



mon

agil

L'Assistant à la Gestion Immobilière Locative
qui s'adapte à vos besoins



DOSSIER DE PRESSE



@monagilfr



@MonagilFR



@monagilFR



Mon A.G.I.L



Contact
presse

Kevin Rubrice, PDG
07.83.21.84.00
contact@monagil.fr

1. Sommaire

1.	SOMMAIRE	1
2.	LE MOT DU FONDATEUR DE MON AGIL	2
3.	PRESENTATION DE L'ENTREPRISE	3
4.	STORY-TELLING DE MON AGIL	4
5.	DESCRIPTION DE MON AGIL ET DES SERVICES	6
	a. Comment cela fonctionne ?	6
	b. Exemples de prestations:	6
	c. Nos tarifs	7
	d. Nos points forts face à la concurrence	7
	e. Nos partenaires	8
6.	BIOGRAPHIE DU FONDATEUR	9
7.	LES COORDONNEES DE CONTACT	10
8.	RESEAU SOCIAUX	10
9.	LES ELEMENTS MULTIMEDIAS	11
	f. Nos logos	11
	g. Visuels de l'application web et Mobile	13
	h. Démonstrations cliquables	20
	i. Images en équipe	20





2. Le mot du fondateur de Mon AGIL

Depuis de nombreuses années, nous avons vu nos modes de consommation évoluer notamment avec les nouvelles technologies et le numérique. Deliveroo, Blablacar ou encore Boursorama sont des exemples de solutions numériques répondant aux besoins des clients en leur simplifiant au maximum l'accès aux services. En quelques clics, le service demandé est obtenu. En raison de cela, je suis intimement persuadé que le numérique est LA solution **pour simplifier le quotidien** des hommes.

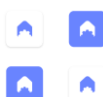
Malgré l'environnement complexe actuel, K.R.SOCIETY par le biais de son application Mon AGIL est **une startup, ambitieuse** souhaitant apporter **innovation et renouveau** dans le domaine de l'immobilier qui tarde à effectuer pleinement sa mue numérique.

Notre priorité est d'offrir à nos clients une solution facile pour déléguer des tâches dans leurs logements selon leurs besoins et envies. De plus, nous souhaitons faciliter l'accès à ces tâches aux entrepreneurs compétents en leur permettant d'optimiser leurs temps de travail. Voilà pourquoi nous avons élaboré un outil permettant aux artisans-entrepreneurs et aux propriétaires-bailleurs, gestionnaires de biens et autres agences et agents immobiliers de travailler ensemble avec efficacité. **Simplifier le processus entre clients et prestataires grâce au numérique** en traitant les problématiques que sont la perte de temps (plus de devis ou de recherche de prestataires compétents), de contrôle (vous décidez : quand, où et comment) et d'argent (maîtrise de son budget grâce aux prestations à la carte et selon vos besoins réels, prix du marché).

Notre engagement est celui du gain en **flexibilité** grâce au numérique afin de faciliter la vie de tous les utilisateurs de Mon AGIL.



Kevin RUBRICE
Président & Fondateur de Mon AGIL (K.R.SOCIETY)



3. Présentation de l'entreprise

K.R.Society », SASU au capital de 20 000 euros basée à Franconville, est une entreprise dans le domaine du portail internet conçu en janvier 2020. L'activité principale de cette société est la gestion de la plateforme « Mon AGIL » via le site monagil.fr et de l'application mobile du même nom. Cette plateforme permet à ces utilisateurs d'accéder à un ensemble de prestation à la carte destinée aux acteurs de l'immobilier (administrateurs de biens, agents immobiliers, notaires...) mais également à tous ceux nécessitant des travaux dans leurs logements (propriétaires, locataires, propriétaire-bailleurs...).

Avec Mon AGIL, vous pouvez planifier pour vos logements, des interventions/travaux (états des lieux, ménages, encombrant et bien d'autres...) en décidant **quand, où, comment** ces derniers seront réalisés et pour des **prix fixes et forfaitaires**. Ces demandes d'intervention sont transmises à nos partenaires artisans-entrepreneurs qui auront la possibilité d'accepter les tâches demandées. Nos partenaires sont exclusivement des professionnels vérifiés en amont et disposant d'un numéro SIRET en adéquation avec les activités proposées via Mon AGIL.

Incubé depuis octobre 2020 à la Turbine, Mon AGIL est une jeune startup innovante ayant déjà convaincu de nombreux partenaires de les accompagner dans cette aventure entrepreneuriale. Depuis 2021, la solution Mon AGIL est commercialisée et disponible dans 4 zones géographiques (IDF, Bouches-du-Rhône, Ile-et-Vilaine et Guadeloupe)



- **Activité** : Conciergerie immobilière Internet
- **Personne physique ou morale** : K.R.Society // Mon AGIL
- **SIREN** : 881009781
- **Lieu d'implantation** : Apt 1601, 41 rue de Paris, 95130 Franconville / La Turbine, 32 Boulevard du Port Cs 2001, 95015 Cergy

4. Story-telling de Mon AGIL

L'origine de la solution Mon AGIL est étroitement liée au vécu de son fondateur Kevin RUBRICE. Marie-Galantais né et ayant grandi en Guadeloupe, Kevin a pris la direction de la Bretagne à 18 ans pour ses études supérieures. Après 8 années, il a obtenu à Rennes son doctorat en électronique et système de télécommunication qui l'a conduit vers le domaine de l'électromagnétisme.



Suite à

l'obtention de son diplôme en 2016, il s'est orienté vers une expérience à l'étranger avec une expatriation au Qatar qui dura 1 an. C'est cette expérience qui lui a permis de découvrir des visions audacieuses de l'entrepreneuriat en provenance de d'autres cultures du monde. Inspiré et déterminé à son retour en France en 2018, il a acquis pour son 1^{er} investissement locatif, un bien fort atypique : **Un appartement de 6 chambres (T7) en colocation étudiante** à Rennes à proximité d'une université. Une colocation à baux individuels où chaque chambre à un contrat de bail indépendant des autres. Un bien très rentable mais qui est compliquée à gérer à distance. En effet, résident en Ile de France et gérant seul, Kevin avait donc de très nombreux déplacements à réaliser pour entretenir son bien locatif.



Au vu de la complexité de la gestion à distance (manque de temps et énergie dépensée), il a voulu se retourner vers la sous-traitance locative. Malheureusement, peu d'agences immobilières souhaitent prendre en gestion ce type de biens. Même avec des amis pour le soulager de quelques déplacements, il ne disposait pas du temps et des moyens nécessaires pour gérer efficacement son bien. Il avait donc besoin d'assistance et devait déléguer certaines de ses tâches de gestion locative.



L'idée est donc née en septembre 2018 et vient de la volonté de Kevin de proposer un moyen de gestion facilitant la vie de tous les gestionnaires de biens et notamment la sienne. Un outil pratique et simple à destination des particuliers comme des professionnels. Un outil permettant d'assurer un contrôle de sa gestion locative en maîtrisant le coût, le moment et les caractéristiques de l'intervention souhaitée.



Après deux ans de travail sur la préparation de ce projet, à l'aide de la CCI, du réseau Initiative 95 et de la Banque Populaire Rive de Paris, c'est en janvier 2020 que «K.R.SOCIETY», mit en place sa solution « Mon AGIL » (mon Assistant à la Gestion Immobilière Locative) avec comme unique objectif de rendre du CONTRÔLE, de la RAPIDITÉ et de la FLEXIBILITÉ à ces utilisateurs.

1

Septembre 2018

Naissance de l'idée

2

Janvier 2019

Accompagnement
CCI

3

Janvier 2020

Création de la
structure

4

Mai 2020

Lancement de
Mon **AGIL**

5

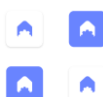
Janvier 2021

3 zones de
démarrage
Ile de France,
Guadeloupe et Ile
et Vilaine.

6

Janvier 2021

Applications Web
et Android/iOS



5. Description de Mon AGIL et des services

Mon AGIL est une application web et mobile de délégation de tâches de gestion immobilière. Vous souhaitez déléguer un état des lieux, un ménage, des encombrants, des réparations mineures et de nombreuses autres tâches dans vos biens? Accédez à un ensemble de prestations de gestion locative **à la carte** et **planifiables** facilement avec Mon AGIL.

Mandez en quelques clics Mon AGIL pour effectuer les interventions à prix fixe, quand et comme vous le souhaitez.

C'est vous qui décidez !

(Vidéos illustratives Gestionnaire de biens : [ici](#) et Agent immobilier : [ici](#))



a. Comment cela fonctionne ?

1. Inscrivez-vous sur <https://monagil.fr>
2. Ajoutez votre ou vos logements et choisissez le forfait qui vous convient.
3. Sélectionnez le logement ou vous souhaitez intervenir.
4. Choisissez l'intervention que vous souhaitez réaliser ainsi que la date et l'heure.
5. Suivez en temps réel la réalisation de votre demande d'intervention.
6. Notez et clôturez votre demande d'intervention.

(Vidéo illustrative : [ici](#))

b. Exemples de prestations:



c. Nos tarifs

Ci-dessous les tarifs proposés pour les services de Mon AGIL. Vous trouverez joint à ce dossier de presse la plaquette commerciale de notre solution.

ABONNEMENT MENSUEL MON AGIL	ABONNEMENT ANNUEL MON AGIL +	À LA CARTE MON PACK AGIL
9 € par mois	100 € par année	7.5 € par intervention
- Demandes d'interventions en illimitées pour 1 logement - 5€ par logement complémentaire * - SANS ENGAGEMENT	- Demandes d'interventions en illimitées pour 1 logement - 50€ par logement complémentaire ** - SANS ENGAGEMENT	- Prix d'une demande d'intervention pour 1 logement - Durée de validé : 1 an - SANS ENGAGEMENT
Commencer gratuitement	Commencer gratuitement	Commencer gratuitement

d. Nos points forts face à la concurrence

Nos avantages concurrentiels sont liés à la co-construction de notre solution avec les artisans et les gestionnaires de biens. Ces derniers nous ont indiqué leurs problématiques respectives qui nous ont permis de proposer Mon AGIL.

Pour les clients	Pour les artisans-entrepreneurs
• Prestations à la carte • Planification • Personnalisable • Rapide • Simple • Innovant	• Gratuit • Sans engagement • Prix du marché assuré • Rapide • Direct • Personnalisable

e. Nos partenaires



LA TURBINE



6. Biographie du fondateur

Kevin RUBRICE a grandi entre Capesterre-Belle-Eau, les Abymes et Grand-Bourg (Marie-Galante) en Guadeloupe. Il a étudié une partie de son lycée au Pensionnat de Versailles ainsi qu'au lycée de Providence aux Abymes en filière scientifique, qui fut suivi d'une 1^{re} année de médecine et de 8 années en électronique et télécommunications.

En 2017, il part à Doha au Qatar dans le cadre d'un VIE (Volontariat International en Entreprise) de 1 an, où il est confronté à des cultures diverses et variées du monde entier. C'est cette expérience, couplée à son caractère curieux qui lui a permis de revenir en France avec l'envie d'entreprendre. À l'automne 2018, il achète son 1^{er} bien locatif, un T7 pour y faire de la location meublée étudiante.

Hiver 2018, face aux nombreuses contraintes de temps et d'énergie liées à la gestion de son logement locatif, il se met à la recherche d'une solution pouvant l'aider à gérer son bien à distance en optimisant ses revenus et son temps. Il se lance dans l'élaboration en dehors de son travail d'ingénieur, sur l'ébauche de ce qui deviendra plus tard Mon AGIL. C'est en remplissant partiellement un questionnaire en ligne de la Chambre des Commerces et de l'Industrie qu'il se retrouva lancer dans la création de K.R.SOCIETY la société gérant l'outil Mon AGIL qu'il avait lui-même imaginé.

En Janvier 2020, il crée la société K.R.SOCIETY et se lance dans son aventure entrepreneuriale au profit des acteurs de l'immobilier en France en démarrant dans 3 départements, la Guadeloupe, son île natale, l'Ille et Vilaine, son département d'adoption et le Val d'Oise, son département de résidence.

En parallèle de sa carrière professionnelle, il est passionné de musique, de voyage et de sport (foot et NBA).





7. Les coordonnées de contact

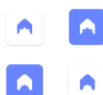
Afin de prendre contact avec Mon AGIL (K.R.SOCIETY), retrouvez ci-dessous nos coordonnées.

- **Numéro de téléphone** : +33 7 83 21 84 00
- **Emails** : contact@monagil.fr et kevin.rubrice@monagil.fr
- **Adresse postale** : 41 rue de paris, appart 1601 95130 FRANCONVILLE
- **Site internet** : <https://monagil.fr/contact>

8. Réseau sociaux

Nos réseaux sociaux sont de superbes vitrines permettant d'informer nos clients et partenaires sur notre actualité et nos promotions. Suivez-vous !

[Facebook](#) – [LinkedIn](#) – [Instagram](#) – [Twitter](#) - [YouTube](#)



9. Les éléments multimédias

Mon AGIL, marque déposée, dispose de sa charte graphique et de ses logos. Ci-dessous, retrouvez quelques images et autres éléments graphiques concernant notre solution.

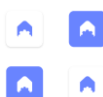
f. Nos logos



Logo fond blanc

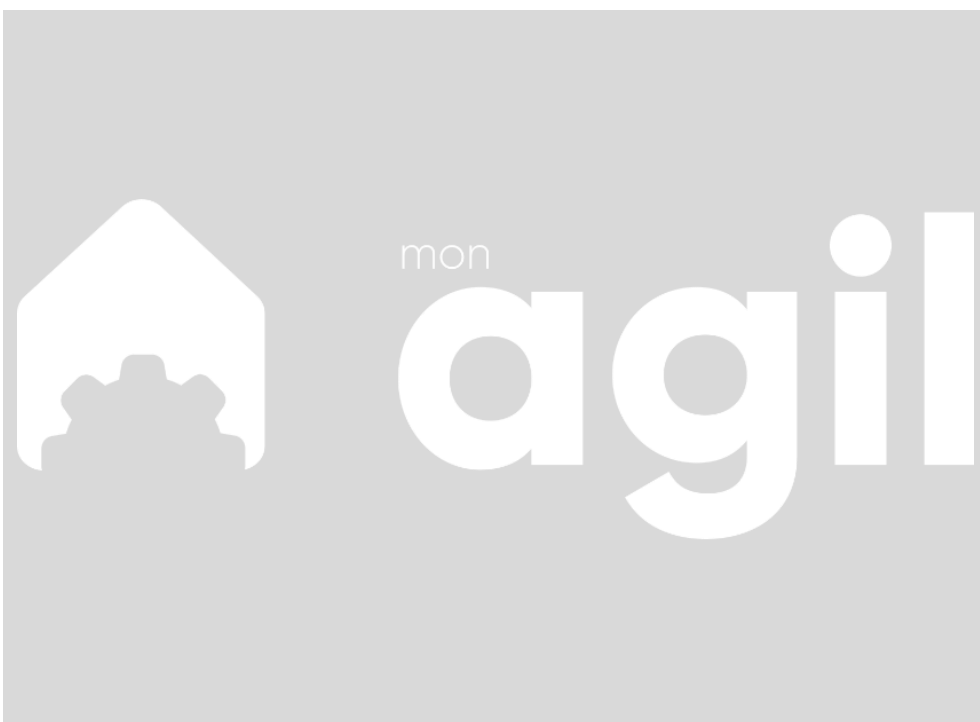


Logo fond bleu



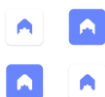


Logo complet Bleu

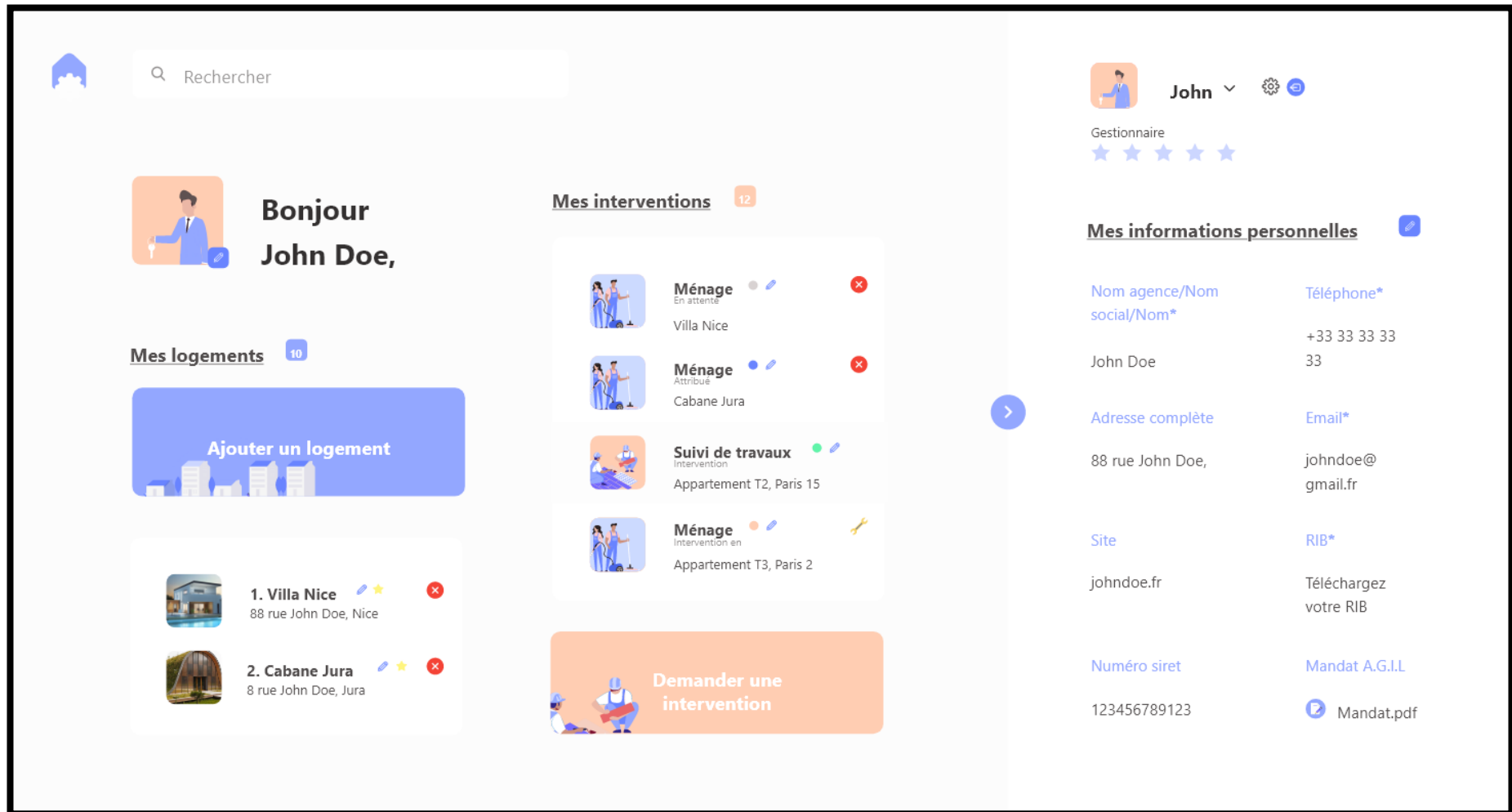


Logo complet blanc

*(*Fond gris pour visualiser la version blanche)*



g. Visuels de l'application web et Mobile






John






Ménage_06

- (Attribuée)
- Cabane
- 8 rue Jo
- Le 03/04

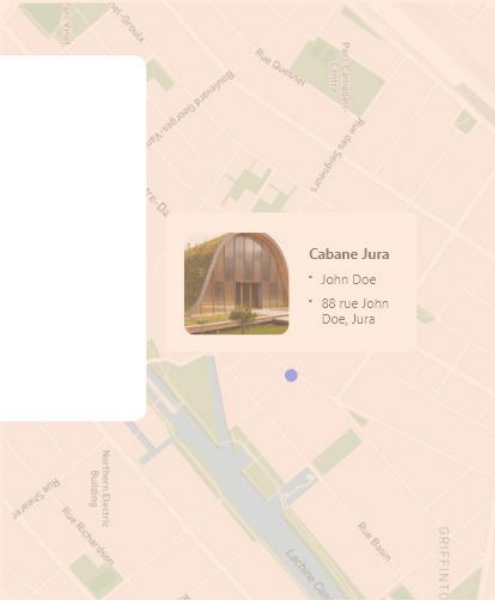
Lorem Ipsum est un générateur de faux paragraphes, de mots ou de listes. Vous



L'intervention Ménage_06 est en cours de réalisation !

Vous serez tenu informé dès la fin de cette dernière.







Cabane Jura

- John Doe
- 88 rue John Doe, Jura

Modifier les informations

Annuler l'intervention



Rechercher



John



Cabane Jura



Lorem Ipsum est un générateur de faux textes aléatoires. Vous choisissez le nombre de paragraphes, de mots ou de listes. Vous obtenez alors un texte aléatoire que vous pourrez ensuite utiliser librement dans vos maquettes.

Informations sur votre logement



Nom du propriétaire

John Doe

Adresse*

88 rue John Doe, Jura

Type de logement*

T3

Ville

Paris

Nombre de chambres

1

Superficie*

70m2

Nombre de locataire

0

Energie

Gaz

Meublé/Non meublé

Meublé

Copie acte de propriété*

Acte_propriété.pdf

3 interventions réalisées



Historique des interventions



Ménage

Intervention en cours

Cabane Jura

15€



Diagnostic

Intervention terminée

Cabane Jura

15€



Diagnostic

Intervention en cours

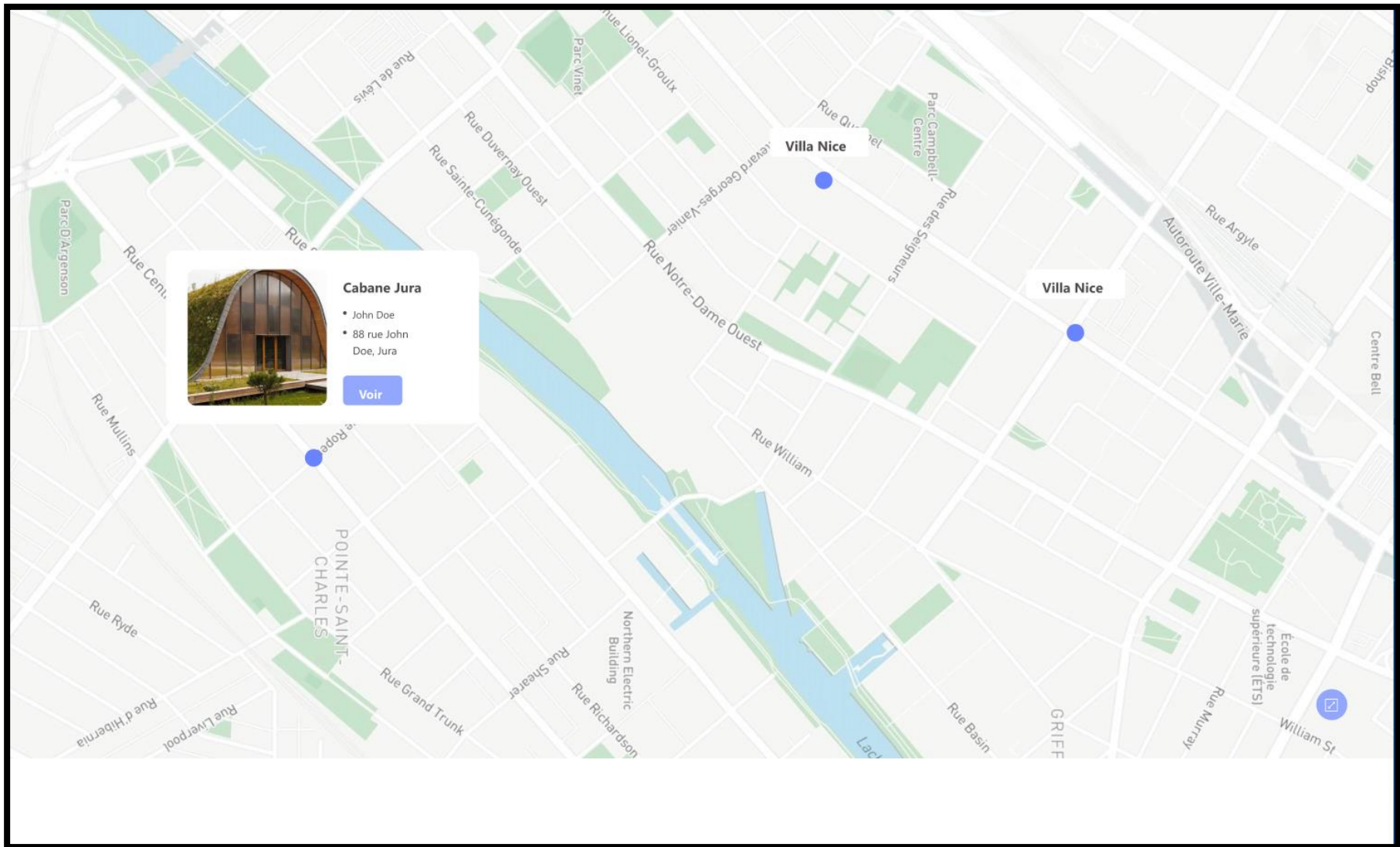
Cabane Jura

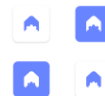
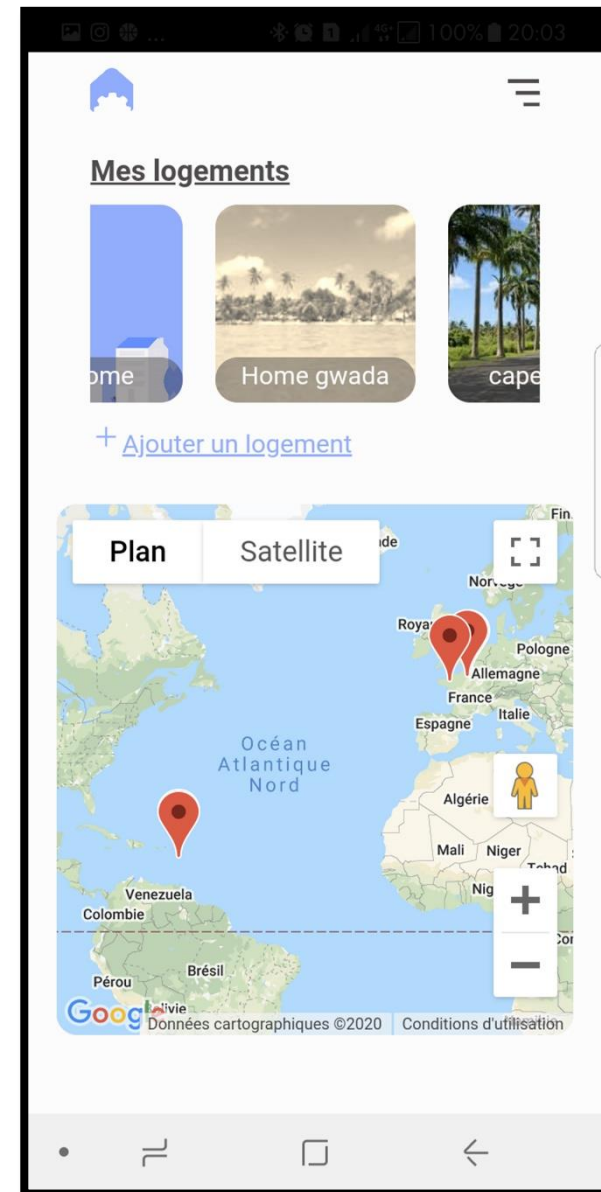
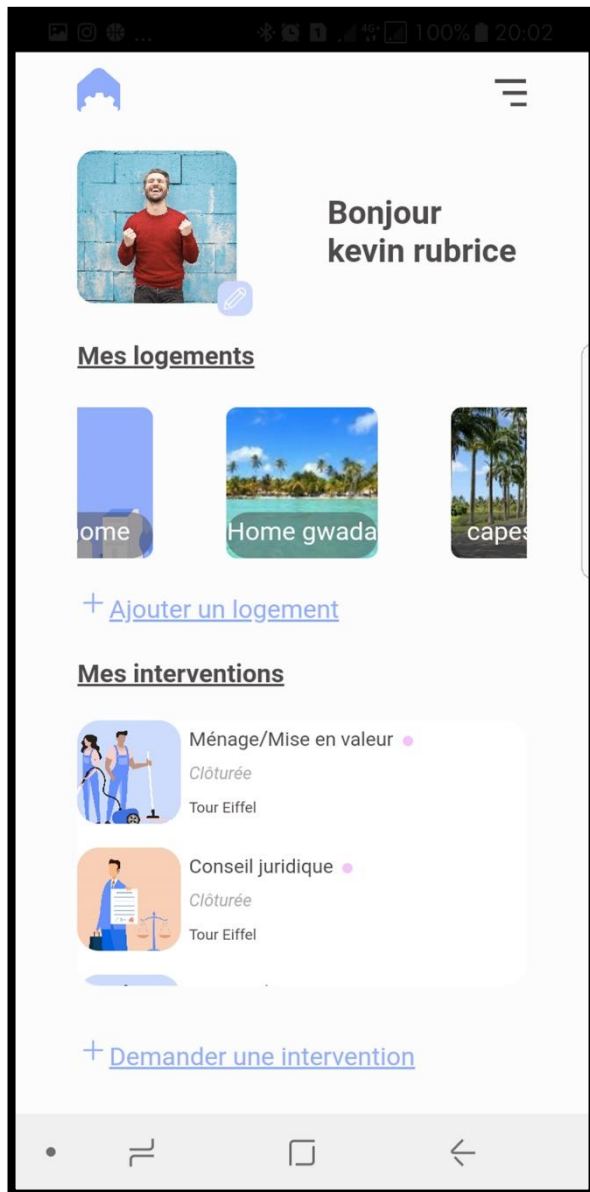
15€

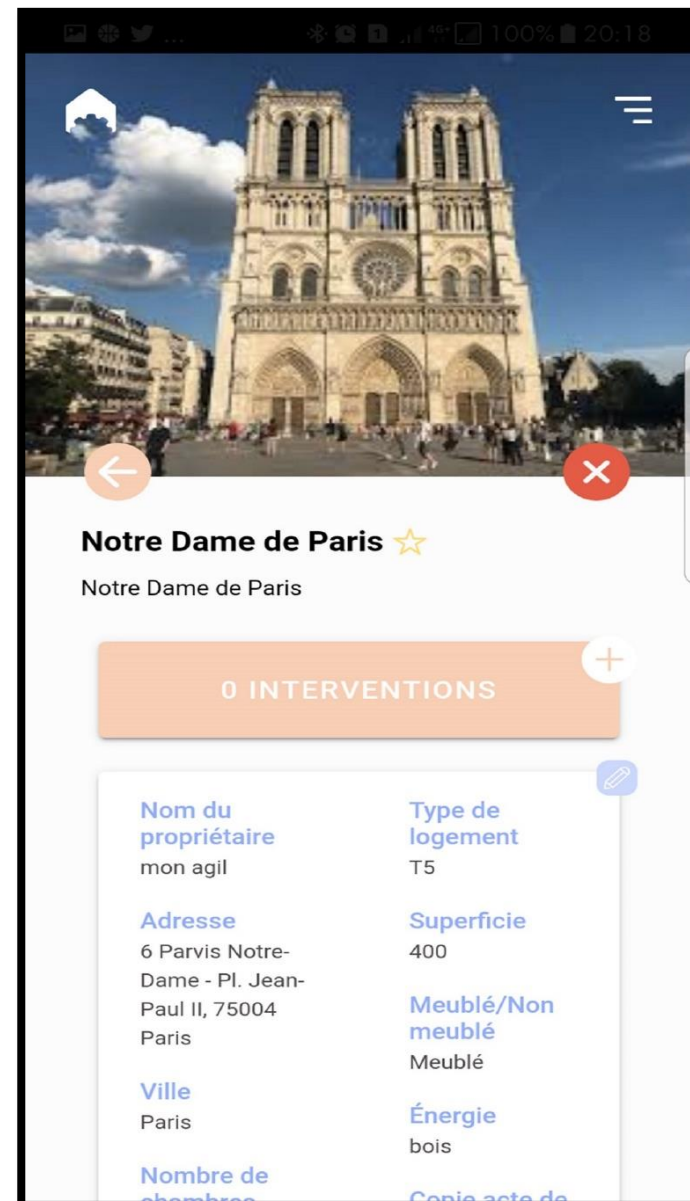
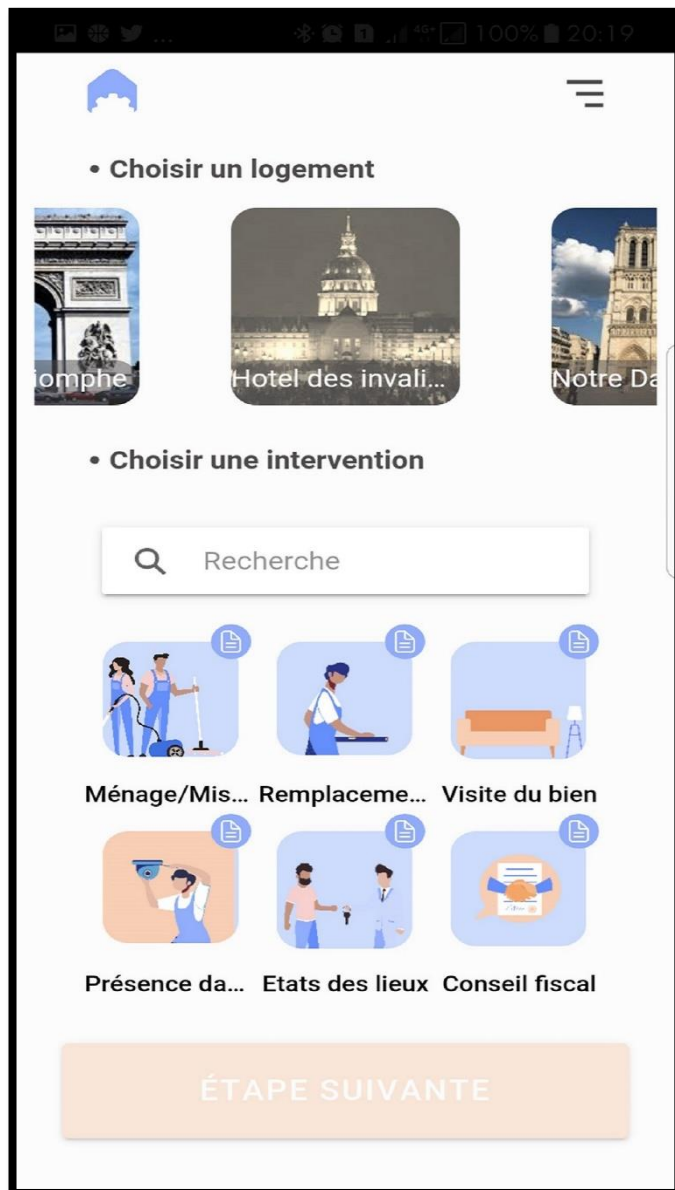


Supprimer le logement









Ménage/Mise en valeur

● En attente d'attribution

Hotel des invalides

129 Rue de Grenelle 75007 Paris

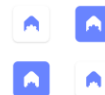
Le 17/11/2022 à 17:00

gros menage

VALIDER

Historiques des interventions

Toutes	Annulées	Clôturées	T
	Visite du bien ●	06/08	
	Annulée		
	1 Rue Fulton 75013 Paris		
	Visite du bien ●	06/08	
	Annulée		
	1 Rue Fulton 75013 Paris		
	Ménage/Mise en valeur ●	03/08	
	Clôturée		
	Rue du Champ de Mars 75007 Paris		
	Conseil juridique ●	03/08	
	Clôturée		
	Rue du Champ de Mars 75007 Paris		
	Ménage/Mise en valeur ●	03/08	
	Annulée		
	Rue du Champ de Mars 75007 Paris		
	Ménage/Mise en valeur ●	05/08	
	Clôturée		
	Rue du Champ de Mars 75007 Paris		
	Etats des lieux ●	13/08	
	Annulée		
	1 Rue Fulton 75013 Paris		
	Travaux mineurs ●	05/08	



h. Démonstrations cliquables

Vous pouvez découvrir Mon AGIL via nos démonstrations cliquables.

	<u>Application web</u>	<u>Application mobile</u>
Gestionnaire de biens	<u>lien</u>	<u>lien</u>
Artisans entrepreneurs	<u>lien</u>	<u>lien</u>

i. Images en équipe

