

LEGS & MOI



DE NOUVELLES RESSOURCES POUR VOTRE COMMUNE

Le potentiel de legs pour les municipalités est de plus en plus important. Comment solliciter vos administrés sans les heurter et en les sécurisant juridiquement ? Communication attractive, dossier juridique personnalisé et conseils vous permettront de susciter legs et donations auprès des aînés de votre ville et ainsi permettre des investissements au service de tous.

→ POURQUOI LES LEGS PROGRESSENT-ILS EN FRANCE ?

DAVANTAGE DE SUCCESSIONS EN DÉSHÉRENCE

7,4 millions de personnes vivent seules en France, soit une personne sur neuf. Beaucoup s'interrogent sur le devenir de leur patrimoine et envisagent de léguer leurs biens pour « transmettre »...

LEURS MOTIVATIONS

- Faire du bien aux générations futures.
- Partager son histoire, les lieux et les personnes importantes de sa vie.
- Avoir des interlocuteurs avec qui étoffer ou créer du lien.
La proximité ou l'affinité compte dans les critères de discernement.
- Laisser un message ultime, porteur d'avenir.

LES COMMUNES ET LES HEUREUSES SURPRISES

« Une commune d'Eure-et-Loir reçoit un legs de 4 millions d'euros »,
« Grâce à un legs, la mairie s'offre un ascenseur »,
« Célibataire et sans enfants, elle lègue 300 000 euros à la mairie ».
Qui n'a pas lu ces récits ?

QUE DIT LA LOI ?

■ Frais de succession

Les dons et legs aux communes sont exemptés de droits de mutation.

■ Réserve héréditaire

C'est la part du patrimoine que la loi réserve à certains héritiers. La quotité disponible représente la part du patrimoine dont le testateur peut disposer librement.

■ Testament

Il peut être préférable de faire rédiger son testament par un notaire (testament authentique) mais il peut être rédigé directement par le testateur (testament holographe).

POURQUOI AGIR AUJOURD'HUI ?

Dans les 5 à 10 années à venir, la génération nombreuse née avant la Seconde Guerre mondiale va partir. Or cette génération est aujourd'hui la plus favorable aux legs. Nombreux sont celles et ceux qui réfléchissent aujourd'hui à leur succession.

TESTATEURS ET LEGS

73%

SONT DES FEMMES
SEULES

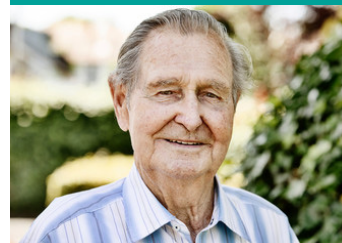


90%

DES SÉNIORS
ESTIMENT NE PAS ÊTRE
SUFFISAMMENT
INFORMÉS SUR LES LEGS

1

MILLIARD €
TRANSMIS PAR LEGS
EN FRANCE,
CHAQUE ANNÉE,
AUX ASSOCIATIONS



50 k€

MONTANT MOYEN
D'UN LEGS

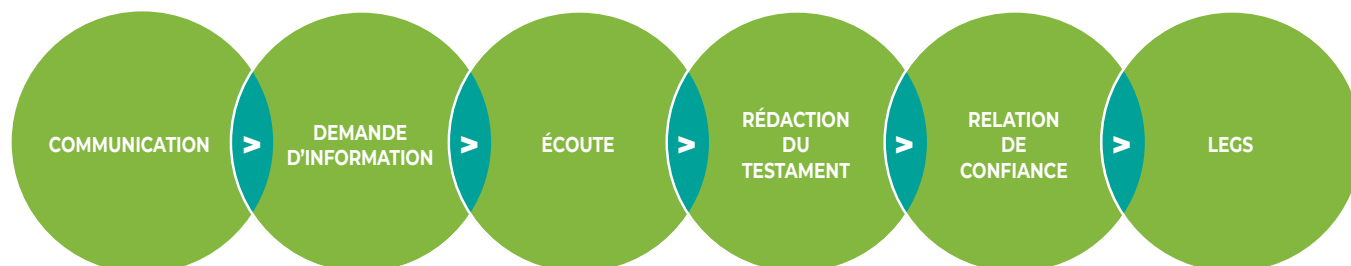
50%

DES LEGS
SE RÉALISENT
DANS LES 7 ANS



→ ENTRETENEZ LA RELATION

**POUR BÉNÉFICIER DE LEGS, IL EST ESSENTIEL DE DÉVELOPPER
UNE RELATION DE CONFIANCE**



→ UNE DÉMARCHE ÉTHIQUE

Pour sécuriser le legs, vous devez garantir au testateur les 4 conditions de bonne réussite :

RÉFLEXION	DISCERNEMENT	DÉCISION LIBRE	ENGAGEMENT À LA DISCRÉTION
■ Information complète	■ Pas de confusion entre le confident et le responsable de la commune	■ Liberté affective et effective	■ Confidentialité
■ Temps nécessaire	■ Documents suffisants	■ Capacité de choix	

TÉMOIGNAGE

UN LEGS AU CHAMBON-SUR-LIGNON

*Le Chambon-sur-Lignon est une commune de Haute-Loire, terre de refuge historique pour les protestants persécutés lors des guerres de religion, et pour les juifs lors de la Seconde Guerre mondiale. Au début de l'année 2021, un homme, Erich Schwam meurt et la commune découvre qu'il lui a légué **3,5 millions €**, soit l'intégralité de sa fortune, en remerciement du refuge qui lui a été offert pendant la Seconde Guerre mondiale. À l'époque, le parcours de cet homme, passant par Bruxelles, le camp d'internement de Rivesaltes ou Le Chambon-sur-Lignon, est une longue fuite où il a d'un côté dû faire face aux pires atrocités de l'histoire du XX^e siècle, mais il a en même temps bénéficié de l'action héroïque de nombreux « Justes » qui lui ont sauvé la vie.*

→ COMMUNIQUEZ AVEC VOS FUTURS TESTATEURS



Plaquette legs et donations



Guide legs



Publicité legs

Pages Web



Com&Sens Territoires © vous propose des outils de communication « clefs en main », à tarifs « mutualisés » mais en personnalisant les supports avec les images et les informations propres à votre commune.

→ BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT D'EXPERTS

UNE EXPERTISE « TESTATEURS »

Depuis plus de 20 ans, nos experts et partenaires développent des campagnes de legs. Nous sommes spécialistes de la communication de générosité et identifions les meilleurs leviers de sollicitation : quel est le profil de testateurs ? Leurs attentes et leurs questions ? Les projets auxquels ils sont sensibles ? En développant Legs&Moi au service des communes, nous voulons mettre nos compétences en communication, marketing et relation testateurs à disposition des territoires pour susciter des legs nombreux.

UN JURISTE SPÉCIALISÉ

Expert « métier », nous savons aussi que la bonne volonté ne suffit pas pour susciter des legs : le cadre juridique est réglementé et doit être suivi. Un legs mal libellé ou suscité par une communication inexacte est un legs potentiellement remis en cause. L'ensemble de nos supports de communication sont contrôlés et validés par des juristes spécialistes en legs, et vous bénéficiez d'une assistance téléphonique juridique, vous-même ou vos administrés intéressés.

UN CONSULTANT À PROXIMITÉ

Dans votre région, un consultant « Legs & Moi » est à votre service. Il est votre interlocuteur privilégié. À proximité, il initie la démarche à vos côtés et fait régulièrement un point avec vous sur la mise en place de la campagne et son impact.

NOS AUTRES EXPERTISES

Crowdfunding
Collecte patrimoniale

Fondations et mécénat
Fonds européens

Réalisation de votre revue
Création de sites Internet