

ROISSY DEV,

AGENCE D'ATTRACTIVITÉ

ÉCONOMIQUE DE

ROISSY PAYS DE FRANCE





# ROISSY PAYS DE FRANCE :

## LES CHIFFRES CLÉS

342 KM<sup>2</sup>

42 COMMUNES

355 000 HABITANTS

65 % DE MOINS DE 45 ANS

400 HA EN COURS

D'AMÉNAGEMENT

72 ZONES D'ACTIVITÉS

30 000

ENTREPRISES IMPLANTÉES

91 EUROS LE M<sup>2</sup>

VERSUS 309 EUROS

(LONDON HEATHROW)

+1 700 LOGEMENTS CONSTRUITS

PAR AN

2 AÉROPORTS

PARIS-CHARLES DE GAULLE

PARIS-LE BOURGET

329 DESTINATIONS

DESSERVIES DANS LE MONDE

1<sup>È</sup> RÉGION

ÉVÈNEMENTIELLE D'EUROPE

2 PARCS D'EXPOSITION

PARIS-NORD VILLEPINTE

LE BOURGET

23 SALONS D'ENVERGURE

NATIONALE ET INTERNATIONALE

# ROISSY PAYS DE FRANCE :

## UN TERRITOIRE EN PERPÉTUEL MOUVEMENT

### UN TERRITOIRE FERTILE POUR ENTREPRENDRE

#### UNE TERRE D'ACCUEIL ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

- En croissance permanente les villes et villages qui composent l'agglomération, accueillent une **population cosmopolite et riche de sa diversité**.
- Roissy Pays de France s'attache à conserver une **dynamique bâtisseuse** pour continuer à accueillir de nouveaux habitants.
- La diversité des paysages offre un **cadre de vie apaisé**, aux portes de Paris et dispose d'un **patrimoine historique et culturel riche**, comme en témoigne le Routard Roissy Pays de France, récemment publié.

#### UNE POPULATION JEUNE ET ENTREPRENANTE

- Cette **population jeune** ose entreprendre. En 2020, le taux de création d'entreprise sur le territoire était de 21,3% contre 18,6% en moyenne en Île-de-France.
- Roissy Pays de France constitue le **premier bassin d'emploi du Nord de l'agglomération parisienne**.
- Pour continuer à former aux compétences de demain et à valoriser ses talents, la **communauté d'agglomération a ainsi largement investi dans les compétences numériques**, principalement au travers de son écosystème numérique baptisé numixs. Cet écosystème illustre la conviction profonde du territoire que sa réussite devra passer par la **conjugaison du développement économique et de l'inclusion sociale**.

### UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT AU CŒUR DES ÉCHANGES

#### UN TERRITOIRE À LA CROISÉE DES ROUTES EUROPÉENNES ET INTERNATIONALES

- Roissy Pays de France est un **point d'entrée majeur de la dorsale européenne**. Le territoire bénéficie de **deux aéroports directement reliés à un réseau autoroutier et ferré** qui offrent un accès privilégié aux principaux ports et aux métropoles européennes.
- Cette localisation stratégique constitue une **plateforme de transition entre les flux internationaux et les flux urbains**, notamment grâce à bonne connexion du territoire aux transports en commun.

#### UNE DESTINATION ACCUEILLANTE POUR LES VOYAGEURS EN TRANSIT ET LES PROFESSIONNELS

- Roissy Pays de France bénéficie d'une capacité d'accueil hôtelière et événementielle particulièrement importante. **Le territoire dispose de 69 hôtels et 12 000 chambres**.
- Le territoire constitue une **implantation idéale pour les acteurs du secteur de l'événementiel** qui peuvent développer leurs activités **à proximité immédiate de leurs clients**, grâce notamment à la présence du **parc des expositions de Villepinte et du Bourget**.



BRUXELLES : 1H15  
LYON : 2 H  
BORDEAUX : 4 H

#### UN MARCHÉ IMMOBILIER ATTRACTIF

- Dans un contexte de tension sur le marché des locaux d'activités et des entrepôts logistiques, **le territoire offre des valeurs locatives plus attractives** que la première couronne parisienne (91€/m<sup>2</sup> en moyenne pour les locaux d'activité, contre 96€/m<sup>2</sup> en 1<sup>ère</sup> couronne nord) et s'avère compétitif par rapport aux autres hubs multimodaux européens.
- Le **territoire prépare également le futur et s'adapte à la contrainte de la politique nationale de « Zéro artificialisation nette »** en menant plusieurs **projets ambitieux de requalification et densification des parcs d'activités**.

# UN TERRITOIRE QUI ACCOMPAGNE LA TRANSITION DE SES FILIÈRES HISTORIQUES

## LE LIEU D'ACCUEIL DES FLEURONS DE L'ÉCONOMIE MONDIALE

- Il bénéficie d'implantations de **grands donneurs d'ordres**, vectrices de croissance dans les **secteurs industriels** (BASF, Messer, Serimax, Agrana, Air France Industries), **commerciaux** (Darty, Vygon), **du transport et de la logistique** (Groupe ADP, FedEx, Chronopost), **de l'hôtellerie et du BTP**.
- L'attractivité de Roissy Pays de France est particulièrement importante auprès des acteurs étrangers qui plébiscitent le territoire pour leurs implantations françaises ou européennes, du fait de la proximité de la place aéroportuaire.

## DES FILIÈRES HISTORIQUES EN PLEINE MUTATION POUR PRÉPARER L'AVENIR

- Pour rester compétitif, le territoire de **Roissy Pays de France accompagne la transformation de ses filières historiques**.
- Territoire originellement agricole, Roissy Pays de France soutient un **programme ambitieux pour une alimentation plus durable et plus locale**, développe une nouvelle conception des chaînes logistiques pouvant offrir de nouvelles perspectives économiques au territoire.
- La filière du **bâtiment et des travaux publics**, également secteur historique du territoire du Roissy Pays de France, **entame sa transition**. Les entreprises de ce secteur y amorcent la transformation de leurs activités vers l'écoconstruction et l'usage de matériaux plus durables.

## UN TERRITOIRE QUI ENGAGE LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DES TRANSPORTS, EN PARTICULIER DE L'AÉRONAUTIQUE

- La décarbonation des mobilités** et plus largement le développement durable sont au **cœur des projets d'aménagement de Roissy Pays de France**.
- Très prochainement, plusieurs projets de moyens de transports en commun décarbonés viendront compléter l'offre existante : la ligne 17 du Grand Paris Express, le Charles-de-Gaulle Express, et plusieurs lignes de bus à haut niveau de service.
- Le territoire **prépare aussi la transition énergétique du secteur aéronautique** en anticipant l'adaptation de sa plateforme aéroportuaire au **développement de l'hydrogène**.

**Roissy Pays de France accompagne ainsi la transition des filières historiques de son territoire et souhaite se positionner comme un partenaire stratégique des entreprises innovantes pour garantir une croissance soutenable, désirable et inclusive.**

# LES FILIÈRES DE DIVERSIFICATION ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE

## À DÉCOUVRIR

### AÉRONAUTIQUE ET SERVICES AÉROPORTUAIRES

**ÉNERGÉTIQUE ET LES SERVICES AÉROPORTUAIRES À ROISSY PAYS DE FRANCE**

Actualiser la première place aéroportuaire de France continentale, Roissy Pays de France est un territoire dynamique et innovant qui accueille les lignes régulières de destination et de transit européennes, et se situe au plus important bassin économique européen.

**ACTUALISER LA PREMIÈRE PLACE AÉROPORTUAIRE DE FRANCE CONTINENTALE**

Le plan de développement stratégique du territoire aéroportuaire de Roissy Pays de France vise à renforcer son rôle de plateforme internationale et de hub européen.

**ACTUALISER LA PREMIÈRE PLACE AÉROPORTUAIRE DE FRANCE CONTINENTALE**

Le territoire aéroportuaire de Roissy Pays de France est un territoire dynamique et innovant qui accueille les lignes régulières de destination et de transit européennes, et se situe au plus important bassin économique européen.

**ACTUALISER LA PREMIÈRE PLACE AÉROPORTUAIRE DE FRANCE CONTINENTALE**

Le territoire aéroportuaire de Roissy Pays de France est un territoire dynamique et innovant qui accueille les lignes régulières de destination et de transit européennes, et se situe au plus important bassin économique européen.

### SANTÉ

**LA SANTÉ DE DEMAIN À ROISSY PAYS DE FRANCE**

Territoire avant au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

**LA SANTÉ DE DEMAIN À ROISSY PAYS DE FRANCE**

Territoire avant au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

### ÉCO-CONSTRUCTION

**ROISSY PAYS DE FRANCE, S'ENGAGE DANS L'ÉCO-CONSTRUCTION**

Plus que jamais, le territoire de Roissy Pays de France est au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

**ROISSY PAYS DE FRANCE, S'ENGAGE DANS L'ÉCO-CONSTRUCTION**

Plus que jamais, le territoire de Roissy Pays de France est au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

### AGROALIMENTAIRE ET ALIMENTATION

**LA FILIÈRE AGROALIMENTAIRE ET ALIMENTAIRE À ROISSY PAYS DE FRANCE**

De tradition rurale, le territoire est devenu au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

**LA FILIÈRE AGROALIMENTAIRE ET ALIMENTAIRE À ROISSY PAYS DE FRANCE**

De tradition rurale, le territoire est devenu au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

### ÉVÈNEMENTIEL

**RENCONTRES D'AFFAIRES ET ÉVÈNEMENTIEL À ROISSY PAYS DE FRANCE**

Plus que jamais, le territoire de Roissy Pays de France est au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

**RENCONTRES D'AFFAIRES ET ÉVÈNEMENTIEL À ROISSY PAYS DE FRANCE**

Plus que jamais, le territoire de Roissy Pays de France est au cœur d'un des principaux bassins d'emploi et de recherche médicale européens, Roissy Pays de France constitue une véritable plateforme de santé innovante et de pointe, grâce à sa proximité avec les grands hôpitaux parisiens et à la concentration de nombreux acteurs de la recherche et de l'innovation.

## LES MISSIONS DE ROISSY DEV

### PROMOTION NATIONALE ET INTERNATIONALE

- > Salons professionnels
- > Prospection d'investisseurs et d'entreprises
- > Valorisation des zones d'activités économiques, diffusion multicanale d'informations

### ANIMATION DES RÉSEAUX D'ENTREPRISES LOCALES

- > Rencontres thématiques, visites de sites économiques, opérations networking favorisant les courants d'affaires
- > Accueil, conseil et soutien aux chefs d'entreprises et accompagnement de leurs projets/problématiques

### OBSERVATOIRE / ÉTUDES / PROJETS STRUCTURANTS

- > Données fiscales, annonces légales, baromètre de l'immobilier d'entreprises, études sectorielles
- > Ingénierie et suivi des grands projets structurants du territoire (Triangle de Gonesse, Ligne 17, Carex, etc.)
- > Animation de la commission « Économie » du Club des Acteurs du Grand Roissy

### TOURISME

- > Actions conjointes avec l'Office de Tourisme Grand Roissy, participation aux études, actions liées au tourisme d'affaires, benchmark, pilotage d'un schéma de développement hôtelier

**ROISSY DEV**

L'AGENCE D'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE  
DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION  
ROISSY PAYS DE FRANCE

01 34 29 45 89  
entreprise@roissy-developpement.com  
roissy-developpement.com  
X | in @roissy-dev