



CRÉATEUR
DE BELLES RÉSIDENCES



PLUS DE 50 ANS DE SAVOIR-FAIRE POUR CONSTRUIRE L'AVENIR

Proximité, expertise et qualité sont les valeurs fondatrices de Promogim. Depuis 1969, elles nous guident pour accompagner nos clients et nos partenaires.

100% familial, le groupe est aujourd'hui le 1er acteur indépendant de promotion immobilière. Avec des références exceptionnelles et à travers nos 8 directions régionales, nous avons pour objectif principal l'accompagnement des familles dans leur parcours résidentiel.

En tant qu'"artisans" et œuvrant pour une ville durable, nous collaborons en étroit partenariat

avec les collectivités et aménageurs, notre engagement sociétal et environnemental étant plus que jamais au cœur de nos préoccupations.

Promogim aujourd'hui, c'est plus de 1100 projets immobiliers réalisés sur tout le territoire et plus de 100 000 familles devenues propriétaires... Une histoire que nous vous proposons de continuer ensemble.

Bonne lecture.

Christian Rolloy
Président

50 ANS.....page 4

LE GROUPE.....page 8

LES ADRESSES.....page 18

L'ARCHITECTURE.....page 24

L'ART DE VIVRE.....page 30

LES CHIFFRES.....page 36

LES DIRECTIONS RÉGIONALES.....page 38



Provence - Marseille



Marseille-Village





PLUS DE
50 ANS

PLUS DE 50 ANS

UNE HISTOIRE, CELLE DE L'AUDACE ET DE L'INNOVATION

Dès sa création, son fondateur Christian Rolloy a pour objectif de réaliser des programmes au meilleur rapport qualité/prix afin de favoriser l'accession à la propriété.

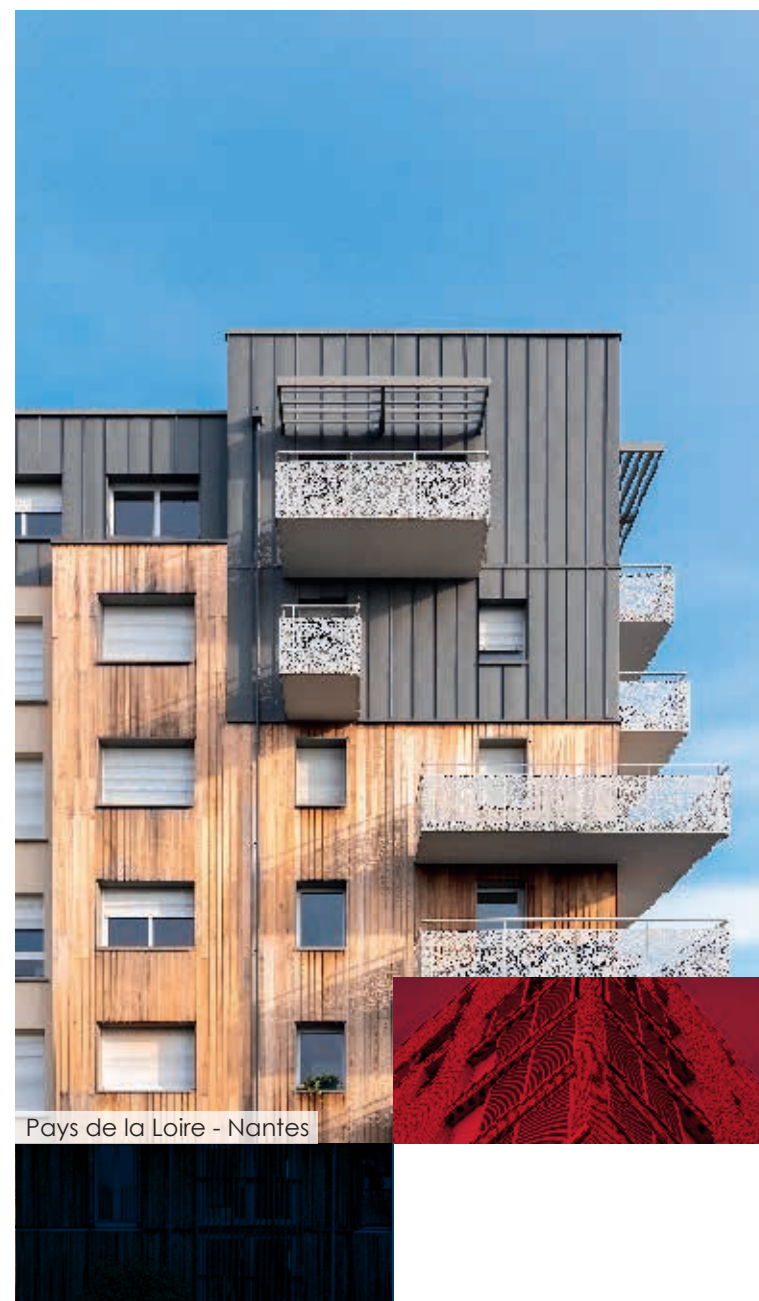
Ce leitmotiv se concrétise rapidement grâce à des choix audacieux et innovants. Par exemple, dans les années 70, la réalisation des premiers villages de maisons à destination du plus grand nombre. Puis, vient en 1975 la construction de la Tour Ève, première tour de grande hauteur à La Défense, associant bureaux et habitat, concept novateur pour l'époque. En 2010, soucieuse de préserver l'environnement, Promogim sera aussi l'un des premiers promoteurs à livrer un immeuble bénéficiant du label BBC !

Les années 70 et 80 marquent un tournant majeur. L'activité de Promogim s'étend alors aux principales villes françaises. Ainsi, entre 1977 et 1985, afin de répondre à la demande locale, 5 agences régionales sont successivement ouvertes, et, en 2017, le groupe, devenu premier promoteur indépendant, en totalise 10.

Cette expansion, associée aux valeurs du groupe, porte ses fruits, puisque la société affiche une croissance continue ces dernières années.

En 2019 le Groupe PROMOGIM a mis l'innovation au cœur de sa réflexion dans la conception des nouvelles opérations.

Une solution domotique de dernière génération a été intégrée dans tous ses futurs logements grâce à un partenariat national avec Somfy. Par ailleurs des solutions innovantes ont été mises en place pour améliorer l'impact écologique des ses réalisations. Le futur s'annonce ainsi sous les meilleurs auspices.



1975

- Construction de la Tour Ève à La Défense (bureaux et logements)
- Ouverture d'une filiale aux États-Unis



1968

Création de Promogim par Christian Rolloy

1977

1978

1979

Ouvertures successives des agences Rhône, Savoie puis Alsace



2009

Lancement de la première résidence THPE à Cagnes-sur-Mer (06)

2016

Le groupe enregistre plus 3 500 ventes notariées au 31 décembre

2019

Une solution domotique de dernière génération est intégrée dans tous les futurs logements

1970

Lauréat du concours organisé par le Ministère du Logement et réalisation de plusieurs villages de maisons totalisant plus de 7 500 logements



1982
ET 1985

Promogim s'implante dans le Sud de la France avec les ouvertures de l'agence Provence puis de l'agence Côte d'Azur

2010

Lancement de la première résidence labellisée BBC à Lipsheim (67)



2018

50 ans de savoir-faire





L'ENTREPRISE

L'ENTREPRISE

UNE VOCATION, L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Exclusivement dédiés à l'immobilier résidentiel, Promogim construit des lieux de vie sur-mesure, pérennes, agréables et générateurs de progrès. Par la transmission d'un savoir-faire unique, elle est soucieuse d'apporter, pour chaque nouvelle adresse des réponses pertinentes, fortes et innovantes en termes de qualité de l'environnement, de modes de vie et de liens sociaux.

Avec plus de 3 000 logements livrés chaque année sur tout le territoire, sa stratégie de développement est basée sur une politique rigoureuse de conception et de construction des meilleures réalisations, au meilleur rapport qualité/prix. Celle-ci est fondée sur l'écoute, la créativité, la confiance, le sérieux et le respect des engagements.



Rhône-Alpes - Lyon



Provence - Marseille

L'ENTREPRISE

UNE FORCE, L'INDÉPENDANCE POUR LA RÉACTIVITÉ



Île-de-France - Ris-Orangis

Groupe familial à taille humaine, animé par ses 4 actionnaires travaillant au sein de l'entreprise, Promogim dispose d'une organisation pérenne comme d'une indépendance financière totale. Fer de lance de la stratégie du groupe, celle-ci permet, pour le financement de chaque opération, de s'appuyer sur ses fonds propres et sur les meilleures références bancaires.

Partenaire fiable et solide à tous les niveaux, outre une légitimité évidente, cette force financière permet une capacité de décision immédiate et une réactivité unique.



Île-de-France - Chessy

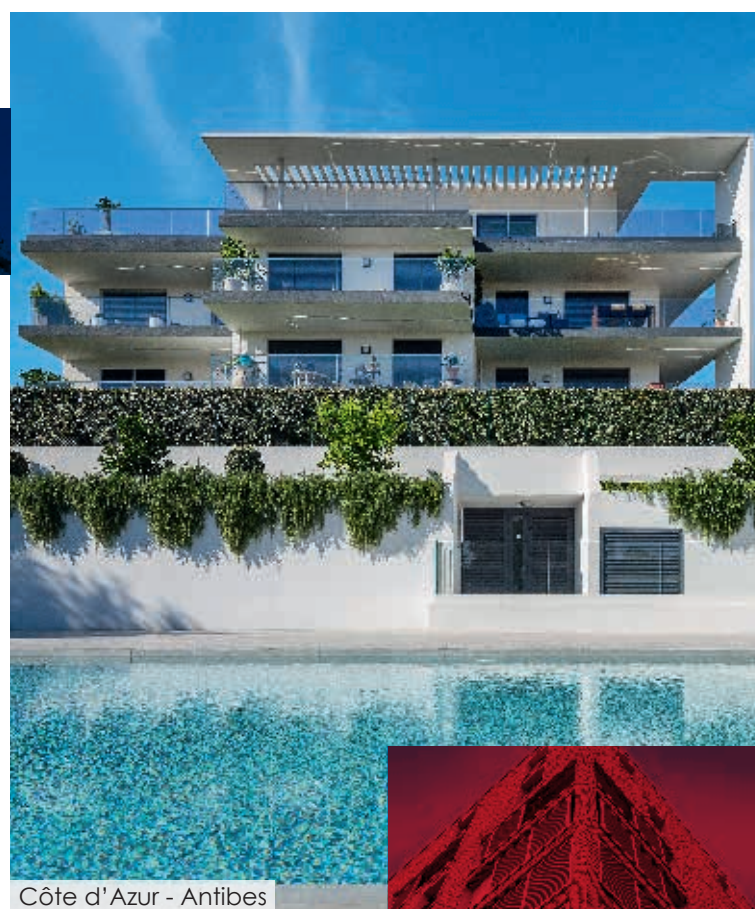
L'ENTREPRISE

UNE VOLONTÉ, LA PROXIMITÉ

Parfaitement bien implantée sur le territoire national, Promogim œuvre à travers ses directions régionales totalement investies dans la vie locale. À l'écoute et fortes d'une parfaite connaissance terrain, elles permettent de s'adapter aux spécificités des marchés régionaux et aux clientèles de proximité.

Ainsi, Promogim peut apporter les meilleures réponses aux challenges de l'évolution et de la construction de la ville.

En tant qu'acteur qualifié et dynamique, partenaire des collectivités locales, l'entreprise poursuit avec elles le même objectif : construire l'avenir en tenant compte de l'évolution des modes de vie, des enjeux environnementaux et de la mixité sociale.



Côte d'Azur - Antibes



Côte d'Azur - La Croix Valmer

L'ENTREPRISE

NOS RÉALISATIONS



L'ENTREPRISE

UNE SPÉCIFICITÉ, MAÎTRISER TOUTES LES ÉTAPES

Afin de mieux respecter ses engagements, la force de Promogim est de maîtriser toutes les étapes de la promotion immobilière. Conception des meilleurs plans avec les architectes, ingénieurs sélectionnant des solutions et matériaux dernière génération, contrôle de la bonne exécution des chantiers par des techniciens spécialisés, accompagnement des clients depuis la réservation jusqu'au Service Après Vente avec des équipes dédiées... Nous nous appuyons sur des professionnels à l'expertise reconnue. En outre, la commercialisation en direct lui permet de réduire le circuit d'achat et les coûts pour ses clients, un avantage de plus.



Grand Est - Strasbourg



LES ADRESSES

LES ADRESSES

UNE EXIGENCE, CONSTRUIRE LÀ OÙ IL FAIT BEAU VIVRE



Côte d'Azur - Nice

Le choix de l'emplacement est essentiel! Afin d'assurer aux résidents une qualité de vie optimale, les équipes Promogim s'attachent à trouver les meilleures adresses, assurant ainsi la valorisation du bien dans la durée. Pour chaque réalisation, les sites font l'objet d'une étude approfondie et doivent répondre à des critères bien définis et exigeants: présence de commerces, équipements et espaces verts, proximité des écoles et transports, forte demande locative, zone d'emplois... Autant de facteurs qui améliorent le quotidien et sécurisent l'investissement, tant pour les accédants que pour les investisseurs.



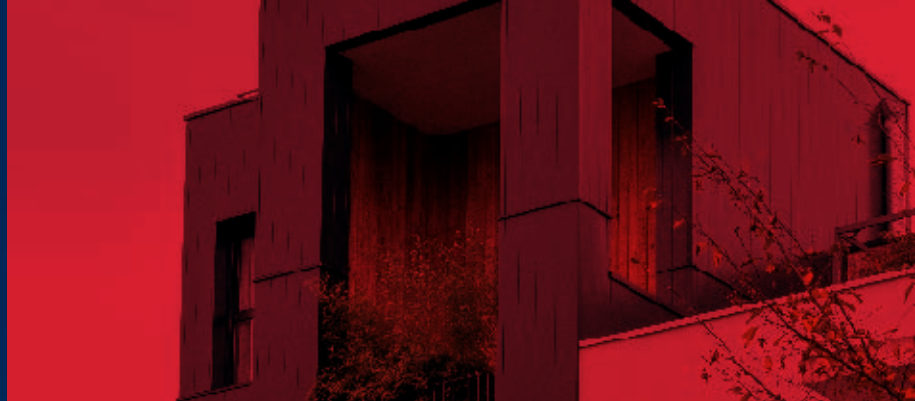
Hérault - Le Canet

LES ADRESSES

UNE VALEUR, RESPECTER ET VALORISER LES SITES

Bien construire et bien aménager aujourd'hui, c'est améliorer et embellir la vie de demain! Une ambition forte qui se traduit aussi à travers la parfaite intégration des réalisations dans le paysage. Avec pour objectif de valoriser la vie de quartier, les architectes, urbanistes et paysagistes se mobilisent pour que chaque projet, soit une véritable valeur ajoutée. Le soin apporté aux espaces extérieurs et jardins met en valeur les abords des constructions et crée des lieux agréables pour les résidents et les visiteurs.





L'ARCHITECTURE

L'ARCHITECTURE

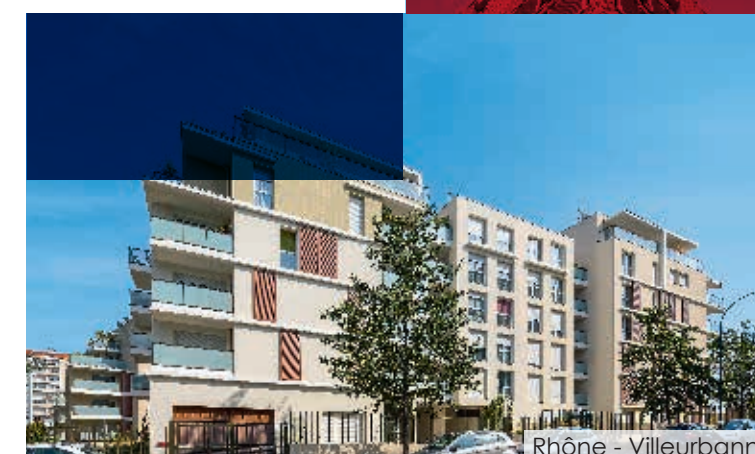
UNE CULTURE, LA RECHERCHE DE L'HARMONIE



Île-de-France - Carrières-ous-Poissy

Promogim étudie chaque projet en s'inspirant de l'histoire et de l'empreinte du lieu concerné, tout en considérant les exigences urbaines et le patrimoine de la ville ou du quartier. Ainsi, pour chaque réalisation, les équipes apportent des réponses adéquates, tant par le style et les jeux de volumes que par les matériaux utilisés.

Elles proposent des architectures novatrices, classiques ou contemporaines, s'intégrant parfaitement au paysage. À taille humaine et résultat d'une recherche constante pour un habitat durable, elles valorisent le cadre de vie et s'inscrivent dans le prolongement naturel du quartier. Elles sont une nouvelle pierre à l'édifice de la ville.



Rhône - Villeurbanne



Alsace - Lipsheim

L'ARCHITECTURE

UNE VALEUR AJOUTÉE, LA SIGNATURE PROMOGIM

En tant que promoteur reconnu, notamment pour la qualité de ses plans, Promogim attache une grande importance tant à la construction de ses résidences qu'à ses aménagements extérieurs et jardins. Chaque projet fait ainsi l'objet d'études spécifiques, réalisées par la Direction Produit, constituée d'architectes spécialisés. Fruit d'un partage de compétences, le groupe fait appel à des intervenants extérieurs expérimentés et reconnus, choisis pour leur expertise. Ce travail collaboratif, associé à l'utilisation de matériaux nobles, permet de livrer des programmes répondant à des critères incontournables : organisation de l'espace, sécurité, parties communes valorisantes, normes environnementales respectées, isolation dernière génération...



Île-de-France - Montreuil



Île-de-France - Magny-le-Hongre



Côte d'Azur - Cagnes-sur-Mer



L'ART DE VIVRE

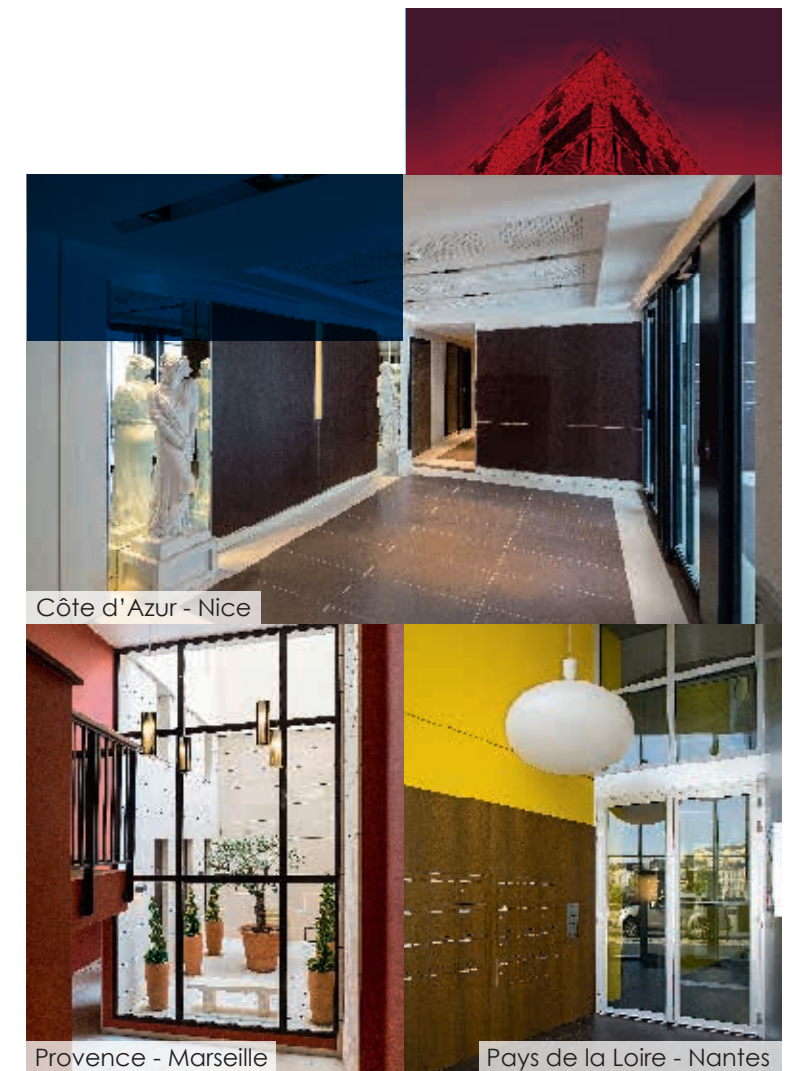
L'ART DE VIVRE

UN SAVOIR-FAIRE, CRÉER DES ESPACES AGRÉABLES À VIVRE



Île-de-France - Bois-d'Arcy

Bien qu'unique, chaque lieu doit répondre aux modes de vie actuels. Promogim a ainsi en permanence pour objectif de créer, tant pour les parties privatives que communes, des cadres de vie agréables, durables et pratiques. Ainsi, pour chaque adresse, elle met en œuvre tout son savoir-faire pour optimiser les espaces, équilibrer les volumes, concevoir des intérieurs lumineux, créer des vues sur les jardins paysagers. Les parties communes tels que parkings, local à vélos et poussettes... véritables facilitateurs de quotidien, font l'objet de la même attention, pour des espaces à vivre pleinement.



Côte d'Azur - Nice

Provence - Marseille

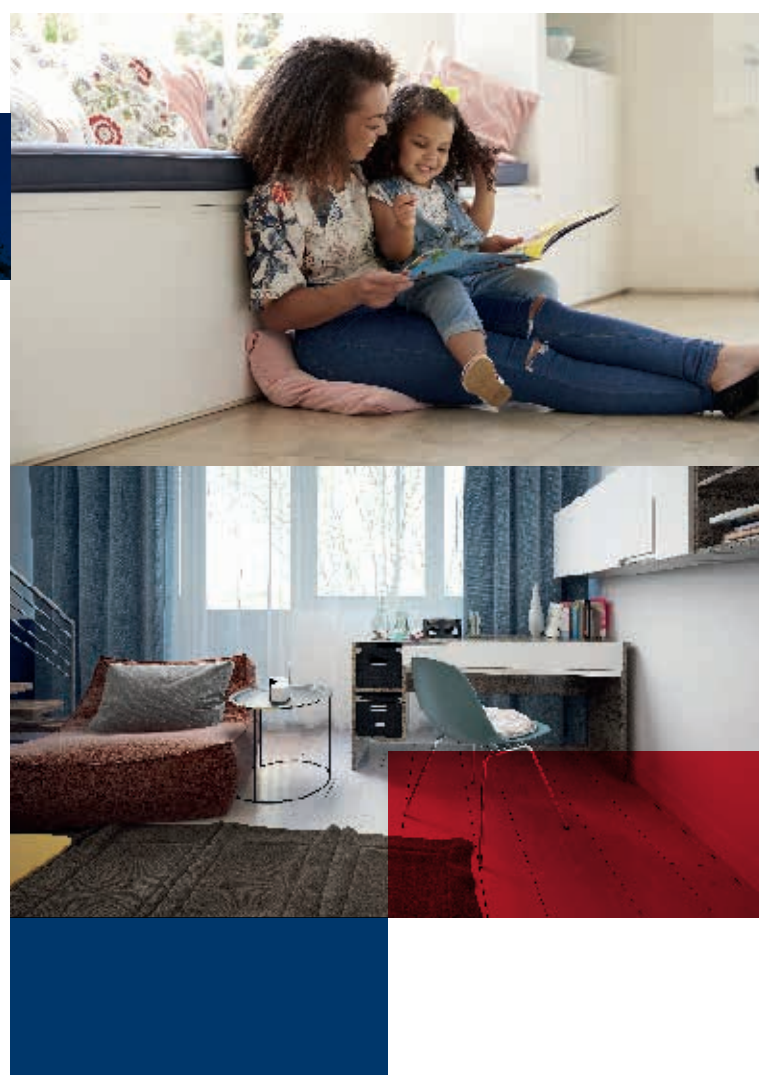
Pays de la Loire - Nantes

L'ART DE VIVRE

UN OBJECTIF, LA SATISFACTION DES CLIENTS

À l'écoute et avec pour priorité la satisfaction des clients, les équipes Promogim ont à cœur d'accompagner chacun tout au long du processus: sur le choix du logement, sur les démarches à effectuer, pendant toute la durée des travaux, jusqu'à la livraison avec une enquête qualité.

Avec plus de 100 000 clients en près de 50 ans et la fidélité des acquéreurs dans leur parcours résidentiel, Promogim est aujourd'hui fière de mesurer la satisfaction et la confiance accrues de ses clients, toujours plus nombreux.



Île-de-France - Chessy

LES CHIFFRES CLÉS



- **PLUS DE 100 000 LOGEMENTS LIVRÉS**
DEPUIS SA CRÉATION EN 1968
- **1^{er} GROUPE INDÉPENDANT**
DE PROMOTION
- **PLUS DE 50 ANS** DE SAVOIR-FAIRE
- **10 DIRECTIONS** RÉGIONALES
- **PLUS DE 140 RÉSIDENCES**
EN COURS DE CONSTRUCTION
- **PLUS DE 3 000 VENTES NOTAIRES**
EN 2019
- **14 000 LOGEMENTS**
EN COURS DE DÉVELOPPEMENT AU 1^{ER} JANVIER 2020
- **2 600 LOGEMENTS**
À LIVRER EN 2020



LES DIRECTIONS RÉGIONALES



ALSACE

10, boulevard de Dresde
67000 STRASBOURG
Tél. : 03 88 36 27 81

ÎLE-DE-FRANCE

22, rue de Bellevue
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
Tél. : 01 48 25 46 25

PROVENCE

Parc de la Roseraie – Bât B1
20 Traverse de la Buzine
13011 MARSEILLE
Tél. : 04 91 44 18 48

BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

19, avenue Albert Camus
21000 DIJON
Tél. : 03 80 45 23 45

NORD

629 avenue de la République
59000 LILLE
Tél. : 03 20 06 26 25

RHÔNE

Le d'Aubigny
27, rue de la Villette
69003 LYON
Tél. : 04 78 71 09 99

AQUITAINE

105 Rue Lecocq
33000 BORDEAUX
tél. : 05 56 24 17 88

CÔTE D'AZUR

105, route des Chappes,
"Les Chênes"
06410 Biot - Sophia-Antipolis
Tél. : 04 92 90 08 00

OUEST

25, quai François Mitterrand
44200 NANTES
Tél. : 02 51 13 65 65

VAR

Le Paris – France
9 boulevard de Strasbourg
83000 TOULON
Tél. : 04 98 07 41 24



DIRECTION CENTRALE

22, rue de Bellevue - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
Tél. : 01 48 25 46 25

promogim.fr



PROMOGIM.FR