



Studio 20

1 espace nuit

UHouse — l'habitat simple, robuste et rapide



20 m²



1 lit double



RE2020



Structure
acier/bois



4 formules
disponibles

Formules : kit / prête à finir, prête à équiper / clé en main

Notre Savoir-Faire

En tant que **constructeur d'habitats en kit préfabriqués**, nous concrétisons votre projet en usine.

Nous fabriquons nos structures **hors-site**, directement dans notre atelier, à partir de panneaux structurels qui combinent la **robustesse du métal** et la **performance du bois**.

Cette approche garantit une précision extrême et nous permet une **parfaite maîtrise des coûts** : vous êtes ainsi assuré d'un budget respecté, **sans surprises**.

L'approche préfabriquée **minimise les travaux sur votre terrain**, vous offrant la garantie d'un chantier à la fois **rapide, propre et silencieux**.

Le résultat final est un habitat conçu pour durer, aussi **robuste qu'une construction traditionnelle**, caractérisé par des murs de 31 cm d'épaisseur.



Les essentiels UHouse

Fabrication locale dans les Ardennes

Production et assemblage en France

Structure mixte acier & bois

Robuste, stable et durable

Isolation conforme RT/RE2020

Triple isolation, confort thermique

Installation rapide et maîtrisée

Fabrication atelier + pose express

Garantie et transparence totale

Devis clair, process maîtrisé

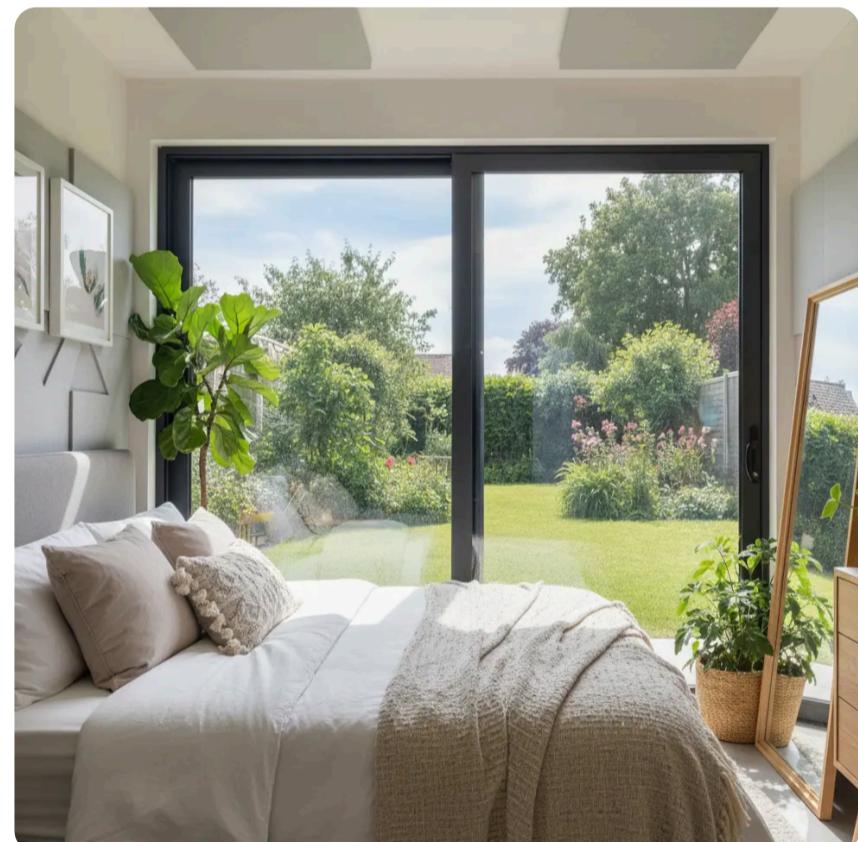
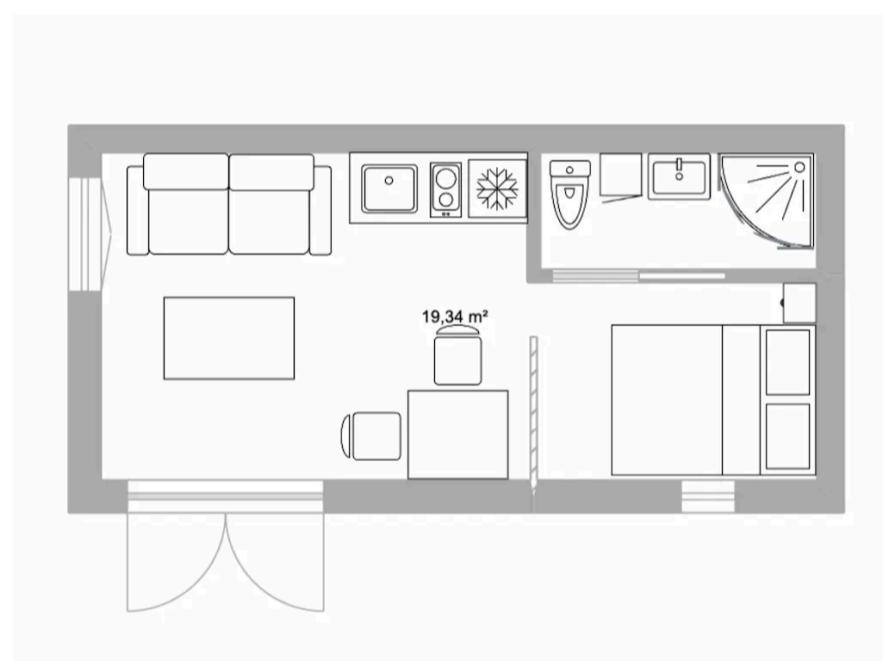
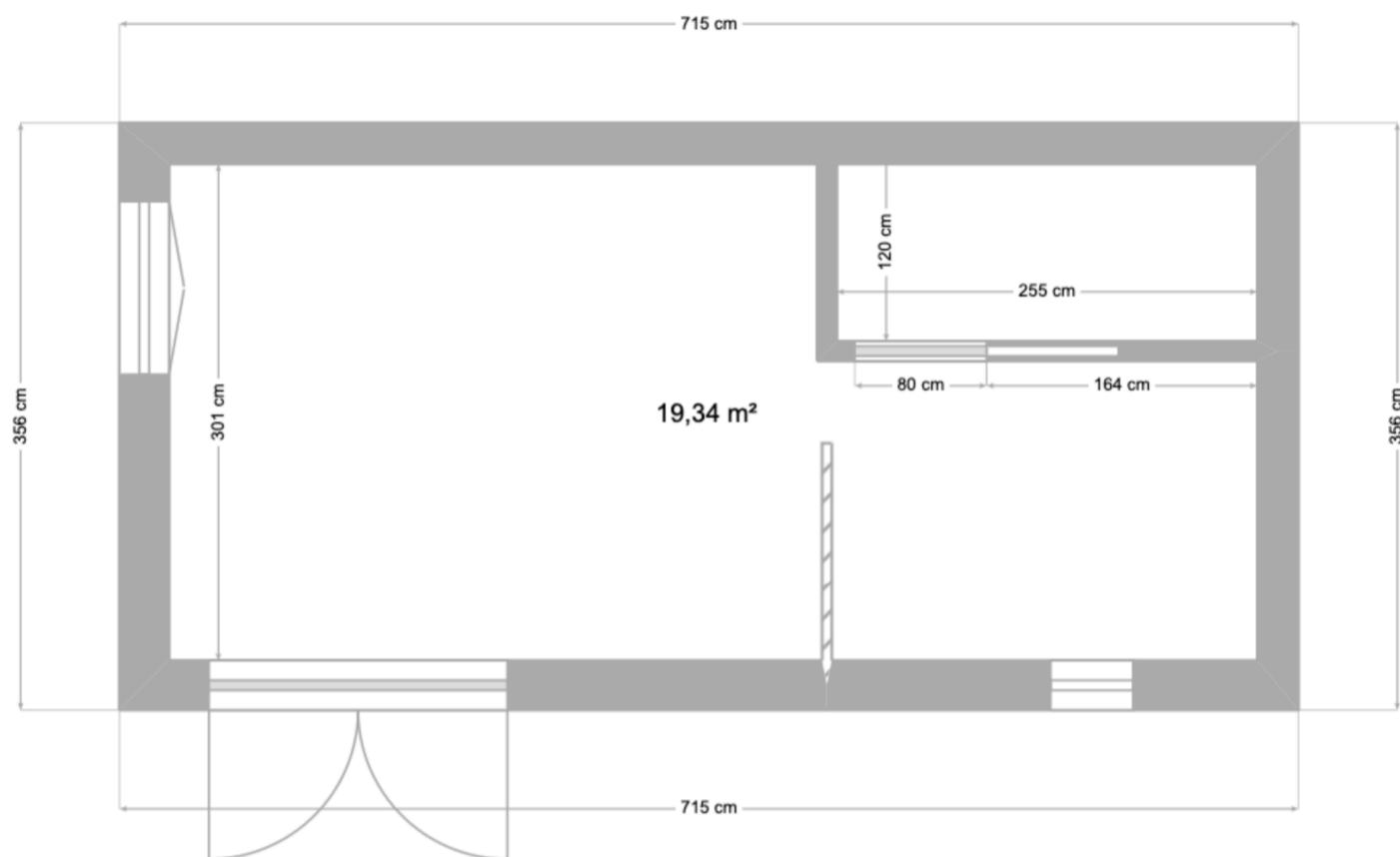
Prix maîtrisé et compétitif

L'efficacité industrielle au service du budget



Plan & Organisation des Espaces

Une conception optimisée pour allier fonctionnalité, confort de vie et circulation fluide.



Les points astucieux

- Espace nuit séparé
- Espace de vie traversant et lumineux
- Double orientation pour un ensoleillement maximal
- Circulation fluide sans perte d'espace

Confort, Finitions & Formules

Chaque projet UHouse est unique. Choisissez la formule qui correspond à votre niveau d'implication, votre budget et votre envie de personnalisation.



Kit

À partir de 28 000 €

Idéal pour les bricoleurs expérimentés. Nous fournissons la structure complète : ossature acier-bois, toiture, bardage, menuiseries et éléments intérieurs selon vos besoins.

Vous gérez le montage, l'isolation et les finitions à votre rythme. Une formule économique et flexible.

➔ Parfaite pour les auto-constructeurs souhaitant participer activement à leur projet.



Prête à Finir

À partir de 35 000 €

La formule parfaite pour avancer vite tout en gardant la main sur les finitions intérieures et les aménagements.

Nous livrons et montons votre module **hors d'eau / hors d'air**, avec isolation extérieure, bardage, toiture et menuiseries posées.

➔ Vous réalisez vous-même le second œuvre : isolation intérieure, cloisons, sols, peintures et équipements.



Prête à Équiper

À partir de 48 000 €

Une solution intermédiaire entre la liberté et le confort. Le module est livré avec murs, toiture, bardage et finitions intérieures réalisées.

Les sols, murs, plafonds et l'électricité sont posés en atelier pour une qualité maîtrisée. Les réseaux d'eau sont également préparés.

➔ Il ne vous reste qu'à installer la **cuisine**, la **salle d'eau** et les **sanitaires**.



Clé en Main

À partir de 54 000 €

La formule la plus complète. Votre module est fabriqué, équipé et aménagé intégralement dans nos ateliers, puis livré et posé prêt à vivre.

Cuisine, salle d'eau, sanitaires, peinture, finitions : tout est inclus. Vous n'avez plus qu'à emménager.

➔ Une solution sans effort, idéale pour ceux qui recherchent confort, sérénité et gain de temps.

Fiche Technique & Contact

| | |
|-------------------|---|
| surface | 20 m ² |
| structure | Acier galvanisé + ossature bois |
| bardage | Douglas |
| toiture | Tôle sandwich |
| menuiseries | PVC couleur au choix, double vitrage |
| isolation | Intérieure et extérieure (laine de roche et laine de bois) |
| confort_thermique | Conforme RE2020 |
| electricite | Installation complète intégrée (prises, interrupteurs, tableau électrique) |
| plomberie | Réseaux préparés et sorties prévues pour cuisine et salle d'eau dans les fondations |
| montage | Sur site |
| fabrication | À l'atelier, 100% locale (Ardennes, France) |
| delai_fabrication | 3 à 6 semaines |
| delai_montage | 2 à 6 semaines |
| garantie | 10 ans (décennale selon formule) |

Pourquoi choisir UHouse ?

- ✓ Rapidité d'exécution
- ✓ Prix maîtrisé et transparent
- ✓ Structure durable et robuste
- ✓ Fabrication 100% locale
- ✓ Garanties et assurances complètes

Une question ? Un projet ?

Votre contact dédié

Julien GUILLAUME

 commercial@uhouse.fr

 **06 16 74 94 43**

www.uhouse.fr

