



ATTENTIF LMNP

Revendre et investir en LMNP ancien



QUI SOMMES NOUS ?

Un acteur national de la revente d'appartements en résidences services sous bail commercial. Notre indépendance et notre spécialisation sur le marché de la revente garantissent à nos partenaires une expertise de premier plan.



NOTRE VOCATION

Offrir un accompagnement complet dans la mise en vente des biens incluant le montage juridique des dossiers tout en sélectionnant les meilleures opportunités d'investissements pour nos partenaires.



NOS VALEURS

- Indépendance & Transparence
- Expertise technique
- Réactivité



NOS PARTENAIRES

Un vaste réseau d'acteurs et de spécialistes de la gestion de patrimoine et du LMNP tels que : promoteurs, exploitants, conseillers en gestion de patrimoine, banques, syndicats, experts-comptables, ...



ATTENTIF LMNP



**+ de 100 lots
à la vente**
à tout moment



Une couverture
de 100 % du
territoire

NOS CHIFFRES

CLÉS DEPUIS
2015



**+ de 5 000 biens
estimés depuis
la création**



96 000 € : prix moyen
des lots en vente



Une prise en charge
des 5 catégories de
résidences de services



5,4 % de rentabilité
moyenne sur nos lots

NOTRE SAVOIR-FAIRE

1

UNE CONNAISSANCE POINTUE DU MARCHÉ DE LA REVENTE ET DE SES ACTEURS

EHPAD / SENIORS / TOURISME / AFFAIRES / ÉTUDIANTS

2

UNE BASE ÉTOFFÉE D'ACHETEURS À LA RECHERCHE DE LMNP

3

UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL ET PERSONNALISÉ

4

PILOTAGE COMPLET ET SÉCURISATION DE LA VENTE AU PROFIT DU PROPRIÉTAIRE

- Réalisation d'une estimation en 48H
- Gestion des diagnostics et de la documentation
- Commercialisation en direct et auprès de CGP, et finalisation de la vente auprès des notaires

POUR TOUT PARTENARIAT COMMERCIAL

Amaury Heraud

Responsable Commercial et Développement

07 68 88 01 52

4 rue de Bellefond - 75009 PARIS

amaury.heraud@attentiflmnp.fr

Pour toute demande d'estimation

EQUIPE REVENTE

07 83 76 20 12

01 48 03 47 17

commercial@attentiflmnp.fr

*Notre équipe est
à votre disposition !*