



**IDENTITÉS  
VISUELLES**

# Nugbe

Confiance & Synergie



Nugbe

CRÉATEUR  
DE SYNERGIE

[www.nugbe.fr](http://www.nugbe.fr)



Nugbe

CRÉATEUR  
DE SYNERGIE

[www.nugbe.fr](http://www.nugbe.fr)



Nugbe

CRÉATEUR  
DE SYNERGIE

[www.nugbe.fr](http://www.nugbe.fr)



# ProSense

— De la conscience à la cohérence —





 **CARE 4 ACCESS**

Prénom Nom  
04 Rue de Care4Access  
75000 Paris

COMMANDE N° 000  
Nom du client  
00, rue du client  
00000 Ville du client  
00 00 00 00 00

Le 00/00/00  
À Paris.

2 services	2	50.00 €	100.00 €
------------	---	---------	----------

ummy nibh euismod incididunt ut laboree dolore magna aliquam erat volutpat. d minim veniam, quis nostrud ex.

SIRET N° 000 000 000 00000 - 04 RUE DE CARE4ACCESS 75000 PARIS 





CURLS  
ESSENTIELLE



PORTO KOUKLA  
• BEACH HOTEL •







Parler de la ville est notre métier,

innover pour l'urbanité, notre singularité.

## ÉDITO

La ville évolue, elle est hybride, agile, résiliente.  
Chez LDV Studio Urban, nous le savons tout autant.

Au sein d'un seul et même agence, nous avons réuni ensemble des urbanistes, des architectes et des communicateurs pour accompagner toutes celles et ceux qui croient dans la ville, ses questions.

N'être ni architecte ? Vous voulez à développer les aménagements urbains, vous permettre d'affirmer votre leadership d'experte face à des territoires émergents, vous faire profiter d'un contexte urbain précis et propice à de tels de communications interne ou externe et enfin, vous aider à innover dans vos projets de fabrication urbaine.

À nos côtés, nous agissons tels des scénaristes urbains, en mobilisant les réseaux, les institutions et les acteurs pour des projets urbains innovants, et qui créent les territoires plus dynamiques et attractifs.

*Innovons alors ensemble pour l'urbanité !*



Yvonne Spontschuck  
Fondatrice & CEO



2014  
Lumières de la ville s'allument !  
Lancement de la revue pour penser l'urbanité.



2015  
Lumières de la ville croquent le mélange de compétences de l'expertise Grand Paris « Climat de la PEP », mène le dialogue de diffusion de l'AMI des Communes pour l'EMADESA, et devient coordinateur de blogs de prospective urbaine de Boulogne-Billancourt. Demain la ville.



2016  
Lumières de la ville charge le prototype de communication des Journées Portes Ouvertes des agences d'architecture ouverte par l'Ordre des Architectes et organise le meeting public de réflexion en chef du blog Estes Responsables d'immobilier.fr.



2017  
Yvonne Spontschuck, rédactrice en chef de Lumières de la ville fonde l'agence LDV Studio Urban, compagne d'urbanistes et de communicateurs pour accompagner les acteurs de la ville dans leur création de territoire et leur communication.



2018  
LDV Studio Urban sort son 9<sup>ème</sup> Cahier d'Urbanité et se positionne alors comme agence de prospective urbaine en créant plusieurs programmes immobiliers dans le cadre de concours comme l'IMP2 et l'Essai mai Toulouse.



2019  
LDV Studio Urban remporte son 1<sup>er</sup> concours aux côtés de Neury pour la création de 19 000 m<sup>2</sup> de bureaux dans le quartier Boudroge à Toulouse, avec la promesse de réinventer le quartier d'Office / Développement Open, initié un appel à offre en tandem avec la ville.



## COMMUNICATION SPÉCIALISÉE SUR LES ENJEUX URBAINS

Notre force : le storytelling urbain, la communication de sens pour une urbanité partagée !

- Conception de stratégies de communication
- Community management spécialisé sur les enjeux urbains
- Influence dans le secteur de la fabrication urbaine
- Conception d'outils de communication et de participation citoyenne
- Mise en réseau d'acteurs locaux et activation de territoires



# LA BOITE À PROJETS



# LBAP

## RÉSULTAT CONCOURS

Bravo à **Céline Verwaerde**  
qui remporte 1h de conseils  
pour réaménager son domicile  
avec une architecte !



La Boîte à Projets

LA BOITE À PROJETS



[www.laboiteaprojets.fr](http://www.laboiteaprojets.fr)

COFFRET S

1h de conseils  
à domicile

LA BOITE À PROJETS  
c'est...

Une **architecte** à votre écoute

NOS OFFRES | LOKITHÈQUE | BLOG | FAQ

Gestion locative  
Mise en location  
Garantie Loyer Impayé / Assurance

## Des forfaits de gestion locative adaptés à vos besoins

Chez Get Loki, on s'occupe de tout. Découvrez nos offres!

[En savoir plus >>](#)

MacBook Air

f t i in

get loki

NOS OFFRES | LOKITHÈQUE | BLOG | FAQ

### Des forfaits de gestion locative adaptés à vos besoins

La nouvelle ère des propriétaires

CET LOKI EST COMPOSÉ DE  
UN FORFAIT DE GESTION LOCATIVE ET D'UNE GARANTIE LOYER IMPAYÉ. IL EST ADAPTÉ À VOS BESOINS. LA GESTION LOCATIVE VOUS PERMET DE GÉRER VOTRE BIEN EN LOCATION. LA GARANTIE LOYER IMPAYÉ VOUS PERMET D'ÊTRE SÛR DE RECEVOIR VOS LOYERS. C'EST POURQUOI CET LOKI EST LE MEILLEUR CHOIX POUR LES PROPRIÉTAIRES QUI VOUS OFFRE LA MEILLEURE PROTECTION ET LA MEILLEURE SÉCURITÉ.

[À partir de](#)

### Optimisez encore plus votre temps...

LA GESTION LOCATIVE  
C'est la solution pour vous faire gagner du temps et vous permettre de gérer votre bien en location sans avoir à gérer les tenants et les besoins de maintenance de votre bien en location. Notre service de gestion locative vous permet de gérer votre bien en location de manière optimale.

LA MISE EN LOCATION  
Une fois que vous avez choisi votre bien en location, nous nous occupons de tout pour vous permettre de le louer rapidement et facilement. Nous vous offrons un service de mise en location qui vous permet de louer votre bien en location de manière optimale.

CU à partir de 2,7%

### ... Et votre argent!

Pour en profiter au mieux, Get Loki propose des forfaits de gestion locative adaptés à vos besoins. Comparez les tarifs de Get Loki avec ceux d'une agence classique:

Économisez 1144 € par an!	Avec un loyer de 890 €
600 €	1744 €

VOIR NOS OFFRES DE GESTION LOCATIVE

VOIR NOS OFFRES DE MISE EN LOCATION

### Nos partenaires

Garantime poponest MONSER GALIAN Interassurances

À PROPOS | NOS SERVICES | BLOG | FAQ

f t i in



HOTEL  
Design Booking





## EDITO

Concilier vie professionnelle et vie de parents n'est pas toujours chose facile. Vous souhaitez le meilleur pour votre enfant mais avez également envie de pouvoir vous épanouir professionnellement. Grâce à notre approche innovante et notre projet pédagogique unique, nous vous accompagnons pour allier ces deux univers sereinement en partageant les petits et les grands moments de la journée de votre enfant.

Nos équipes expertes de la petite enfance accompagnent chaque jour votre enfant dans son développement en lui permettant de gagner en autonomie en pratiquant des activités originales et choisies en fonction de ses capacités. Le mélange des âges dans nos différentes structures lui permet également de multiplier les interactions et de stimuler son développement. Nous accueillons vos enfants dans un espace adapté et sécurisé à seulement quelques pas de chez vous.



vous êtes salarié et souhaitez bénéficier d'une place dans l'une de nos structures ? Demandez notre entreprise de participer au financement de la place en crèche de votre enfant, nous vous accompagnons dans les démarches. Un contrat gagnant-gagnant, pour vous et votre employeur, qui grâce aux avantages fiscaux dont bénéficie votre entreprise, vous permet d'obtenir rapidement une place dans l'une de nos micro-crèches au même montant qu'une place en crèche publique.

À travers

l'équipe des Nouvelles Crèches

### MAÎSE

Un espace  
adapté à la  
petite enfance  
et sécurisé.



### INNOVATION

Un projet pédagogique  
unique et enrichissant  
pour votre enfant, des  
activités ludiques et variées  
permettant de solliciter son  
esprit et sa créativité.

### SOLIDARITÉ

Un espace  
adapté à la  
petite enfance  
et sécurisé.



### ENGAGEMENT

Un soutien à la parentalité  
pour que les mamans puissent  
mener leur carrière sans  
faire de concessions  
et les parents être davantage  
impliqués dans la vie  
de la crèche.