



Précurseur en efficacité énergétique
au service de vos projets !



Solares Bauen, bureau d'études franco-allemand, vous accompagne dans vos projets autour de l'efficacité énergétique !

NOTRE COMMERCIAL DE CHOC !

Le Café Semos (siège de Solares Bauen, Strasbourg)

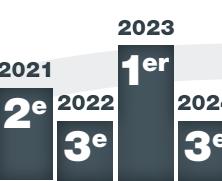
Qui sommes-nous ?

- 1999 : Création de Solares Bauen GmbH en Allemagne (Fribourg)
- 2005 : Création de Solares Bauen en France (Strasbourg)
- 2025 : Plus de 70 collaborateurs au sein d'équipes pluridisciplinaires



88%

des collaborateurs viennent à vélo ou en transports en commun au travail



Classement
« Au Boulot à Vélo »
de l'Eurométropole de Strasbourg



Trajets longs prioritairement réalisés en train ou véhicule électrique

Constituée d'une équipe soudée et conviviale, notre structure évolue constamment en s'appuyant sur le développement des compétences de chacun. Cette approche nous permet de fidéliser des collaborateurs toujours plus expérimentés et d'assurer des prestations et un accompagnement de qualité dans la durée.

Nous recherchons en priorité, avec nos partenaires, la sobriété énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Grâce à des solutions pragmatiques et fiables, nous nous inscrivons résolument dans une démarche de développement durable.



Solares Bauen, plus de 25 ans d'expérience



INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

INSTALLATION À ENSISHEIM (68)

- Puissance installation : 1,7 MW



CHAUFFERIE GAZ

CHAUFFERIE JACOUTOT POUR RCUA (67)

- Puissance installation : 40 MW
- Chaufferie d'interconnexion

CHAUFFERIE BIOMASSE

CHAUFFERIE BOIS À ENSISHEIM (68)

- Puissance installation : 1 MW
- Chaudière bois plaquette 1 x 300 kW et appoint gaz 1 x 700 kW
- Filtration sur les fumées



COGÉNÉRATION GAZ BUBBENDORF À NEUENBURG (ALLEMAGNE)

- Puissance thermique nominale de la cogénération gaz à 80/60°C : 193 kW
- Puissance électrique à pleine charge : 133 kW
- Chaudière gaz d'appoint de 742 kW



CHAUFFERIE MIXTE BOIS-GAZ À REICHSTEITT (67)

- Puissance installation : 1 MW
- Chaudière bois 1 x 300 kW et chaudière gaz 1x 700 kW



< CHAUFFERIE POUR VALORIM À RIXHEIM (68)

- Puissance installation : 40 MW
- Chaudières gaz : 3 x 13000 kW



CHAUFFERIE PORT DU RHIN POUR RCUA (67)

- Puissance installation : 18 MW
- Chaudières gaz : 2 x 6000 kW + 2 x 3000 kW

>

Solares Bauen, plus de 25 ans d'expérience

PAC

POLYPLUS TRANSFECTION À ILLKIRCH (67)

- Puissance de l'installation : 250 kW
- 3 PAC Air-Eau
- 32 sorbonnes de laboratoires à débits variables et extracteurs en toiture



SEBIA À LISSES (91)

- Puissance installation : 1 MW
- Géothermie sur sonde réversible (PAC Eau / Eau) : 1 x 500 kW et appoint / secours gaz : 1 x 500 kW
- Local sprinklers
- Chambre froide positive de grand volume équipé de groupe froid au CO₂ : 140 kW au R744

- Instrumentation des installations et GTC pour le pilotage à distance
- Installations de production et distribution de fluides spéciaux (air comprimé, vide)
- Locaux à conditions d'ambiance contrôlées (pression, température, hygrométrie), dont des salles propres de classification ISO 7 et ISO 8



CENTRE DE VINIFICATION ET DE CONDITIONNEMENT DU VIN À NARBONNE (11)

- Puissance installation : 290 kW (80 kW + 210 kW)
- 2 PAC Air-Eau pour le chauffage et refroidissement des zones bureaux, cuverie et production

VENTILATION



Nous vous accompagnons tout au long de vos projets avec des compétences pluridisciplinaires

MAÎTRISE D'ŒUVRE TECHNIQUE

HVAC

- Production de chaleur gaz, biomasse, PAC (air, nappe, sonde)
- Production de vapeur saturée
- Sous-station de chauffage urbain
- Calcul de lignes hydrauliques et gaz, perte de charge
- Sélection et CDC des équipements techniques (pompes, vannes, régulation, etc.)
- Production de froid
- Récupération d'énergie fatale (process, groupes froids, etc.)
- Traitement d'air (CTA, sorbonne, filtration)
- Fluides spéciaux
- Sécurité incendie (désoxydation, RIA, sprinklage)
- GTB, GTC, analyse fonctionnelle, liste de points
- Sanitaire, assainissement, réseaux enterrés, cuisines collectives

CFO, CFA

- Réseaux HT, BT
- Téléphonie, vidéo-surveillance, réseaux informatiques
- Étude d'éclairage
- Photovoltaïque
- SSI
- IRVE

Cellule Dessin en interne

- Maquettage 3D (révit)
- Plan fluides 2D (autocad)
- PID
- BIM management

Compétences transverses

- Audit technique
- Suivi de chantier, planning, OPC
- Coordination de maîtrise d'œuvre
- Commissionnement

MOE ENVIRONNEMENT ET PHYSIQUE DU BÂTIMENT

- Audit énergétique
- Décarbonation, Bilan GES (scop 1, 2, 3), taux ENR
- Sourcing CEE
- Étude d'approvisionnement en énergie
- Suivi énergétique, performance
- Photovoltaïque : calcul d'autoconsommation, stockage d'énergie, productivité, TRI,
- Génération de rapports automatiques de suivi
- Dossier Loi sur l'eau
- BREEAM, LEED
- STD (confort d'été, qualité d'air, éclairage naturel, FLJ), SED (consommation prévisionnelle, calcul de déperditions)
- Dossier de subventions (Climaxion, Fonds chaleur Ademe, FEDER)
- RE 2020, étude ACV (fiches FDES), diagnostique réemploi
- Charte et suivi chantier vert
- Bâtiments PassivHaus

ZOOM sur nos missions dans le cadre du suivi énergétique



ETABLISSEMENT ET STRATÉGIE DE PLANS DE COMPTAGES



RÉCOLTE DES DONNÉES : INTERFACES CONCESSIONNAIRES ET WEB SERVICES

SUIVI, ANALYSE ET OPTIMISATION

- Consommations en énergie primaire (site et/ou patrimoine immobilier)
- Indice de performance énergétique
- Ajustement climatique (DJC / DJF)
- Consommations d'eau
- Talons de fonctionnement
- Performance des systèmes (COP, rendements, etc.)
- Emissions carbone (du site et/ou patrimoine immobilier)
- Confort d'hiver / été
- Qualité de l'air



RAPPORTS AUTOMATISÉS ET CONFIGURABLES



PRÉCONISATION D'AMÉLIORATIONS ÉNERGÉTIQUES

Nos missions, entre 1 et 5 ans renouvelables, visent un accompagnement à long terme, pour un maintien des performances des bâtiments et des systèmes, dans une démarche de développement durable.





« En France, le secteur du bâtiment représente 44 % de la consommation d'énergie et près de 25 % des émissions de CO₂, ce qui en fait l'un des domaines clés dans la lutte contre le changement climatique et la transition énergétique et écologique. »

Ministère de l'écologie - 2021

Plus de 25 ans d'expertise internationale au service des bâtiments passifs !

La réduction des consommations par l'optimisation de l'enveloppe des bâtiments constitue l'un de nos objectifs principaux. Nous l'avons d'ailleurs mise en œuvre lors de la conception de notre siège social, à Strasbourg, le café SEMOS, récompensé :



- En France :
 - Trophée de la Construction Passive 2021, Catégorie Tertiaire
 - Remarqué par le comité Prix Envirobat Grand Est 2020
- À l'international : Passive House Award 2021- catégorie « Sustainable Retrofit » (Rénovation Durable)



Il se caractérise par sa sobriété :
le bon matériau au bon endroit !



Une température maximum de 26°C pour 37°C
à l'extérieur l'été sans refroidissement



Une consommation énergétique par salarié divisée
par 20 par rapport aux anciens locaux



Une consommation électrique couverte à 61%
par l'installation photovoltaïque en toiture



Une consommation résultante de 8 kWh/m².an
(tous postes confondus) soit une facture
énergétique de 4€ par m²/an

Scannez-moi et venez découvrir le principe
d'un bâtiment passif au travers d'une visite
du café SEMOS !



solaresbauen

2 rue de la Coudreuse - 67200 Strasbourg
+33 (0)3 88 30 97 74 | www.solares-bauen.fr
Paris | Besançon | Saint-Dié | Colmar | Fribourg | Berlin