



L'EXPÉRIENCE D'UN GRAND BÂTISSEUR





urbat

➤ BÂTISSEUR DE RÉFÉRENCES



«Depuis **1975**,
Urbat a conçu plus
de **550 résidences**»

Un simple chiffre ? Oui, mais qui en dit long sur l'engagement d'un promoteur constructeur qui place au cœur de sa réflexion la diversité et le caractère unique de chacune de ses réalisations.

Urbat se développe sur les grandes agglomérations du Sud de la France, porteuses d'avenir, en plein essor économique et démographique

Depuis plus de 40 ans sur les villes qui les composent, Urbat bénéficie d'une expertise approfondie du marché immobilier, des nouveaux quartiers, des secteurs d'avenir et de l'évolution urbaine.

Dans chacune de ces agglomérations, Urbat s'impose une offre diversifiée. Acquérir sa résidence principale doit être d'abord synonyme de choix :

Choix de l'implantation : sur les meilleurs sites, dans les quartiers les mieux équipés et les plus agréables à vivre, là où se construit l'avenir.

Choix de l'architecture : Urbat fait appel aux architectes les plus à même de s'adapter à un environnement et à l'identité propre d'un quartier pour concevoir des résidences uniques.

Choix de son cadre de vie aussi : dans une résidence à taille humaine ou dans une maison individuelle.

Choix des logements encore : selon l'implantation, Urbat propose des types et des tailles de logements répondant aux exigences des acquéreurs.

Choix des prestations enfin : grâce à ses 9 agences autonomes, Urbat connaît les besoins spécifiques des habitants de chaque ville et en tient compte pour chacune de ses résidences.

Les résidences Urbat ont aussi conquis les investisseurs qui ont compris que la pérennité est la clé d'un bon investissement. Ils savent que des logements conçus pour l'habitat en résidence principale sont le plus générateur de plus-value.

Professionalisme, soucis du détail, exigence de qualité, écoute de l'acquéreur... La démarche d'Urbat serait incomplète si l'entreprise ne s'engageait pas au-delà. Du début à la fin, de la recherche foncière au service après-vente en passant par le contrôle des travaux et de la commercialisation, Urbat est l'interlocuteur unique, garant du bon déroulement du chantier comme de la pérennité des logements réalisés.

Philosophie

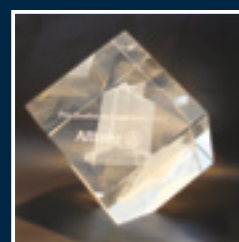
Afin de valoriser la qualité des sites, de préserver l'art de vivre, de combiner esthétique et fonctionnalité suivant la nature de chaque projet ... **Urbat mène sa réflexion avec :**

- Des grands architectes internationaux (Michel Macary, Richard Meier, Christian de Portzamparc, Francis Soler,...)
- Des grands architectes locaux
- De jeunes talents dont l'éthique professionnelle s'accorde avec la sienne

Notre connaissance des besoins immobiliers des villes et la diversité de nos résidences et immeubles (appartements, groupements d'habitations ou immeubles de bureaux), de **20 à 1000** logements ont su répondre aux attentes de plus de **35.000 propriétaires depuis plus de 40 ans.**



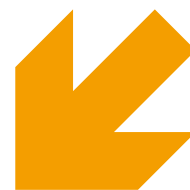
Grâce à ses équipes locales implantées sur chacun de ses secteurs d'intervention, **Urbat** est un partenaire privilégié à l'écoute des collectivités. Ainsi la société propose des solutions adaptées et personnalisées et veille à répondre aux besoins identifiés en matière de logement par un projet en harmonie avec l'urbanisation existante.



URBAT

lauréat du prix
**«Qualité du Logement
ALLIANZ»**

> LES DONNÉES CLÉS



Promoteur Constructeur Indépendant, depuis 1975, Urvat a construit plus de 550 résidences.



FORME JURIDIQUE

SAS à directoire et conseil de surveillance
au capital de **40 167 600 €**



DIRECTION

Jean-Christophe LAURENT : Président du Directoire
Sylvie GAUTIER : Directeur Général
Alain DURAND : Directeur Général Adjoint



EFFECTIFS

Urvat se compose de **140 salariés** :

70 au siège social
70 dans les agences



FINANCEMENT DES PROGRAMMES

Pour chaque programme **Urvat** assume seul les risques de l'opération avec le concours de l'un des banquiers de son pool :

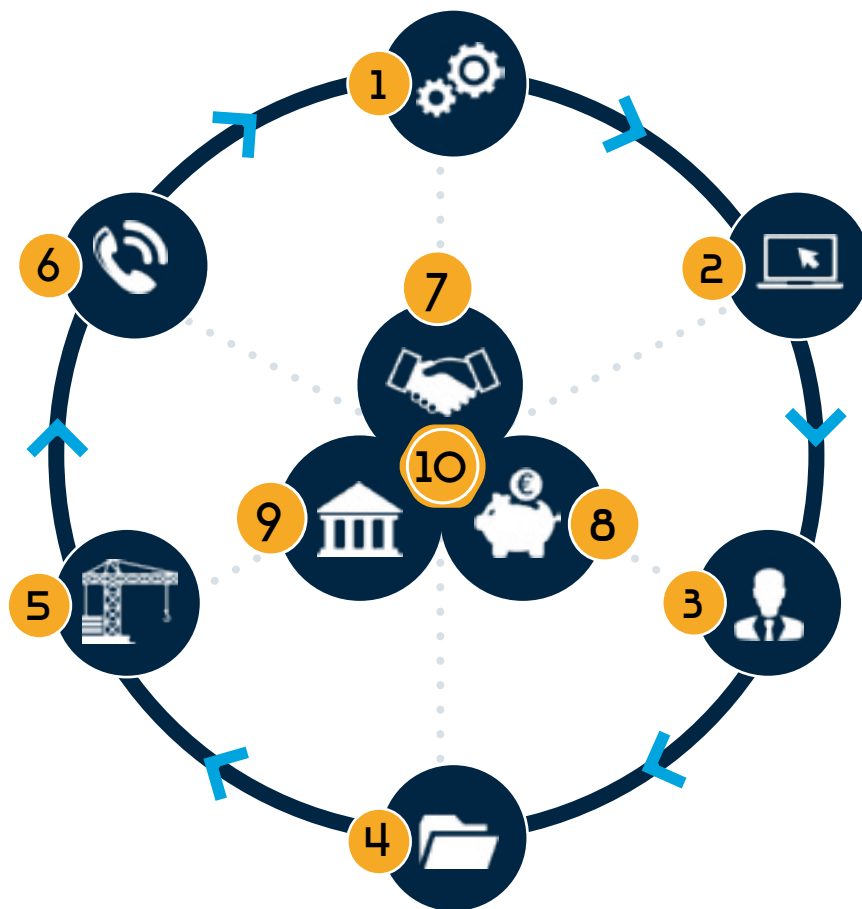
- **BECM** (Crédit Mutuel)
- **SOCFIM** (Caisse d'Épargne)
- **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**



ACTIVITÉS

Année	Chiffre d'affaires (HT)	Résultat avant impôts
2018	126 000 000 €	7 000 000 €
2017	141 000 000 €	10 000 000 €
2016	108 000 000 €	6 000 000 €

> ORGANISATION DE L'ENTREPRISE



1 DÉVELOPPEMENT

16 salariés assurent le développement et le montage de nos opérations.

2 MARKETING ET PUBLICITÉ

12 salariés préparent la définition des programmes, conçoivent et réalisent tous les outils de commercialisation nécessaires à la vente (argumentaires, documentations, annonces presse, communication WEB, bureaux de vente, ...)

3 VENTES

Une équipe de 40 collaborateurs dont :

- 1 directeur et 6 chefs des ventes
- 15 vendeurs Bv + contacts internet
- 7 vendeurs agences immobilières
- 6 vendeurs CGP - Réseaux Bancaires
- 5 Assistantes commerciales

4 DIRECTION DE PROGRAMMES

Elle assure la coordination, le respect des engagements pris et le suivi financier des projets immobiliers, en s'appuyant sur une équipe constituée de 12 personnes.

5 TECHNIQUE / MAÎTRISE D'OEUVRE

35 salariés dont 29 ingénieurs et techniciens du bâtiment participent avec les architectes à la mise au point des projets, négocient les marchés de travaux et dirigent les travaux.

6 S.A.V

6 salariés assurent la levée des réserves dans le cadre du parfait achèvement de nos opérations.

7 RESSOURCES HUMAINES ET SYSTÈME D'INFORMATION

8 salariés pour l'accueil, la gestion du personnel et des systèmes d'information.

8 FINANCES

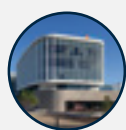
Forte de 7 salariés, elle assure l'ensemble des responsabilités des fonctions comptabilité, gestion, trésorerie, fiscalité et conduit la communication financière destinée aux actionnaires et partenaires financiers.

9 JURIDIQUE

Composé de 4 salariés, ce service assure le suivi juridique de l'entreprise et des opérations à toutes les étapes de leurs réalisations.

10 DIRECTOIRE

> NOS AGENCES



> SIÈGE SOCIAL

1401 Avenue du Mondial 98
34000 Montpellier
04.67.14.13.12

1 Agence de TOULOUSE

10 Rue des trente-six Ponts
31077 Toulouse

05.62.21.04.14

2 Agence de PERPIGNAN

Résidence Syrah - Bat A -
Rue Abbé A.Cazes , 6600 Perpignan

04.11.75.33.30

3 Agence de MONTPELLIER

1401 Avenue du Mondial 98
34965 Montpellier

04.67.14.13.12

4 Agence de NÎMES

10 Rue du cirque Romain
30900 Nîmes

04.66.40.60.50

5 Agence de LYON

57 Bld Marius Vivier Merle
69003 Lyon

04.72.36.88.84

6 Agence de AVIGNON

14 Boulevard Saint-Michel
84000 Avignon

04.99.53.29.30

7 Agence de MARSEILLE

67 Rue chevalier Paul
13002 Marseille

04.91.14.92.60

8 Agence de TOULON

64 Chemin de la Capellane
83140 Six-Fours-Les-Plages

04.94.05.32.10

9 Agence de FRÉJUS

Pôle d'Excellence Jean -Louis,
160 Via Nova, 83600 Fréjus

04.94.05.32.10

AGENCE TOULOUSE

MIDI PYRÉNÉES • ROUSSILLON

TOULOUSE / TOURNEFEUILLE / CUGNAUX / CORNEBARRIEU
CASTANET TOLOSAN / BEAUZELLE / LA SALVETAT ST GILLES
PERPIGNAN

126 GARDEN

TOULOUSE

30 LOGEMENTS

ARCHITECTE

F. Clausel Borel



VILLA NIEL

TOULOUSE

37 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Archi Griff



LE BRIAND

TOULOUSE

34 LOGEMENTS

ARCHITECTE

JF. Martinie



LE BRIAND II

TOULOUSE

12 LOGEMENTS

ARCHITECTE

JF. Martinie



L'APARTÉ

TOULOUSE

19 LOGEMENTS

ARCHITECTE

F. Clausel Borel



URBAN LODGE

BEAUZELLE

36 LOGEMENTS

ARCHITECTE

M. Rouaud



LA CLEF DE SOL

TOURNEFEUILLE

74 LOGEMENTS

ARCHITECTE

JF. Combes



LA CLEF DE SOL II

TOURNEFEUILLE

40 LOGEMENTS

ARCHITECTE

JF. Combes



VILLA Ô CENTRE

CUGNAUX

30 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Archigriff



TERRA CASTANEA

CASTANET TOLOSAN

101 LOGEMENTS

ARCHITECTE

JF. Martinie



DOMAINE MAS ROUS LE CARIGNAN

PERPIGNAN

121 LOGEMENTS

ARCHITECTE
MAP



Une résidence VINCI Immobilier commercialisée par Urbat

DOMAINE MAS ROUS LE CHENANSON

PERPIGNAN

96 LOGEMENTS

ARCHITECTE
MAP



Une co-promotion  

AGENCE

LYON

RHÔNE-ALPES

LYON / VILLEURBANNE / SAINT-PRIEST / OULLINS /
VILLEFRANCHE SUR SAONE / VÉNISSIEUX

CÔTÉ BALZAC

VILLEURBANNE

29 LOGEMENTS

ARCHITECTE

M. Rinuccini



ZAC DES ILOTS VERTS

SAINT-PIERRE

36 LOGEMENTS

ARCHITECTE

F. Clausel Borel



Lauréat du concours organisé par la **Foncière Logement**

LE MAGNOLIA

OULLINS

26 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Archigroup



LE PARC DE LA RONZE

VILLEFRANCHE SUR SAÔNE

69 LOGEMENTS

ARCHITECTE

SOHO ATLAS



KUBIK GARDEN

VÉNISSIEUX

37 LOGEMENTS

ARCHITECTE

F. Clausel Borel



AGENCE MONTPELLIER

LANGUEDOC • GARD

MONTPELLIER / CASTELNAU-LE-LEZ / SÈTE / NÎMES

NATUR' AIGUELONGUE

MONTPELLIER

18 LOGEMENTS

ARCHITECTE
ArchiGroup



CÔTÉ BON ACCUEIL

MONTPELLIER

38 LOGEMENTS

ARCHITECTE
JF. Clausel-Borel



LE 216

MONTPELLIER

83 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Tourre Sanchis



DOMAINE DE BELLEFEUILLE

MONTPELLIER

30 LOGEMENTS

ARCHITECTES

Tourre Sanchis



CARACT'R

MONTPELLIER

24 LOGEMENTS

ARCHITECTE

NBJ Architectes



NOUVEL'R III

MONTPELLIER

83 LOGEMENTS

ARCHITECTE

NBJ Architectes



LE CLAU DE GIL

MONTPELLIER

49 LOGEMENTS

ARCHITECTE

F. Clausel-Borel



ROYAL TÉDENAT

MONTPELLIER

67 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Tourre Sanchis



EXCELLENCE SALVIA

CASTELNAU-LE-LEZ

33 LOGEMENTS

ARCHITECTE

C.Marmey



LES JARDINS DU CARMEL

SÈTE

72 LOGEMENTS

ARCHITECTES

SCP Clair Christophe

& Clair Thierry

A. Garcia Diaz



DHUODA RÉPUBLIQUE

NÎMES

89 LOGEMENTS

ARCHITECTE

P. Agniel



AGENCE MARSEILLE

BOUCHES DU RHÔNE •
VAUCLUSE

MARSEILLE / AIX EN PROVENCE / VITROLLES / ISTRES / MARTIGUES /
ROQUEVAIRE / AVIGNON / VILLENEUVE LEZ AVIGNON

WHITE GARDEN

MARSEILLE 4^{ÈME}

96 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Poissonier Ferran



Une co-promotion



SOGEPROM

GRUPE SOCIETE GENERALE



SMART & SENS

MARSEILLE 8^{ÈME}

39 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Archimed SA



PAVILLON 9

MARSEILLE 9^{ÈME}

34 LOGEMENTS

ARCHITECTES

B. MIRANDA

A-I Project



CHANTE PERDRIX PARK

MARSEILLE 10^{ÈME}

39 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Poissonier Ferran



HORIZON SAINT-BARNABÉ

MARSEILLE 12^{ÈME}

28 LOGEMENTS

ARCHITECTE

331 Corniche Architecte



ALLURE 12ÈME

MARSEILLE 12^{ÈME}

149 LOGEMENTS

ARCHITECTE

MAP



ISTRES VILLAGE

ISTRES

45 LOGEMENTS

ARCHITECTE

Atrium



EXCELLENCE MÉJANES

AIX EN PROVENCE

103 LOGEMENTS

ARCHITECTE

MAP



CÔTÉ RIVES

ROQUEVAIRE

42 LOGEMENTS

ARCHITECTE

AI Project



L'ESSENTIEL

GARDANNE

79 LOGEMENTS

ARCHITECTES

M2dc

Agence J. Siame Architectes



LE CLOS DES OLIVIERS

MARTIGUES

54 LOGEMENTS

ARCHITECTE
D. Brandazzi



LE CLOS DE LA MATHE

AVIGNON

141 LOGEMENTS

ARCHITECTE
G. Varnitzky



DOMAINE DE VILLENEUVE

VILLENEUVE-LES-AVIGNON

33 LOGEMENTS

ARCHITECTE
G. Varnitzky



AGENCE TOULON VAR

TOULON / LA SEYNE-SUR-MER / SIX-FOURS-LES-PLAGES
DRAGUIGNAN / PLAN DU CASTELLET / CUERS

BALCONS DE SAINT-JEAN

TOULON

32 LOGEMENTS

ARCHITECTE

F.Clausel-Borel



CARRÉ MARCEAU

TOULON

43 LOGEMENTS

ARCHITECTE

C. Luyton



TERRE MARINE

LA SEYNE-SUR-MER

47 LOGEMENTS

ARCHITECTE

C. Luyton



TERRE MARINE LES VILLAS

LA SEYNE-SUR-MER

4 VILLAS

ARCHITECTE

C. Luyton



VILLA RAYNAUD

SIX-FOURS-LES-PLAGES

51 LOGEMENTS

ARCHITECTE

D. Garcia



CŒUR SIX-FOURS

SIX-FOURS-LES-PLAGES

30 LOGEMENTS

ARCHITECTE

D. Garcia



EDEN COGOLIN

COGOLIN

26 LOGEMENTS

ARCHITECTE
CARANONI
RAYNAL



LES BALCONS DE PROVENCE

DRAGUIGNAN

84 LOGEMENTS

ARCHITECTE
CARANONI
RAYNAL



TERRA UVA

PLAN DU CASTELLET

344 LOGEMENTS

ARCHITECTE

MAP

C.Luyton



LE DOMAINE D'OPPIDA

CUERS

70 LOGEMENTS

ARCHITECTE

D. Garcia





LES RÉFÉRENCES URBAT



Retrouvez tous nos programmes sur [URBAT.COM](https://urbat.com)

CRÉDIT PHOTO : N.BOREL - MEAUXSOONE - O'SUGHRUE - J.L.GIRAUD - J.DELAUNAY



Résidence

LE CLOS DES VIOLETTES

Montpellier

1976

Architectes : P. Monastier / M. Schruoffeneger



Résidence

LE FORUM

Montpellier

1983

Architectes : S. Rathle / J. M. Dumas / A. Garcia Diaz



Résidence

LE GALION

Montpellier

1992

Architectes : M. Macary / T. Gruber



Résidence

CLOSERIE MICHELET

Marseille

1990

Architecte : Archimed



Résidence

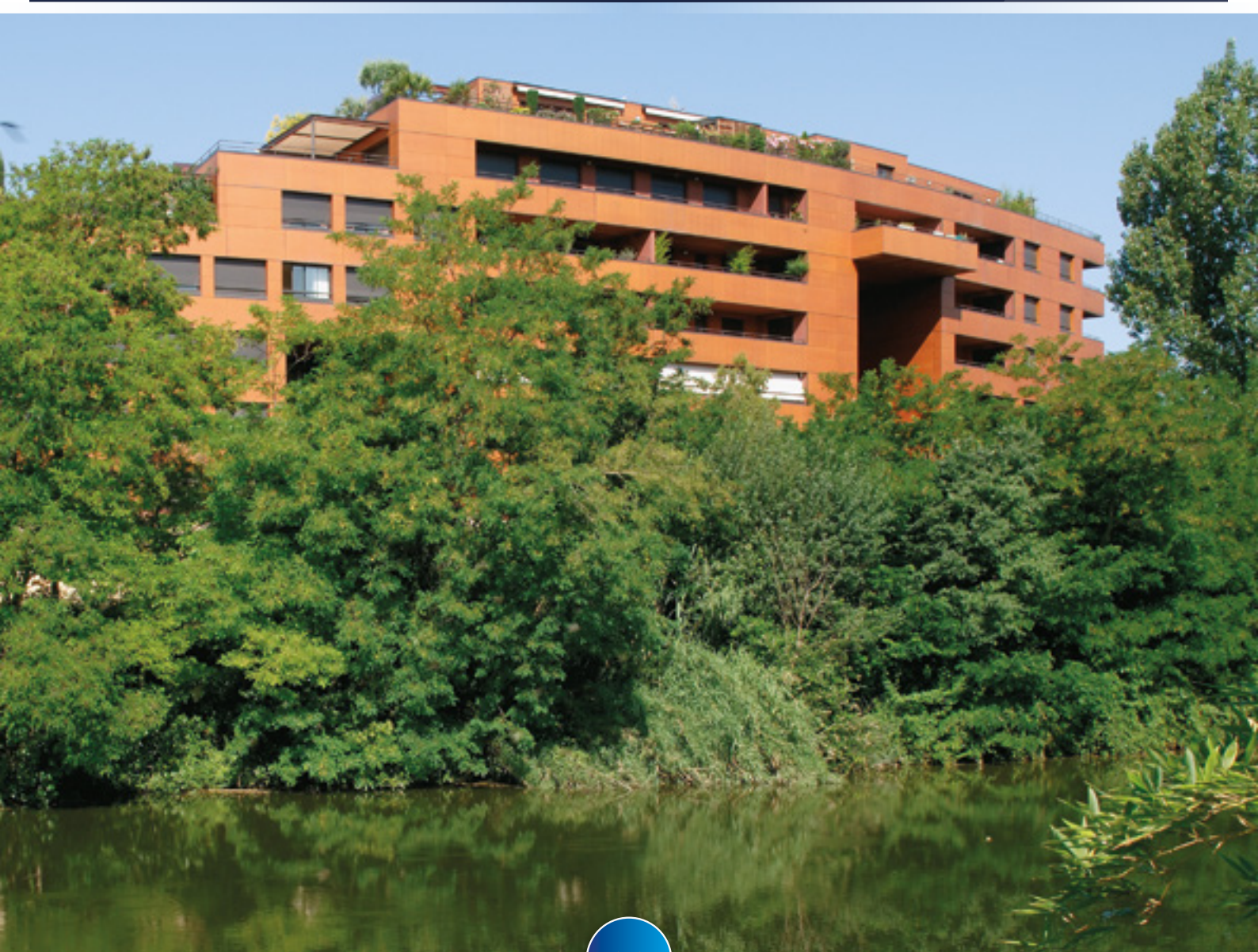
ESPACE PITOT

Montpellier

1995

Architectes : R. Meier / A. Garcia Diaz

Ensemble Comprenant Des Logements Et Bureaux, Le Tribunal Administratif De Montpellier, Une Piscine Couverte, Un Gymnase Et Un Parking Public



Résidence

RÉSIDENCE DU LEZ

Montpellier

2000

Architecte : F. Fontès
42 Logements



Résidence

CAP BONNEVEINE

Marseille 9ème

2000

Architectes : Jusserand Et Elbaz
55 Logements



Résidence

JARDIN DE L'OPÉRA

Aix En Provence

2000

Architectes : R. Bajolle / C. Gianni



Résidence

EDEN PARC

Montpellier

2006

Architecte : C. De Portzamparc
86 Logements



Résidence

CARRÉ ROYAL

Perpignan

2007

Architectes : Archi Concept
69 Logements Et 6 Commerces



Résidence

77 JEAN JAURÈS

Nîmes

2009

Architecte : P. Agniel
52 Logements



Résidence

LE CHÂTEAU

Pompertuzat

2009

Architecte : Jf. Combes
119 Logements



Résidence

NOUVEAU PALACE

Montpellier

2010

Architectes : S. Francis Oler / F. Clausel-Borel / N+B. Architectes
251 Logements Et 4 Commerces



Résidence

PLEINE VUE

Montpellier

2010

Architecte : F. Clausel-Borel
43 Logements



Résidence

PORTE DU MÉTRO II

Toulouse

2010

Architecte : JF. Martinie
52 Logements



Résidence

LES COTEAUX DE L'ARC

Rousset

2011

Architecte : B. Miranda
48 Logements



Résidence

VILLA ONYX

Toulouse 2012

2012

Architecte : JF. Martinie
30 Logements



Résidence

PORTE GAMBETTA

La Seyne Sur Mer

2013

Architecte : Cabinet Duchier Petra
47 Logements



Résidence

LE MAS DE MARIE

Castelnau-Le-Lez

2014

Architecte : D. Mirailles
60 Logements



Résidence

VILLA MERMOZ

Montpellier

2014

Architecte : P. Tourre
32 Logements



Résidence

LES RESTANQUES

Rousset

2014

Architecte : B. Miranda
64 Logements



Résidence

LES COTEAUX DU PAS REDON

Cuers

2014

Architecte : F. Clausel Borel
104 Logements



Résidence

LE VALLON DES CAILLOLS

Marseille

2014

Architecte : Archimed
196 Logements



Résidence

LE COTTAGE

Toulouse

2014

Architecte : JF. Martinie
38 Logements



Résidence

PARC SAINT-LOUIS

Toulon

2015

Architecte : D. Garcia
29 Logements



Résidence

LE MAS D'INGRIL

Frontignan

2015

Architectes : Cusy - Maraval
62 Logements



Résidence

LES 2 ROSES

Gardanne

2015

Architecte : M2DC
62 Logements



Résidence

LE VERGER RIMBAUD

Montpellier

2016

Architecte : F. Clausel Borel
38 Logements



Résidence

CÔTÉ VILLAGE

Saint-Cyprien

2016

Architecte : Archiconcept
52 Logements



Résidence

LES TERRASSES DE CUERS

Cuers

2016

Architecte : P. Agniel
47 Logements



Résidence

LES HAUTS DU PARC

Montpellier

2016

Architecte : Kern
36 Logements



Résidence

DOMAINE DE GASCOGNE

La Salvetat Saint-Gilles

2016

Architecte : Jf. Combes
136 Logements



Résidence

LES COLONNES DE RHODES

Marseille

2016

Architecte : X. Guien
75 Logements



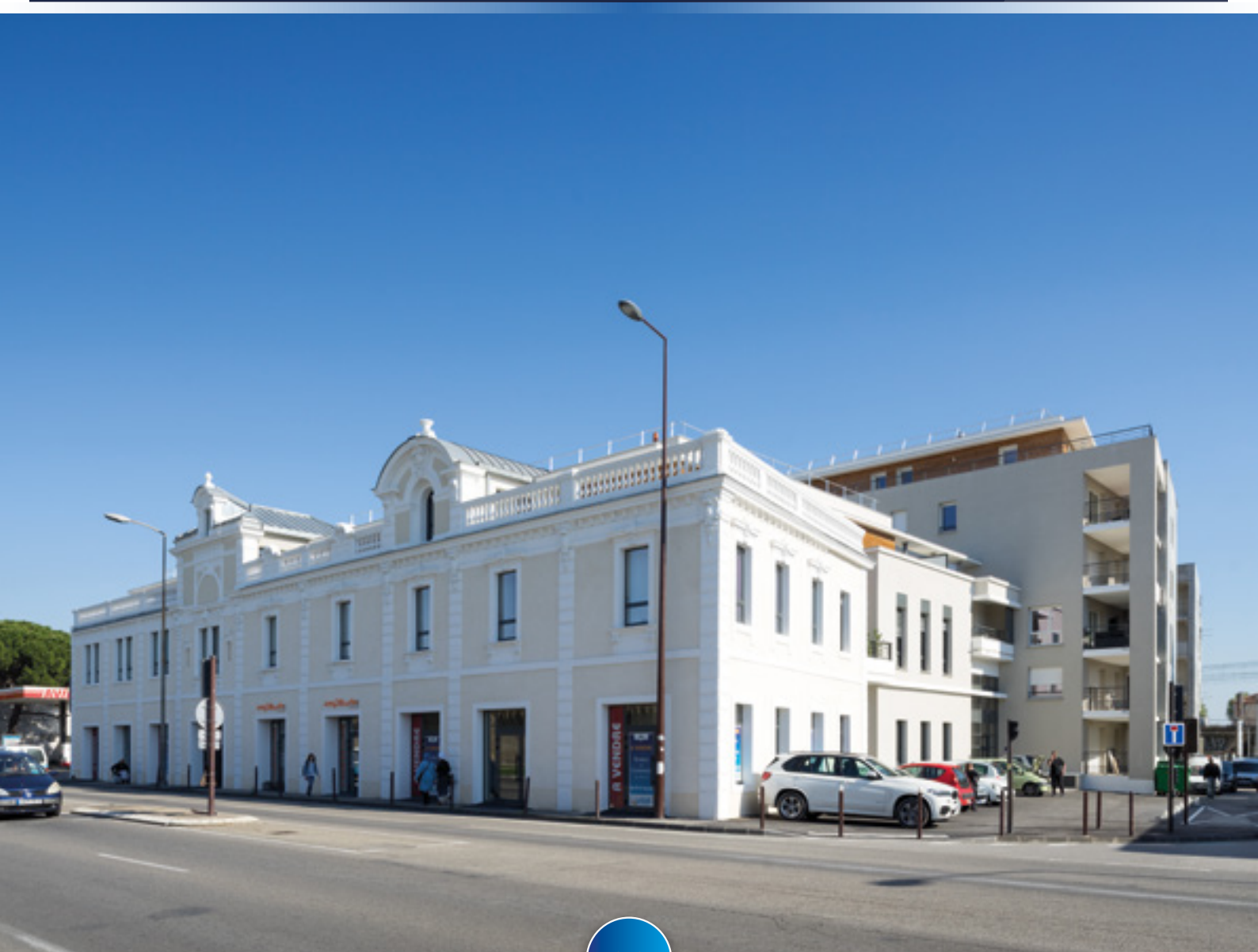
Résidence

VILLA SAINT-SIMON

Toulouse

2016

Architecte : JF Combes
24 Logements



Résidence

REMPART SAINT-MICHEL

Avignon

2017

Architecte : G. Varnitzky
131 Logements



Résidence

PORTE DU SUD

Lattes - Boirargues

2017

Architectes : Cusy - Maraval
57 Logements



Résidence

ROYAL II

Montpellier

2017

Architecte : C. Marmey
26 Logements



Résidence

LES TERRASSES DE RIMBAUD

Istres

2018

Architecte : Archimed SAS
131 Logements



Résidence

L'AMIRAUTÉ

Frontignan

2018

Architecte : P. Tourre
72 Logements



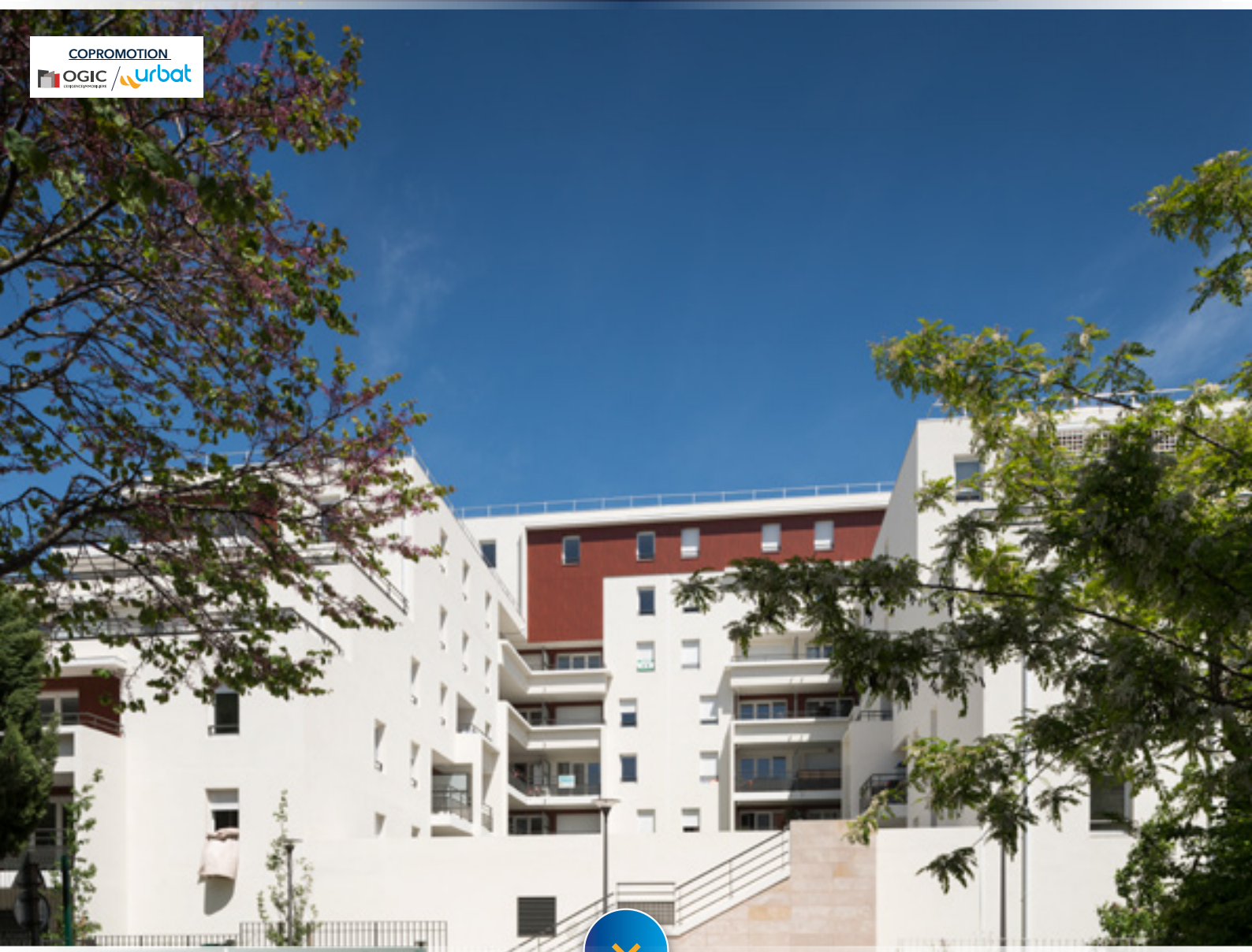
Résidence

PARC ÉLYSÉE

Castelnau-Le-Lez

2018

Architectes : F. Clausel Borel - C. Et T. Clair
212 Logements



Résidence

CARRÉ MICHELET

Marseille

2018

Architectes : Gregoire
99 Logements



Résidence

LE DOMAINE DES BOUISSETTES

Montpellier

2018

Architecte : JB Miralles
60 Logements



Résidence

ARCHÉA RÉSIDENCE

Toulouse

2018

Architecte : JF Combes
59 Logements



Résidence

LE DOMAINE DE ROCHET

Castelnau Le Lez

2018

Architectes : RKNL / Lebunetel



Résidence

L'ENVOL

Cornebarrieu

2018

Architecte : F. Clausel Borel
93 Logements



SIÈGE SOCIAL

Immeuble Oxygène
1401 Avenue du Mondial 98
34000 Montpellier

04 67 14 13 12



URBAT.COM

