



IMAGINONS ENSEMBLE
L'IMMOBILIER DE DEMAIN

ÉDITO

Nous avons toujours conjugué vos enjeux industriels, économiques et de performance en nous intégrant dans un développement social, sociétal et environnemental.

“ Cette vision est rendue possible par la structuration du groupe, tel que nous l'avons imaginé dès sa création et enrichi au fil de son évolution, en nous positionnant sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier avec une vision à 360°.

Nous aménageons les territoires en imaginant des fonciers adaptés aux grands enjeux industriels, logistiques ou tertiaires favorisant le développement d'opérations mixtes, à construction verticale et bénéficiant d'une approche environnementale exemplaire.

Nous vous accompagnons dans la conception, la construction et le financement de vos projets logistiques, tertiaires ou industriels en intégrant une dimension innovante, notamment sur l'ingénierie process, l'application de matériaux biosourcés ou des traitements architecturaux attractifs.

Nous faisons de vos opérations des vitrines énergétiques et environnementales pour vous accompagner dans la décarbonation de votre activité. Conception, installation, exploitation, revente d'énergie, maintenance de centrales photovoltaïques, géothermiques ou chaudières à hydrogène, nous faisons de l'énergie une ressource nouvelle pour soutenir votre développement.

À vos côtés, nous avons à cœur de relever les défis du monde d'aujourd'hui et de demain, tant en France qu'à l'international.



Patrice LAFARGUE

Président et Fondateur
du GROUPE IDEC

SOMMAIRE

CHAPITRE 01

UN ACTEUR UNIQUE DE L'IMMOBILIER

Une intervention sur tous les segments de l'immobilier ...	8-9
L'illustration de la synergie au sein du groupe	10-11
Le campus, la vitrine d'un savoir-faire	12-13
Notre organisation	14-15

CHAPITRE 02

MÉTIERS COMPLÉMENTAIRES

Ingénierie	18-55
Aménagement & Promotion	56-75
Investissement Immobilier	76-83
Investissement Innovation	84-89
Énergie	90-95
International	96-101

CHAPITRE 03

ENGAGEMENTS

RSE	104-105
Sport	106-107

CHAPITRE 04








TALENTS

Des femmes et des hommes passionnés	110-113
---	---------

CHAPITRE 05

RÉTROSPECTIVE

Faits marquants	116-123
-----------------------	---------

							
	22-35		36-39		40-45		46-55
							
58-63	66-69	70-73	74-75				
							
76-83	84-89		90-95		96-101		

CHAPITRE 01

UN ACTEUR UNIQUE DE L'IMMOBILIER

Une intervention sur tous les segments de l'immobilier	8
L'illustration de la synergie au sein du groupe	10
Le campus, la vitrine d'un savoir-faire	12
Notre organisation	14

UNE INTERVENTION SUR TOUS LES SEGMENTS DE L'IMMOBILIER

Plus que jamais, le GROUPE IDEC peut compter sur sa vision à 360° de l'immobilier pour répondre aux enjeux économiques, environnementaux et législatifs de notre monde, et de celui des générations futures. Avec une maîtrise de toute la chaîne de valeur, le groupe a tous les leviers pour relever les défis d'un immobilier plus humain, innovant, vertueux et engagé dans la transition écologique.

CONSEIL

Identification des besoins
Analyse des objectifs industriels et économiques

IDENTIFICATION & AMÉNAGEMENT FONCIER

Recherche de terrain
Réalisation de l'ensemble des études
Concertations publiques
Travaux d'aménagement

CONCEPTION TECHNIQUE DU PROJET

Études simplifiées et détaillées
Ingénierie Process
Conception architecturale et personnalisation intérieure
Estimation du budget

AUTORISATIONS RÉGLEMENTAIRES

Échanges avec les autorités publiques
Dépôt et obtention du permis de construire
Élaboration du dossier ICPE



+ 600

**COLLABORATEURS EN FRANCE
ET 1 500 À TRAVERS LE MONDE**



483 millions €

D'ACTIFS IMMOBILIERS



460 millions €

DE CHIFFRE D'AFFAIRES EN 2024



+ 1000

HECTARES AMÉNAGÉS OU EN COURS

DÉVELOPPEMENT DURABLE / ÉNERGIE

Respect de la biodiversité, compensation environnementale, économie circulaire

Photovoltaïque, géothermie, hydrogène vert, logistique et mobilité décarbonée

OFFRE CLÉ EN MAIN

Engagement sur un prix fixe, un délai de réalisation et une qualité d'exécution

MONTAGE FINANCIER

Investissement ou co-investissement

Ingénierie financière

VEFA ou vente à terme

CONSTRUCTION

Pilotage des travaux

Démarche qualité

Conformité technique et réglementaire

GESTION LOCATIVE ET MAINTENANCE

Maintenance du bâtiment et des installations énergétiques

Travaux de mise aux normes / extension



L'ILLUSTRATION DE LA SYNERGIE AU SEIN DU GROUPE IDEC

Le GROUPE IDEC est façonné autour d'expertises complémentaires. D'abord centré sur l'ingénierie, le groupe s'est au fil des ans développé sur d'autres métiers, l'aménagement et la promotion de programmes logistiques, industriels, tertiaires ou résidentiels, l'investissement immobilier, l'énergie, l'investissement dans l'innovation et l'international.

Cette organisation unique sur le segment de l'immobilier apporte au GROUPE IDEC une vision globale et transversale dans le développement des futures opérations de ses clients. L'ensemble des leviers et solutions innovantes pour viser des parcs et constructions décarbonées sont intégrés en fédérant sur des mêmes opérations plusieurs de ses filiales.

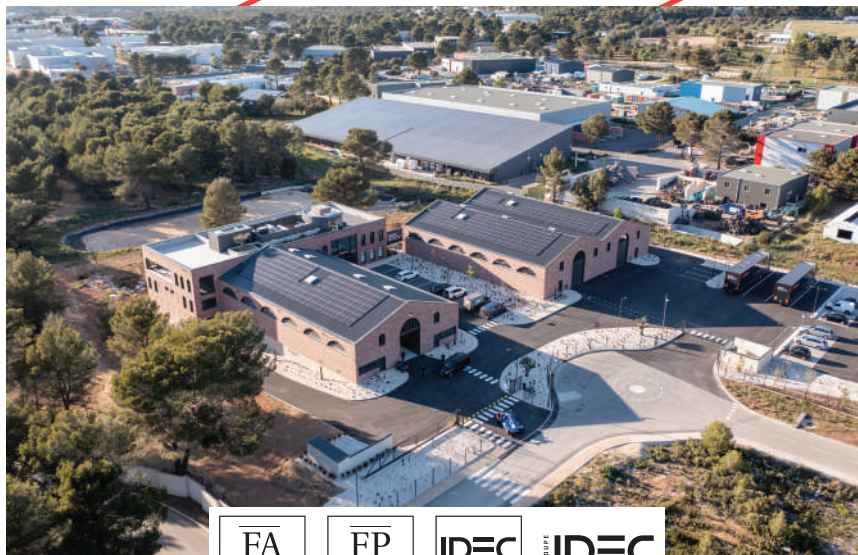


SEMMARIS À RUNGIS

Conception, construction et installation d'une centrale photovoltaïque sur une plateforme logistique pour la SEMMARIS à Rungis.

PARC DE LA QUEUE DE SARTAN À SIGNES

Aménagement, développement, conception et construction d'un parc d'activités centré sur l'univers du sport automobile.



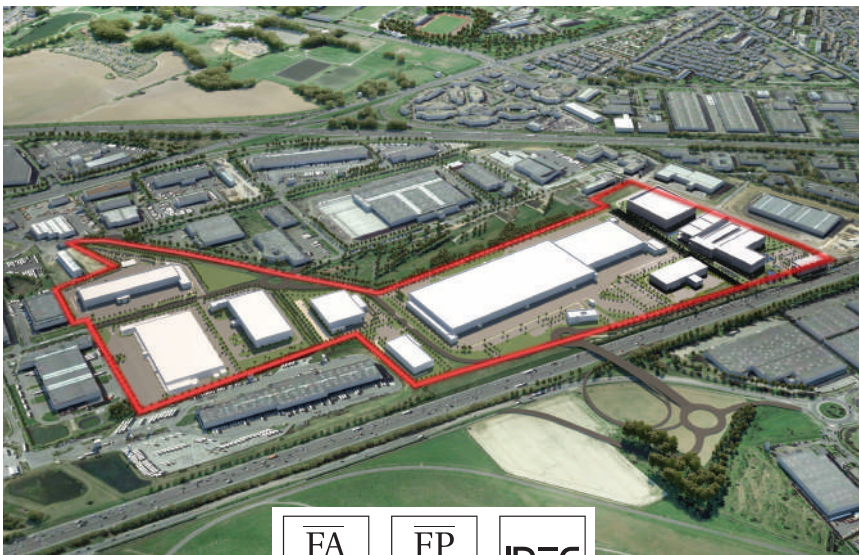
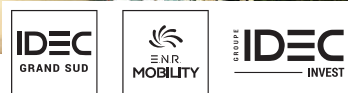


AVENTECH À ALIXAN

Développement, co-financement, conception et construction, installation d'une centrale photovoltaïque d'un site industriel pour AVENTECH à Alixan.

BUREAU&CO À MONTPELLIER

Développement, financement, construction et installation de bornes de recharges pour un espace tertiaire co-exploité par BUREAUX&CO à Montpellier



PARC DU HAUT DE WISSOUS À WISSOUS

Aménagement, développement, conception et construction d'un parc industriel et logistique à Wissous.

LE CAMPUS, LA VITRINE D'UN SAVOIR-FAIRE

Le CAMPUS s'illustre comme une véritable vitrine du savoir-faire du GROUPE IDEC, tant sur les volets de l'aménagement, de la promotion, de l'ingénierie que de l'investissement ou l'énergie. Avec le slogan : « créer, partager, s'engager », le CAMPUS s'inscrit dans un véritable projet d'entreprise. Créer pour innover, partager pour mieux communiquer, s'engager pour réussir. Ces valeurs fédèrent l'ensemble des femmes et des hommes qui œuvrent au quotidien pour concrétiser vos projets les plus ambitieux.



UNE APPROCHE TRANSVERSALE

POUR UN PROJET UNIQUE



SYNERGIE DES FILIALES DU GROUPE IDEC



APPROCHE ENVIRONNEMENTALE EXEMPLAIRE



AMÉNAGEMENT RAISONNÉ DU TERRITOIRE



ENERGIE VERTE MUTUALISÉE



DÉCOUVREZ
LE CAMPUS EN VIDÉO



NOTRE ORGANISATION EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL

GROUPE IDEC
INGÉNIERIE

GROUPE IDEC
AMÉNAGEMENT
PROMOTION

CONCEPTION / CONSTRUCTION

LOGISTIQUE, ACTIVITÉS



INDUSTRIEL ET
HAUTES TECHNOLOGIES



PHARMACEUTIQUE ET COSMÉTIQUE



AGROALIMENTAIRE



AMÉNAGEMENT / PROMOTION

AMÉNAGEMENT
ET TERRITOIRES



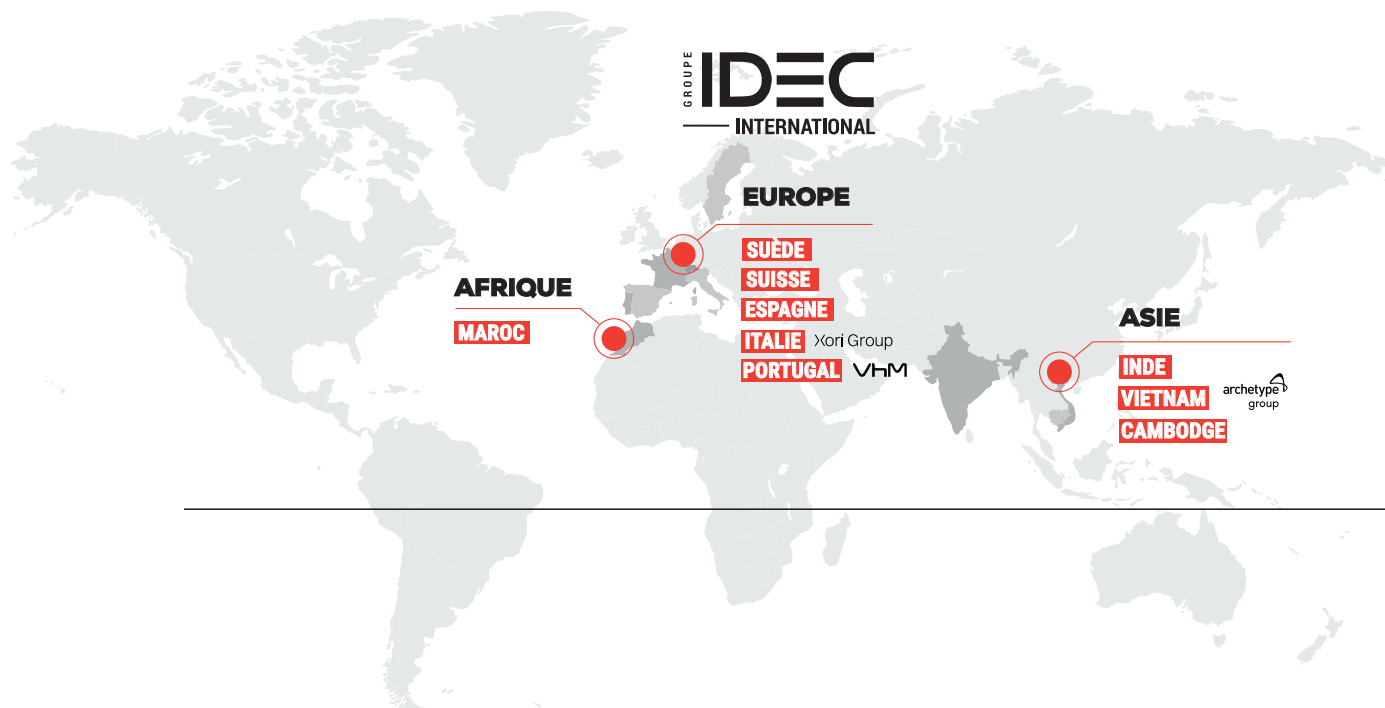
PARCS D'ACTIVITÉS,
INDUSTRIELS ET LOGISTIQUES



IMMOBILIER RÉSIDENTIEL
ET TERTIAIRE



DATA CENTERS



IDEC INVEST
REAL ESTATE

IDEC INVEST
INNOVATION

ÉNERGIE

**INVESTISSEMENT IMMOBILIER
GESTION LOCATIVE**

**FONDS
D'INVESTISSEMENT**

PHOTOVOLTAÏQUE



MOBILITÉ

GÉOTHERMIE

LOGISTIQUE

INCUBATEUR / COWORKING



INDUSTRIEL

HYDROGÈNE VERT



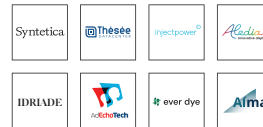
TERTIAIRE

PHOTOVOLTAÏQUE / GÉOTHERMIE



RÉSIDENTIEL

TECHNOLOGIES
INNOVANTES



LOGISTIQUE ET
MOBILITÉ VERTE



SPORT ET LIFESTYLE



CHAPITRE 02

MÉTIER COMPLÉMENTAIRES

Ingénierie	18
Aménagement & Promotion d'entreprise et résidentiel	56
Investissement immobilier	76
Investissement innovation	84
Énergie	90
International	96

GRUPE **IDEC**
— **INGÉNIERIE**

Concepteur et constructeur clé en main, nous avons la responsabilité de donner vie à des projets vertueux et intelligents. Performance économique, industrielle, environnementale, contextes réglementaire et normatif stricts, nous relevons à vos côtés les défis de la transition écologique.



LE MÉTIER D'INGÉNIERIE





Tony MORAIS

Directeur Général
GROUPE IDEC INGÉNIERIE

UN PÔLE AUX COMPÉTENCES COMPLÉMENTAIRES

Cœur historique du GROUPE IDEC, l'Ingénierie représente toujours une part importante de son activité. En perpétuelle évolution, le métier d'Ingénierie du groupe poursuit sa mutation vers des pôles de compétences favorisant les synergies entre filiales et le partage de services additionnels à haute valeur ajoutée.

Une synergie renforcée, des expertises mutualisées

GROUPE IDEC INGÉNIERIE rassemble des sociétés à taille humaine, chacune spécialisée dans un secteur d'activité, focalisée sur un périmètre géographique ou des compétences spécifiques. Elles cultivent leur singularité à travers des expériences significatives, de 20 à 40 ans auprès des acteurs majeurs dans leurs domaines.

Fédérées au sein d'un même pôle, elles mutualisent et mettent à profit leurs savoir-faire, expertises et services additionnels pour garantir la réussite de vos projets immobiliers. Cette complémentarité se traduit par un partage de bonnes pratiques et une émulation constante pour viser l'excellence technique, environnementale et architecturale.

450
collaborateurs

700 000
m² réalisés
en 2024

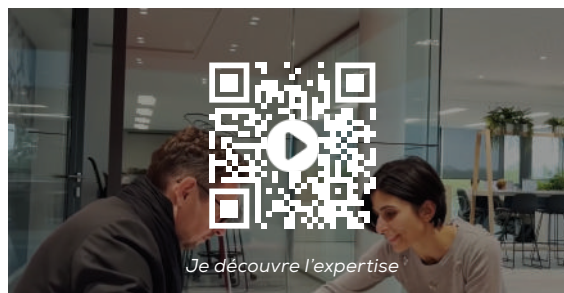
3,5
millions de m²
certifiés

DES SERVICES ADDITIONNELS À HAUTE VALEUR AJOUTÉE



RÉALISATION DE PROJETS BAS CARBONE

Avec une équipe internalisée d'ingénieurs, nous travaillons et appliquons dès aujourd'hui les solutions techniques d'avenir. Avec vous, nous intégrons tous les leviers pour accompagner la décarbonation de votre entreprise à travers vos futures installations industrielles, logistiques ou tertiaires.



UNE ARCHITECTURE À VOTRE IMAGE

Nos titulaires du diplôme d'architecte s'efforcent d'imaginer des espaces au dessin unique, tourné vers le bien-être et la productivité de vos collaborateurs. Avec des lieux ouverts sur l'extérieur, agrémentés de matériaux de qualité, nous vous garantissons des cadres de travail attractifs.



DES SOLUTIONS DE MAINTENANCE AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

Forts de notre volonté de vous accompagner sur l'ensemble des phases de vos projets, nous vous proposons une solution de maintenance complète avec une équipe dédiée. Cette offre, structurée autour de deux niveaux d'accompagnement, vise à vous faciliter la conduite en phase d'exploitation de votre futur outil de production ou logistique et d'en garantir la pérennité.



UNE DÉMARCHE QUALITÉ POUR DES PROJETS EXEMPLAIRES

L'engagement dans une démarche QSE est une volonté forte du GROUPE IDEC d'atteindre les meilleurs standards de qualité d'exécution, de sécurité et de durabilité dans la réalisation de vos projets immobiliers. Intégrée au cœur du management de l'entreprise, cette démarche s'organise autour de trois thématiques complémentaires.




UN DÉVELOPPEMENT VERS DES PROJETS PLUS DURABLES



Pascal GOMES
Directeur Général IDEC

“

Depuis plus de 20 ans, nous accompagnons les acteurs de la logistique dans le développement de leur activité et nous nous tenons à leurs côtés pour bâtir des projets ambitieux et uniques.

En capitalisant sur notre savoir-faire, nous concevons et réalisons des opérations sur-mesure, calquées sur les enjeux économiques, industriels et environnementaux de nos clients.

87%
de projets
en conception by IDEC

350 000
m² de construction
en 2024

68 000
m² de panneaux
solaires installés

8

Projets réceptionnés en 2024

- **ORANGINA SUNTORY** : Conception et construction d'une plateforme logistique automatisée grande hauteur (27m) | 22 000 m²
- **CAMPUS** : Conception et construction d'un siège social et d'un parking silo – Photovoltaïque & Géothermie | 5 900 m² + 10 800 m²
- **SEMMARIS** : Conception et construction d'un entrepôt frigorifique – Photovoltaïque | 8 200 m²
- **MOY ESPACE AUBADE** : Conception et construction d'une plateforme logistique et un siège social Photovoltaïque | 20 000 m²
- **LIDL** : Conception et construction d'un entrepôt de stockage tri températures – Ombrières & photovoltaïque | 90 000 m²
- **ARGAN CARREFOUR** : Construction d'une plateforme logistique multi-températures | 82 000 m²
- **RUSTIN** : Conception et extension d'un bâtiment de stockage | 1 400 m²
- **VIOLAINE** : Conception et construction d'un bâtiment de stockage | 1 600 m²



Conception by IDEC, une expertise reconnue

Avec des équipes entièrement internalisées, IDEC se distingue par sa capacité à accompagner ses clients sur toute la chaîne de valeur de leurs projets immobiliers. Une approche qui s'est concrétisée sur la quasi-intégralité des opérations livrées en 2024.



Accompagnement technique et architectural

Des études de démolition et de dépollution de site existant, à la conception technique et architecturale, les équipes d'IDEC relèvent les enjeux les plus exigeants de leurs clients avec une réponse adaptée, sur-mesure et créative. Cet accompagnement s'inscrit également dans les détails avec des titulaires du Diplôme d'Architecte, architectes d'intérieurs et space-planer qui proposent des opérations à l'image de l'ambition de ses clients.

Expertise réglementaire et ICPE

Sur le volet réglementaire, IDEC accompagne ses clients dans l'ensemble des démarches administratives liées à la réalisation de leur nouvelle opération. Édition, préparation et dépôt de permis de construire, échange avec les élus et représentant de l'Etat pour défendre le projet, les équipes d'experts d'IDEC sont également moteur dans le conseil et les études liées aux ICPE avec l'appui de ses ingénieurs techniques et réglementaires.



PROJETS PHARES



CAP PERFORMANCE

NEUILLÉ-PONT-PIERRE (37)

10 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction d'un projet industriel
et d'un siège social

4 600 m²



Les principaux facteurs clés de succès de ce projet ont été les réunions de chantier régulières et les échanges constants avec les équipes TSE. Ces éléments ont joué un rôle déterminant dans la réussite du projet en garantissant une coordination efficace et une gestion optimale des différentes phases. Grâce à la qualité des échanges et à l'efficacité des réunions de chantier, le projet a pu être mené avec rigueur, coordination et agilité. La forte implication des équipes TSE a permis d'anticiper les risques, d'optimiser les ressources et d'assurer la réussite globale de l'opération

Guillaume BON-SAINT-CÔME
CAP PERFORMANCE



DENTRESSANGLE

ERAGNY (95)

11 MOIS DE TRAVAUX

Conception d'une plateforme logistique

80 000 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

SEMMARIS

RUNGIS (94)

17 MOIS DE TRAVAUX

Plateforme logistique à étage.
Centrale photovoltaïque ENR SOLAR

20 000 m²



ARGAN & CARREFOUR

MONDEVILLE (14)

15 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une plateforme logistique
multi-températures

82 000 m²



PROLOGIS

DOUVRIN (62)

8 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une plateforme logistique

20 000 m²



PROJETS PHARES



Conception construction by GROUPE IDEC

MOY

SAINT-SYMPHORIEN (79)

12 MOIS DE TRAVAUX

20 000 m²

Conception et construction d'une plateforme
logistique et d'un siège social



Nous sommes ravis d'avoir choisi IDEC. Vos équipes ont fait preuve d'un professionnalisme exemplaire et d'une écoute constante. Tout au long du projet, nous nous sommes sentis en confiance. Et ce que nous avons particulièrement apprécié, c'est que lorsqu'un problème surgit... avec IDEC, il n'y a plus de problème. La réactivité et la capacité à trouver des solutions font toute la différence.

Xavier PAILLOUX
Directeur Général MOY



Conception construction by GROUPE IDEC

MILEWAY

WISSOUS (91)

8 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un bâtiment d'activités

9 500 m²



LIDL

ABLIS (78)
30 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction de la plus grande plateforme logistique de LIDL en France sur un foncier aménagé par FAUBOURG AMENAGEMENT

90 000 m²



PANATTONI

ORMES (45)
12 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une plateforme logistique

25 200 m²



HALLES MANDAR

RUNGIS (94)
11 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction d'un bâtiment frigorifique pour un client historique du groupe

8 000 m²



GARBE

PLÉCHÂTEL (35)
11 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une plateforme logistique

27 000 m²



IDEC
GRAND SUD

UNE ANNÉE RECORD AVEC 7 LIVRAISONS



Sébastien PICARD
Directeur Général
IDEC GRAND SUD & DB

“

En 2024, IDEC GRAND SUD s'est illustré par une année record avec la livraison de sept opérations, toutes plus ambitieuses les unes que les autres. Technicité, délai, qualité, nos équipes se sont mobilisées pour relever les enjeux de nos clients, à l'image du projet AVENTECH réalisé en seulement 11 mois.

Cette année a également souligné une fois de plus notre capacité à intervenir sur une diversité de projets, à la fois dans le secteur industriel, tertiaire, les bâtiments d'activités et les espaces de vie avec des EHPAD ou hôtels.

100 %
des conventions
converties

36 000
m² livrés en 2024

11
chantiers en
cours

7 Projets réceptionnés en 2024

- **AVENTECH** : Conception et construction d'une unité d'assemblage d'équipements électromécaniques HT/ BT à Alixan (26) | 18 850 m²
- **SCI CHATEAU DE LA ROCHE** : Extension de 24 lits de l'EHPAD Château de la Roche à St Gervais sur Mare (34) | 1 100 m²
- **DOMUSVI** : Construction d'un EHPAD de 65 lits et d'une RSS de 30 logements à Pau (64) | 5 554 m²
- **ADONIS** : Construction d'un hôtel 3* de 84 chambres à Signes (83) | 2 180 m²
- **DOMUSVI** : Restructuration de l'EHPAD La Minorque et extension de 17 lits à Toulon (83) | 1 088 m²
- **FAUBOURG PROMOTION** : Conception et construction de 2 bâtiments d'activités à vocation de cellules d'artisanat à Pibrac (31) | 2 192 m²
- **BUREAUX&CO** : Construction d'un immeuble de bureaux à Montpellier (34) | 5 000 m²





RAMSAY SANTÉ

OLLIOULES (83)
25 MOIS DE TRAVAUX

Restructuration et extension d'une clinique psychiatrique en trois phases. Création de 59 chambres et réhabilitation de 41 chambres (total final 100 lits).

5 920 m²



Ce projet s'inscrit dans la refonte de l'offre de soins du Groupe RAMSAY SANTÉ. Pour la restructuration du site de LA PARISIÈRE, nous avons besoin d'un partenaire capable d'intervenir en site occupé sans perturber notre activité.

Notre choix s'est porté sur IDEC GRAND SUD pour deux raisons : une offre compétitive et structurée, ainsi qu'une bonne connaissance de notre environnement et de ses contraintes.

Nous avons apprécié la rigueur et la qualité des échanges avec leurs équipes, ce qui nous permet d'aborder la mise en œuvre du projet en toute confiance.

Victor CERQUEIRA

Directeur Immobilier GROUPE RAMSAY





Conception construction by GROUPE IDEC

AROMA-ZONE

CAVAILLON (84)

10 MOIS DE TRAVAUX

Construction du nouveau centre de distribution.

Ce projet se compose de 4 cellules, dont une chambre froide positive de 2 000 m² intégrée à la première cellule.

20 000 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

FAUBOURG PROMOTION

GARONS (30)

9 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une messagerie de 4 800 m².

4 805 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

STATION M

MAUGUIO (34)

20 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un programme d'activité de 24 000 m² composé d'un hôtel hybride (plusieurs cellules d'activité avec mezzanines et une zone de bureaux de co-working) et une halle de distribution urbaine

23 234 m²


DB

Devise & Build

UNE APPROCHE GLOBALE ET DURABLE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Victor FOURNIER
Directeur d'Agence DB

“

DB – GROUPE IDEC propose une approche globale et durable de l'immobilier. Grâce à notre expertise, nous développons et mettons en œuvre des solutions adaptées aux défis économiques, industriels et environnementaux de nos clients.

Nos équipes mettent leurs expertises au service de projets ambitieux, du commerce à l'industrie, en intégrant tous les leviers essentiels à leur réussite. Notre force est d'accompagner nos clients de la conception à la réalisation du projet afin de répondre à l'ensemble de leurs enjeux et ainsi assurer la réussite de l'opération.

22

collaborateurs

17

chantiers en cours

+ 20

ans d'expérience

17

Projets livrés en 2024

- **IKEA** (2 PROJETS)
- **DECATHLON** (5 PROJETS)
- **CARREFOUR** (1 PROJET)
- **RENAULT TRUCKS** (5 PROJETS)
- **GRAND FRAIS** (4 PROJETS)

SPÉCIFICITÉS



PROJETS INDUSTRIELS
& COMMERCIAUX



MAÎTRISE TECHNIQUE



CLÉ EN MAIN



DÉVELOPPEMENT RÉGION
AUVERGNE RHÔNE-ALPES,
BOURGOGNE FRANCHE-
COMTÉ, PACA

DES EXPERTS AU SERVICE DE VOS PROJETS

“

Avec notre bureau d'études intégré, nous sommes en mesure de vous proposer les meilleures solutions techniques pour vos projets immobiliers.



Rémi MOULIN
Directeur Technique DB

UNE EXPERTISE, DÉMOLITION, DÉPOLLUTION, DÉSAMIANPAGE ET RÉHABILITATION DE SITES EXISTANTS

Dans le cadre de l'évolution de votre parc immobilier, nos équipes vous accompagnent dans la démolition, la dépollution et le désamiantage de vos installations existantes. Avec une expertise reconnue et l'intégration du cadre réglementaire et législatif (ICPE, ...), nous redonnons vie à vos friches industrielles pour bâtir des projets en adéquation avec vos enjeux de développement.

Nous intervenons également dans la réhabilitation et l'extension de vos bâtiments logistiques, commerciaux, tertiaires et industriels grâce à des ressources internalisées. Nos équipes interviennent sur tout type de projet, qu'il s'agisse de réhabilitations légères, lourdes ou en site occupé, pour répondre aux nouveaux modes de vie, améliorer l'efficacité énergétique et pérenniser les structures face à la rareté du foncier.





RENAULT TRUCKS C26

VÉNISSIEUX (69)
10 MOIS DE TRAVAUX

Rénovation d'un bâtiment de stockage et de production (Moteurs de bateaux - C26)

7 400 m²



GRAND FRAIS - DECATHLON

VARENNE-LES-MÂCONS (71)
12 MOIS DE TRAVAUX

Aménagement des surfaces de vente

5 800 m²



CARREFOUR

VITROLLES (13)
10 MOIS DE TRAVAUX

Création d'un pôle de restauration

1 569 m²



RENAULT TRUCKS I40

SAINT-PRIEST (69)
8 MOIS DE TRAVAUX

3 000 m²

Rénovation et extension d'un bâtiment I40 bâtiment de recherche et développement - nouvelles technologies de transports

DECATHLON

ROANNE (42)
3 MOIS DE TRAVAUX

Modernisation des façades et du parvis

2 735 m²





IDEC
SANTÉ

DES PERSPECTIVES IMPORTANTES DE DÉVELOPPEMENT



Cédric DE WAVRECHIN
Directeur Général
IDEC SANTÉ

“ Nous capitalisons depuis plus de 20 ans sur les projets réalisés aux côtés de nos clients pour satisfaire les plus hauts niveaux d'exigence, de technicité et d'excellence des futures opérations de nos clients en intégrant les enjeux énergétiques et de décarbonation. Nous intégrons également l'ingénierie process pour garantir à nos clients une interface de leurs équipements productifs avec le projet immobilier que nous réalisons.

Sites industriels pharmaceutiques, laboratoires, usines cosmétiques, nous mettons toute notre expertise de l'industrie propre au service de nos clients afin de répondre à l'ensemble de leurs enjeux.

60
collaborateurs

100%
des conventions
converties en CPI

24 900
m² de constructions
réalisées

6 Projets en 2024 dont 3 réceptionnés

- **CHIESI** : Installation d'ombrières photovoltaïques
Extension du projet pMDI 1 : pMDI 2
- **AQUAVITHAL** : Conception & construction d'un centre de remise en forme et de bien-être
- **APTAR PHARMA** : Conception et construction d'un site industriel pharmaceutique
- **SISLEY** : Conception et construction d'un site de production cosmétique
- **DIOR PARFUMS** : Conception et construction d'un laboratoire contrôle qualité
- **AREFIM - DIOR** : Extension d'une plateforme de stockage

EXPERTISES



SALLES PROPRES



FLUIDES SPÉCIAUX



FROID INDUSTRIEL



USINE 4.0



BONNES PRATIQUES DE FABRICATION
BPF, GMP



QUALIFICATIONS
FAT, SAT, QC,
QI, QO



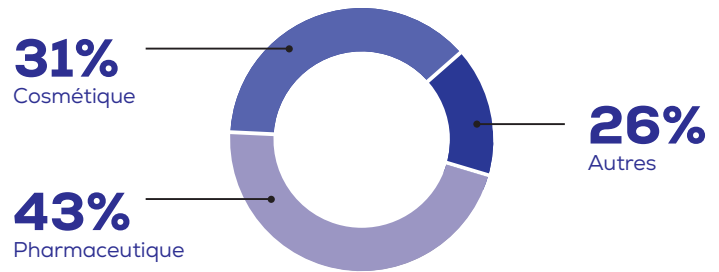
UTILITÉS BLANCHES ET GRISSES



INGÉNIERIE PROCESS



Typologie de projets





Conception construction by GROUPE IDEC



Avec ce cinquième projet sur notre site industriel, nous avons plusieurs questions à nous poser : privilégier la continuité, s'inscrire dans un nouveau challenge, s'améliorer, s'appuyer sur de nouvelles expertises ? Au-delà de ces intentions, la conclusion était évidente : IDEC SANTE. La continuité et l'expertise, nous l'avions. Se challenger, s'améliorer font partie de l'ADN de nos sociétés, et nous avons pu le constater à travers nos projets communs. La réussite est le résultat d'une relation humaine, et ce partenariat, basé sur la confiance mutuelle, est une conséquence des succès obtenus pour le meilleur de nos sociétés

Fabien LEFRANCOIS

Vice-Président du site de Blois, CHIESI



CHIESI

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)
24 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un site industriel
pharmaceutique

22 490 m²



Conception construction by GROUPE IDEC



Nous avons choisi un partenaire unique, IDEC SANTE, capable de maîtriser tous les aspects techniques de notre projet et de répondre aux exigences de l'environnement pharma. Nous sommes très satisfaits de notre collaboration sur cette réalisation ambitieuse.

Pierre-Yves FAVENNEC

VP Global Operations APTAR PHARMA



APTAR PHARMA

GRANVILLE (50)
36 MOIS DE TRAVAUX

Conception et réalisation d'un
nouveau site de fabrication
d'articles de conditionnement
primaire pharmaceutique

16 000 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

SISLEY

VENDÔME (41)

21 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction d'un site industriel cosmétique

20 000 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

DIOR PARFUMS

SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45)

20 MOIS DE TRAVAUX

Conception et construction d'un laboratoire de Contrôle Qualité

5 700 m²



VIRBAC

CARROS (06)

20 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un bâtiment de production de vaccins vétérinaires

5 000 m²



SERVIER

GIDY (45)

22 MOIS DE TRAVAUX

Aménagement d'un atelier de production de formes sèches

3 000 m²



UN RENFORCEMENT VERS LA HAUTE TECHNOLOGIE



Pierre PASTORELLO
Directeur Général
IDEC HAUTES TECHNOLOGIES

“

Nos secteurs des hautes technologies nous portent sur des opérations de conception/ construction passionnantes par leurs enjeux et les défis à relever dans les sciences de la vie, la microélectronique, les énergies, les secteurs de convergence, le quantique, la data.

Etudier, planifier, intégrer vos spécificités, vos équipements et vos objectifs industriels, organiser et suivre la réalisation, nos équipes assurent une approche complète sur l'ensemble des disciplines avec la maîtrise du déroulement et des performances attendues.

Cette polyvalence vous permet de disposer d'un interlocuteur unique pour donner corps à vos ambitions et assurer la réussite de vos projets.

62
collaborateurs

4
univers

70 M€
de CA en 2024

7 Projets réceptionnés en 2024

- **MERSEN** : Rénovation d'un bâtiment afin d'intégrer de nouvelles lignes de production de produits destinés à l'assemblage final des batteries de voitures | 2 700 m²
- **MEARY, UNIVERSITÉ DE PARIS** : Réhabilitation dédiée à la création de laboratoires L1 et L2 et zones de bureaux | 750 m²
- **CH BÉTHUNE-BEUVRY** : Construction d'une unité de chirurgie ambulatoire et d'un bloc opératoire à la pointe de l'innovation | 3 000 m²
- **MERCK** :
 - Construction d'un magasin de stockage de matières premières | 850 m²
 - Réhabilitation d'un hangar de stockage et création d'un plancher R+1. Laboratoire de contrôle qualité | 795 m²=> Les 2 chantiers se sont déroulés simultanément
- **MAISON DE COSMÉTIQUE DE LUXE** : Réaménagement d'un site existant, création de laboratoires, d'espaces de production et de bureaux | 7 000 m²
- **MAISON DE COSMÉTIQUE DE LUXE** : Conception et construction d'un laboratoire d'essai, contrôlé en température et hygrométrie, ainsi que des laboratoires de chimie entièrement équipés | 500 m²
- **DOC CITY** : Création de 9 laboratoires L1 et L2 dans un bâtiment tertiaire existant en exploitation et recevant du public | 200 m²

SPÉCIFICITÉS



INGÉNIERIE TOUS
CORPS D'ÉTAT



ACCOMPAGNEMENT
CLÉ EN MAIN



MAÎTRISE
TECHNIQUE



INTÉGRATION
PROCESS

CHEF DE PROJET, UN MÉTIER AU CŒUR DE LA RELATION CLIENT ET DE LA COORDINATION TECHNIQUE

Chez IDEC HAUTES TECHNOLOGIES, le rôle de chef de projet est central. Véritable lien entre le client et les équipes internes, nous intervenons tout au long du projet, de la phase de conception jusqu'à la livraison.

En contact direct avec le client, nous l'accompagnons à chaque étape, en veillant à comprendre ses besoins, à recueillir toutes les données clés, et à anticiper les éventuelles évolutions de son projet. En interne, nous coordonnons les équipes techniques et administratives, dans un esprit d'équipe, afin de garantir la bonne réalisation du projet.

Notre mission ne se limite pas à répondre à une demande, nous apportons aussi des idées, des solutions et notre expertise technique, pour aller au-delà des attentes initiales du client.

L'écoute, l'exigence et la satisfaction client sont les valeurs qui guident notre engagement au quotidien.

Florent CHRISTOPHE
Chef de Projet





Verkor a pour objectif de construire une usine de fabrication et d'assemblage de batteries Lithium-Ion. Sa puissance de production de 16 GWh en 2027 permettra d'équiper 300 000 voitures électriques par an selon un système de production éco-efficent.

IDEC HAUTES TECHNOLOGIES a pour mission de concevoir et construire les environnements contraints pour assurer la production des batteries. Les conditions dans ces salles sont contrôlées pour maintenir un niveau extrêmement bas de particules et d'humidité, soit 100 000 fois moins que dans un environnement normal.

- Enceintes : Cloisons, plafonds, portes : des composants spécifiques en provenance de l'industrie pharmaceutique ou de la microélectronique.
- Traitement d'air : Assurer le traitement et la déshumidification de l'air des salles et la distribution terminale des fluides thermiques.
- Électricité : Éclairage et distribution de la puissance dans les zones.
- Sols résines : Enduit de finition dans les zones.

VERKOR GIGAFACTORY

DUNKERQUE (59)

18 MOIS DE TRAVAUX (TOUJOURS EN COURS)

Conception et construction des environnements contrôlés de la gigafactory

60 000 m²

BAXTER

REVAMPING D'UNE LIGNE DE PRODUCTION

20 MOIS DE TRAVAUX

Revamping du bâtiment de production B09 (salle blanche et zone de production). Création de nouvelles utilités (skid process pharma) afin d'intégrer des nouvelles lignes de filatures.



2 500 m²



Nous avons réalisé la construction d'une unité de chirurgie ambulatoire et d'un bloc opératoire à la pointe de l'innovation, avec pour objectif d'offrir une prise en charge optimale aux patients.

Ce projet, particulièrement technique, a intégré de nombreux espaces à environnement contrôlé, conformes aux normes ISO 8 à ISO 5. Les blocs opératoires bénéficient d'un système de traitement d'air performant, alimenté par des centrales situées dans un local technique en hauteur. Pour garantir un environnement maîtrisé, des zones de cascades de pression ont été mises en place.

Enfin, afin d'assurer la continuité des soins et la sécurité des patients, nous avons optimisé les interventions sur les réseaux existants pour limiter au maximum les coupures.

CH - BÉTHUNE-BEUVRY

BÉTHUNE-BEUVRY (62)

16 MOIS DE TRAVAUX

Extension du Centre Hospitalier

3 000 m²

DOC CITY

MARSEILLE (13)

12 MOIS DE TRAVAUX

Aménagement de plateaux ERP pour accueillir divers espaces : des consultations médicales, des bureaux et laboratoires de recherche, une salle de conférence et un restaurant accessible au public.

7 800 m²

+ 7000 m² de parking en sous-sol





UN DÉVELOPPEMENT VERS LES INDUSTRIES PORTEUSES

Déjà largement présent sur le secteur industriel, notamment agroalimentaire, pharmaceutique, cosmétique ou de hautes technologies avec des filiales dédiées, nous développons également une entité supplémentaire pour accompagner les autres activités productives.

Avec des ressources dédiées et des expertises dans les fluides spéciaux, le process, les procédés et l'intégration industrielle, nous répondons à l'ensemble de vos enjeux en menant à vos côtés des projets industriels s'articulant autour de zones de production de toutes tailles, quelle qu'en soit la technicité.

PROJETS PHARES



HOLOSOLIS
SARREGUEMINES (57)

Conception d'une gigafactory de panneaux solaires



ALEDIA
CHAMPAGNIER (38)

Conception et construction d'une usine de micro-LED

13 800 m²



RIVARD
MORANNES-SUR-SARTHE (49)

Conception et extension d'un site industriel

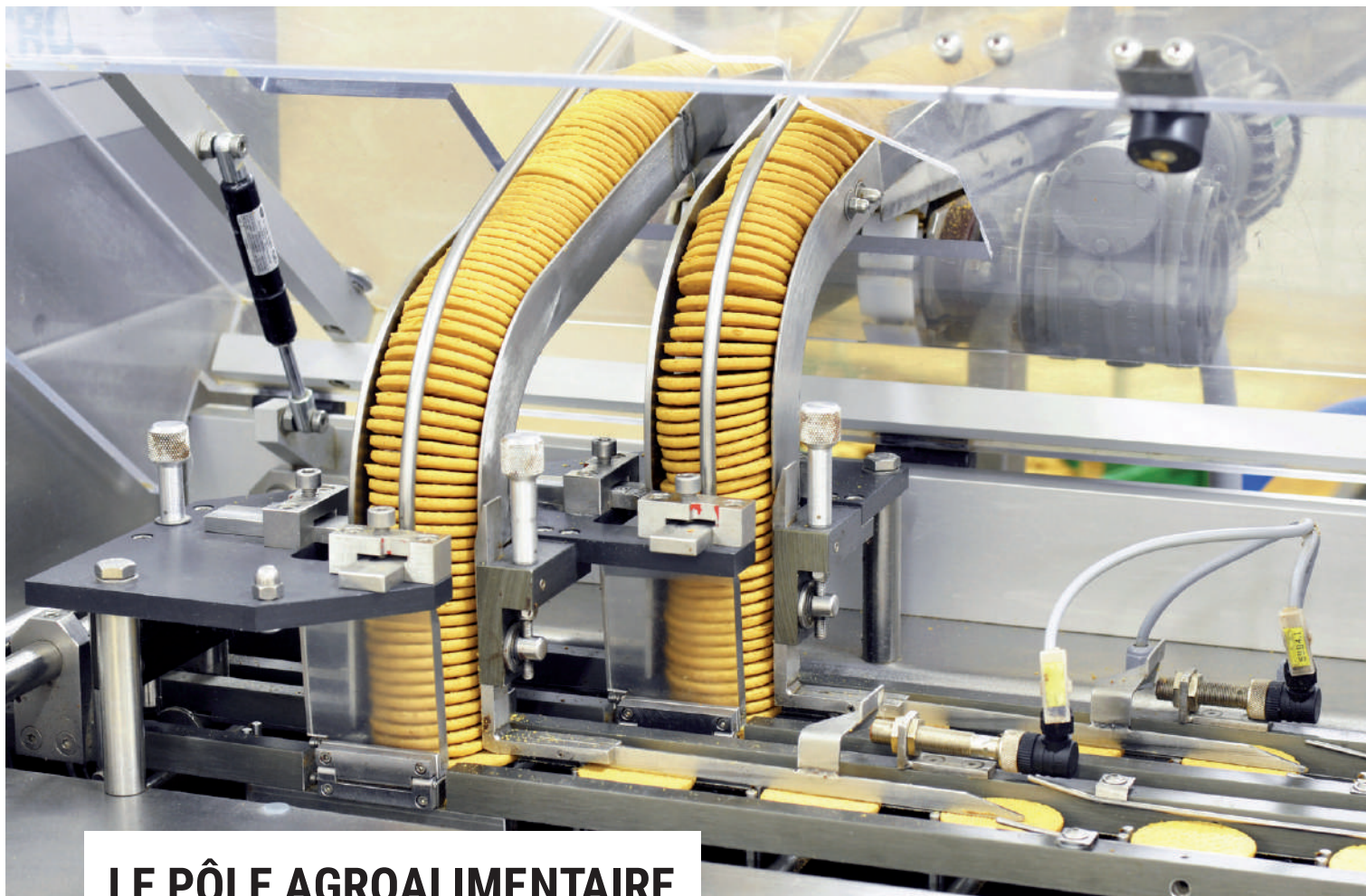
12 000 m²



VIC
GRENOBLE (38)

Conception et construction d'un site industriel et logistique d'outillage

13 500 m²



LE PÔLE AGROALIMENTAIRE

by GROUPE IDEC

Depuis 2018, CECIA et IDEC AGRO cohabitent au sein du GROUPE IDEC sur le segment de l'agroalimentaire. Plus que de simples sociétés sœurs, nous renforçons les liens entre nos deux filiales pour ne former plus qu'un interlocuteur unique au service de vos projets : Le Pôle Agroalimentaire du GROUPE IDEC.

DES RESSOURCES ET EXPERTISES UNIQUES

Avec cinq agences en France, 130 collaborateurs experts de l'agroalimentaire, 40 ans d'expérience et plus de 400 projets réalisés à vos côtés, nous réunissons toutes les compétences pour faire de vos opérations industrielles les vecteurs de croissance de votre activité, avec une offre en clé en main ou en maîtrise d'oeuvre.

UN ACCOMPAGNEMENT SUR TOUTE LA CHAÎNE DE VALEUR

La force du Pôle Agroalimentaire du GROUPE IDEC réside dans sa capacité à porter vos nouvelles opérations dans leur intégralité. De la recherche foncière, à l'investissement, la conception, l'ingénierie process ou la construction, nos équipes se tiennent à vos côtés, de vos premières réflexions à l'entrée en production de votre outil industriel.

+ 40
ans d'expérience

+ 400
projets réalisés

130
collaborateurs

5
agences en France

PROJETS PHARES



Une présence au coeur du MIN de Rungis

Depuis plus de 20 ans, le GROUPE IDEC est présent au coeur du MIN avec une agence dédiée et plus de 20 projets réalisés



Un projet reflet d'un savoir-faire

SYNUTRA – Conception et construction de la plus grande usine de poudre de lait d'Europe



Conception construction by GROUPE IDEC

Un projet exemplaire et technique

MAÎTRES LAITIERS DU COTENTIN – Conception et construction d'une usine de transformation laitière de 35 000 m² à Méautis (50)



Conception construction by GROUPE IDEC

Trois projets consécutifs

ADISSEO – Conception, construction et extension de trois sites industriels consécutifs



Une fidélité de premier ordre

BRIDOR – Réalisation de plusieurs projets multi-sites pour ce spécialiste de la filière boulangerie-pâtisserie



Conception construction by GROUPE IDEC

Un projet vitrine

GROUPE SILL – Conception et construction d'une usine de transformation de produits laitiers de 19 300 m² à Landivisau (29)



IDEC
AGRO

UNE PRÉSENCE SUR TOUS LES SEGMENTS DE L'AGROALIMENTAIRE



Vincent KERSUZAN
Directeur Général
IDEC AGRO & IDEC FACTORY

“

L'émergence du Pôle Agroalimentaire représente une formidable opportunité d'associer nos compétences respectives à vos côtés depuis notre création. Toutes deux intégrées au sein du GROUPE IDEC, IDEC AGRO et CECIA s'appuient sur les mêmes valeurs d'engagement, d'audace, de créativité et de partage pour faire de vos idées les plus ambitieuses des opérations industrielles performantes et efficaces

17

conventions d'études
signées

4

contrats
22 M€ signés

5

chantiers en cours

7 Projets réceptionnés en 2024

- **INNOV'IA** : Construction d'un site de production de poudres alimentaires | 8 800 m² (réception phase 2)
- **BRIOCHES FONTENEAU** : Construction d'un bâtiment de stockage | 300 m²
- **PONTHIER** : Extension d'une unité de transformation de fruits, purée et coulis | 6 159 m²
- **BRIOCHES FONTENEAU** : Extension et réaménagement des locaux sociaux | 600 m²
- **LAITERIE LES FAYES** : Construction d'une unité de laiterie fromagerie | 3 500 m²
- **SODIAAL UNION** : Construction d'un garage et d'un parking VL
- **NUTRIBABIG** : Construction d'une station GPL



EXPERTISES



FROID INDUSTRIEL



INGÉNIERIE PROCESS



ICPE



FLUIDES SPÉCIAUX



CERTIFICATIONS
ENVIRONNEMENTALES



QUALITÉ DE VIE
AU TRAVAIL



Conception construction by GROUPE IDEC



Avec IDEC AGRO, nous souhaitons sécuriser notre projet de la phase amont jusqu'à sa livraison. Le fait d'avoir un seul interlocuteur était un élément important dans notre décision. Cela nous a permis d'économiser du temps, de nous appuyer sur des personnes qui ont les compétences techniques et une connaissance de nos exigences. Nous avons anticipé des extensions du site et les avons mis en œuvre avec rapidité et cohérence des flux de fonctionnement.

Augustin MOTTE
Président de LUCULLUS



LUCULLUS

PROUVY (59)
10 MOIS DE TRAVAUX

Extension d'un site de production de confits, des bureaux et d'une salle de pause

1 275 m²

EUROGERM

SAINT-APOLLINAIRE (21)
12 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une unité de fabrication d'ingrédients alimentaires

3 619 m²

Conception construction by GROUPE IDEC





NUTRIBABIG

CARHAIX (29)

8 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un bâtiment de bureaux

724 m²



EURO 5

SAINT-BENOIT-SUR-LOIRE (45)

11 MOIS DE TRAVAUX

Extension d'un bâtiment de stockage de légumes
frais positifs

956 m²



PONTHIER

OBJAT (19)

15 MOIS DE TRAVAUX

Construction et réaménagement des
bureaux existants et locaux sociaux

900 m² + 500 m²



CECIA
INGÉNIERIE

UN ACCOMPAGNEMENT CLÉ EN MAIN OU EN MAÎTRISE D'ŒUVRE



Hervé MONTA
Directeur Général
CECIA

“

Entre les femmes et les hommes qui font de CECIA et IDEC AGRO des sociétés expertes dans les domaines de l'immobilier, du process et des spécificités qui forgent votre activité agroalimentaire, nous avons tous les talents, les connaissances et les expertises pour vous accompagner en France et à l'international. De la genèse de vos projets à leur mise en exploitation, nous vous proposons les offres les plus adaptées à vos enjeux, votre culture et votre organisation.

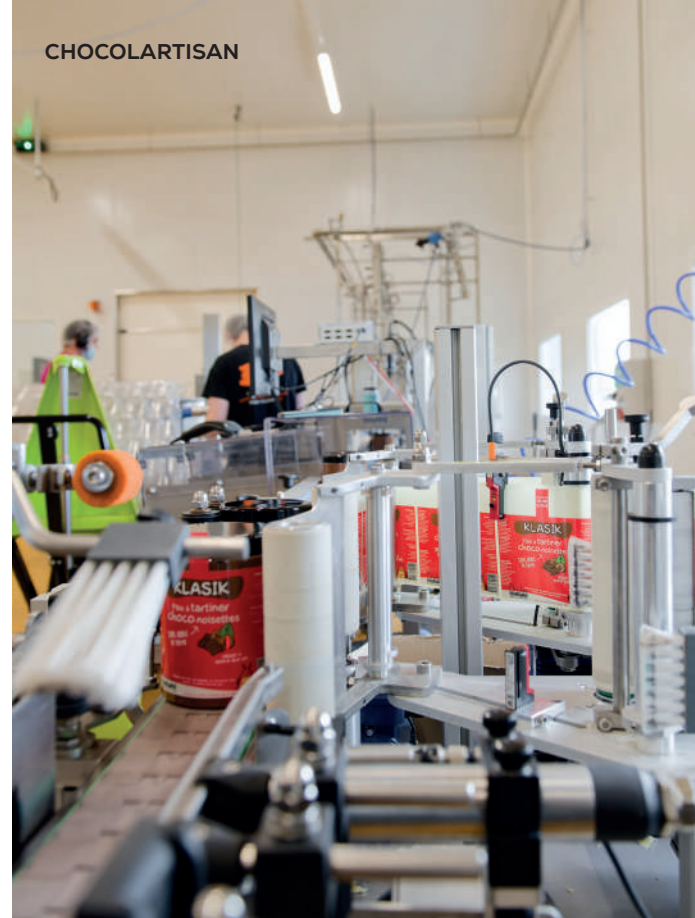
33
chantiers livrés
en 2024

43
années
d'expérience

41 000
m² livrés
en 2024

33 Projets livrés en 2024

- **ADIAL** : Extension d'un site de production | 905 m²
- **SCHIEVER** : Extension d'un atelier de production | 1150 m²
- **SODEXO** : Restructuration d'un site existant | 5 410 m²
- **DOMAINE DE CHAMBORD** : Extension et réhabilitation d'un atelier de découpe 300 m²
- **HENNESSY** : Extension de site | 3 900 m²
- **SAINT-MICHEL** : Extension d'un site existant | 2 200 m²



INGÉNIERIE PROCESS

Afin de concevoir et réaliser l'outil industriel le plus adapté à votre activité, nous nous devons de maîtriser vos processus de production pour en optimiser l'interface bâtiment/process. Plus que cette simple connaissance, nos équipes sont en mesure de vous accompagner dans les études, le dimensionnement et le suivi de l'installation du process nécessaire à vos activités productives.

En fonction de vos besoins, nous vous proposons deux offres sur le volet process de vos futures installations avec un niveau d'intervention plus ou moins important. Nous sommes également en capacité de vous accompagner dans le transfert de votre process d'une unité de production à une autre.



SOFIKIG

CARHAIX - PLOUGUER (29)

14 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une unité
de congélation IQF

8 500 m²



TOS DISTILLERIE

BULLY-LES-MINES (62)

10 MOIS DE TRAVAUX

Création d'une distillerie
de whisky

2 500 m²



Conception construction by GROUPE IDEC

JACK'S BURGERS

SAINT-GEOURS-DE-MAREMNE (40)

7 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'une plateforme logistique adossée à
un laboratoire de préparation culinaire

1 000 m²



SAINT-MICHEL

CONTRES (41)

10 MOIS DE TRAVAUX

Extension et restructuration pour implanter une ligne de production

2 000 m²



BOIRON FRÈRES

CHATEAUNEUF-SUR-ISERE (26)

24 MOIS DE TRAVAUX

Extension et restructuration d'un site existant

2 800 m²



HENNESSY

COGNAC (16)

13 MOIS DE TRAVAUX

Création d'un chai de vinification, d'un chai Eaux de Vie adossé à une distillerie et d'un atelier viticole

3 900 m²



GALLIANCE

ANCENIS-SAINT-GÉRÉON (44)

18 MOIS DE TRAVAUX

Construction d'un abattoir de volailles

18 000 m²



Fabien LEGROS

Directeur Général

GROUPE IDEC
AMÉNAGEMENT & PROMOTION

UN PÔLE POUR REPONDRE AUX ENJEUX DES TERRITOIRES ET DES ENTREPRISES

Pour relever les défis de la rareté foncière, le GROUPE IDEC a rapidement intégré dans ses métiers l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et industriels. Deux métiers complémentaires qui ont permis l'aménagement et le développement de plus de 1 000 hectares.

Aménageur et promoteur d'immobilier logistique, industriel, tertiaire et résidentiel

Aménageur, nous accompagnons les acteurs publics et propriétaires privés de grands fonciers dans la transformation et la valorisation d'espaces à requalifier. Nous réalisons l'ensemble des études, concertations, acquisitions des terrains et création de voiries (fret, routes, mobilité douce) en cohérence complète avec les enjeux du territoire.

Promoteur, nous accompagnons les acteurs publics et les entreprises dans le développement de programmes idéalement situés conciliant enjeux territoriaux, environnementaux et économiques.

1 000
hectares aménagés
ou en cours

+500
hectares
développés

2,2
millions de m²
constructibles

+1 500
logements
développés

UNE VISION UNIQUE POUR RELEVER LES ENJEUX DE NOTRE MONDE



REQUALIFICATION DE FRICHES INDUSTRIELLES ET MILITAIRES

Pour relever les enjeux environnementaux de notre monde, nous privilégions la requalification de friches industrielles ou militaires. Deux programmes phares illustrent cette approche de sobriété foncière : Fos-sur-Mer, une friche pétrochimique transformée en terre d'accueil d'une industrie décarbonée, et Creil, un complexe militaire destiné à accueillir des entreprises productives et artisanales.



DÉVELOPPEMENT DE PROJETS MULTI-NIVEAUX

Acteur de l'innovation, nous nous distinguons par le développement d'une nouvelle typologie de programmes : des projets multi-niveaux. Ils se développent à la verticale, sur plusieurs niveaux, proposent une diversité d'activités, intègrent des solutions énergétiques bas carbone et favorisent, par leur concept, la limitation de l'artificialisation des sols. Plusieurs programmes sont déjà en commercialisation à Dunkerque, Montpellier ou Rennes.



DES PROGRAMMES MIXTES

Avec FAUBOURG AMÉNAGEMENT, le GROUPE IDEC favorise également la transversalité de ses métiers afin de favoriser le développement de programmes mixtes qui associent activité (FAUBOURG PROMOTION) et résidentiel (FAUBOURG IMMOBILIER).

GROUPE IDEEC

— AMÉNAGEMENT

UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

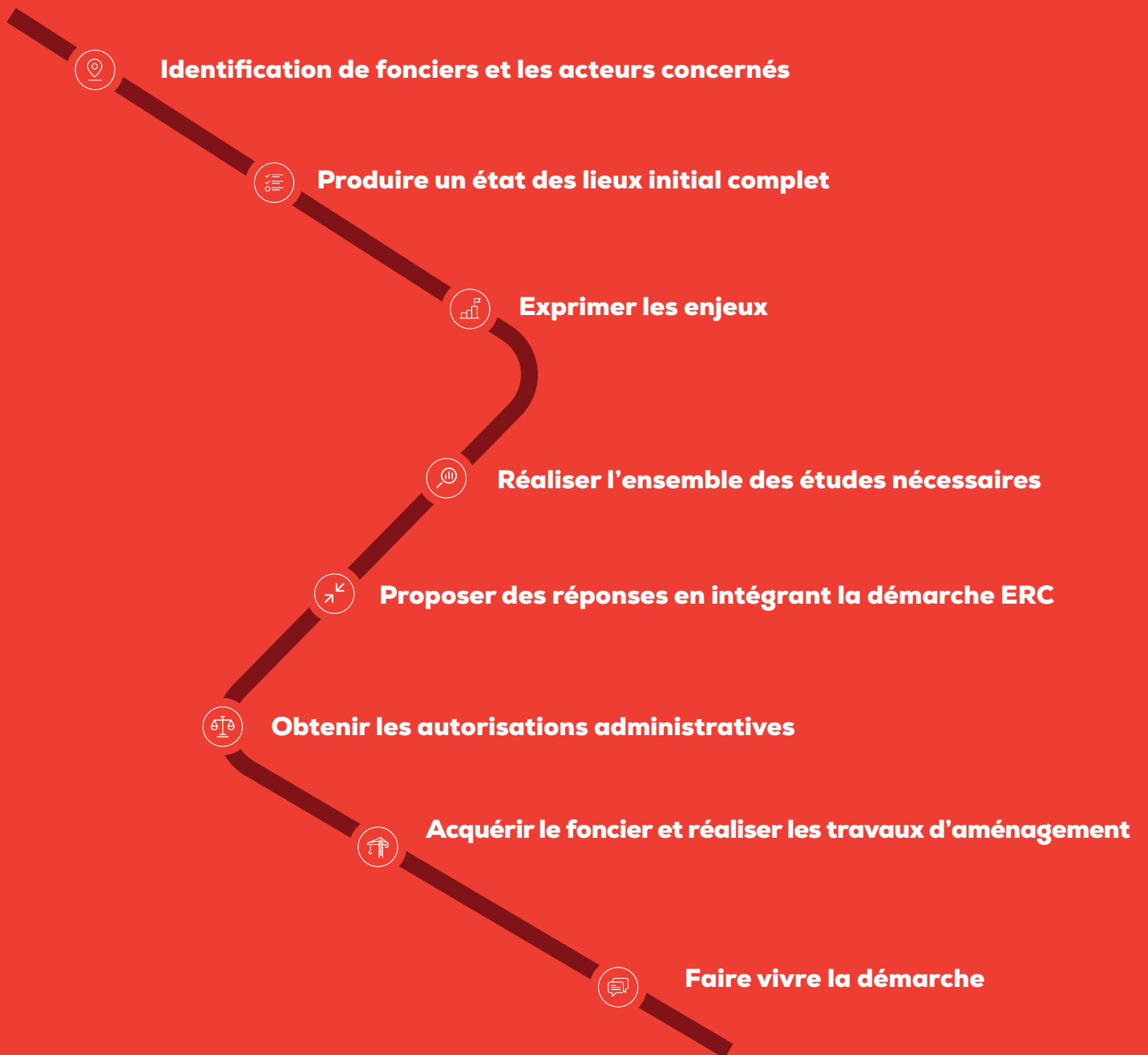
Aménageur, c'est faire de l'action foncière une action stratégique pour la décarbonation des territoires : réconcilier les dynamiques économiques, sociales et écologiques.

Notre défi est de concilier la sobriété foncière et le développement des territoires : répondre aux besoins des prochaines décennies.

Lier intimement l'économie dynamique et innovante aux exigences de la biodiversité.



LE MÉTIER D'AMÉNAGEUR





AGIR AUJOURD'HUI POUR DEMAIN



Delphine LAFFAY
Directrice Générale Adjointe
FAUBOURG AMÉNAGEMENT

“

L'aménageur en tant qu'opérateur global pluridisciplinaire concilie la sobriété foncière et le développement économique et résidentiel de manière durable et pragmatique des territoires. Il allie la performance écologique et bien-être des utilisateurs.

550
hectares
aménagés ou en cours
d'aménagement

dont **300**
hectares
à partir de friches

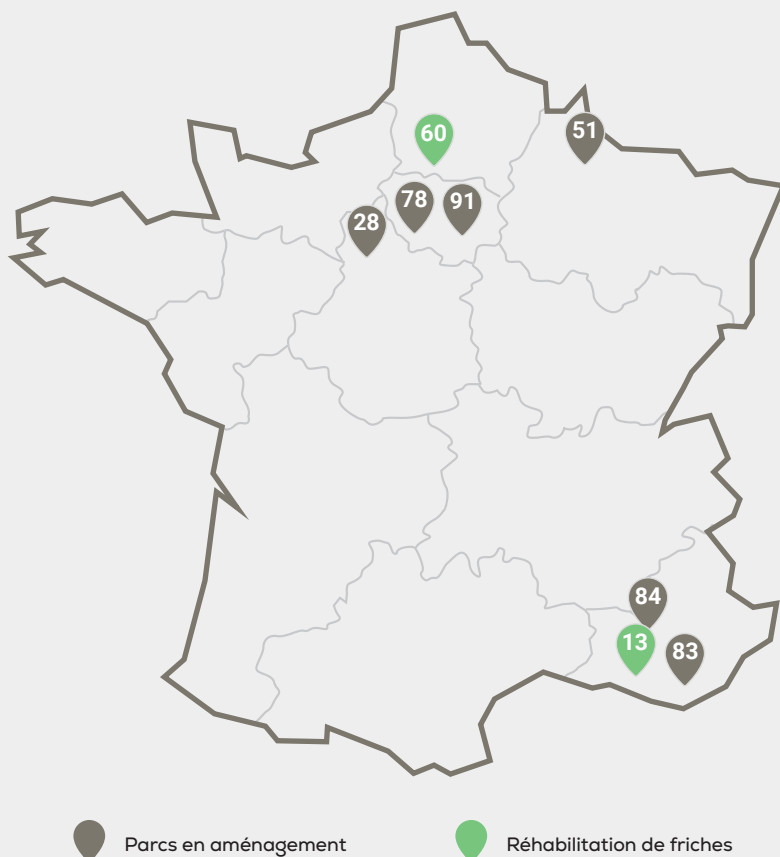
8
parcs
mixtes

8

Opérations en cours

- **CREIL (60) :**
Activités, artisanats, industrie, logistique, hôtellerie
Foncier : 43 ha
Surface développable : 170 000 m² SDP
- **REIMS-CHAMPIGNY (51) :**
Activités connexes au Champagne, hautes technologies et innovations, agro-alimentaire de qualité et Village artisanal
Foncier : 40 ha
Surface développable : 150 000 m² SDP
- **FOS-SUR-MER (13) :**
3 Industries diversifiées dans la décarbonation (sidérurgie, biocarburants, hydrogène, maritime, fluvial et aérien...)
Foncier : 250 ha
Projets identifiés d'envergure d'intérêt nationale majeur.
- **CHARTRES (28) :**
Industrie, artisanat, services et laboratoire
Foncier : 13,6 ha
Surface développable : 69 000 m² SDP
- **WISSOUS (91) :**
Services et Industries, logistique et messagerie
Foncier : 35 ha
Surface développable : 220 000 m² SHON
- **CAVAILLON (84) :**
Agroalimentaire, tertiaire, services et distribution
Foncier : 46 ha
Surface développable : 145 000 m² SDP
- **SIGNES (83) :**
Parc dédié aux sports mécaniques et hautes technologies, hôtellerie
Foncier : 8,18 ha
Surface développable : 68 000 m² SDP
- **ABLIS (78) :**
Artisanat, activités de distribution, industrie, pôle agro-santé
Foncier : 10 ha
Surface développable : 37 000 m² SDP

Ensemble, dynamisons vos territoires



BIODEV, une entité de compensation environnementale

Lancée il y a quelques mois, BIODEV est une nouvelle filiale du GROUPE IDEC avec une mission précise : contribuer à la transition écologique. A travers l'acquisition de fonciers, BIODEV apporte une réponse aux enjeux écologiques des territoires (restauration de biodiversité, séquestration de carbone, qualité des eaux...). Elle agit en partenariat et en concertation avec les acteurs locaux et des associations spécialisées en déployant des solutions de long terme.



FOS-SUR-MER (13) • 250 ha de foncier

PARC INDUSTRIEL

UN FONCIER ATTRACTIF DÉDIÉ AUX MUTATIONS INDUSTRIELLES PORTUAIRES POUR ACCUEILLIR DES INDUSTRIELS DANS LES DOMAINES DE LA DÉCARBONATION ET DE L'INNOVATION.



PROMESSE DE BAIL À CONSTRUCTION SIGNÉE DE 70 ANS

DÉCARBONATION DE L'ACIER
LAURÉAT 1^{ÈRE} USINE FRANCE 2030
PROJET D'INTÉRÊT NATIONAL MAJEUR (05/07/2024)

1^{ère} Usine de production de fer réduit bas carbone en Europe.
Investissement total de **2,2 milliards** d'euros générant 500 emplois directs et 2500 emplois indirects à terme.
Le site s'appuiera sur 120 000 tonnes d'hydrogène bas carbone pour produire deux millions de tonnes d'acier vert par an permettant d'éviter jusqu'à 4 millions de tonnes de CO₂ par an.

65.3 ha • 4 MT de CO₂ évités

PROJET URBAIN PARTENARIAL

AVEC LE GPMM ET LA MÉTROPOLE

Investissement de plus de **93 M€ HT**.
Adaptation et création de dessertes multimodales (voiries, ponts, voies ferrées, voies maritimes...).



PROMESSE DE BAIL À CONSTRUCTION SIGNÉE DE 70 ANS

DÉCARBONATION DE L'INDUSTRIE ET DES TRANSPORTS MARITIMES, FLUVIAUX, FRET AÉRIEN, CHIMIE, ...

Usine de production d'E-méthanol et bio-carburants.
Investissement de 1 Milliard d'€.
Création de 150 emplois directs et 500 emplois indirects.

51.4 ha



PROJET D'INTÉRÊT NATIONAL MAJEUR (25/10/2024)
LOCATAIRE

Investissement de plus de **800 M€**, jusqu'à 600 emplois attendus.
Production d'aciers spéciaux et fers plats.

101 ha



PARC ALATA VI | CREIL (60)

PARC MULTI-ACTIVITÉS

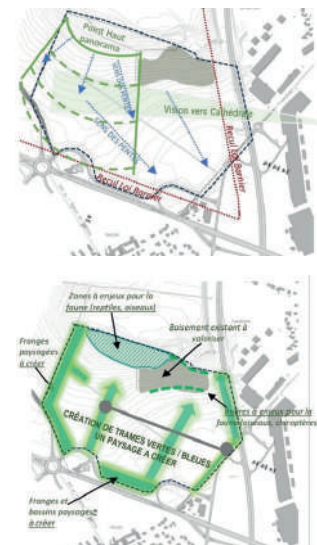
Reconquête d'une friche militaire et requalification de l'entrée de ville.

ACTIVITÉS - SERVICES - HÔTELLERIE - ARTISANAT ET ENTREPÔTS

PROJET D'ENVERGURE RÉGIONAL HAUTS-DE-FRANCE

DÉMARCHE ERC (EVITER - RÉDUIRE - COMPENSER) AVEC PLUS DE 11,3 HA DE COMPENSATION ET 1,7 HA DE HAIES MULTISTRATES, INFILTRATION TOTALE DES EAUX PLUVIALES.

43 Ha • 170 000 m² SDP



CHAMPIGNY LES SABLES | CHAMPIGNY-REIMS (51)

PARC MULTI-ACTIVITÉS

Aménagement des portes de l'agglomération de Reims.

ACTIVITÉS CONNEXES AU CHAMPAGNE, ACTIVITÉS HAUTES TECHNOLOGIES ET INNOVATIONS, INDUSTRIE, AGRO-ALIMENTAIRE DE QUALITÉ ET VILLAGE ARTISANAL.

40 ha • 150 000 m² SDP

GROUPE IDEEC

PROMOTION

Promoteur d'immobilier d'entreprise et résidentiel, l'élément commun des programmes que nous développons à vos côtés réside dans la qualité des emplacements que nous sélectionnons. Constructions verticales, diversité d'activités, intégrations environnementales, transformation urbaine, transition écologique, mixité sociale pour nos projets résidentiels, toutes se retrouvent dans une volonté commune de valoriser les territoires.



LE MÉTIER DE PROMOTEUR





LE FONCIER, NOTRE MEILLEUR ATOUT POUR CONCILIER SOBRIÉTÉ FONCIÈRE ET DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DES TERRITOIRES



Chazli BAALBAKI
Directeur Général Adjoint
FAUBOURG PROMOTION

“

Portés par une réflexion collective chez FAUBOURG PROMOTION, nous créons un immobilier qui allie développement économique, bien-être social et exemplarité environnementale et urbanistique.

500
hectares
développés ou en cours

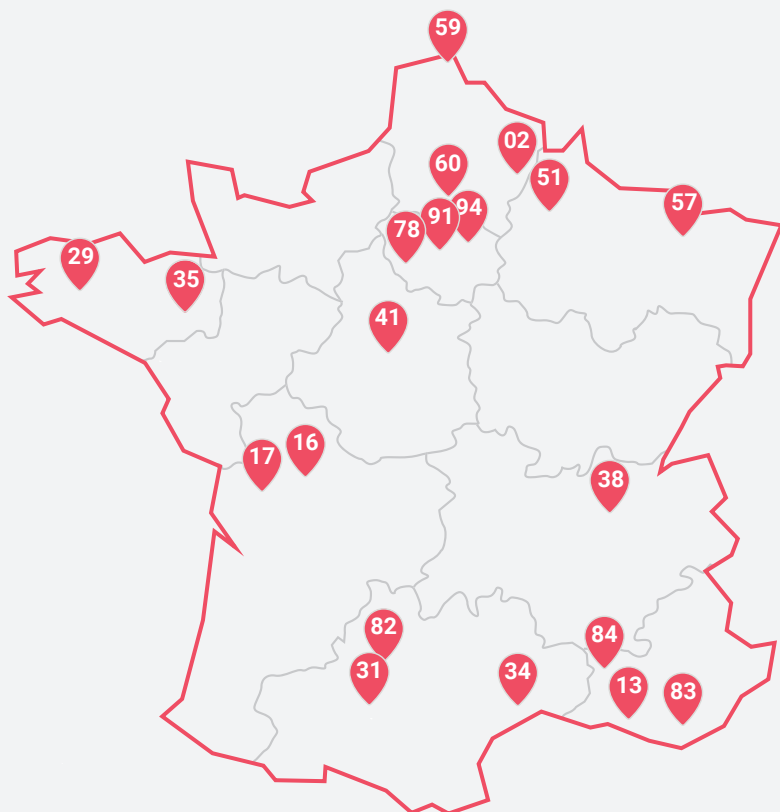
23
parcs en
développement

2,2
millions m²
constructibles

10 Projets en 2024

- **LE CONDATE - CAILABS - RENNES (35) :**
 - PC obtenu novembre 2024
 - Signature BEFA décembre 2024
 - Dépôt d'un Permis de Construire Modificatif en mars 2025
 - Démarrage des travaux prévisionnel pour octobre 2025, pour une livraison en janvier 2026 (15 mois)
- **TECHNOPARC DE LA QUEUE DE SARTAN - SIGNES (83) :**
 - Livraison Signes Nord, bâtiment F
 - Démarrage des travaux phase II Idec Sport
 - Démarrage des travaux prévisionnels en septembre 2025 pour Signes Sud
- **LE PETIT COURTIN - MIGNIÈRES (28) :**
 - Démarrage des travaux en mars 2024
 - Livraison à PLG en février 2025
 - Vente à terme à la Française REM en mars 2025
- **LIDL - ABLIS (78) :**
 - Livraison de la plus grande plateforme logistique de France de LIDL 90 000 m² avec possibilité d'une extension de 30 000 m².
- **STATION M - MONTPELLIER (34) :**
 - Dépôt des autorisations d'urbanisme en décembre 2024
 - Démarrage des travaux prévisionnels en octobre 2025
- **LOMME (59) :**
 - Signature VEFA + BEFA Juillet 2024
 - Dépôt des autorisations d'urbanisme (PC et ICPE) pour un entrepôt tri température pour SCI CAV et son preneur COUP DE PÂTES
 - Démarrage des travaux prévisionnel pour mars 2025
- **MESSAGERIE - CAVAILLON (84) :**
 - Dépôt des autorisations d'urbanisme (PC et ICPE) en juillet 2024
 - Obtention PC novembre 2024
 - Démarrage des travaux prévisionnel en octobre 2025
- **CENTRE DE DISTRIBUTION - CAVAILLON (84) :**
 - Dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme (PC et ICPE) en juillet 2024
 - Obtention PC + ICPE décembre 2024
 - Dépôt PCM en mars 2025 pour AROMAZONE
 - Signature BEFA avril 2025
 - Démarrage des travaux prévisionnel en octobre 2025 pour une livraison en juillet 2026
- **MOVE - RENNES (35) :**
 - Obtention d'un permis de construire en novembre 2024 pour la construction d'un centre hybride de distribution de 9000 m²
- **LES COSTIÈRES - GARONS (30) :**
 - Signature promesse VEFA juillet 2024 pour la réalisation d'une messagerie de 5 000 m² pour le compte de DACHSER
 - Signature Acte VEFA avec DACHSER en décembre 2024 et démarrage des travaux
 - Livraison prévue en septembre 2025

Une réserve foncière importante



MIGNIÈRES (28)

900 000 m²

DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
posés ou en cours

9 080

EMPLOIS
générés depuis notre création



AROMA-ZONE

CAVAILLON (84)
CENTRE DE DISTRIBUTION

Situé dans le ZAC des Hauts Banquets, une offre stratégique de 1er rang répondant à la démarche régionale pour dynamiser le territoire et favoriser le développement économique.

20 000 m²



LE CONSTELLATION

DUNKERQUE (59)
LOGISTIQUE URBAINE, PRODUCTION,
LABO ET R&D, COWORKING, SERVICES

Sur un foncier de 7 660 m² et idéalement situé au cœur du port et immédiatement connecté avec le centre urbain de Dunkerque. Développement d'un bâtiment innovant multi-usages à deux pas du centre-ville.

19 440 m²



LE CONDATE - CAILABS

RENNES (35)
USINE DE PRODUCTION

Sur un foncier de 14 475 m², dépôt des autorisations d'urbanisme d'une unité de montage et de distribution urbaine et ses bureaux, d'un bâtiment à l'architecture élégante.

9 400 m²



CAMPUS 94

LA QUEUE-EN-BRIE (94)
LOGISTIQUE, ACTIVITÉ, ACTIVITÉ PRODUCTIVE

Situé aux Portes de Paris, La Queue-en-Brie bénéficie d'un emplacement idéal. Lauréat d'un projet ambitieux qui permettra de développer un parc multi-activités alliant innovation et transition énergétique.

27 000 m²



STATION M

MONTPELLIER (34)
LOGISTIQUE URBAINE, PRODUCTION, SERVICES

Lauréat d'un appel d'offres à proximité immédiate de l'aéroport de Montpellier. Cet ensemble immobilier permet de développer une messagerie, un hôtel hybride avec une mixité d'usages et un parking silo mutualisé.

21 700 m²



MOVE

RENNES (35)
DISTRIBUTION URBAINE, ACTIVITE ARTISANALE ET PRODUCTIVE ET RESTAURANT

Une verticalité gage de sobriété foncière, de création d'un nombre d'emplois /m² plus important, contribuant au développement d'une ville compacte et durable.

9 200 m²



DES PROJETS TOUJOURS PLUS AMBITIEUX



Alberto FERNANDEZ
 Directeur Général
 FAUBOURG IMMOBILIER

“ Promoteur à vocation nationale, nous mettons notre savoir-faire au profit de l’habitat résidentiel sous toutes ses formes : collectif, en accession libre ou à visée locative, résidences gérées (étudiantes, seniors, tourisme, hôtelières ...). Nous œuvrons aussi pour donner vie à des programmes tertiaires, des locaux d’artisanat, des commerces ou encore des bureaux classiques ou dédiés au coworking.

Au cœur des villes, nous travaillons main dans la main avec les élus pour donner vie à des programmes parfaitement intégrés dans leur environnement.

+ 700
 logements
 réalisés en 2024

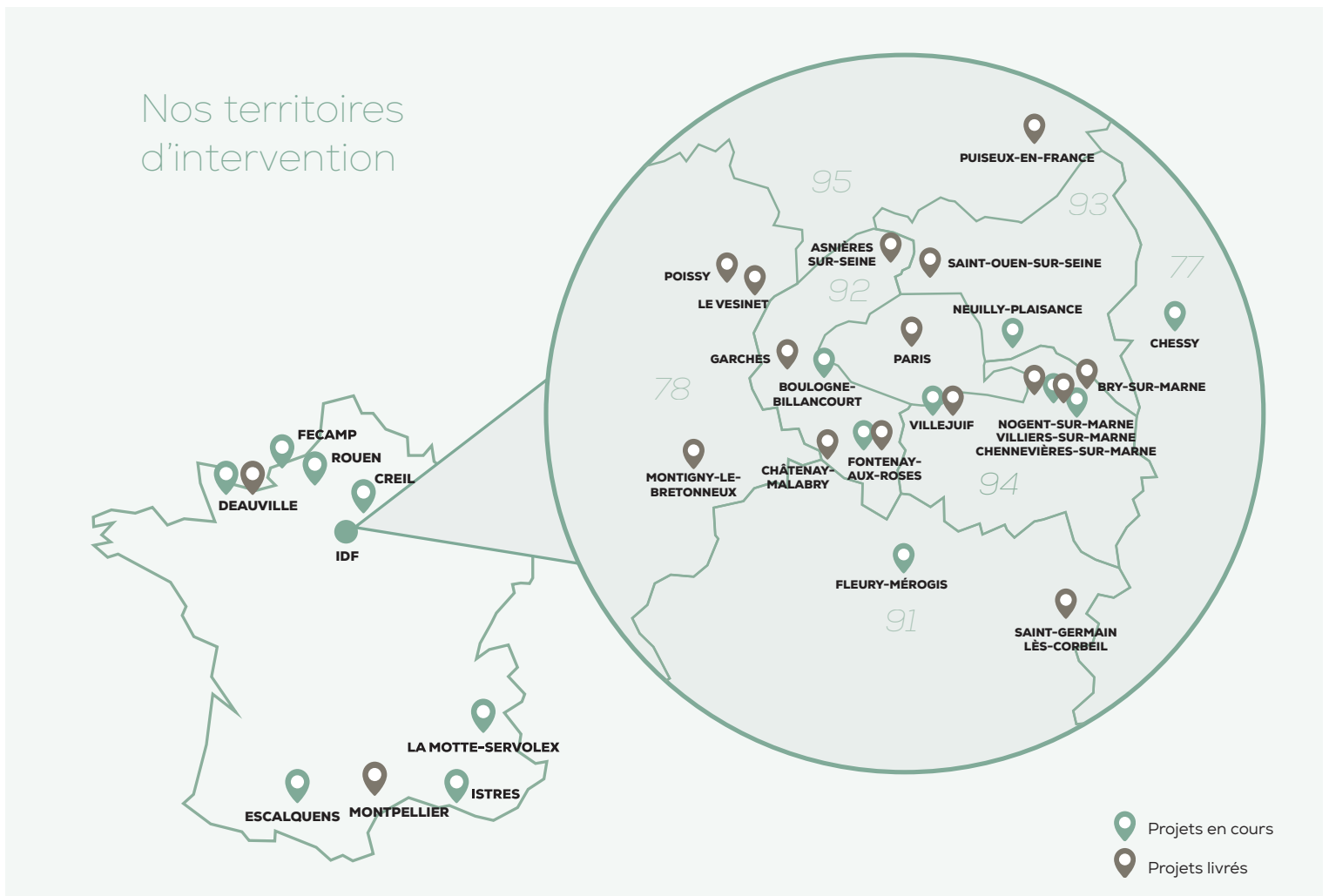
+ 1 500
 logements
 en cours de réalisation et
 en développement

Programmes livrés en 2024 et en cours de réalisation en 2025

- **THE ONE** : Saint-Ouen-sur-Seine (93) | 289 logements et 3 locaux d'activités
- **VILLA JOSÉPHINE** : Poissy (78) | 215 logements et 20 maisons
- **BELROSE** : Fontenay-aux-Roses (92) | 69 logements
- **ESPRIT LOFT** : Deauville (14) | 5 villas et 1 commerce
- **STALINGRAD** : Villejuif (94) | Résidence hôtelière de 180 chambres, 10 locaux d'artisanat et 3 commerces
- **ISTRES (13)** : Résidence seniors de 121 logements

Quelques programmes en cours de développement

- **FECAMP (76)** : Résidence seniors de 85 logements et 112 logements
- **FLEURY-MEROGIS (91)** : 540 logements, une résidence gérée et des commerces
- **LA MOTTE-SERVOLEX (73)** : 64 logements
- **ROUEN (76)** : 89 logements
- **PATIO GALLIENI** : Neuilly-Plaisance (93) | 105 logements et 4 commerces
- **LE SISLEY** : Villiers-sur-Marne (94) | 206 logements, une résidence étudiante, 3000 m² de bureaux, une résidence hôtelière de 104 chambres et 7 commerces
- **QUAI LE GALLO** : Boulogne-Billancourt (92) : 268 logements et 1 commerce
- **DEAUVILLE (14)** : 6 villas et 3 commerces
- **CREIL (60)** : 263 logements, commerces et capitainerie
- **CHESSY (77)** : 274 logements, des bureaux et un commerce





DÉCOUVRIR
LE PROJET EN VIDÉO

THE ONE

SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)

Logements collectifs, commerces et locaux
d'activités en pied d'immeuble

289 logements
et 3 locaux d'activités



DÉCOUVRIR
LE PROJET EN VIDÉO

VILLA JOSÉPHINE

POISSY (78)

Logements collectifs
et maisons individuelles

235 logements



DÉCOUVRIR
LE PROJET EN VIDÉO

LE SISLEY

VILLIERS-SUR-MARNE (94)

Logements collectifs, une résidence
étudiante, des bureaux, une résidence
hôtelière et des commerces

206 logements
et hôtel, bureaux, résidence étudiante, commerces



QUAI LE GALLO

BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

Logements collectifs et commerce

256 logements
et 1 commerce



PATIO GALLIENI

NEUILLY-PLAISANCE (93)

Logements collectifs et commerces en pied
d'immeuble

105 logements
et 4 commerces



STALINGRAD

VILLEJUIF (94)

Résidence hôtelière, locaux d'artisanat
et commerces

180 chambres
10 locaux d'artisanat et 3 commerces



IDEC
DATA

UN ACTEUR UNIQUE DANS LE DEVELOPPEMENT DE DATACENTER

Pour répondre aux enjeux de la data, le GROUPE IDEC s'appuie sur une société experte, IDEC DATA, pour accompagner les acteurs du secteur dans la réalisation de projets en France et en Europe.

Notre approche est unique, proposant un accompagnement complet : sourcing et aménagement de foncier, développement, conception et construction, financement, et intégration de solutions énergétiques bas carbone. Nous nous sommes déjà illustrés dans la réalisation d'un campus de datacenters de nouvelle génération en région parisienne. Nous nous appuyons également sur l'expertise de nos partenaires à l'international.

PROJETS PHARES



THESEE DATACENTER

Financement, conception et réalisation d'un campus de datacenters de 2 500 m² nouvelle génération avec deux projets.



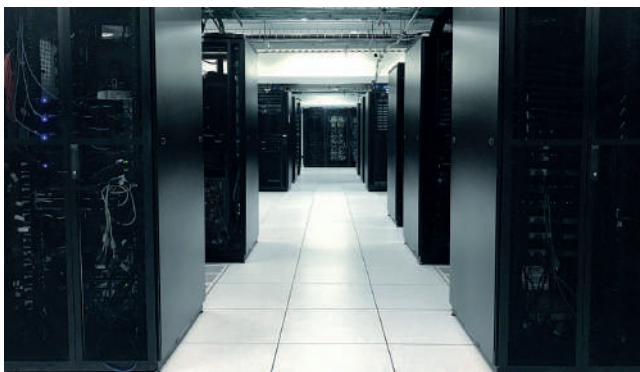
FPT DATACENTER

Développement d'un datacenter de 18 700 m² par notre partenaire ARCHETYPE GROUP au Vietnam.



SINET

Développement d'un datacenter de 11 000 m² par notre partenaire ARCHETYPE GROUP au Cambodge.



POSTE ITALIENNE

Développement d'un datacenter par notre partenaire XORI GROUP en Italie.



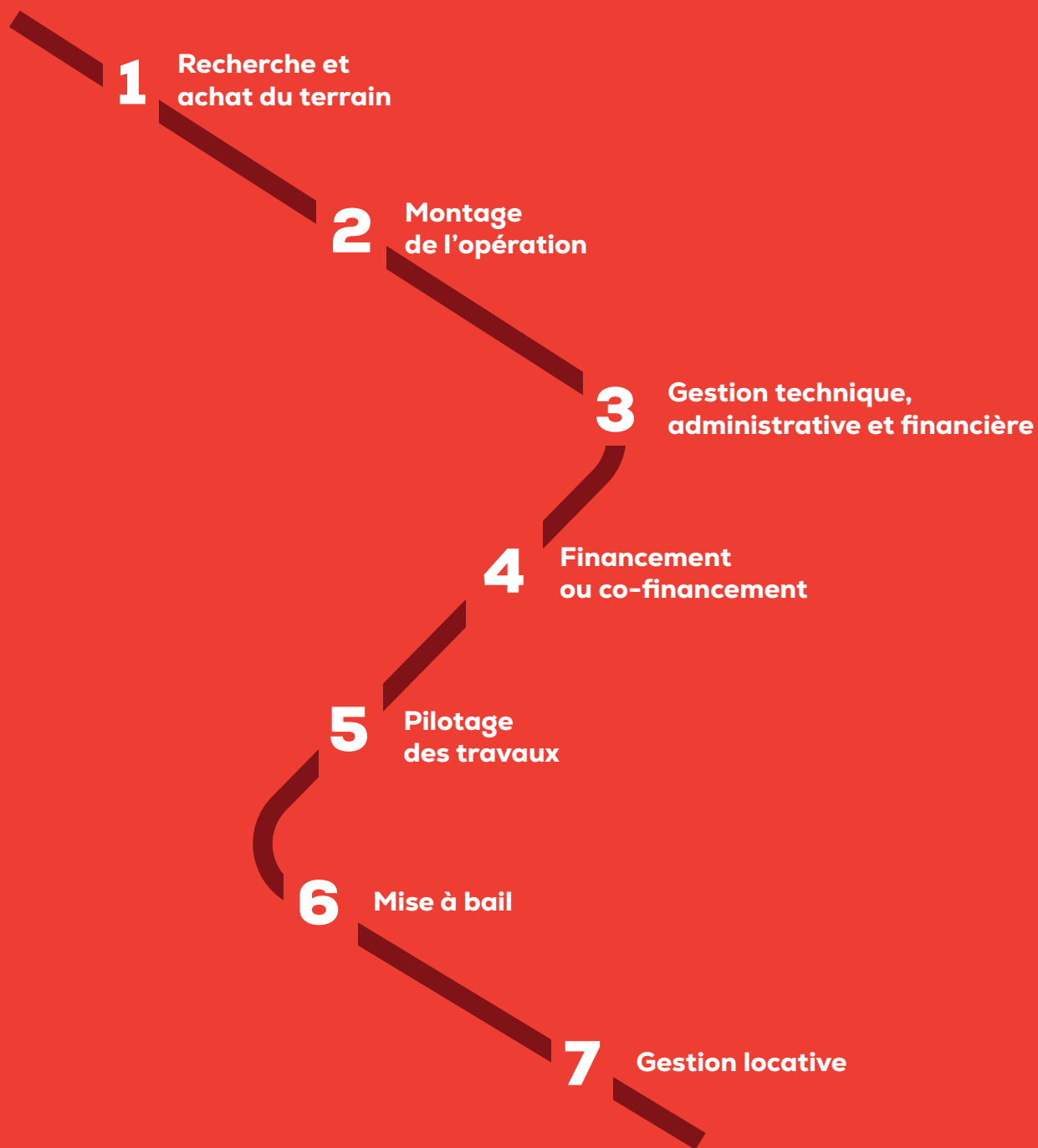
GOUVERNEMENT D'INDONÉSIE

Développement d'un datacenter de 14 000 m² par notre partenaire ARCHETYPE GROUP en Indonésie.

GROUPE **IDEC INVEST**
REAL ESTATE

Investisseur, nous contribuons au financement de projets toujours plus innovants et répondant aux enjeux de la transition énergétique. Respect de l'environnement, sobriété énergétique, technologies innovantes, efficacité industrielle ou de productivité, nous intégrons tous les leviers pour développer à vos côtés des projets responsables.

LE MÉTIER D'INVESTISSEUR





GRUPE **IDEC INVEST**
REAL ESTATE

SIÈGE CAMPUS

UNE POLITIQUE D'INVESTISSEMENT POUR VOUS ACCOMPAGNER



Lionel MARY
Directeur Général
GRUPE IDEC INVEST

Depuis plus de 20 ans, nous contribuons au financement de projets immobiliers. Logistique, tertiaire, nous mettons également l'accent sur des opérations industrielles pour contribuer à notre échelle à la réindustrialisation du territoire. Nous vous accompagnons dans le montage technique et financier, l'achat du terrain, la conception, la construction et la gestion locative de vos futures installations.

Nous vous apportons une réponse sur mesure, adaptée à vos enjeux avec des solutions d'investissement, à 100% ou en intégrant des partenaires institutionnels ou bancaires.

+11%
de surfaces louées
soit 185 961 m²

26,7
millions €
de loyers annuels
soit +15%

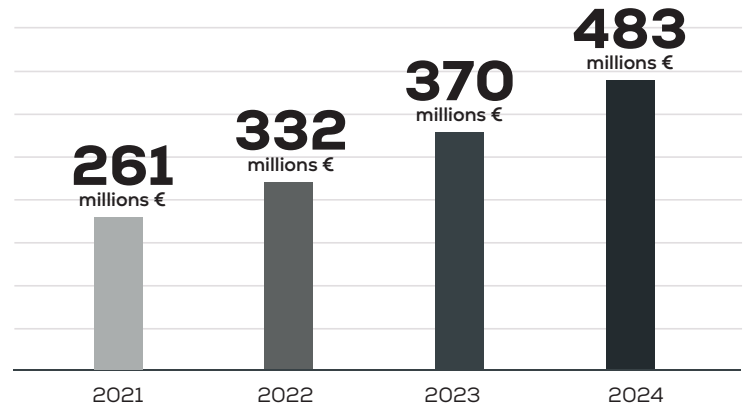
483
millions €
d'actifs détenus
soit +31%

6

Projets réceptionnés en 2024

- AQUAVITHAL
- SIÈGE CAMPUS 41
- SILO CAMPUS 41
- ADONIS HÔTEL
- AVENTECH
- ROCH PLAZA

Évolution de la valeur du patrimoine immobilier



SPÉCIFICITÉS



UN INTERLOCUTEUR
UNIQUE À VOS CÔTÉS

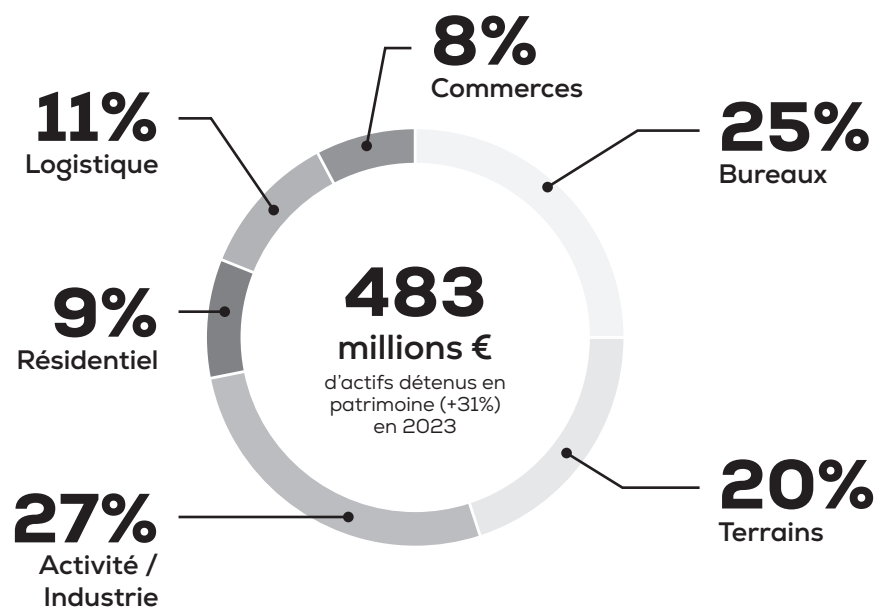


DES INVESTISSEMENTS CENTRÉS
SUR VOTRE MÉTIER



DES FONDS
PROPRES LIBÉRÉS

GROUPE IDEC INVEST atteint un record d'investissement depuis sa création





CAMPUS BY GROUPE IDEC

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

Développement du CAMPUS
by GROUPE IDEC

5 960 m²



PARKING SILO

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

Développement d'un
parking sur 6 niveaux

427 places



AQUAVITAL

LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR (41)

Développement d'un centre de sport et de bien-être

3 078 m²



INJECTPOWER

VILLARS-BONNOT (38)

Bâtiment industriel et bureaux



3 197 m²



SAINT ROCH

MONTPELLIER (34)

Bureaux et services



4 909 m²



GAROSUD

MONTPELLIER (34)

Développement du siège de Bureaux & Co et d'un espace de co-working

2 498 m²



PORT-LEGRAND

BOULOGNE-BILLANCOURT (92)

Bureaux et logistique fluviale (Fludis)

915 m²



GROUPE SF

MONTOIRE DE BRETAGNE (44)

Entrepôt frigorifique

12 500 m²



AVENTECH

ALIXAN (26)

Nouveau site industriel d'équipements électromécaniques et industriels destinés aux marchés énergétiques actuels et futurs.

18 850 m²



ADONIS

SIGNES (83)

Hôtel 3 étoiles au pied du circuit du Castellet

83 Chambres



BÂTIMENT HYBRIDE

VILLEJUIF (94)

Résidence hôtelière, co-working, locaux d'activité

9 929 m²

GRUPE IDEC INVEST INNOVATION

GRUPE IDEC INVEST Innovation (G3I) se positionne en accélérateur de solutions innovantes liées aux énergies vertes, à la décarbonation et aux technologies innovantes. Avec ce fonds corporate, nous accompagnons des startups pour soutenir leur développement à travers des prises de participation et un soutien technique commercial et financier. L'ensemble de ces solutions innovantes s'inscrivent dans notre volonté de nous engager dans une transition verte et énergétique avec nos clients et partenaires.

LE MÉTIER D'INVESTISSEUR «INNOVATION»



FÉDÉRATEUR DE SOLUTIONS INNOVANTES

27
startups
soutenues

—

55
millions €
d'investissement

Notre engagement et notre capacité d'investissement nous poussent à soutenir des projets innovants à travers la prise de participation minoritaire dans des entreprises ou startups.

Nous sommes également amenés à investir avec nos partenaires dans des opérations immobilières destinées à donner vie à des produits ou services en lien avec l'environnement, ou permettant d'apporter une réelle innovation.

L'ensemble de ces investissements s'inscrit dans une logique d'apporter une réponse ou une solution additionnelle à nos clients.



INCUBATEUR /COWORKING





HYDROGÈNE VERT





LOGISTIQUE & MOBILITÉ DÉCARBONÉE

FLUDIS

UN ÉCOSYSTÈME COMPLET
POUR UNE LOGISTIQUE
URBAINE DÉCARBONÉE

TOWT
TRANSPORT À LA VOILE

FRET MARITIME ENTIÈREMENT
DÉCARBONÉ ET LABELISÉ ANEMOS

VERKOR

PRODUCTION DE BATTERIES
DE VOITURES ÉLECTRIQUES

eyesee

DES DRONES
INVENTORISTES POUR
FACILITER ET AUTOMATISER
LA GESTION DES STOCKS

**AURA
AERO**

AVIONS HYBRIDES
ET ÉLECTRIQUES

**ATOBA
energy**

CARBURANTS D'AVIATION DURABLE (SAF)



PHOTOVOLTAÏQUE / ÉOLIEN / GÉOTHERMIE

Heliup

PANNEAUX SOLAIRES LÉGERS
NOUVELLE GÉNÉRATION

**arverne
GROUP**

GÉOTHERMIE

Holosolis

PRODUCTION DE PANNEAUX
PHOTOVOLTAÏQUES MADE
IN FRANCE



TECHNOLOGIES INNOVANTES

Aledia
Innovative displays

UNE TECHNOLOGIE UNIQUE DE MICRO-LEDS
EFFICIENTE ET AMÉLIORANT LA QUALITÉ
D’AFFICHAGE

Thésée
DATACENTER

DATA CENTER TIER 4 ET VERTUEUX EN
CONSOMMATION D’ÉNERGIE

AdEchoTech

IMAGERIE MÉDICALE À
DISTANCE POUR ACCOMPAGNER
L’ESSOR DE LA TÉLÉMÉDECINE

injectpower

MICRO-BATTERIES
POUR LA SANTÉ

Syntetica

RECYCLAGE DE NYLON POUR
L’INDUSTRIE TEXTILE

IDRIADE

DOUCHE SOLAIRE
AVEC RECYCLAGE DE L’EAU

ever dye

TEINTURE DE TEXTILE

Aima

DIAGNOSTIC SANGUIN
ASSISTÉ PAR IA



SPORT & LIFESTYLE

DELAGE

MARQUE AUTOMOBILE
FRANÇAISE DE PRESTIGE

Eden Park
PARIS

MARQUE FRANÇAISE
EMBLÉMATIQUE DE VÊTEMENTS

Aqua Vital

CENTRE DE REMISE EN FORME :
SPORT / SANTÉ / BIEN ÊTRE

AMÁ VIDA

UNE CUISINE SAINE
ET VERTUEUSE





UNE OFFRE ÉNERGÉTIQUE COMPLÈTE

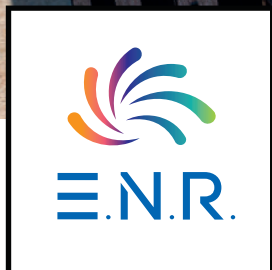
Avec GROUPE IDEC E.N.R., le GROUPE IDEC propose des offres énergétiques bas carbone : Bornes de recharges électriques, stations d'avitaillement en GNV ou hydrogène, géothermie, photovoltaïque, stockage et flexibilité de l'énergie. Le groupe propose pour chaque projet, dans le neuf comme dans l'existant, le meilleur mix énergétique en fonction du Territoire.

GROUPE IDEC E.N.R. apporte sur chacun de ses projets son expertise dans les énergies et la mobilité verte, conçoit et construit les infrastructures, les finance et assure dans la durée leur maintenance et l'exploitation et la valorisation de l'énergie.



LE MÉTIER DE CRÉATEUR DE SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES





FAIRE DE L'ÉNERGIE UNE RESSOURCE NOUVELLE



Sébastien MICHEL
Directeur
Général E.N.R. SOLAR
GROUPE IDEC



**Rafael SERRANO
SORIA**
Directeur IDEC
RENEWABLES
IBERICA

NOTRE RAISON D'ÊTRE

GROUPE IDEC E.N.R., fournisseur de services énergétiques, adopte une approche globale pour vous aider à concrétiser vos projets immobiliers. En synergie avec les entités et compétences immobilières du GROUPE IDEC, nous prenons en compte dès le début des opérations la dimension énergétique des projets.

Nous identifions les ressources naturelles disponibles, anticipons les besoins potentiels et les besoins futurs, afin de proposer des réponses décarbonées, durables et compétitives. Nous assurons l'exploitation de ces solutions afin de garantir leur pérennité grâce à des offres de maintenance adaptées à vos besoins.

GROUPE IDEC E.N.R., concepteur, réalisateur, investisseur et fournisseur de solutions énergétiques, est créé pour répondre à ces besoins énergétiques et économiques nouveaux, en synergie avec l'activité cœur du Groupe. Ces solutions s'intègrent dès la conception du bâtiment ou du parc, en prenant en compte les attentes énergétiques des usagers dans leur environnement et le pilotage optimisé de ces solutions.

GROUPE IDEC E.N.R. accompagne également les clients sur les bâtiments existants, avec des études de patrimoine puis dans la mise en oeuvre des solutions adaptées de solarisation des toits et parkings, de mobilité durable ou transformation des systèmes énergétiques pour décarboner le plus possible le bâtiment.

NOS OFFRES CONCRÈTES

GROUPE IDEC E.N.R. conçoit et construit des actifs énergétiques innovants en intégrant la gestion du mix énergétique :



SOLARISATION DE PROJETS NEUFS & EXISTANTS



BORNES DE RECHARGE ÉLECTRIQUE ET INFRASTRUCTURES GNV OU H2 POUR LES VÉHICULES LÉGERS, UTILITAIRES, DE MANUTENTION OU CAMION



CENTRALE DE GÉOTHERMIE



CHAUDIÈRE À COMBUSTIBLE HYDROGÈNE



GESTION DE LA FLEXIBILITÉ ET VENTE D'ÉNERGIE

SOLUTIONS :



Stockage d'énergie



Valorisation énergétique des déchets



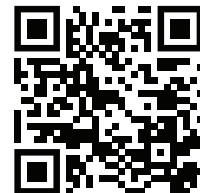
PROJETS PHARES



PARC PUERTO SECO DE ANTEQUERA

ESPAGNE (ANDALOUSIE)

Dans le cadre du projet d'aménagement du port sec d'Antequera, IDEC RENEWABLES IBERICA développe une solution intégrée à l'échelle du parc pour fournir un mix de solutions énergétiques complet et répondre aux différents usages de la zone.



DÉCOUVRIR
LE PROJET EN VIDÉO



BOUSSAC

DINARD (35)

Mise en service d'une centrale photovoltaïque de 298 kW destinée à l'autoconsommation collective pour plusieurs bâtiments de la Ville de Dinard



AVENTECH

ALIXAN (26)

Toiture photovoltaïque de 2 247 kWc sur un bâtiment industriel neuf livré par IDEC fin 2024. Lauréat de l'Appel d'Offres de l'Etat le 18 Mars 2024, le chantier photovoltaïque a démarré depuis le 24 Février 2025 pour un achèvement fin juillet 2025.



ROCH PLAZA

MONTPELLIER (34)

Installation de bornes de recharge pour véhicules électriques (IRVE) afin de favoriser la mobilité durable



LAMOTTE SERVOLEX

LAMOTTE-SERVOLEX (73)

64 logements en accession / 5 bâtiments
Solution énergétique reposant sur un mix de panneaux photovoltaïques et de géothermie en tiers investissement, permettant de couvrir 80% des besoins énergétiques des futurs occupants par de l'énergie renouvelable

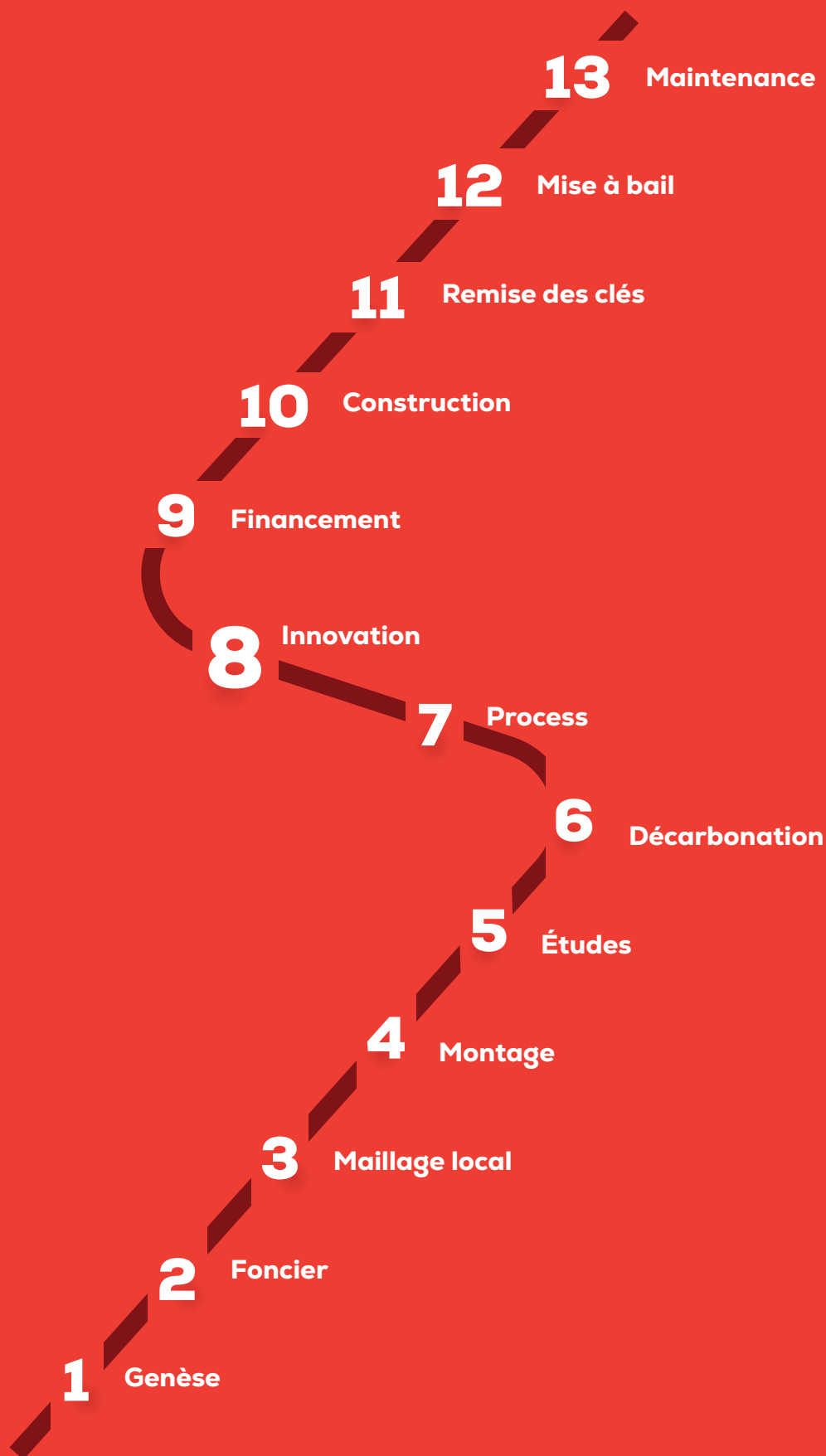
GROUPE
IDEEC
— INTERNATIONAL

Acteur global, intervenant aux quatre coins du monde, nous sommes moteurs dans la transition énergétique et environnementale des projets menés en France et à l'international. Nous appliquons dans chacun de nos programmes et projets immobiliers des mesures, des mix énergétiques et des solutions pour en garantir leur approche durable et responsable.



NOTRE
ACCOMPAGNEMENT
À L'INTERNATIONAL
EN VIDÉO

NOTRE ACCOMPAGNEMENT À L'INTERNATIONAL





TOUTE L'EXPERTISE DU GROUPE APPLIQUÉE À L'INTERNATIONAL



Adel KADDOUR
Directeur Général
GROUPE IDEC
INTERNATIONAL



Paul LAFARGUE
Directeur du
Développement
Zone Europe



David DEGRE
Directeur Général
Adjoint - Zone Europe



François MAGNIER
Directeur Général
IDEC GROUP ASIA

6
FILIALES
à l'international

48
COLLABORATEURS
Appui de 1000 collaborateurs
Archetype pour l'Asie



Avec une expérience de 25 ans en France, et l'appui de partenaires de qualité dans les pays dans lesquels nous vous accompagnons, nous travaillons à vos côtés pour concrétiser vos projets immobiliers les plus ambitieux à la fois en Europe et en Asie.

Avec notre capacité à intervenir sur tous les métiers de l'immobilier, de la proposition de fonciers idéalement situés, à la conception-construction de tous types d'opérations, en intégrant les volets énergétiques et d'investissement, nous nous positionnons comme le partenaire de référence de votre développement à l'international.

Chiffres clés des développements en cours

SUISSE

6 500 m²

une opération de promotion en cours d'étude

ESPAGNE

36 000 m²

lancement d'une première opération de promotion d'un bâtiment logistique sur le parc d'Antequera



VIETNAM

30 000 m²

réalisation d'études sur des opérations clé en main pour deux projets

70 000 m²

Commercialisation d'un parc d'activités logistiques

IDEC GROUP ASIA : UN ANCRAGE RENFORCÉ EN ASIE-PACIFIQUE

Notre développement en région Asie-Pacifique s'accélère, avec une présence renforcée en Inde, Vietnam, Thaïlande, Cambodge, Singapour et Indonésie. Grâce à des collaborations stratégiques et des projets en cours, nous consolidons notre ancrage sur ces marchés clés.

Nous souhaitons accentuer notre implantation dans ces pays en poursuivant notre engagement auprès de partenaires locaux et internationaux. De nouvelles opportunités se dessinent, portées par notre volonté d'innovation et d'adaptation aux besoins spécifiques de chaque marché. Notre ambition est de devenir un acteur incontournable et durablement implanté en Asie-Pacifique.



© IDEC GROUP 2024 - non contractual picture

- - - - Délimitation de la phase 1
- Bâtiment Ontime
- - - - Délimitation de la phase 2

ESPAGNE (ANDALOUSIE)

PARC PUERTO SECO DE ANTEQUERA

Commercialisation pour la phase 1 et développement de la phase 2 en cours

SURFACE FONCIÈRE

330 Ha

SURFACE FONCIÈRE
NETTE

173 Ha

DÉVELOPPEMENT
DE LA PHASE 1

37 Ha

SURFACE GLOBALE
À CONSTRUIRE

1 000 000 m²

PHASE 1 À 4



ESPAGNE (ANDALOUSIE)

PROJET DE CONSTRUCTION DU BÂTIMENT ONTIME

Bâtiment multitempérature de 36 000 m².

Certification BREEAM Excellent



VIETNAM

(à 35km d'HANOÏ)

HORIZON PARK - BAC NINH

Parc d'activités et logistique.
Livraison bâtiment 1 finalisée et démarrage des travaux du bâtiment 2 en mars 2025

70 000 m²



VIETNAM

(à 35km d'HANOÏ)

COPAN - BAC NINH

Construction d'une usine de fabrication d'équipements médicaux.
Début des travaux en juin 2025.

10 500 m²

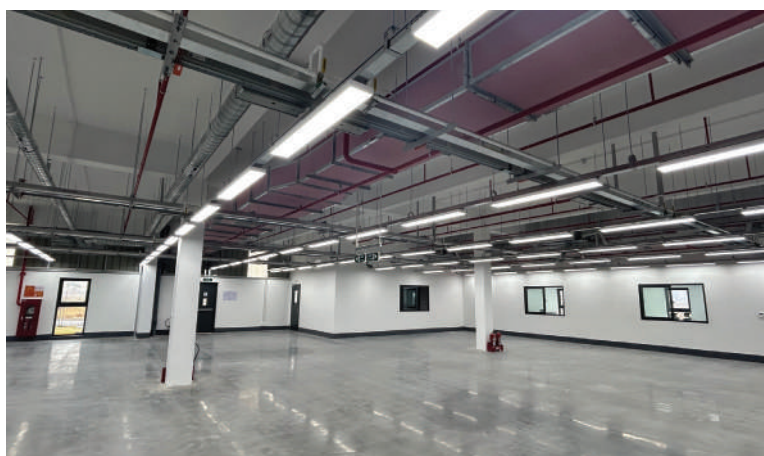


VIETNAM

GENTHERM

Conception et construction d'une usine de fabrication de composants électroniques.
Début des travaux en avril 2025.

11 600 m²



VIETNAM

INGUN - À PROXIMITÉ D'HANOÏ

Conception et construction d'une unité de production d'équipements de test de produits électriques et électroniques

3 400 m²

CHAPITRE 03

ENGAGEMENTS

Démarche RSE 104

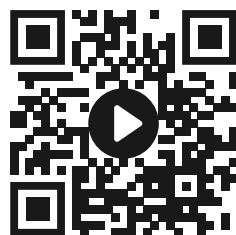
Sport 106

UNE DÉMARCHE RSE FÉDÉRATRICE

“ S'intégrer dans des engagements sociaux et sociétaux a toujours été dans l'ADN du GROUPE IDEC à travers des actions de mécénat ou sponsoring et une démarche RSE ambitieuse



Frank LAMAS
Référent RSE GROUPE IDEC



DÉCOUVREZ
**NOTRE DÉMARCHE RSE
EN VIDÉO**



Défi inter
entreprise

UNE TRAJECTOIRE RSE AMBITIEUSE

En 2024, le GROUPE IDEC a réalisé son 2^{ème} bilan carbone, confortant son objectif de réduire de 20% ses émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2030. Cette ambition se traduit par l'application de solutions concrètes sur ses projets : recours à des charpentes bois, intégration d'acier bas carbone, déploiement de pompes à chaleur, généralisation d'installations énergétiques bas carbone.

UNE ÉVALUATION ECOVADIS



Le GROUPE IDEC a été reconnu comme une entreprise engagée par ECOVADIS pour ses actions en faveur du développement durable, de la responsabilité sociale et de l'éthique. Cette distinction valorise ses efforts pour intégrer ces

valeurs dans ses activités et relations avec ses partenaires. L'évaluation repose sur quatre critères : l'environnement, les droits humains, l'éthique, et les achats responsables, et répond aux attentes du marché, de plus en plus tourné vers des pratiques responsables et durables.

Semi marathon de Paris - JO 2024



Séminaire IDEC HAUTES TECHNOLOGIES



Fresque du climat



Journée d'intégration

Course de relais EKIDEN

LE SPORT, LEVIER DE COHÉSION

Le sport occupe une place centrale au sein du GROUPE IDEC, porteur de valeurs fortes comme le dépassement de soi, la cohésion et le bien-être. En 2024, plusieurs temps forts ont illustré cet engagement : un challenge inter-entreprises a réuni plus de 40 collaborateurs dans une dynamique collective, l'Ekiden a renforcé l'esprit d'équipe, et trois collaborateurs ont eu l'opportunité de participer au marathon pour tous organisé dans le cadre des Jeux Olympiques de Paris.

UNE ANNÉE 2024 PLACÉE SOUS LE SIGNE DE LA SOLIDARITÉ

En 2024, le GROUPE IDEC a poursuivi ses engagements sociétaux à travers des actions concrètes en faveur de la solidarité et de l'inclusion. Mobilisées autour des valeurs de partage et de générosité, ses équipes ont pris part à plusieurs initiatives. La participation au DuoDay a permis de favoriser l'intégration de personnes en situation de handicap. Une collecte de jouets, organisée avec l'association CéKeDuBonheur, a offert un moment de réconfort à des enfants hospitalisés. À l'occasion d'Octobre Rose, le Groupe IDEC a renouvelé son soutien à l'Institut Curie, à travers des campagnes de sensibilisation et un don pour la recherche.

LE SPORT L'ADN DE GROUPE

UN ÉQUIPAGE 100% FÉMININ

À L'ASSAUT DU TROPHÉE JULES VERNE

Déjà détenteur des plus grands records à la voile avec son maxi-trimaran, IDEC SPORT écrit un nouveau chapitre de son histoire avec un nouveau défi hors du commun : partir à l'assaut du Trophée Jules Verne avec une équipe intégralement féminine.

Fédéré autour de la skippeuse Alexia BARRIER, THE FAMOUS PROJECT va se lancer à la barre du maxi-trimaran IDEC SPORT sur le Trophée Jules Verne en fin d'année 2025. L'objectif : battre le record de la traversée à la voile avec cet équipage féminin international.

10 ANS DE PASSION

EN SPORT AUTOMOBILE

En 2025, l'écurie IDEC SPORT Racing souffle sa dixième bougie sur les plus grands circuits internationaux. 10 ans de passion, de partage et surtout de succès en European Le Mans Series et aux 24H du Mans.

Cette année marque également une étape supplémentaire pour l'écurie qui accueille GENESIS MAGMA Racing pour l'exploitation d'une deuxième LMP2. IDEC SPORT a été retenu par cette division sportive de HYUNDAI pour préparer son arrivée en championnat du monde en endurance en 2026 dans la catégorie Hypercar.

IDEC SPORT :

UN ÉCOSYSTÈME UNIQUE

En plus de la voile et du sport automobile, IDEC SPORT, c'est aussi un engagement envers les sportifs de tous horizons. Football, basket, rugby, sport extrême, handisport, IDEC SPORT soutien activement ces athlètes dans l'atteinte de leurs objectifs et défis sportifs les plus ambitieux.

FOOTBALL



VOILE

BASKETBALL



RUGBY



ENDURANCE



HANDISPORT



EXTRÊME

DÉCOUVREZ
NOTRE UNIVERS
EN VIDÉO



CHAPITRE 04

TALENTS

| Des femmes et des hommes passionnés 110

DES FEMMES ET DES HOMMES PASSIONNÉS

“

Nous offrons à chaque collaborateur une expérience enrichissante qui témoigne de notre engagement envers leur épanouissement. En créant un environnement favorisant l'évolution et le bien-être, nous accompagnons nos équipes dans leur développement tout en préservant l'équilibre entre vie professionnelle et personnelle. Cet engagement se traduit par une démarche sociétale forte.



Laëticia DELBARRE
Directrice des Ressources Humaines
du GROUPE IDEC



Rejoindre le GROUPE IDEC, c'est bien plus qu'intégrer une entreprise : c'est vivre une aventure collective où chaque collaborateur joue un rôle clé dans un projet ambitieux, innovant et engagé. Ici, chacun contribue, avec passion et expertise, à façonner les espaces de demain, en alliant performance, audace et responsabilité.

Faire partie du GROUPE IDEC, c'est évoluer dans un environnement où l'innovation, la confiance et l'exigence nourrissent une culture forte et fédératrice. Nous cultivons un esprit d'équipe où l'entraide et la reconnaissance des talents permettent à chacun de s'épanouir et de donner le meilleur de lui-même.

Animés par la volonté de bâtir un avenir durable, nous relevons ensemble les défis

environnementaux en imaginant des bâtiments plus éco-responsables, moins énergivores et plus utiles. Cet engagement se traduit au quotidien par la créativité et l'implication de nos collaborateurs, véritables moteurs de notre succès et de notre innovation. Nous sommes convaincus que notre force réside dans la richesse des parcours et des expertises de nos équipes.

Rejoindre le GROUPE IDEC, c'est intégrer un collectif engagé qui valorise les compétences, encourage l'audace et offre à chacun les moyens d'évoluer et de s'accomplir.

L'expérience GROUPE IDEC est une histoire de talents, de défis et de passion !

LES FONDEMENTS

DE NOTRE CULTURE D'ENTREPRISE



RECRUTER C'EST BIEN, INTÉGRER C'EST MIEUX !

Avant même de rejoindre le GROUPE IDEC, nos futurs talents embarquent dans un parcours sur-mesure, soutenu par une plateforme digitale d'onboarding performante. Dès leur promesse d'embauche, ils se projettent dans leur nouveau rôle, découvrent notre culture unique et s'imprègnent de leur futur environnement de travail.

Grâce à des modules interactifs, des ressources dédiées et des échanges privilégiés, ils sont armés pour réussir. Cette approche innovante, alliant technologie digitale et interactions humaines, garantit une première étape d'intégration fluide et prépare chaque talent à exceller et à s'épanouir dès le premier jour.

UN PARCOURS SUR-MESURE POUR DES COLLABORATEURS INSPIRANTS ET INSPIRÉS

Chez nous, les collaborateurs sont au cœur de notre succès. Nous les soutenons dans leur évolution en leur offrant un environnement stimulant et des projets inspirants. Chaque année, un plan de formation sur-mesure est mis en place pour renforcer leurs compétences. En 2024, plus de 300 collaborateurs ont ainsi bénéficié de plus de 6600 heures de formation.

Chaque parcours dans notre entreprise est unique. Nos collaborateurs ont la liberté de tracer leur chemin professionnel, en profitant des passerelles entre nos métiers pour enrichir leurs compétences et explorer de nouveaux horizons au sein du groupe. Nous mettons tout en œuvre pour offrir un environnement de travail stimulant, où chacun peut s'épanouir et grandir dans un cadre évolutif. Ensemble, nous construisons des carrières sur-mesure, propices à l'ambition et à l'innovation.

Patrice LAFARGUE, Président et Fondateur du GROUPE IDEC a honoré ses premiers collaborateurs, soulignant leur engagement et leur fidélité lors d'un événement intime.



Tous les ans,
nous organisons
des séminaires
d'intégration pour
nos nouveaux
talents.

Le GROUPE IDEC renforce son engagement envers ses collaborateurs avec la création de son fonds de solidarité.



Plongez dans le nouvel espace carrière du GROUPE IDEC, une véritable immersion dans notre univers, où l'expérience collaborateur, notre savoir-faire, nos valeurs et notre culture d'entreprise passionnante se rencontrent pour offrir une aventure professionnelle enrichissante.

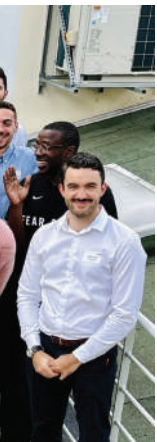
Une démarche inclusive en faveur du handicap. Nous faisons partie du projet **ACTIVATEUR DE PROGRÈS** de l'AGEFIPH, qui regroupe actuellement plus de 12 000 entreprises à travers la France.



Challenge, esprit d'équipe et dépassement de soi : ces valeurs reflètent l'engagement de nos collaborateurs. De nombreux événements témoignent de notre volonté de promouvoir le sport en entreprise.



RETOUR SUR cet événement en vidéo



Chaque année, le GROUPE IDEC honore la fidélité et l'engagement de ses collaborateurs ayant 10 et 20 ans de service, soulignant leur contribution à la réussite collective de l'entreprise.

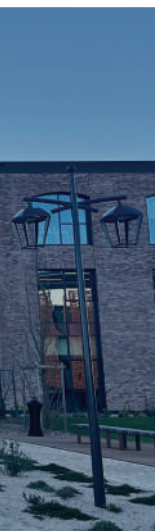
LES JEUNES TALENTS : MOTEUR DE NOTRE CROISSANCE !

Depuis notre création, nous misons sur les jeunes pour répondre à nos ambitions d'évolution et de croissance. En nouant des relations privilégiées avec de nombreuses écoles, nous contribuons à la formation de talents qui permettront de bâtir les projets immobiliers de demain.

Chaque année, cette stratégie s'illustre avec l'accueil d'une cinquantaine de stagiaires et alternants par an, dont un grand nombre reste à nos côtés à l'issue de leur formation ou dans la mise en place de projets universitaires.

Notre engagement pour la formation des jeunes se renforce chaque année, avec la Licence Management de Projet et Travaux Option BIM by GROUPE IDEC, reconnue par l'État. Actuellement, elle accueille sa troisième promotion, dont le programme a été conçu en partenariat avec le CNAM et le CFA BTP du Val de Loire.

La démarche du GROUPE IDEC est un véritable tremplin professionnel. L'alternance représente près de 10 % de nos effectifs, et 73 % de nos jeunes talents décrochent un CDI au sein du Groupe après leur formation.



CHAPITRE 05

RÉTROSPECTIVE

| Faits marquants 116

L'ACTUALITÉ DU GROUPE IDEC



LE SISLEY : un quartier mixte et revitalisé

Situé au cœur du quartier Marne Europe à Villiers-sur-Marne (94), ce programme mixte intègre logements, bureaux, commerces, hôtel et résidence étudiante dans un cadre urbain innovant et durable. Avec une livraison prévue au quatrième trimestre 2027, ce projet s'inscrit dans une vision résolument moderne et répond aux enjeux d'un aménagement urbain responsable.



Puerto Seco de Antequera : plusieurs développements stratégiques

Le parc industriel et logistique d'Antequera connaît plusieurs développements d'importance, à commencer par la signature d'un protocole de collaboration avec les ports d'Algésiras et Malaga. Une démarche similaire est en cours de discussion avec le Malaga TechPark, avec pour même objectif de mettre à disposition cette importante réserve foncière pour développer des projets industriels. Dans le même temps, plusieurs entreprises de renom étudient activement leur implantation à Antequera, notamment dans les secteurs des Datacenter, de la logistique et de la grande distribution.



HELIUP : une solution ultra légère pour solariser les bâtiments existants

Pour relever les défis de la transition énergétique sur des bâtiments existants, HELIUP, startup soutenue par le Fonds GROUPE IDEC INVEST Innovation a développé et industrialisé un panneau solaire 60% plus léger qu'un dispositif traditionnel. Cela permet de solariser la plupart des projets existants sans nécessiter de modification structurelle lourde.



INJECT POWER : un pionnier de batteries miniatures pour la santé

Startup intégrée au Fonds GROUPE IDEC INVEST Innovation, INJECT POWER va se doter, cinq ans après sa création, d'un site de production pour produire des micro-batteries puissantes et rechargeables pour alimenter des dispositifs médicaux. Aussi fines qu'un cheveu, elles permettront de suivre des patients en continu atteint de pathologies cardiaques.



Un projet à développement vertical pour une entreprise innovante

Le projet multi-niveaux développé par FAUBOURG PROMOTION pour l'entreprise CAILABS s'illustre comme une vision nouvelle de l'immobilier. Imaginé sur une ancienne friche industrielle, dont une partie des matériaux seront utilisés pour la construction du projet, ce projet a également bénéficié d'un travail de programmation avec les différentes parties prenantes pour contribuer à la décarbonation des flux liés au transport en centre-ville.



GRAVITY : 2,2 milliards d'euros d'investissements à Fos-sur-Mer (13)

Depuis la création de GRAVITY, le GROUPE IDEC est à ses côtés avec ses différentes entités : GROUPE IDEC INVEST Innovation, présent au capital de l'entreprise, FAUBOURG AMÉNAGEMENT pour l'aménagement et la mise à bail d'un foncier de 65 hectares, porté par l'investisseur en immobilier GROUPE IDEC INVEST. Accompagnée par d'autres partenaires importants, l'entreprise générera à terme 500 emplois directs et 2500 emplois indirects et sera en capacité de produire deux millions de tonnes de fer bas carbone par an.

Le GROUPE IDEC livre un bâtiment industriel pour AVENTECH près de Valence. Un projet emblématique : co-investissement, conception-construction clé en main et centrale photovoltaïque XXL en autoconsommation. GROUPE IDEC INVEST, IDEC GRAND SUD et GROUPE IDEC E.N.R. SOLAR.



Pose du 1^{er} poteau d'une plateforme logistique pour PROLOGIS à Douvrin (62) par IDEC



IDEC GRAND SUD a organisé un gigot-bitume pour célébrer la fin du clos couvert du site industriel d'Aventech à Alixan, marquant une étape clé du chantier dans une ambiance conviviale. À cette occasion, GROUPE IDEC E.N.R. SOLAR a mis en avant sa contribution au projet avec l'installation d'une centrale photovoltaïque de près de 10 000 m², faisant du bâtiment un site à énergie positive.





FAUBOURG IMMOBILIER et le GROUPE FIMINCO ont inauguré « Villa Joséphine » et ses 235 logements à Poissy (78).



IDEC GROUP ASIA VIETNAM collabore avec Copan Group, leader mondial des innovations pré-analytiques en microbiologie, pour la construction de son usine de fabrication d'équipements médicaux de pointe dans la province de Bac Ninh, au Vietnam.



En 2024, nous avons cultivé la cohésion et l'engagement dès l'arrivée de nos nouveaux talents et alternants grâce à des événements d'intégration immersifs, les plongeant dans notre culture d'entreprise et les entraînant au cœur des nouveaux défis du groupe !



Levée de poutres d'une plateforme logistique pour la SEMMARIS à Rungis (94) par IDEC.



IDEC GROUP ASIA a signé un contrat Build-to-Suit avec Gentherm Vietnam, un des leaders mondiaux des technologies avancées de gestion thermique, pour la construction d'un site industriel dans la province de Ha Nam.



Le GROUPE IDEC achève un projet emblématique à Montpellier, au cœur du quartier en mutation du Nouveau Saint-Roch. Conçu et construit par IDEC GRAND SUD et porté par GROUPE IDEC INVEST, cet ensemble allie fonctionnalité et intégration urbaine.





Le GROUPE IDEC, à travers sa filiale IDEC SANTE, a remporté le 1^{er} prix du Meilleur Chantier de France 2025 pour la réalisation du nouveau site de production de SISLEY à Vendôme avec une note de 99,59 sur 100. Cette note souligne l'excellence de notre savoir-faire. Décernée par l'association étudiante Passion BTP de l'ESTP, cette distinction vient saluer un projet alliant excellence technique, innovation, performance environnementale et la transmission des savoirs.



Inauguration d'un site industriel agroalimentaire pour LAITERIE LES FAYES à Limoges (87)



FAUBOURG IMMOBILIER lance le démarrage des travaux de la réalisation « Esprit Loft » à Deauville (14) avec 5 maisons d'exception signées par le cabinet d'architectes de renom Wilmotte & Associés.

IDEC, lauréat du prix du meilleur contractant général de France par PANATTONI.

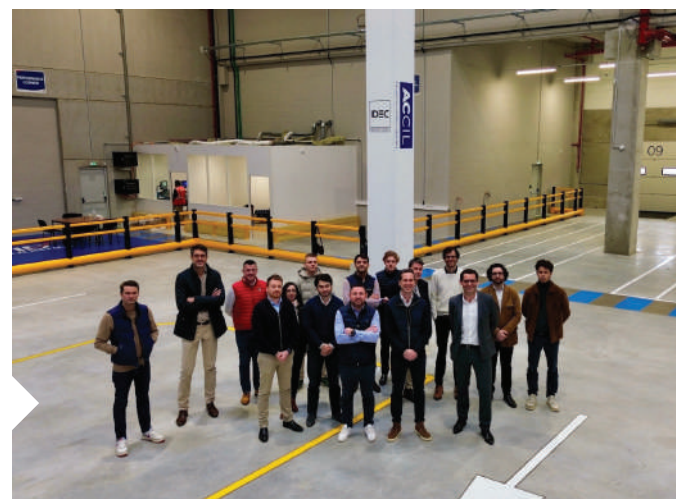


Emménagement dans le CAMPUS by GROUPE IDEC à La Chaussée-Saint-Victor (41).

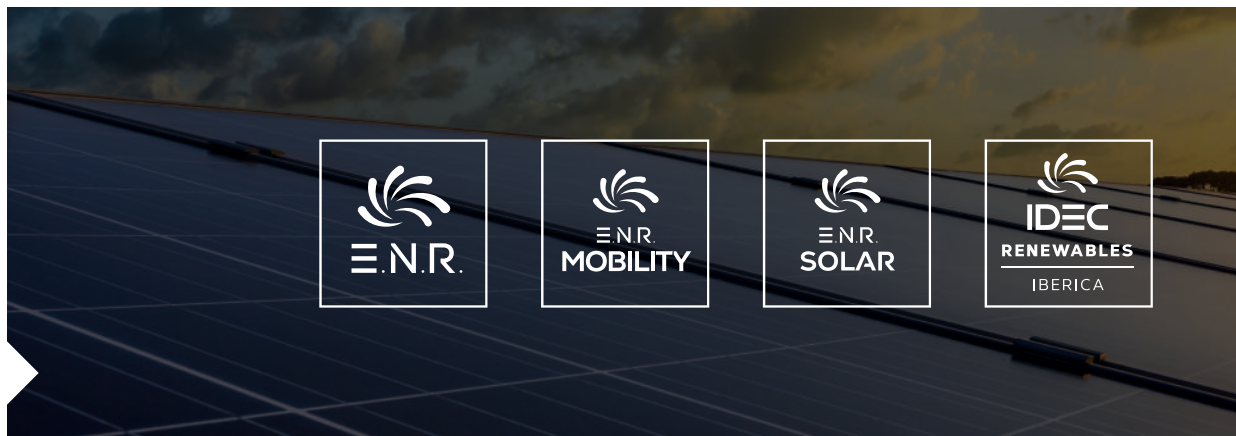
Le projet Puerto Seco de Antequera a été présenté le 30 octobre lors de la conférence « L'Andalousie : Nouveau centre intermodal de la logistique en Europe », organisée en amont de la future signature du protocole de collaboration entre l'APPA et les Ports de Malaga et d'Algésiras. L'événement a mis en lumière le rôle clé que joueront les ports secs, comme celui d'Antequera, dans la logistique du futur et le développement durable.



Livraison d'une plateforme logistique pour PANATTONI à Ormes (45) par IDEC.



Pour débuter 2025, IDEC ENERGY devient GROUPE IDEC E.N.R., affirmant ainsi son engagement renforcé en faveur des Énergies Nouvelles et Renouvelables. Cette évolution s'accompagne d'une nouvelle identité pour ses entités, E.N.R. SOLAR et E.N.R. MOBILITY, afin de structurer plus clairement son offre dédiée à un avenir durable et innovant.





FAUBOURG IMMOBILIER a livré les 289 logements de sa résidence «The One» à Saint-Ouen-sur-Seine (93).



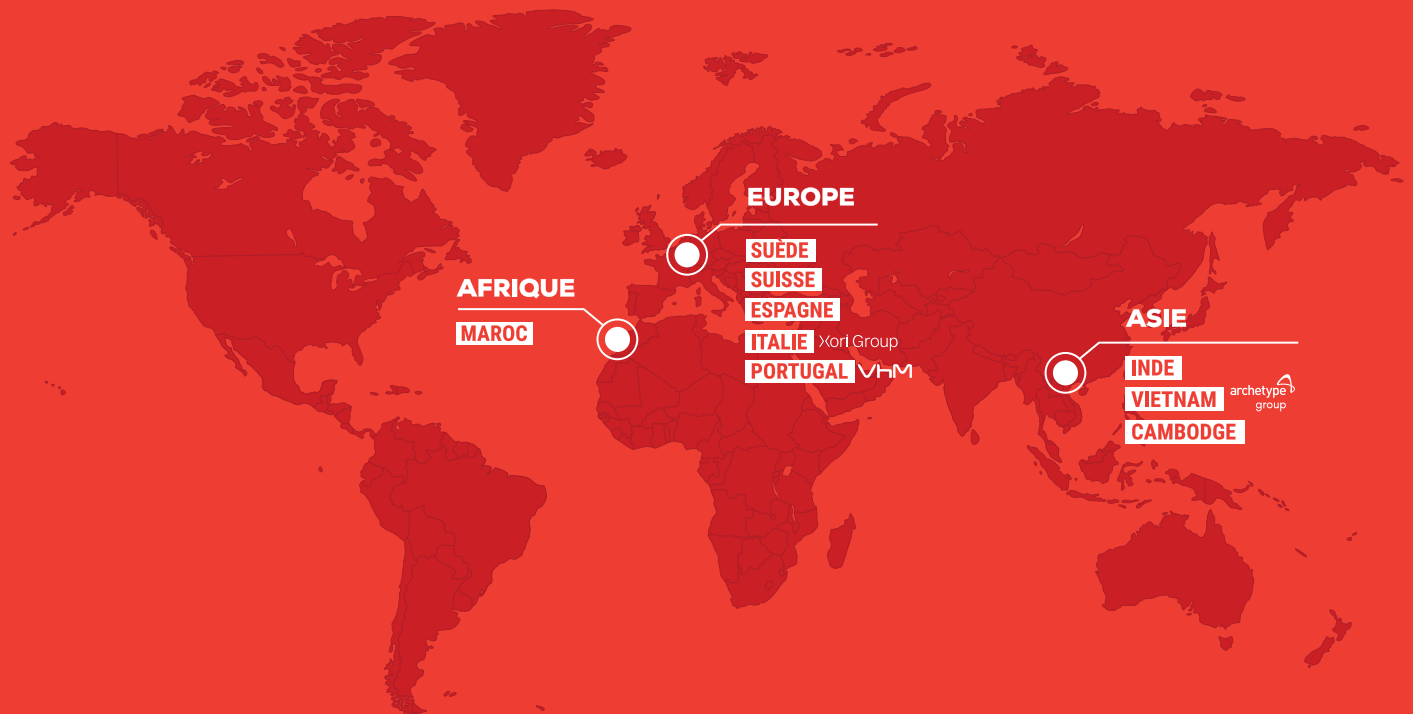
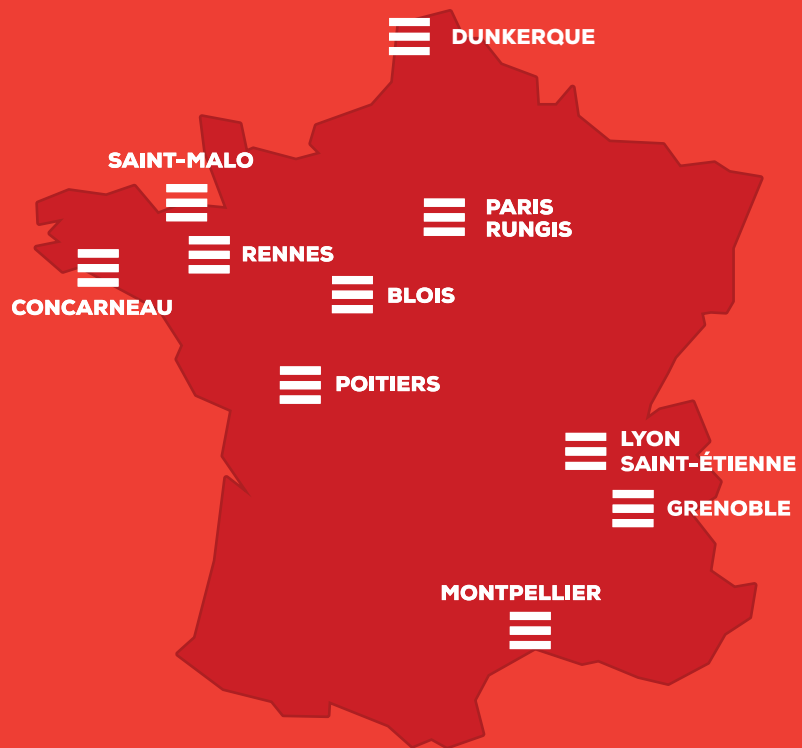
Pose de la première pierre d'un centre de distribution à Mignières (28).



Visite de chantier du projet SILSEY à Vendôme, site industriel cosmétique 4.0 réalisé par IDEC SANTÉ.



Participation au défi EKIDEN Grenoble



FRANCE

Siège social

PARIS

37, avenue Pierre 1^{er} de Serbie
75008 PARIS

BLOIS

17, rue de la Paix
41260 LA CHAUSSÉE-SAINT-VICTOR

MONTPELLIER

ZAC de l'Aéroport
99, impasse Adam Smith
CS 41000
34473 PÉROLS CEDEX

POITIERS

4, rue Albin Haller
Pôle République 2 BP 1003
86060 POITIERS CEDEX 9

RUNGIS

Centra 446
36, rue du Séminaire
94596 RUNGIS CEDEX 2

SAINT-ÉTIENNE

4, rue Barthélémy Thimonnier,
42173 SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT

SAINT-MALO

3, impasse de la Vigie - BP 118
35407 SAINT-MALO CEDEX

RENNES

4b, rue des Buttes - CS 17 732
35577 CESSON-SÉVIGNÉ CEDEX

LYON

Parc Woodstock Cèdre 3
97, allée Alexandre Borodine
69800 SAINT-PRIEST

GRENOBLE

Bât. SYNERGY - ZAC Isiparc
Route Départementale 11N
38330 SAINT-ISMIER

CONCARNEAU

Immeuble l'Albacore,
Rue Fulgence Bienvenue
ZA de Kéremperu
29000 CONCARNEAU

DUNKERQUE

19, route du Pertuis du Môle 2
Freycinet 5 et 6
59140 Dunkerque

INTERNATIONAL

VIETNAM

No. 17 Nguyen Co Thach Street, An
Khanh Ward, Ho Chi Minh City

CAMBODGE

Phnom Penh Centre-Corner of
Sihanouk & Sothearos Blvd.,
Entrance I, Ground Floor Phnom Penh

INDE

CHENNAI
KKM Centre, Nelson Manickam Road,
Collectorate Colony, Balavinayagar
Nagar, Chennai, Tamil Nadu

ESPAGNE

C. Marqués de Larios, 4, Distrito
Centro, 29005 Málaga

ITALIE

Via Alfieri 19,
10121 Torino

PORTUGAL

Rua de Júlio Dinis, n° 242, P2, Sala 205
4050-318 Porto

MAROC

3, rue Bab El Mansour,
20050 Casablanca

SUISSE

Route Jo-Siffert, 4
1762 GIVISIEZ



Siège social

37, avenue Pierre 1^{er} de Serbie

75008 Paris

tél : +33 (0)1 44 94 94 50

contact@groupeidec.com

