meublé, parquet, vue dégagée sur la place et le palais de Justice, > 1 bureau de 9 m2 meublé, > Dans le hall d'entrée, possibilité d'installer un poste d'accueil et de secrétariat, > Parties communes : cuisine (équipée), toilettes et salle technique. ++ Placards, climatisations réversibles individuelles, câblage réseau, télésurveillance. Loyers pour les 3 bureaux : 1.400 € HT et Hors Charges.

**c.guigou@guigou-avocats.com**  
**06 03 70 13 19**  
**Ref: STL01-0921**

**LA NEWSLETTER**  
nouvellespublications.  
[com/newsletter.html](http://com/newsletter.html)

AVANT,  
MARGAUX, ASSISTANTE JURIDIQUE,  
ENVOYAIT SES ANNONCES LÉGALES PAR MAIL.  
MAIS ÇA, C'ÉTAIT AVANT



MAINTENANT, ELLE UTILISE EXPERT LÉGALES.  
ET ELLE GAGNE DU TEMPS

[www.expertlegales.fr](http://www.expertlegales.fr)



Découvrez les aventures de Margaux sur Youtube/Legal2digital





# PAVILLON NOIR

SEPTEMBRE > DÉCEMBRE 2021 AIX-EN-PROVENCE



ANGELIN PRELJOCAJ  
MICKAËL PHELIPPEAU  
MARCOS MORAU  
ÉMILIE LANANDE  
VA WÖLFL  
TATIANA JULIEN  
ASHLEY LOBO  
GERMAINE ACOGNY &  
MIKAËL SERRE  
CHRISTIAN UBL &  
KURT DEMEY

## *Amorharmos* **BALLET PRELJOCAJ** *Preljocaj*

Réservations au 04 42 93 48 14  
[www.preljocaj.org](http://www.preljocaj.org)