



INFORMATION PRESSE

12 mars 2024

Une cinquantaine de logements bénéficie des atouts d'une chaufferie hybride et du gaz vert dans les Bouches-du-Rhône

Le bailleur social Logirem innove à Trets (Bouches-du-Rhône) dans le cadre de la rénovation énergétique d'une résidence de 49 logements en s'appuyant sur l'expertise du distributeur de gaz GRDF et du bureau d'études Sollarseyne. La nouvelle chaufferie collective hybride combine une chaudière gaz et deux pompes à chaleur (PAC) et profite ainsi du meilleur des deux énergies - gaz et électricité -. Cette solution apparaît idéale pour diminuer les émissions de CO₂ et réaliser des économies d'énergie tout en optimisant les investissements. Autre atout, Logirem a souscrit à un contrat gaz vert pour alimenter les habitants. Cette expérimentation réussie et vertueuse a vocation à être dupliquée dans des projets de rénovation énergétique comme en construction neuve.

La chaudière hybride répond aux exigences de la réglementation environnementale

Composée de 49 logements sociaux, la résidence Veyrier était équipée depuis sa construction d'un système de chauffage biénergie associant le gaz et le solaire thermique. Dans le cadre d'une réflexion éco-responsable sur les systèmes de production de chauffage et d'eau chaude, cette résidence a été sélectionnée pour évaluer une solution innovante hybride : PAC et gaz vert. Logirem a opté dès novembre 2022 pour l'installation de deux PAC en association avec la chaudière gaz déjà existante. Cette chaufferie gaz hybride permet de se rapprocher au plus près des performances réglementaires de la RE2020.

Un équipement à haut rendement énergétique

Après plus d'un an de fonctionnement, les résultats sont probants. Les PAC affichent des coefficients de performances (COP)¹ moyens proches de 2,5 et montent même jusqu'à 3 lorsque la température de l'eau en sortie est baissée de 70° à 60°C. La chaudière gaz fonctionne en complément des PAC lors des périodes les plus froides, assurant ainsi un fonctionnement optimal du système hybridé. Utiliser la meilleure énergie selon les besoins permet aux PAC d'atteindre un taux de couverture de l'ordre de 70 %. L'été, les PAC assurent seules la production d'eau chaude sanitaire. Les performances énergétiques sont donc au rendez-vous. Cette expérimentation réussie prouve que le logement collectif français peut se doter d'installations hybrides pour respecter les nouvelles réglementations et favoriser un mix énergétique décarboné.

Le retour d'expérience confirme la réalisation de gains environnementaux

En tout, ce sont près de 30 tonnes de CO₂ qui ont été évitées depuis le début de l'expérimentation grâce à l'hybridation réalisée, ce qui confirme l'excellent niveau de performance de cette solution hybride en matière de décarbonation. Décarboner efficacement passe par plus de gaz et de gaz verts en usage direct aux côtés des autres énergies renouvelables. Logirem a souscrit à un contrat gaz vert pour assurer 51 % de la consommation totale de la résidence et ainsi accroître la décarbonation du bâtiment. Le gaz vert est un gaz 100 % renouvelable produit localement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. Après épuration, il atteint le même niveau de qualité que le gaz naturel et peut donc être injecté dans les réseaux. Le bilan carbone du gaz vert est quasi neutre. Tout comme le gaz naturel, il sert à chauffer, cuisiner ou comme carburant (BioGNV).

Pour en savoir plus sur la PAC hybride et le gaz vert :

[\[Fiche presse\] Pompe à chaleur hybride : le mix énergétique à la maison | act4gaz.grdf](#)

[\[Fiche presse\] Biométhane, un gaz renouvelable incontournable au mix énergétique français | act4gaz.grdf](#)

¹ Le COP mesure l'efficacité énergétique de l'appareil et s'exprime sans unité. Il est calculé par le ratio entre l'énergie produite et l'énergie utilisée. Une PAC avec un COP de 3 produit donc trois fois plus d'énergie qu'elle n'en consomme. Plus le COP est élevé, plus l'appareil est performant et permet des économies sur la facture d'électricité.

À propos de GRDF

Principal gestionnaire de réseau de distribution de gaz en France, GRDF distribue, chaque jour, le gaz à plus de 11 millions de clients pour se chauffer, cuisiner, se déplacer, quel que soit leur fournisseur. Pour cela, conformément à ses missions de service public, GRDF conçoit, construit, exploite, entretient le plus grand réseau de distribution d'Europe (207 081 km) dans plus de 9 500 communes, en garantissant la sécurité des personnes et des biens et la qualité de la distribution. Le gaz est une énergie moderne, disponible, économique, de plus en plus respectueuse de l'environnement. Avec l'essor du gaz vert, un gaz renouvelable produit localement, le réseau gaz est un maillon essentiel à la transition écologique. GRDF s'inscrit comme un partenaire incontournable auprès des collectivités territoriales pour les accompagner vers la neutralité carbone au travers de leurs choix de politiques énergétiques et de mobilité durable.

Pour suivre l'actualité de GRDF, rendez-vous sur : [act4gaz.grdf](https://act4gaz.grdf.fr)

Contact presse : grdf-nat-presse@grdf.fr - 01 71 19 18 11

À propos de Logirem

Aménageur de vies

Transformer le quotidien, bâtir aujourd'hui les solutions de l'habitat social de demain dans un objectif de mixité, d'accessibilité à tous, y compris les plus fragiles de nos concitoyens, pour un habitat durable, telle est l'ambition de Logirem. Sa mission pose ainsi l'intérêt général des habitants et des territoires au cœur de son action. Elle s'exprime à travers sa raison d'être : « s'adapter, innover et bâtir ensemble, en toute proximité, un habitat durable et responsable, respectueux de chacun ». Bailleur social engagé et innovant, à l'écoute des collectivités, Logirem agit en toute proximité au service de la satisfaction client et de la qualité de vie depuis 1960. Logirem, entreprise sociale pour l'habitat, est filiale des Caisses d'Épargne (Groupe BCPE), membre du Groupe Habitat en Région.

22 000 logements, 1 200 équivalents logements en foyers dans les régions PACA et Corse.

www.logirem.fr X [LinkedIn](#)

Contact presse : Florence Reboul – florence.reboul@logirem.fr – 06 11 91 32 91