



# Maisons et extensions modulaires françaises

---

De l'auto-construction au prêt-à-habiter  
Votre projet, votre rythme, votre budget

---

# UHouse, l'habitat plus accessible

**Une maison est un véritable lieu de vie.** Chez UHouse, nous avons repensé la construction modulaire pour vous offrir bien plus qu'un simple bâtiment : un espace de vie confortable, durable et 100% personnalisé.

**100%**

**Fabrication Française**

**2-3**

**Mois de réalisation**

**RE2020**

**Performance  
énergétique**

## Nos engagements

### **FABRICATION LOCALE**

Ateliers basés dans les Ardennes, savoir-faire français reconnu. Matériaux sourcés à moins de 150-200 km.

### **MATÉRIAUX DURABLES**

Bois certifié, approvisionnement local, performance énergétique exceptionnelle pour un habitat quasi-passif.

### **PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**

Triple isolation thermique et phonique. Conformité RE2020 d'origine pour un confort optimal été comme hiver.

### **ACCOMPAGNEMENT DÉDIÉ**

Un interlocuteur unique de la conception à la livraison. Transparence totale sur les prix, planning et garanties.

# Technologie & confort

## Structure hybride unique

Notre système de panneau bois + métal offre une robustesse exceptionnelle tout en conservant la légèreté et les qualités isolantes du bois.

### Préfabrication en atelier

- ✓ Contrôle qualité constant
- ✓ Aucun aléa météorologique
- ✓ Précision millimétrique des assemblages
- ✓ Rapidité d'exécution : fabrication < 30 jours
- ✓ Réduction des nuisances sur votre terrain

## Électricité intégrée

Innovation majeure : nos modules arrivent avec l'électricité **prémontées en atelier**.

**Système Plug'n Play avec connecteurs Wago™** : raccordement simple et rapide entre modules, fiabilité maximale, temps de chantier divisé par 3.

## Fondations flexibles

### DALLE BÉTON TRADITIONNELLE

Solution classique et pérenne,  
recommandée pour les terrains standards.  
Mise en œuvre simple.

### POSE SUR PLATINES OU SUR PIEUX

Innovation écologique : installation rapide  
sans terrassement lourd. Idéal pour  
terrains complexes ou en pente.

# De l'idée à la réalisation

Un processus clair et rapide, de la signature à la livraison en **2 à 3 mois**, contre 12 à 18 mois pour une construction traditionnelle.

## Votre projet en 4 étapes

1

J+0

Signature & validation  
plans

2

J+10

Dépôt autorisations  
& début fabrication

3

J+60

Livraison & montage sur  
votre terrain

4

J+90

Finitions &  
emménagement

### CONSTRUCTION TRADITIONNELLE

- 12 à 18 mois de chantier
- Aléas météo fréquents
- Coordination de multiples corps de métier
- Risques de retards et surcoûts
- Nuisances prolongées

### CONSTRUCTION UHOUSE

- ✓ 2 à 3 mois de bout en bout
- ✓ Fabrication protégée en atelier
- ✓ Équipe UHouse coordonnée
- ✓ Prix et délais garantis
- ✓ Montage express (quelques jours)



**Le saviez-vous ?** Grâce à notre système modulaire évolutif, vous pouvez commencer par un studio de 20m<sup>2</sup> et agrandir progressivement jusqu'à 150m<sup>2</sup> sans travaux lourds ni démolition.

# Votre projet à votre rythme

## Formule 1 : Auto-constructeur

### "JE CONSTRUIS MA MAISON"

*Idéal pour : bricoleurs confirmés, passionnés avec du temps et l'envie de s'impliquer totalement*

#### CE QUE VOUS RECEVEZ

- ✓ Kit complet hors d'eau / hors d'air
- ✓ Plans détaillés + notice de montage pas à pas
- ✓ Support technique illimité (téléphone, visio)
- ✓ Formation montage 1 jour (optionnelle)

#### CE QUE VOUS FAITES

- Montage de la structure
- Pose du bardage et de la couverture
- Finitions intérieures complètes
- Installation électricité/plomberie

#### VOS AVANTAGES

- ✓ **Économies maximales** : jusqu'à 40% vs formule clé en main
- ✓ **Fierté personnelle** : construire votre maison de vos propres mains
- ✓ **Liberté totale** : avancez à votre rythme
- ✓ **Accompagnement permanent** : notre équipe technique reste à vos côtés

€

Prix le plus bas

3-6 mois

Selon votre disponibilité

Très forte

Implication nécessaire

## Formule 2 : Prêt à finir

### "J'OPTIMISE BUDGET ET CONFORT"

*Idéal pour : bricoleurs avec du temps, qui veulent s'impliquer sur les finitions sans gérer le gros œuvre*

#### CE QUE NOUS FAISONS

- ✓ Montage structure par nos équipes (2-5 jours)
- ✓ Mise hors d'eau / hors d'air complète
- ✓ Bardage extérieur et couverture
- ✓ Menuiseries posées (fenêtres, portes)

#### CE QUE VOUS FAITES

- Finitions intérieures (cloisons, peinture)
- Pose des sols
- Aménagement cuisine / salle d'eau
- Décoration et personnalisation

#### VOS AVANTAGES

- ✓ **Équilibre prix/confort optimal** : le meilleur rapport qualité-prix
- ✓ **Structure garantie** : montage par nos professionnels
- ✓ **Personnalisation totale** : finitions selon vos goûts
- ✓ **Accompagnement technique permanent** : conseils pour vos finitions
- ✓ **Rapidité** : emménagement sous 3-4 mois

**€€**

Prix maîtrisé

**3-4 mois**

Durée optimale

**Moyenne**

Implication raisonnable

💡 **Notre recommandation** : Cette formule offre le meilleur équilibre entre économies, qualité et tranquillité d'esprit. C'est le choix de 65% de nos clients !

## Formule 3 : Clé en main

### "JE VEUX JUSTE PROFITER"

*Idéal pour : investisseurs, personnes sans temps ni compétences, recherche de tranquillité maximale*

#### CE QUE NOUS FAISONS (TOUT !)

- ✓ Montage complet de A à Z
- ✓ Structure + bardage + couverture
- ✓ Finitions intérieures complètes
- ✓ Peinture, sols, équipements
- ✓ Cuisine et salle d'eau installées
- ✓ Raccordements finalisés

#### CE QUE VOUS FAITES

**Apporter vos  
meubles  
et emménager !**

#### VOS AVANTAGES

- ✓ **Zéro stress, zéro imprévu** : nous gérons tout pour vous
- ✓ **Maison livrée prête à habiter** : emménagement immédiat
- ✓ **Garanties complètes** : sur l'intégralité du projet
- ✓ **Un seul interlocuteur** : de la signature à la remise des clés
- ✓ **Rapidité maximale** : projet finalisé en 3 mois

€€€

Confort maximal

3 mois

Livraison express

Minimale

Tranquillité totale

# Quelle formule choisir ?

Tableau comparatif pour vous aider à faire le bon choix selon votre situation

Critère	Auto-constructeur	Prêt à finir ★	Clé en main
Prix	€ Le moins cher	€€ Équilibré	€€€ Premium
Votre implication	Très forte	Moyenne	Minimale
Délai total	3-6 mois	3-4 mois	3 mois
Montage structure	Par vous	Par UHouse	Par UHouse
Bardage & couverture	Par vous	Par UHouse	Par UHouse
Finitions intérieures	Par vous	Par vous	Par UHouse
Support technique	Illimité	Illimité	Inclus
Économies réalisées	Jusqu'à 40%	20-30%	0% (confort max)
Idéal pour	Bricoleurs passionnés avec temps libre	Bons bricoleurs qui veulent s'impliquer	Investisseurs, actifs, recherche de simplicité

## Besoin d'aide pour choisir ?

Nos conseillers sont là pour vous guider vers la formule la plus adaptée à votre situation.  
Contactez-nous pour un échange personnalisé sans engagement.



# Studio de jardin

À partir de 15m<sup>2</sup> - Dès 15 000€

## Multipliez les possibilités

Le studio de jardin UHouse transforme votre espace extérieur en surface habitable de qualité, sans déménager ni faire de gros travaux.



### BUREAU À DOMICILE

Créez votre espace de télétravail isolé de la maison. Confort optimal avec triple isolation phonique.



### CHAMBRE D'AMIS

Accueillez vos proches dans un espace indépendant et confortable, avec salle d'eau possible.



### LOCATION AIRBNB

Générez des revenus locatifs sans toucher à votre maison principale. Rentabilité optimale.



### ATELIER CRÉATIF

Votre espace dédié à vos passions : peinture, musique, couture, bricolage...

## Surfaces proposées

**15m<sup>2</sup>**

Bureau compact

**20m<sup>2</sup>**

Studio confortable

**30m<sup>2</sup>**

Avec coin cuisine

**40m<sup>2</sup>**

Mini-appartement

# Extension de maison

De 20 à 50m<sup>2</sup> - À partir de 1 000€/m<sup>2</sup>

## Agrandissez sans les contraintes du traditionnel

Votre maison devient trop petite ? L'extension modulaire UHouse vous permet d'ajouter des m<sup>2</sup> sans les nuisances, délais et surcoûts d'une extension classique.

## Cas d'usage populaires



### SUITE PARENTALE

Chambre spacieuse avec salle de bain et dressing. Intimité et confort pour les parents.



### CUISINE AMÉRICAINE

Agrandissez votre espace de vie avec une cuisine ouverte sur un salon lumineux.



### ESPACE ENFANTS/ADOS

Chambre + salle de jeux ou coin bureau.  
Donnez-leur leur propre espace.



### SALLE DE SPORT

Votre gym privée à domicile, bien isolée pour ne déranger personne.



### L'ASTUCE UHOUSE

Notre système modulaire permet de créer une extension parfaitement raccordée à votre maison existante, ou volontairement indépendante selon vos besoins.

# Maison individuelle

De 50 à 250m<sup>2</sup> - À partir de 1 000€/m<sup>2</sup>

## Votre maison sur-mesure, modulaire et évolutive

Construire votre résidence principale avec UHouse, c'est choisir une maison parfaitement adaptée à votre mode de vie, avec la possibilité de l'agrandir au fil des années sans démolition.

### AVANTAGES DE LA MAISON MODULAIRE

- ✓ Conception 100% personnalisée
- ✓ Plans adaptés à votre famille
- ✓ Évolutive : commencez petit, agrandissez plus tard
- ✓ Performance énergétique RE2020
- ✓ Confort thermique et phonique optimal
- ✓ Garanties constructeur complètes

### CONFIGURATIONS POSSIBLES

- Plain-pied ou étage
- 2 à 5 chambres
- 1 ou 2 salles de bain
- Garage intégré ou annexe
- Terrasse couverte ou non
- Architecture contemporaine ou traditionnelle

## L'approche évolutive : commencez petit, grandissez avec votre famille

### Phase 1

Studio 20m<sup>2</sup>

Jeune couple, premier achat

### Phase 2

Maison 80m<sup>2</sup>

Arrivée des enfants

### Phase 3

Maison 150m<sup>2</sup>

Famille agrandie, espace bureau

# Garage / Atelier / Annexe

De 15 à 50m<sup>2</sup> - À partir de 900€/m<sup>2</sup>

## **PROTECTION VÉHICULES**

Garage isolé pour protéger vos véhicules des intempéries. Options : double porte, fenêtres, électricité.

## **ATELIER BRICOLAGE**

Espace dédié à vos projets DIY et passions. Isolation performante contre le bruit.

## **STOCKAGE OPTIMISÉ**

Rangement sec et sécurisé pour équipements, outils, archives, matériel de loisirs.

## **ANNEXE MULTIFONCTION**

Buanderie, cellier, local technique... Libérez de l'espace dans votre maison.

## **L'ASTUCE UHOUSE**

Dans le cas d'un atelier ou une annexe, nous proposons le même système d'isolation qu'une maison, ainsi vous la chaleur et le froid ne sont plus un problème.

# Projets locatifs & investissement

Rentabilité rapide et gestion simplifiée

## Développez votre patrimoine locatif

UHouse accompagne les investisseurs dans leurs projets locatifs : studios indépendants, multiplex, résidences étudiantes...

### Cas d'usage : Projet Mr Guilbert

**4 studios de 20m<sup>2</sup>** construits sur un même terrain en périphérie urbaine

- ✓ Investissement total : 120 000€
- ✓ Loyer mensuel par studio : 450€
- ✓ Rentabilité brute : 15% par an
- ✓ Durée de construction : 3 mois
- ✓ Mise en location immédiate

### POURQUOI INVESTIR AVEC UHOUSE ?

- ✓ Rapidité de mise en location (3 mois vs 18 mois)
- ✓ Prix au m<sup>2</sup> maîtrisé dès le départ
- ✓ Performance énergétique = charges réduites pour locataires
- ✓ Entretien minimal = rentabilité optimale

# Personnalisation & finitions

Votre projet UHouse est unique. Choisissez parmi une large gamme de finitions pour créer l'habitat qui vous ressemble.

## Toiture

### JOINT DEBOUT

Aspect contemporain, étanchéité optimale. Idéal pour toits plats ou faible pente.

### BAC ACIER CLASSIQUE

Solution économique et durable. Disponible en plusieurs coloris.

### IMITATION TUILE

Esthétique traditionnelle avec performance moderne. Aspect terracotta.

### Avez vous déjà pensé à la toiture végétalisée ?

Nous travaillons avec un partenaire spécialiste de la toiture végétalisée. Tous nos habitats sont compatibles avec ce type de toiture qui offre une isolation hors du commun ainsi qu'un gros coup de pouce à la biodiversité.

## Bardage extérieur



### BOIS DOUGLAS NATUREL

Essence locale des Ardennes. Patine naturelle argent avec le temps. Chaleureux et authentique.



### DALLES HPL

Panneaux haute pression. Nombreux coloris disponibles. Entretien minimal, tenue dans le temps.



### CRÉPI

Finition traditionnelle possible. Aspect maison classique avec performance modulaire.

# Menuiseries

## MATÉRIAUX

- ✓ PVC coloris au choix (standard économique)
- ✓ Aluminium coloris au choix (haut de gamme)
- ✓ Double ou triple vitrage
- ✓ Certifications NF et CEKAL

## OPTIONS

- ✓ Volets roulants manuels
- ✓ Volets roulants électriques
- ✓ Baies vitrées coulissantes
- ✓ Portes-fenêtres 2 ou 3 vantaux

### Personnalisation, demandes sur-mesure

Si vous avez des demandes ou des envies qui ne sont pas listées, faite nous une demande, nous avons d'autres solutions non listées.

# Aménagements intérieurs

## REVÊTEMENTS MURAUX

- Placo standard (base)
- Panneaux décoratifs bois
- Lambris contemporain

## REVÊTEMENTS DE SOL

- Parquet stratifié (économique)
- Parquet contrecollé chêne
- Vinyle haut de gamme (imitation bois/béton)

### Offres de base, autres options possibles

Cette liste est dans notre offre de base mais nous pouvons vous proposer d'autres décors et d'autres matériaux sur demande.

## Cuisine & Salle de bain

Nous travaillons avec des fournisseurs de qualité pour vous proposer des équipements adaptés à tous les budgets :

- ✓ **Cuisine** : meubles, plan de travail, électroménager intégrable (selon formule)
- ✓ **Salle de bain** : meuble vasque, douche italienne, WC, carrelage mural
- ✓ **Personnalisation totale** : coloris, matériaux, équipements

*Note: la cuisine, les toilettes et la salle de bain ne sont pas compris dans les kits sauf mention contraire.*

## Terrasse Douglas

Prolongez votre espace de vie en extérieur

### CARACTÉRISTIQUES

- ✓ Lames Douglas des Ardennes (local)
- ✓ Dimensions sur mesure
- ✓ Fixations invisibles possibles

### OPTIONS

- ✓ Garde-corps design
- ✓ Éclairage LED intégré
- ✓ Brise-vue latéral

💡 **Conseil UHouse** : La terrasse en Douglas vieillit naturellement en prenant une jolie teinte grise argentée. Si vous souhaitez conserver la couleur d'origine, un saturateur à appliquer tous les 2 ans suffit.



# Vos questions, nos réponses

## QUELLES AUTORISATIONS D'URBANISME SONT NÉCESSAIRES ?

**Moins de 20m<sup>2</sup>** : déclaration préalable de travaux (délai 1 mois)

**Plus de 20m<sup>2</sup>** : permis de construire (délai 2-3 mois)

Nous vous accompagnons dans la constitution de votre dossier avec plans et documents techniques.

## QUELLES GARANTIES PROPOSEZ-VOUS ?

Comme pour toute construction, nous fournissons :

- **Garantie décennale** sur la structure
- **Garantie biennale** sur les équipements
- **Garantie constructeur** sur la fabrication
- **SAV réactif** pendant et après la construction

## QUELLE EST LA DURÉE DE VIE D'UNE CONSTRUCTION UHOUSE ?

Nos constructions sont conçues pour durer **plus de 30 ans** sans problème majeur. Avec un entretien minimal (comme toute maison), la durée de vie peut largement dépasser 50 ans.

## QUEL ENTRETIEN PRÉVOIR ?

L'entretien est **minimal** :

- Bardage bois : aucun entretien obligatoire (patine naturelle) ou saturateur tous les 2-3 ans
- Toiture : vérification annuelle comme toute toiture
- Menuiseries : nettoyage standard

# Vos questions, nos réponses

## COMMENT SE FONT LES RACCORDEMENTS (EAU, ÉLECTRICITÉ) ?

Les raccordements se font **exactement comme pour une construction traditionnelle**. Nous prévoyons les arrivées/départs dans le module. Vous faites appel à vos fournisseurs habituels (Enedis, service des eaux...) ou nous pouvons coordonner ces raccordements selon la formule choisie.

## PUIS-JE OBTENIR UN PRÊT BANCAIRE ?

**Oui, absolument.** Nos constructions sont éligibles aux prêts immobiliers classiques. Nous fournissons tous les documents techniques nécessaires (plans, descriptifs, garanties) pour constituer votre dossier de financement.

## LES CONSTRUCTIONS UHOUSE RÉSISTENT-ELLES À TOUTES LES ZONES CLIMATIQUES ?

**Oui.** Notre triple isolation et notre structure renforcée sont adaptées à toutes les zones climatiques françaises, y compris montagne et bord de mer. Nous adaptons les spécifications techniques (charges de neige, vents...) selon votre localisation.

## PUIS-JE MODIFIER LES PLANS PROPOSÉS ?

**Absolument !** Nous travaillons sur-mesure. Vous pouvez partir d'un plan existant et le modifier ou partir de zéro. Notre bureau d'études transforme vos idées en plans techniques réalisables.

# Concrétisez votre projet

De la première idée à la remise des clés, nous vous accompagnons à chaque étape

1

## PREMIER CONTACT

Échangez avec nos conseillers pour définir vos besoins, votre budget et vos contraintes. Sans engagement.

2

## PROPOSITION PERSONNALISÉE

Recevez votre devis détaillé avec plans 3D, descriptif technique complet et planning prévisionnel.  
Sous 10 jours.

3

## LANCEMENT

Validation du projet, signature et démarrage de la fabrication.  
Votre projet devient réalité !

## Parlons de votre projet

**Julien GUILLAUME**

☎ 06 77 68 40 76

✉ commercial@uhouse.fr

🌐 [uhouse.fr](https://uhouse.fr)

📍 **Fabrication française dans les Ardennes**

Matériaux locaux • Savoir-faire traditionnel • Innovation technologique

# Pourquoi choisir UHouse ?

## Construction traditionnelle

- 12 à 18 mois de chantier
- Prix évolutifs, risque de dépassement
- Aléas météo fréquents
- Coordination complexe (multiples artisans)
- Nuisances prolongées
- Qualité variable selon artisans

## Autres constructeurs modulaires

- Souvent import étranger (Chine, Europe de l'Est)
- Uniquement formule clé en main (pas de choix)
- Matériaux d'origine inconnue
- Structure 100% bois (moins robuste)
- Difficile d'agrandir (système fermé)

## Construction UHouse ✓

- ✓ **2 à 3 mois** de bout en bout
- ✓ **Prix fixe** dès la signature
- ✓ **Fabrication en atelier** protégée
- ✓ **Interlocuteur unique** dédié
- ✓ **Montage rapide** (quelques jours)
- ✓ **Qualité industrielle** contrôlée
- ✓ **Modulaire** : agrandissement facile

## UHouse ✓

- ✓ **Fabrication 100% française** (Ardennes)
- ✓ **3 formules** dont auto-construction
- **Sourcing local** < 150 km
- **Structure hybride bois-métal** renforcée
- **Évolutivité réelle** : agrandissements sans limite

## Notre promesse

Une maison française, durable, performante et personnalisée, livrée en 3 mois au lieu de 18. Sans compromis sur la qualité.



# Construisons ensemble votre projet de vie

## Contact commercial

**Julien GUILLAUME**

06 77 68 40 76

[commercial@uhouse.fr](mailto:commercial@uhouse.fr)

[uhouse.fr](http://uhouse.fr)

Fabrication française • Ardennes

Matériaux locaux • Performance RE2020

---

*"Une maison est un véritable lieu de vie"*

---