



DES PLANS POUR L'AVENIR





SOMMAIRE

Explorer de nouveaux horizons	04
Notre histoire	08
Zones d'action	09
Une aventure humaine	10
Nos métiers	14
3 chiffres à retenir	16

SEPIMO

SIÈGE
31 rue François 1^{er}
75008 Paris

tél. 01 53 57 47 37
Mail : info@sepimo.fr

sepimo.fr

EXPLORER DE NOUVEAUX HORIZONS

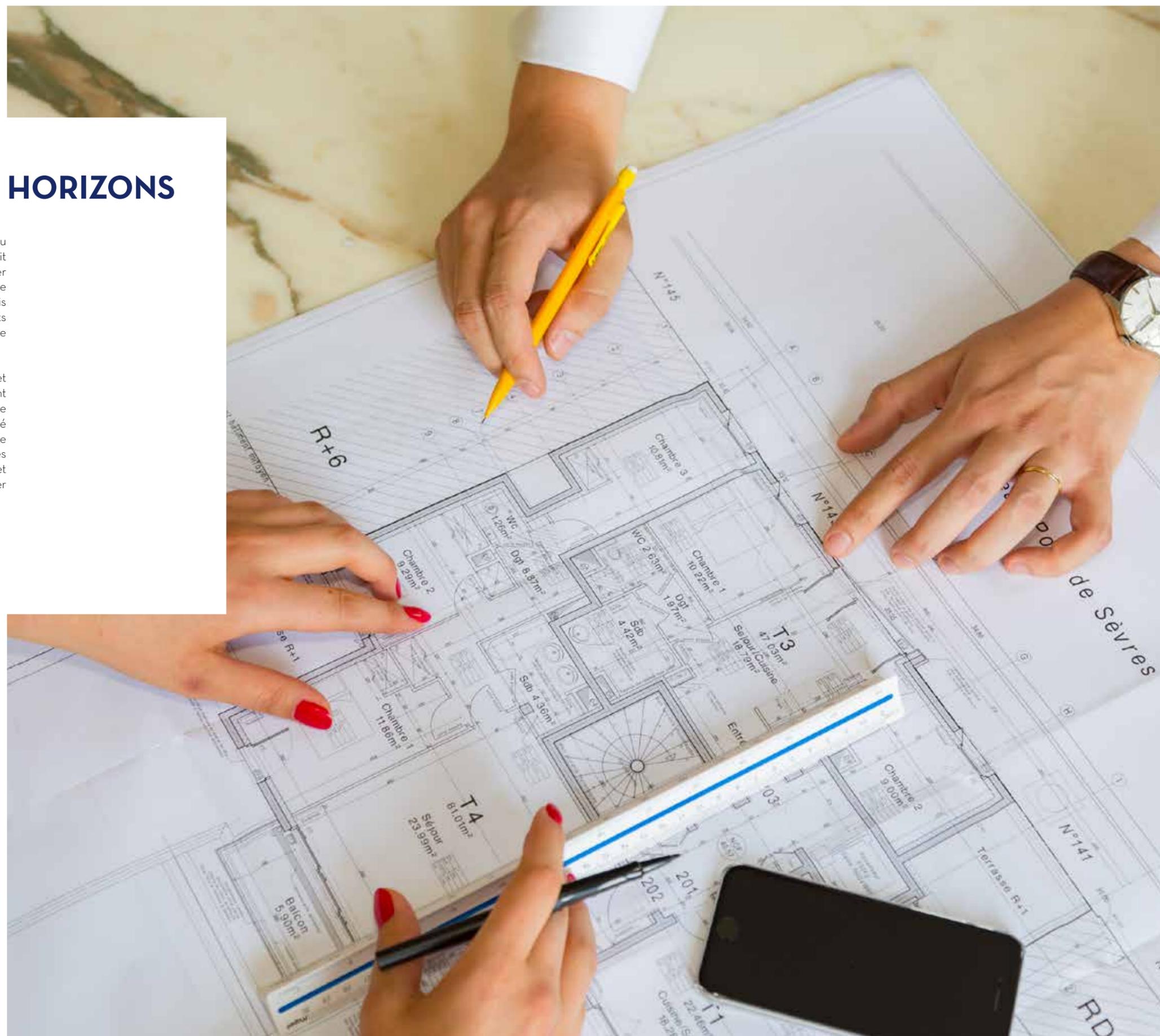
Fort de plus d'un demi-siècle d'expérience, Sepimo n'hésite pas à explorer de nouveaux horizons. Acteur historique de la promotion immobilière francilienne, nous n'en sommes pas moins résolument tournés vers l'avenir.

De belles opportunités nous ont ainsi conduits jusqu'au cœur de l'agglomération rouennaise et la région Haute-Savoie, et c'est avec le même bonheur que nous étendons, ici et là, notre domaine d'expertise. Développeur constructeur de logements, Sepimo transpose son savoir-faire aux secteurs connexes tels que la construction d'ensembles tertiaires et la livraison de résidences services à destination des étudiants et des seniors.

En maintenant toujours intact le niveau de qualité et de satisfaction qui a fait sa réputation, Sepimo a su s'entourer de partenaires de premier ordre. Une intelligence collective qui lui a permis de rester libre de ses mouvements et de ses choix afin de promouvoir le meilleur à chaque projet.

Dimension humaine, indépendance et préoccupations éthiques constituent les trois valeurs fondatrices de cette formidable aventure dans la continuité de laquelle nous sommes fiers d'inscrire aujourd'hui notre action. Bref, d'années en années Sepimo semble rajeunir et ne se lassera jamais de vous proposer des plans pour l'avenir !

Louis-Guillaume BEUCHEF
Président du directoire



**NOUS NOUS INTÉGRONS
SANS NOUS IMPOSER.**

TAILLE HUMAINE,
RESPECT DES
PRÉOCCUPATIONS
ÉCOLOGIQUES.



Trappes (78)



NOTRE HISTOIRE

UN DEMI-SIÈCLE D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE

Créée en 1963, la société Sepimo est un acteur historique de la place de Paris. Au fil des décennies, la société a gagné la confiance de ses clients ainsi qu'une solide réputation de partenaire immobilier idéal.

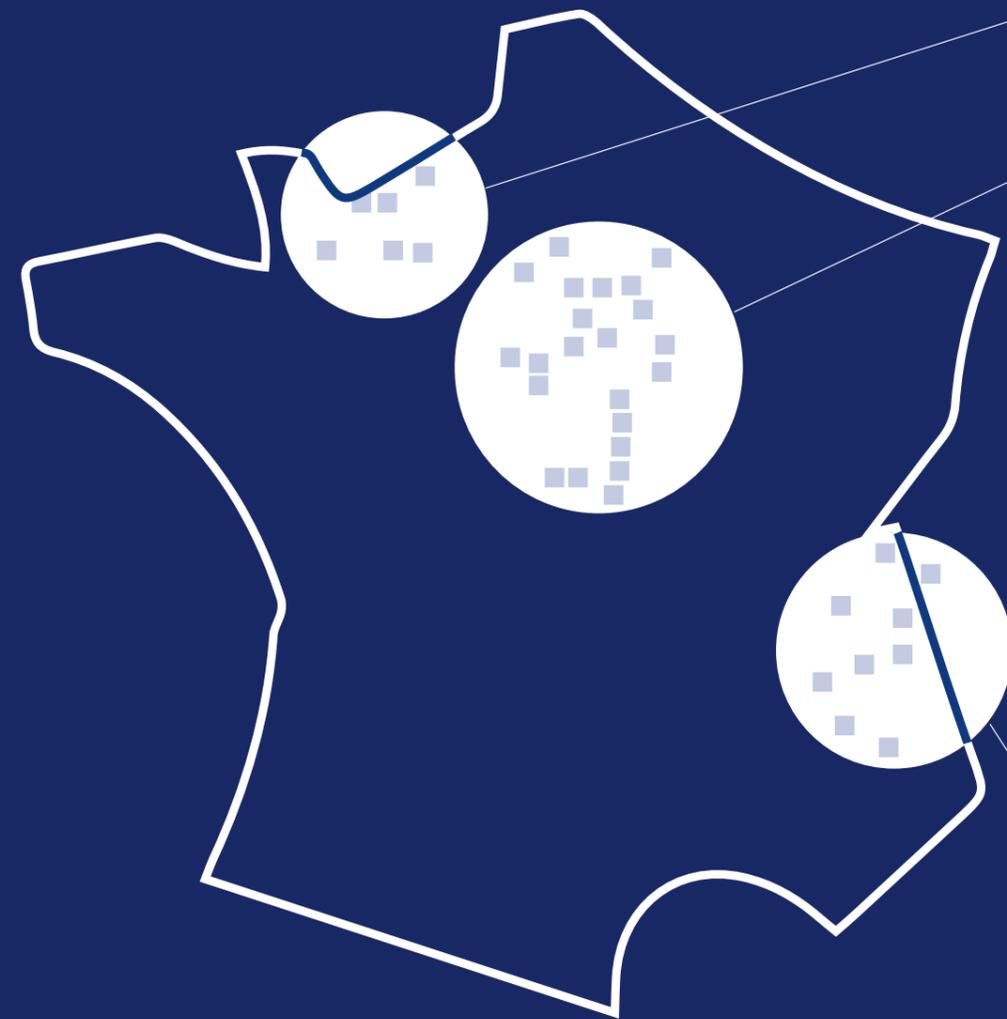
La qualité de son expertise, le sérieux dans l'exécution de ses métiers et ses choix stratégiques ont fait de Sepimo un acteur fiable avec lequel on a envie de multiplier les projets.

En 2017, le groupe Sepimo s'agrandit avec l'acquisition de Jean Cœur Promotion, promoteur renommé de la région Haute-Savoie. Preuve que l'histoire de Sepimo ne cesse d'avancer, à la recherche de nouveaux horizons.



ZONES D'ACTION

UNE IMPLANTATION RÉUSSIE ENTRE ÎLE-DE-FRANCE & RÉGIONS



NORMANDIE

Bois-Guillaume
Mont-Saint-Aignan
Rouen
Villers-Sur-Mer

ÎLE-DE-FRANCE

Paris
Essonne
Athis-Mons
Draveil
Juvisy-sur-Orge
Paray-Vieille-Poste

Hauts-de-Seine

Boulogne-Billancourt
Levallois-Perret
Meudon
Suresnes

Seine-Saint-Denis

Gagny
Montreuil
Noisy-le-Sec
Rosny-Sous-Bois

Val d'Oise

Beauchamp
Bezons
Franconville
Garges-lès-Gonesse
Jouy-le-Moutier
Pierrelaye

Yvelines

Conflans-Sainte-Honorine
Élancourt
Le Mesnil-le-Roi
Trappes

HAUTE-SAVOIE

Annecy
Charvonnex
Feigères
Metz-Tessy
Pers-Jussy
Reignier
Saint-André-le-Gaz
Sevrier

UNE AVENTURE HUMAINE

UNE SOCIÉTÉ ANONYME... PAS SI ANONYME QUE ÇA !

Plus indépendante que jamais, Sepimo navigue depuis 2016 sous le statut de Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance. À la barre, une équipe renouvelée s'active autour de Louis-Guillaume BEAUCHEF tandis que le Conseil de Surveillance donne le cap et supervise les opérations.



Louis-Guillaume BEAUCHEF
Président du Directoire

LE DIRECTOIRE

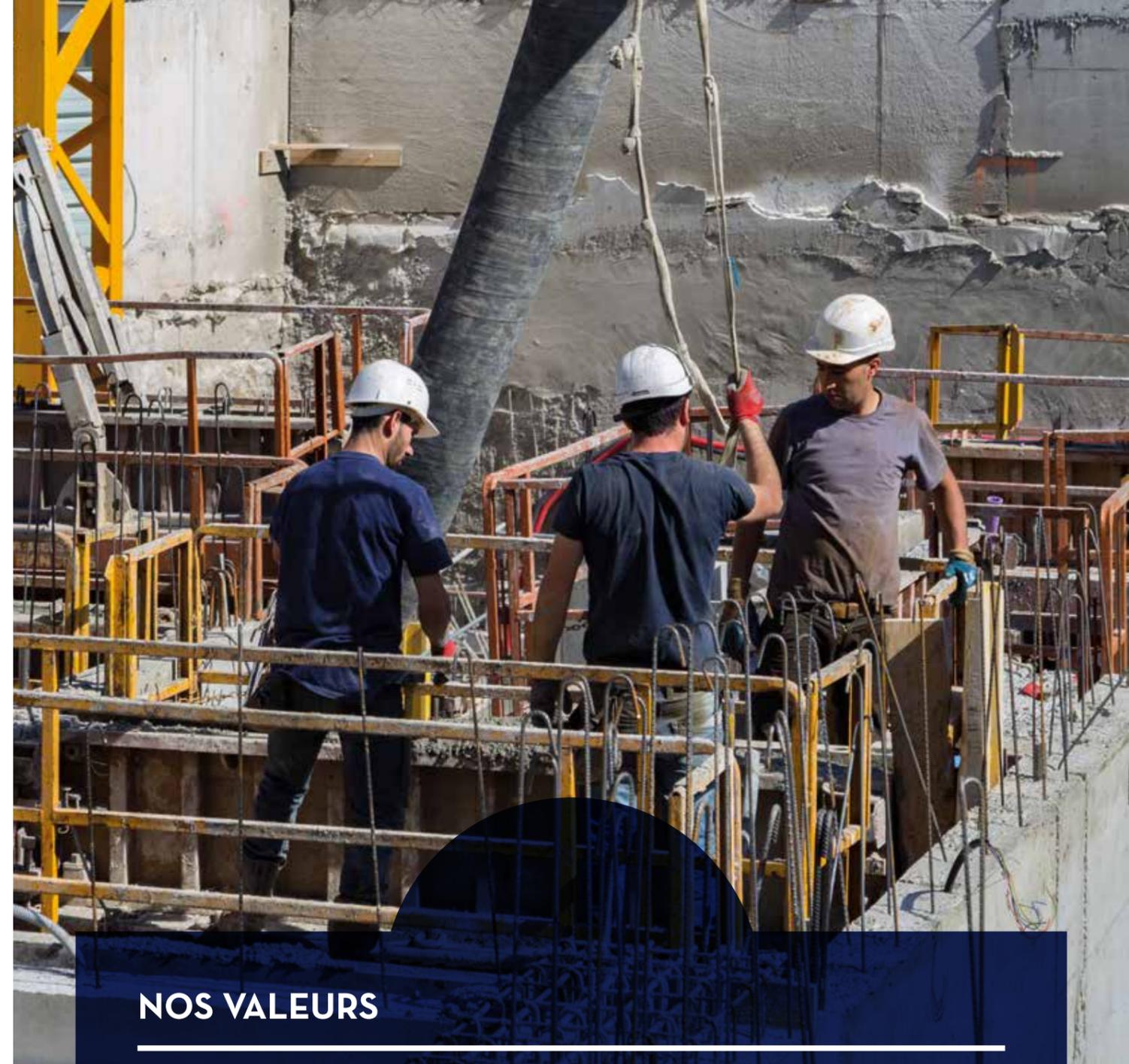
« Portant avec elle un vent de nouveauté, l'équipe dirigeante décloisonne les process de travail. Connectée en permanence, organisée en équipes légères, une quinzaine de salariés collabore en mode projet faisant rimer chaque jour flexibilité et réactivité. »



Pierre BEAUCHEF
Président du Conseil de Surveillance

LE CONSEIL DE SURVEILLANCE

« L'ensemble des membres du conseil et moi-même cumulons quelques 250 années à des postes de responsabilités au sein des géants de la promotion immobilière. De quoi sécuriser la manœuvre et motiver l'équipage ! »



NOS VALEURS



L'HUMAIN

La souplesse dans l'exécution de chacun de ses métiers est sans doute la caractéristique de Sepimo la plus appréciée des mairies et aménageurs fonciers. S'intégrant à l'environnement sans jamais s'imposer, l'écoute et le sur-mesure sont résolument notre signature.



L'INDÉPENDANCE

Avoir les coudées franches nous permet de gagner un temps précieux à toutes les étapes d'un projet. N'avoir de comptes à rendre qu'à ses clients autorise Sepimo à s'adapter au plus près du terrain et des demandes d'un marché en constante évolution.



L'ÉTHIQUE

De la même façon, Sepimo n'est pas du genre à partir après avoir construit un immeuble, bien au contraire. Nous avons à cœur de multiplier les projets dans un territoire donné : une pérennité d'actions qui conforte la confiance dont vous nous honorez.



NOS MÉTIERS

MODE OPÉRATOIRE DE SEPIMO

Le mode opératoire de Sepimo s'articule en 3 temps forts qui vont de la recherche du terrain à la livraison clé en main. confère un double-gain, tant en termes de productivité que de qualité du produit fini.

En réalité, toutes les étapes sont intimement liées et constituent un process décloisonné. L'implication d'une équipe dédiée et mobilisée de bout en bout Car la maîtrise des risques fonciers, financiers, commerciaux et techniques est le chemin le plus sûr vers la satisfaction du résident comme de l'investisseur !



ÉTUDE



Dans un contexte urbain où le terrain se fait toujours plus rare, la phase de développement s'avère cruciale. C'est en véritable technicien de l'immobilier que Sepimo prospecte via ses réseaux professionnels et pilote une gestion financière particulièrement rigoureuse, première clé d'un succès programmé.

COMMERCIALISATION



La vision de Sepimo repose avant tout sur des partenariats durables auprès d'acteurs publics et privés. Nous mettons tout en œuvre pour mériter leur confiance, leur soutien et leur satisfaction.

CONSTRUCTION



Habitations collectives, locaux commerciaux, résidences services ou maisons individuelles... Nous répondons à chaque spécificité technique, fonctionnelle et esthétique pour assurer une qualité sans faille. Choisir Sepimo c'est la garantie d'un immobilier sur-mesure, durable et pérenne !



3 CHIFFRES À RETENIR



350 PROGRAMMES

La taille moyenne de nos programmes représente 50 logements



6 000 MÈTRES DE HAUT

C'est l'addition de la hauteur de toutes nos réalisations



1 MILLION M²

C'est le nombre de m² réalisé par Sepimo





Athis-Mons (91)



Franconville (95)





SIÈGE
31 rue François 1^{er}
75008 Paris

sepimo.fr