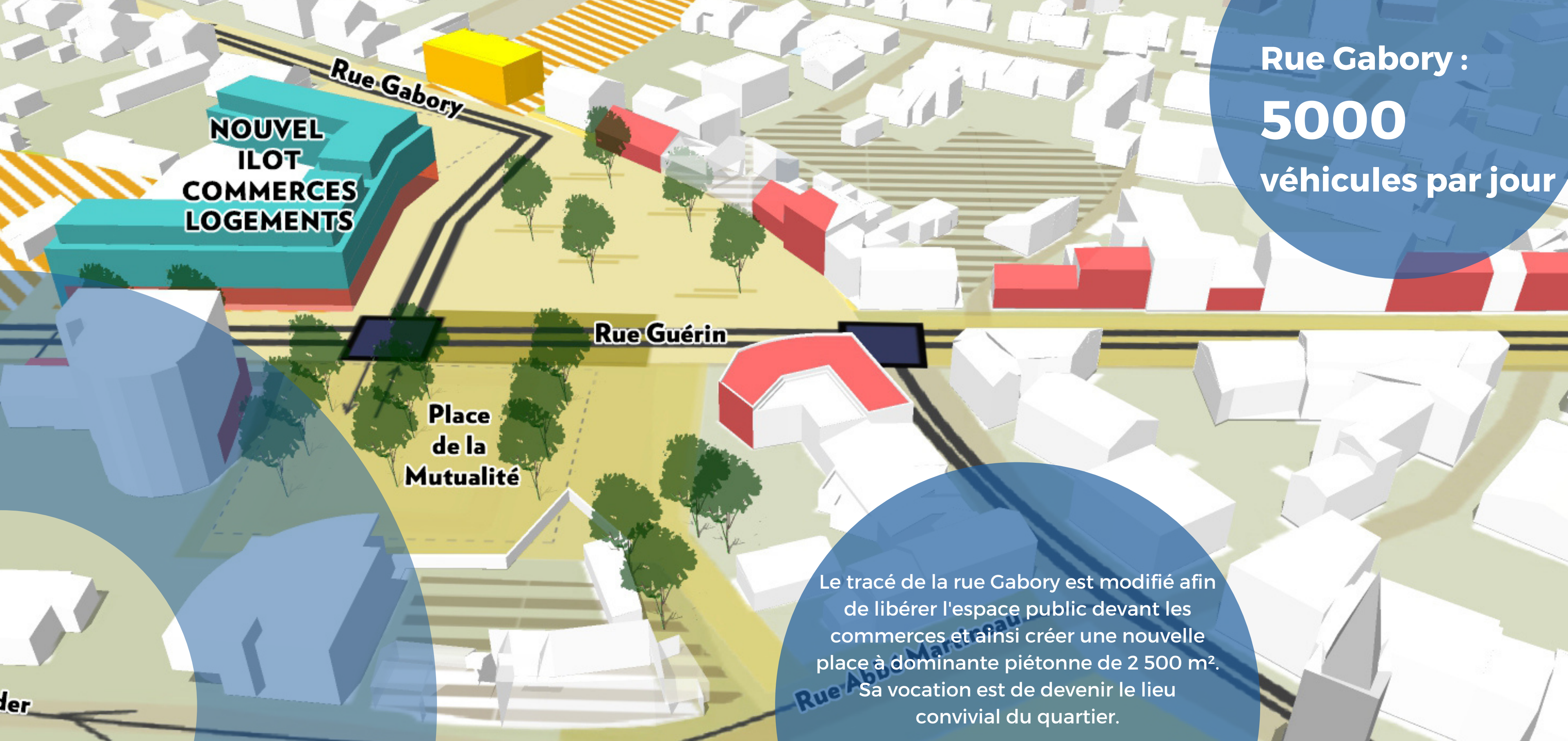


NOUVEAU PÔLE COMMERCIAL LE BOURG SOUS LA ROCHE

ORION





Rue Gabory :
5000
véhicules par jour

Le tracé de la rue Gabory est modifié afin de libérer l'espace public devant les commerces et ainsi créer une nouvelle place à dominante piétonne de 2 500 m². Sa vocation est de devenir le lieu convivial du quartier.

Aménagement du quartier & circulation

Vue globale



STATIONNEMENTS

Sur un rayon de 100 m autour de la future place piétonne, l'offre de stationnement sera de 169 places contre 100 actuellement.



POPULATION

Près de 9 500 habitants avec de nouveaux programmes d'habitat qui sortent de terre (La Marronnière, Les prairies d'Eden...).



NOUVELLE PLACE

La future place pourra accueillir des terrasses de cafés et de restaurants, des marchés (alimentaire, Noël) et des événements festifs.



Aménagement du quartier & circulation
Vue sur le pôle commercial



Aménagement du quartier & circulation
Vue de la nouvelle place de 2500 m²



Aménagement du quartier & circulation
Vue du Pôle commercial sur la place



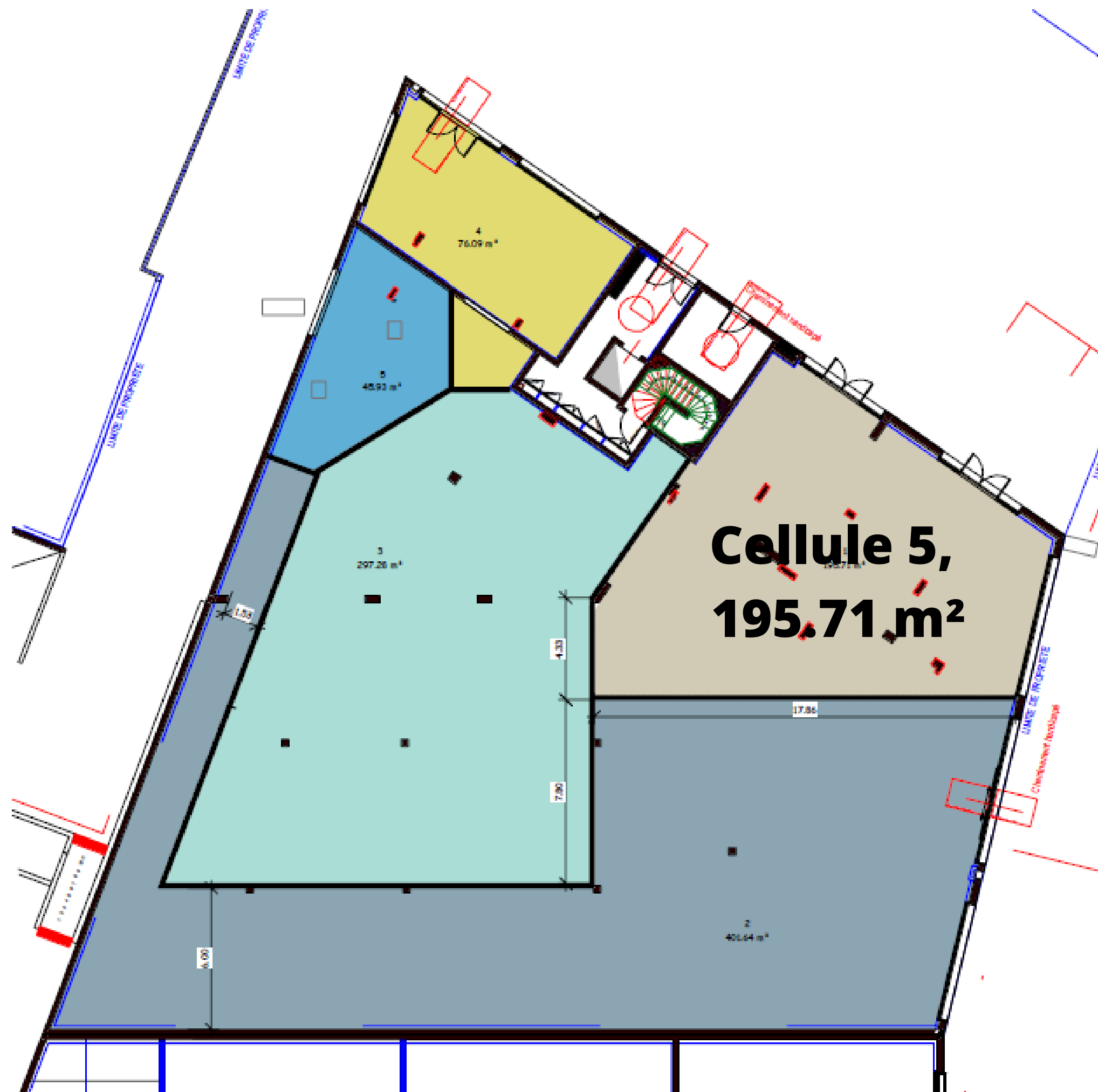
Aménagement du quartier & circulation
Principe de circulation



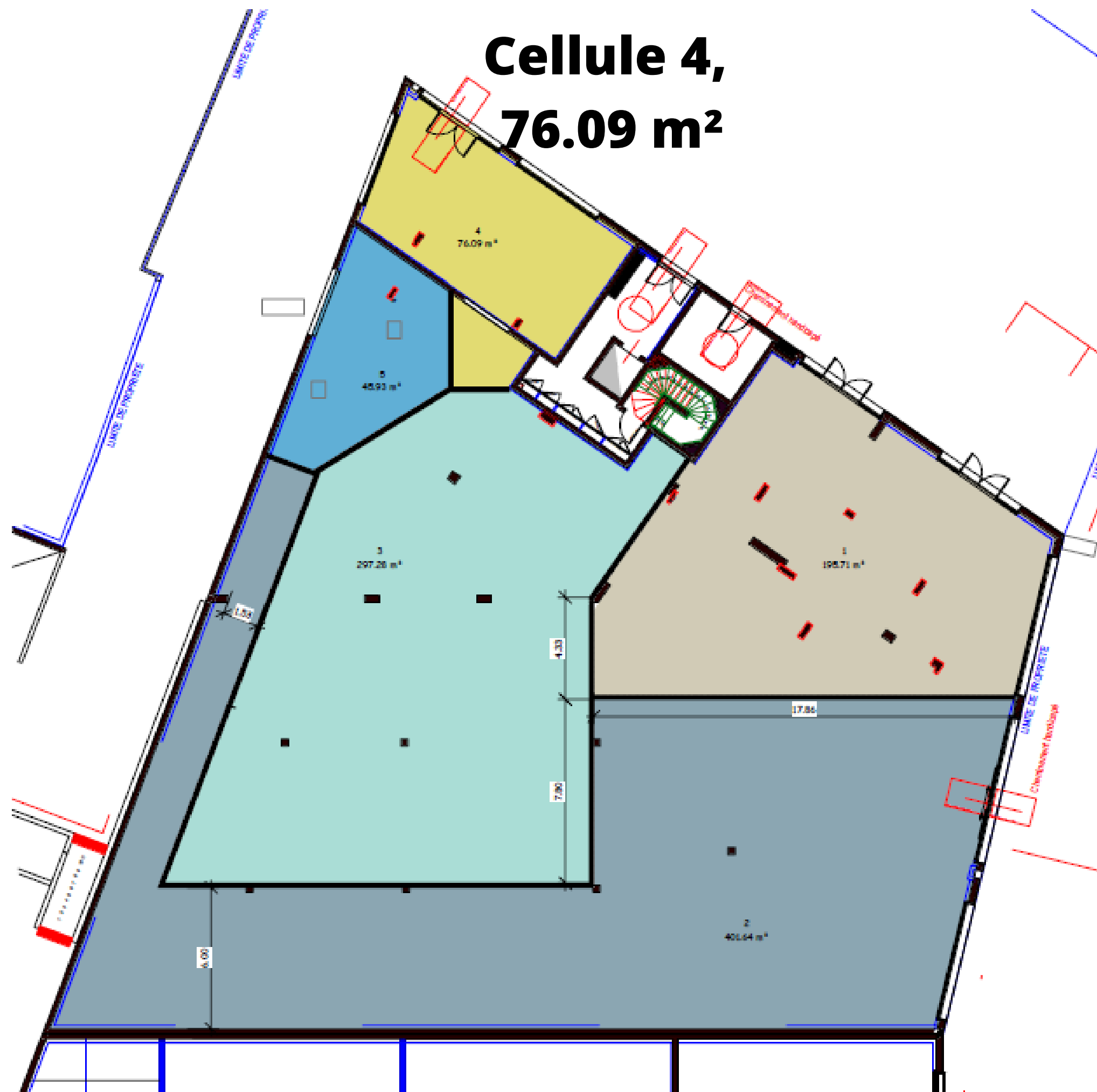
Aménagement du quartier & circulation
Vue de la Rue Guerin

CONDITIONS DE LA LOCATION LOCAL CELLULE 1 DE 195.71m²:

Local loué brut de béton fluide en attente
Disponibilité 1er semestre 2022
Bail commercial 10 ans.
Loyer hors charges : 130 € ht / m² /an
Paiement trimestriel d'avance
Dépôt de garantie 3 mois
Taxe foncière à la charge du Preneur



Cellule 4, 76.09 m²



CONDITIONS DE LA LOCATION LOCAL CELLULE 4 DE 76.09 m²:

Local loué brut de béton fluide en attente
 Disponibilité 1er semestre 2022
 Bail commercial 10 ans.
 Loyer hors charges : 140 € ht / m² /an
 Paiement trimestriel d'avance
 Dépôt de garantie 3 mois
 Taxe foncière à la charge du Preneur

VOS CONTACTS

Marc Bossard

06 15 59 21 36

bossard.m@oryon.fr



Elodie Douet

07 57 58 85 30

douet.e@oryon.fr



PRISE DE RDV ET VISITE

www.entrepreneurencoeurvendee.com



Coordonnées

Où nous contacter

