



L'IMMOBILIER GRANDEUR FUTUR



EDEN
PROMOTION



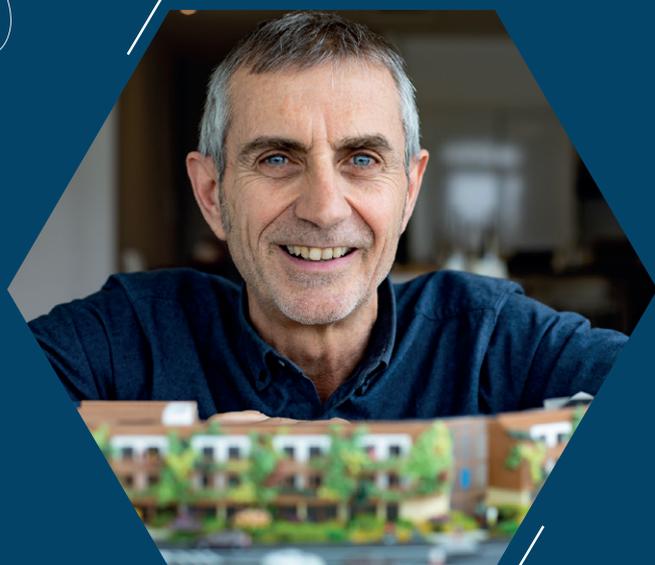
EDEN PROMOTION

Chez **Eden Promotion**, on n'a pas attendu demain pour bâtir le futur. Il se construit dès aujourd'hui grâce à une équipe d'artisans promoteurs de proximité, animée par une même volonté de trouver des solutions innovantes, durables et responsables face aux enjeux environnementaux actuels et à venir.

C'est pourquoi nous construisons depuis 2008 des logements neufs engagés à hautes performances énergétiques & environnementales pour vivre et investir.

Grâce à un fonctionnement original au service de l'efficacité, de l'agilité et de la diversité de nos projets, nous répondons aux nouvelles aspirations citoyennes et participons au développement de véritables écosystèmes urbains.

Eden Promotion s'inscrit dans une démarche volontariste de compensation carbone de son activité.



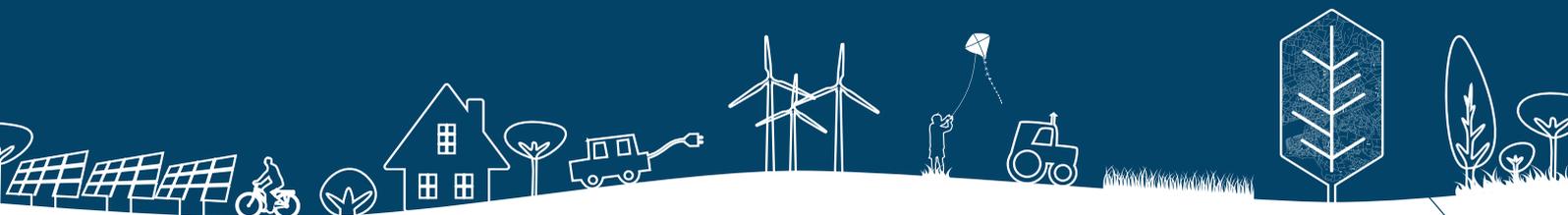
Edgard Valero
Président Eden Promotion - © A.Autexier

“**NÉE D'UNE UTOPIE,
EDEN PROMOTION S'ENGAGE
AU QUOTIDIEN
POUR BÂTIR NOTRE FUTUR**”

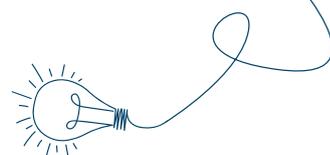
L'aventure commence en 2008 quand **Edgard VALERO** fonde « **Eden Promotion** » ainsi que son bureau d'étude intégré « **Atmosphère** » permettant ainsi de regrouper les compétences pluridisciplinaires de montage immobilier, d'ingénierie technique, environnementale, commerciale et financière.

Ancrées historiquement dans le Grand Ouest, nous comptons également de nombreux projets sur l'ensemble du territoire métropolitain et les outre-mer.

Le capital de l'entreprise est aujourd'hui détenu pour partie par les salariés, faisant d'eux les co-acteurs engagés de la fabrication de produits d'exceptions.



**UNE ÉQUIPE D'ARTISANS PROMOTEURS
DE PROXIMITÉ, ANIMÉE PAR UNE MÊME VOLONTÉ
DE TROUVER DES SOLUTIONS
DE CONSTRUCTION INNOVANTES.**



**DES LOGEMENTS NEUFS, DURABLES,
À HAUTES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES,
POUR VIVRE ET INVESTIR**

LA PERFORMANCE AU COEUR



La performance énergétique et environnementale de nos programmes est au cœur de nos valeurs et de nos réflexions depuis le fondement de la société. Nous nous appuyons sur trois piliers :

LA SOBRIÉTÉ

Conscients de la raréfaction de nos ressources, nous faisons le choix de la sobriété, des énergies renouvelables et des solutions décarbonées au service de l'efficacité et du confort. Nos engagements sont d'intégrer dans nos programmes : une isolation exemplaire, l'éclairage naturel, une conception bioclimatique et des espaces verts éco-gérés.

L'ARCHITECTURE

Chacune de nos réalisations bénéficie d'une réflexion architecturale unique tournée vers une construction environnementale et durable intégrée à l'écosystème urbain. Toute notre attention est portée sur la conception et le choix de l'ensemble des matériaux utilisés pour la construction de nos bâtiments.

L'INNOVATION

Faire émerger des concepts innovants d'une grande agilité (habitat participatif, volumes capables, concept watt else, bâtiments bas carbone) est l'ADN même de notre entreprise. C'est ainsi qu'**Eden Promotion** n'a de cesse d'être distingué par ses pairs pour la qualité de ses projets.

**UNE DÉMARCHE ENGAGÉE DE COMPENSATION
CARBONE ET DE SOUTIEN À DES PROJETS ET
ÉVÉNEMENTS À FORTE VALEUR ENVIRONNEMENTALE**



UN PROMOTEUR ZERO CARBONE

Le logement est un secteur d'activité majeur en termes d'émission de gaz à effet de serre, nous le savons. C'est pourquoi, depuis sa création, Eden Promotion a fait le choix précurseur et militant d'agir sur son empreinte carbone.

**Pionnier dans le secteur de la construction durable,
Eden Promotion devient aujourd'hui promoteur Zéro Carbone et agit :**

- Par la mise en place de véritables stratégies énergétiques sur nos programmes,
- Par la mise en œuvre de matériaux de construction vertueux,
- Par la conduite de chantiers propres.

**Eden Promotion a fait le choix de compenser son
empreinte carbone à travers différentes actions :**

- La production d'énergies renouvelables sur nos programmes,
- le soutien à des actions de reforestation en France et à l'étranger,
- la végétalisation de nos résidences.

**Par sa démarche, Eden Promotion est identifiée comme référent du
programme gouvernemental « Territoire d'Innovation Grande Ambition ».**



**En tant que membre du 1% FOR THE PLANET Eden Promotion
soutient annuellement des associations œuvrant
pour la préservation de l'environnement et de la biodiversité**

L'ÉVIDENCE DU VIVRE ENSEMBLE



Il est urgent de repenser le vivre-ensemble, de marquer la rupture avec les modèles actuels clivants, et réconcilier l'Homme et la Nature.

Acheter un logement Eden, c'est s'inscrire dans une démarche engagée et dans une dynamique de société résiliente plus frugale, plus respectueuse, plus responsable.

Nous créons des lieux de vie qui s'inscrivent dans leur quartier, et mettons l'accent sur la conception architecturale répondant à un double besoin : intimité des parties privatives et convivialité des espaces partagés favorisant de nouvelles formes de vivre-ensemble.

Nous proposons ainsi aux habitants un nouveau type de relation avec leur quartier au travers de nouveaux lieux de convivialité, de sociabilisation heureuse avec des jardins nourriciers, des aires de jeu pour enfants, des services à la personne.

Nous défendons également la mixité sociale et générationnelle au sein de nos résidences.

Derrière la porte, tous nos efforts tendent à rendre le logement agréable, facile à habiter, à utiliser et à entretenir.

UN FONCTIONNEMENT ORIGINAL AU SERVICE DE L'EFFICACITÉ, DE L'AGILITÉ ET DE LA DIVERSITÉ POUR NOS PARTENAIRES ET NOS CLIENTS

LA FABRICATION COLLECTIVE



Faire bien ne suffit plus, il faut apprendre à faire mieux et différemment. Puisqu'en tant que promoteur nous sommes le trait d'union entre les différents acteurs de la construction d'un projet, nous avons fait le choix de nous entourer de collaborateurs et de partenaires qui partagent cette prise de conscience.

Les membres de notre équipe sont engagés, mis à contribution tous les jours afin de faire évoluer de manière significative l'organisation et le modèle de l'entreprise et de la promotion immobilière, au service des projets et de nos clients.

Chaque programme est unique et nécessite de mettre en mouvement des énergies et des intelligences collectives, décrochées et collaboratives. Dans ce contexte, notre stratégie permet de faire la chasse à la non-valeur, l'imperfection, et replace l'humain au cœur de l'organisation et de la production : c'est l'industrie du prototype.

Pour nos clients, nous expérimentons de nouvelles formes d'implications, de la conception à la livraison de leur logements, afin de rendre « l'expérience construction » moins chronophage, plus agréable, fluide et efficace.



Le Groupe EDEN s'appuie sur les compétences de sa filiale **ATMOSPHERE**, un bureau d'assistance à la maîtrise d'ouvrage environnementale.

Il intervient en amont et durant les différentes phases de réalisation pour tous les sujets liés à la maîtrise de l'énergie et à la conception « soutenable ».

ATMOSPHERE est membre du cluster Eco Habitat, dont l'objectif est de concevoir des logements moins chers, plus économes et plus respectueux de l'environnement.





© E. Decam



© S. Chalmers



© A. Texier AXIALE



**DEPUIS L'ORIGINE
EDEN PROMOTION
RÉALISE DES PROJETS
AVEC UNE ÉNERGIE D'AVANCE,
PRIMÉE AU NIVEAU RÉGIONAL
ET NATIONAL**

- **2010** - 1^{ers} logements collectifs BBC (Bâtiment Basse Consommation) de la Région, *LES LOFTS DES SALINES*.
- **2014** - 1^{ers} logements à **ÉNERGIE POSITIVE**, *LES TERRASSES D'IBERVILLE* et *LES EDENS DE ROYAN*.

**LA FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS RÉCOMPENSE TRÈS RÉGULIÈREMENT
LA QUALITÉ ET L'INNOVATION DE NOS PROJETS**

- Prix National du bâtiment Bas Carbone pour *COSY (2015)*, *LA MAISON DU PARTAGE (2018)*
- Prix National du bâtiment connecté pour *RIVES OUEST (2016)*
- Grand Prix Régional toutes catégories pour *VIBRATO (2016)*
- Prix régional du bâtiment Bas Carbone pour *ATHOME (2019)*
- En 2019, le programme *TOUR CARREE* est **mentionné aux Greens Solutions Awards** (catégorie Bas Carbone) en marge de la COP21.

**EN 2020, NOUS SOMMES DEVENUS LE 1^{ER} PROMOTEUR
DE LA RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE À ÊTRE CERTIFIÉ E3C2
« ÉNERGIE POSITIVE & RÉDUCTION CARBONE »
POUR LES PROGRAMMES TOUR CARRÉE ET MAISON DU PARTAGE.**



EDEN
PROMOTION

ADRESSE

35 av. du Dr. Daniel Planet
17000 La Rochelle

www.eden-promotion.fr

CONTACT

05 46 44 92 00

contact@eden-promotion.fr

Illustrations non contractuelles